

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Ponte Nova - Minas Gerais	MATRÍCULA Nº 23.059
------------------------------	---	-------------------------------

DATA:- 27 de Julho de 2005.-

IMÓVEL:- Apartamento nº 301, localizado no 4º pavimento do "Edifício Antonio Menezes Marques", à rua Farmacêutico Antônio Vieira Duarte Lanna, nº 110, no bairro Guarapiranga, nesta cidade de Ponte Nova, com a área construída de 89,76m², sendo área útil de 52,70m², área comum de 7,36m², área de garagem de 29,70, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,075492 do terreno constituído pelo lote nº 12 da quadra 09, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de profundidade pelos lados, com a área total de 360,00m², dividindo e confrontando pela frente com a referida via pública, pelos fundos com o bairro Alto da Boa Vista, pelo lado direito com José Níveis Soares (lotes nºs 10 e 11) e pelo lado esquerdo com o lote nº 13.-

PROPRIETARIO(S): MARIA DA CONCEIÇÃO CASTRO MARQUES, do lar, portadora da C.I. - M.327.999, SSP/MG, C.P.F. - 679.326.226-20, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada em Ponte Nova-MG.- DOMINGOS SAVIO DE CASTRO MARQUES, cabelereiro, portador da C.I. - M.2.120.791, SSPMG, C.P.F. - 735.053.747-68, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Ponte Nova-MG.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.632 Livro 2-RG e Registro nº 5.809 livro 3-Auxiliar (Convenção de Condomínio) - SRI - Ponte Nova-MG.- (RI).- Dou fé *Paula*

Prot.- 49.380.-
O Oficial.- *Epigrama da Louz de Paula*

REGISTRO Nº 1.- MATRÍCULA Nº 23.059.- DATA.- 22/09/2005.- Título.- COMPRA E VENDA COM HIPOTECA - Instrumento particular de 16/09/2005.

Transmitente(s):- MARIA DA CONCEIÇÃO CASTRO MARQUES, do lar, portadora da C.I. - M-327.999, SSP/MG, C.P.F. - 679.326.226-20, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliado em Ponte Nova/mg - R. Madre Maria Mazarello, 82 - Nossa Senhora Auxiliadora, DOMINGOS SAVIO DE CASTRO MARQUES, cabelereiro, portador da C.I. - M-2.120.791, SSP/MG, C.P.F. - 735.053.747-68, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Ponte Nova/mg - R. Sinésio Moreira Santos, 89 - Jardim.- **Interveniente:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, C.N.P.J.- nº 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília - Df, rep. por Annete Machado Imbeloni, da ag. de P.Nova-MG.- **Adquirente(s):-** JOSÉ OLIVEIRA LIMA, estivador, portador da C.I. - M-6.844.602, SSP/MG, C.P.F. - 801.939.946-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA MAXIMO LIMA, manicure, portadora da C.I. - MG-14.179.060, SSP/MG, C.P.F. - 890.797.796-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova/mg - R. José Pacheco Martins, 329 fundos - Nossa Senhora de Fátima.- **Imóvel adquirido:-** descrito nesta matrícula.- **Preço:-** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$ 149,55 referente recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 1.526,92 referente recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$ 9.015,04 saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores.- e R\$ 14.308,49 referente financiamento concedido pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - à qual o imóvel fica

Continua no verso...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

hipotecado conforme o R.02/desta matrícula.- Fica arquivado o comprovante de pagamento do ITBI.- (lap).- Dou Fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 49599.

REGISTRO Nº 2.- MATRÍCULA Nº 23.059.-DATA- 22/09/2005.- Título.-
HIPOTECA - Instrumento particular de 16/09/2005.- Devedor(a)(es):-
 JOSÉ OLIVEIRA LIMA, estivador, portador da C.I. - M-6.844.602, SSP/MG, C.P.F. - 801.939.946-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA MAXIMO LIMA, manicure, portadora da C.I. - MG-14.179.060, SSP/MG, C.P.F. - 890.797.796-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova/mg - R. José Pacheco Martins, 329 fundos - Nossa Senhora de Fátima.- **Credor(a): CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, C.N.P.J.- nº 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília - Df, rep. por Annete Machado Imbeloni, da ag. de P.Nova-MG.- Imóvel hipotecado:-** descrito nesta matrícula, havido pelo registro anterior R.01/- **Valor da Hipoteca:-** R\$ 14.308,49 (catorze mil, trezentos e oito reais e quarenta e nove centavos).- **Valor da Garantia:-** R\$ 25.200,00.- **Sistema de Amortização:-** SAC.- **Prazo de Amortização:-** 120 meses.- **Taxa anual de juros nominal:-** 6,0000%.- **efetiva: 6,1677%.- Valor do encargo inicial:-** R\$ 204,18.- **Vencimento do primeiro encargo mensal:-** 16/10/2005.- **Época de recálculo dos encargos:** de acordo com a cláusula décima primeira