

|                     |                                                                                                                               |                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| MATRÍCULA<br>131051 | <b>LIVRO N.º 2</b><br>REGISTRO GERAL<br><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>5.º OFÍCIO<br>BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS<br>FOLHA Nº | VREGISTRO ANTERIOR |
| 27/08/2019          |                                                                                                                               |                    |

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,015064, do terreno formado pelos lotes 010 (com área de 375m<sup>2</sup>), 011 (com área de 402m<sup>2</sup>), 012 (com área de 534m<sup>2</sup>), 013 (com área de 492m<sup>2</sup>), 014 (com área de 418,67m<sup>2</sup>), 015 (com área de 352,50m<sup>2</sup>) e 016 (com área de 375m<sup>2</sup>), todos do quarteirão 09, da Vila Indaiá, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. Tipo 803, do 8º Pav., do Bl. 01, do Condomínio Residencial Gran Escócia (em construção), situado à Rua Brumado, nº 171, com as seguintes características: 46,96m<sup>2</sup> de Área privativa principal; 10,35m<sup>2</sup> de Outras áreas privativas (accessórias); 57,31m<sup>2</sup> de Área privativa total; 54,34m<sup>2</sup> de Área de uso comum; 111,65m<sup>2</sup> de Área real total, com direito a 01 vaga de garagem nº 53 - livre e coberta. PROPRIETÁRIA: PRE 88 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ-33.466.250/0001-70, com sede nesta Capital, à Rua Brumado, nº 171, Bairro Indaiá. Dou fé. 0 Oficial ama/nam

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2-130607, R.3-130607, R.4-130607, R.5-130607, R.6-130607, R.7-130607 e R.8-130607, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. 0 Oficial ama/nam

**AV.1-131051 (INDICACAO DE ORIGEM)** PROT.278340 de 14/08/2019 DATA:27/08/2019. Certifico AV.1-130600, AV.1-130601, AV.1-130602, AV.1-130603, AV.1-130604, AV.1-130605 e AV.1-130606, todas Livro 02 deste Serviço, referente à Origem dos Lotes. Dou fé. 0 Oficial ama/nam

**AV.2-131051 (INDICACAO DE INCORPORACAO)** PROT.278340 de 14/08/2019 - DATA:27/08/2019. Certifico R.9-130607, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Condomínio Residencial Gran Escócia. Dou fé. 0 Oficial ama/nam

**AV.3-131051 (INDICACAO DE CONVENCAO)** PROT.278340 de 14/08/2019 DATA:27/08/2019. Certifico registro 8467, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Gran Escócia. Dou fé. 0 Oficial ama/nam

**AV.4-131051 (INDICACAO DE INSTITUICAO)** PROT.278340 de 14/08/2019 - DATA:27/08/2019. Certifico R.11-130607, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Condomínio Residencial Gran Escócia. Dou fé. 0

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 131051

FOLHA Nº 1

Oficial,

ama/nam

Protocolo 278340 - Data 14/08/2019

| Tipo do Ato                                             | Qtd. | VL. Título | Emo1.    | Tx. Fiscal. | Recompe | Total     |
|---------------------------------------------------------|------|------------|----------|-------------|---------|-----------|
| Prenotação (4701-9)                                     | 1    |            | 31,09    | 6,65        | 1,86    | 39,60     |
| Registro Título s/ valor Patrimonial (4507-0)           | 1    |            | 15,31    | 5,11        | 0,92    | 21,34     |
| Averbação (4135-0)                                      | 266  |            | 4.298,56 | 1.431,08    | 258,02  | 5.987,66  |
| Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6) | 66   |            | 2.682,24 | 894,30      | 161,04  | 3.737,58  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)                   | 1    |            | 17,77    | 6,65        | 1,07    | 25,49     |
| Arquivamento (8101-8)                                   | 25   |            | 149,50   | 49,75       | 9,00    | 208,25    |
| ----- ISS -----                                         |      |            |          |             |         | 359,72    |
| ----- Total -----                                       |      |            | 7.194,47 | 2.393,54    | 431,91  | 10.379,64 |

Dou fé. O Oficial,

AV.5-131051 (INDICAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO) PROT.278338 de 14/08/2019 - DATA:27/08/2019. Certifico AV.13-130607, Livro 2 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação. Dou fé. O Oficial, ama/nam

Protocolo 278338 - Data 14/08/2019

| Tipo do Ato           | Qtd. | VL. Título | Emo1.    | Tx. Fiscal. | Recompe | Total    |
|-----------------------|------|------------|----------|-------------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)   | 1    |            | 31,09    | 6,65        | 1,86    | 39,60    |
| Averbação (4135-0)    | 62   |            | 1.082,72 | 360,46      | 64,99   | 1.508,17 |
| Arquivamento (8101-8) | 13   |            | 77,24    | 25,87       | 4,68    | 108,29   |
| ----- ISS -----       |      |            |          |             |         | 59,58    |
| ----- Total -----     |      |            | 1.191,55 | 392,98      | 71,53   | 1.715,64 |

Dou fé. O Oficial,

AV.6-131051 (INDICAÇÃO DE HIPOTECA: LEI Nº 11.977, DE 7 DE JULHO DE 2009) DATA: 17/11/2020. Certifico R.14-130607, Lº 02 deste Serviço, referente a Primeira, e Especial Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou fé. O Oficial, ama/gmn

AV.7-131051 (INDICAÇÃO DE SERVIDÃO) PROT.299510 de 05/07/2021 DATA:27/08/2021. Certifico R.10-88442, Livro 2 deste Serviço, referente a Servidão. Dou fé. O Oficial, drm/gmn

Protocolo 299510 - Data 05/07/2021

| Tipo do Ato                                | Qtd. | VL. Título | Emo1.    | Tx. Fiscal. | Recompe | Total    |
|--------------------------------------------|------|------------|----------|-------------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)                        | 1    |            | 34,12    | 7,30        | 2,05    | 43,47    |
| Registro (4514-6)                          | 1    | 32.467,80  | 725,55   | 296,35      | 43,53   | 1.065,43 |
| Averbação Alteração de Valor/Área (4186-3) | 1    | 162.339,00 | 873,04   | 430,04      | 52,38   | 1.355,46 |
| Averbação (4135-0)                         | 68   |            | 1.206,32 | 401,88      | 72,08   | 1.680,28 |
| Certidão Inteiro                           | 2    |            | 39,02    | 14,60       | 2,34    | 55,96    |

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 131051

FOLHA N.º

2

|                       |    |          |          |        |          |
|-----------------------|----|----------|----------|--------|----------|
| Teor/Resumo (8401-2)  |    |          |          |        |          |
| Arquivamento (8101-8) | 17 | 111,69   | 37,06    | 6,63   | 155,38   |
| ----- ISS -----       |    |          |          |        | 149,49   |
| ----- Total -----     |    | 2.989,74 | 1.187,23 | 179,01 | 4.505,47 |
| Dou fé. O Oficial,    |    |          |          |        |          |

AV.8-131051 (INDICAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO) PROT.327453 de 18/07/2023 - DATA:18/09/2023. Certifico AV.69-130607, Lº 2 d/Serviço, referente ao Alvará de Construção do Condomínio Residencial Gran Escócia. Dou fé. O Oficial, SBQ/gam/kwr

Protocolo 327453 - Data 18/07/2023

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VI.Título | Emol.    | Tx.Fiscal | Recompe | Total    |
|---------------------------------------|------|-----------|----------|-----------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 43,59    | 9,33      | 2,61    | 55,53    |
| Averbação (4135-0)                    | 67   |           | 1.517,55 | 505,18    | 91,12   | 2.113,85 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1    |           | 24,92    | 9,33      | 1,49    | 35,74    |
| Arquivamento (8101-8)                 | 49   |           | 411,11   | 136,71    | 24,50   | 572,32   |
| ----- ISS -----                       |      |           |          |           |         | 99,86    |
| ----- Total -----                     |      |           | 1.997,17 | 660,55    | 119,72  | 2.877,30 |
| Dou fé. O Oficial,                    |      |           |          |           |         |          |

AV.9-131051 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.330730 de 11/10/2023 DATA:10/11/2023. Certifico baixa de construção e habite-se de 21/09/2023 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2021R04423 de 21/09/2023 expedida pela PMBH, processo nº 31.00340395/2021-43. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gcp

AV.10-131051 (CND / INSS) PROT.330730 de 11/10/2023 DATA:10/11/2023. Certifico CND/INSS Aferição nº 90.005.04343/72-001, datada de 16/03/2023, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de PRE 88 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gcp

Protocolo 330730 - Data 11/10/2023

| Tipo do Ato                  | Qtd. | VI.Título  | Emol.    | Tx.Fiscal | Recompe | Total    |
|------------------------------|------|------------|----------|-----------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)          | 1    |            | 43,59    | 9,33      | 2,61    | 55,53    |
| Baixa de Construção (4212-7) | 1    | 204.300,00 | 1.187,42 | 584,90    | 71,24   | 1.843,56 |
| Baixa de Construção (4213-5) | 1    | 215.000,00 | 1.260,08 | 740,04    | 75,60   | 2.075,72 |
| Baixa de Construção (4213-5) | 1    | 227.777,85 | 1.260,08 | 740,04    | 75,60   | 2.075,72 |
| Baixa de Construção (4213-5) | 1    | 227.900,00 | 1.260,08 | 740,04    | 75,60   | 2.075,72 |
| Baixa de Construção (4213-5) | 1    | 229.999,99 | 1.260,08 | 740,04    | 75,60   | 2.075,72 |

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 131051

FOLHA N.º 2

|                                       |    |            |           |           |          |            |
|---------------------------------------|----|------------|-----------|-----------|----------|------------|
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 233.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 234.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 235.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 2  | 223.000,00 | 2.520,16  | 1.480,08  | 151,20   | 4.151,44   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 236.941,50 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 238.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 238.554,24 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 239.498,20 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 240.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 14 | 225.000,00 | 17.641,12 | 10.360,56 | 1.058,40 | 29.060,08  |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 241.500,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 245.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 225.500,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 4  | 229.000,00 | 5.040,32  | 2.960,16  | 302,40   | 8.302,88   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 241.650,58 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 241.998,20 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 243.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 245.572,77 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 216.793,91 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 3  | 226.000,00 | 3.780,24  | 2.220,12  | 226,80   | 6.227,16   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 241.820,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 241.998,12 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 3  | 247.000,00 | 3.780,24  | 2.220,12  | 226,80   | 6.227,16   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 252.175,10 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 3  | 227.000,00 | 3.780,24  | 2.220,12  | 226,80   | 6.227,16   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 2  | 244.000,00 | 2.520,16  | 1.480,08  | 151,20   | 4.151,44   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 247.574,08 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 253.450,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 221.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 219.000,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 2  | 231.000,00 | 2.520,16  | 1.480,08  | 151,20   | 4.151,44   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 2  | 260.000,00 | 2.520,16  | 1.480,08  | 151,20   | 4.151,44   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 263.681,59 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 266.469,96 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Baixa de Construção (4213-5)          | 1  | 270.490,00 | 1.260,08  | 740,04    | 75,60    | 2.075,72   |
| Averbação (4135-0)                    | 66 |            | 1.494,90  | 497,64    | 89,76    | 2.082,30   |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 66 |            | 1.644,72  | 615,78    | 98,34    | 2.358,84   |
| Arquivamento (8101-8)                 | 24 |            | 201,36    | 66,96     | 12,00    | 280,32     |
| ----- ISS -----                       |    |            |           |           |          | 4.323,86   |
| ----- Total -----                     |    |            | 86.477,19 | 49.877,21 | 5.187,95 | 145.866,21 |

Dou fé. O Oficial

R.11-131051

(PENHORA)

PROT.353012 de 14/04/2025

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 131051

FOLHA N.º

3

DATA:24/04/2025. EXEQUENTES: FRANK GOMES BERNARDES, CPF-115.516.696-50 e ANITA ARAUJO E SILVA, CPF-122.817.816-07. EXECUTADOS: PRECON ENGENHARIA SA, CNPJ-19.223.387/0001-73 e PRE 88 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ-33.466.250/0001-70. TÍTULO: Certidão de Inteiro Teor de Penhora de Bem Imóvel expedida em 17/02/2025 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Unidade Jurisdicional Cível - 13º JD da Comarca de Belo Horizonte, assinado pela Escrivã Judicial, Cassia Regina dos Santos Pozzato, processo 5146082-97.2023.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$151.914,00. Documento arquivado. Selo de Consulta: IWM/80020 - Código de Segurança: 1648-7601-7957-6583. Dou fé. 0 Oficial, aap/asl

Protocolo 353012 - Data 14/04/2025

| Tipo do Ato                            | Qtd. | VI.Título  | Emol.  | Tx.Fiscal. | Recompe | Total  |
|----------------------------------------|------|------------|--------|------------|---------|--------|
| Prenotação (4701-9)                    | 1    |            | 47,18  | 10,25      | 3,55    | 60,98  |
| Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8) | 1    | 151.914,00 | 67,42  | 22,55      | 5,07    | 95,04  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)  | 1    |            | 26,97  | 10,25      | 2,03    | 39,25  |
| Arquivamento (8101-8)                  | 3    |            | 27,24  | 9,18       | 2,04    | 38,46  |
| ----- ISS -----                        |      |            |        |            |         | 8,44   |
| ----- Total -----                      |      |            | 168,81 | 52,23      | 12,69   | 242,17 |
| Dou fé. O Oficial,                     |      |            |        |            |         |        |

AV.12-131051 (EXISTÊNCIA DE AÇÃO) PROT.356591 de 14/07/2025  
DATA:16/07/2025. AUTOR: ADALTON FERREIRA DOS SANTOS. RÉUS: PRE 88 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA e PRECON ENGENHARIA S.A. Ofício nº 77/2025 expedido em 25/06/2025 pelo Juízo e Secretaria da 8ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, processo 1007166-83.2025.8.13.0024. Documento arquivado. Selo de Consulta: JDN/02299 - Código de Segurança: 3514-3936-9588-9126. Dou fé. O Oficial, aap/tma

Protocolo 356591 - Data 14/07/2025

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VI.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 47,18 | 10,25      | 3,55    | 60,98 |
| Averbação (4135-0)                    | 1    |           | 24,52 | 8,28       | 1,85    | 34,65 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1    |           | 26,97 | 10,25      | 2,03    | 39,25 |
| Arquivamento (8101-8)                 | 2    |           | 18,16 | 6,12       | 1,36    | 25,64 |

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 131051

FOLHA N.º 3

|                   |        |       |      |  |        |
|-------------------|--------|-------|------|--|--------|
| ----- ISS -----   |        |       |      |  | 5,84   |
| ----- Total ----- | 116,83 | 34,90 | 8,79 |  | 166,36 |
| Dou fé. O oficial |        |       |      |  |        |

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis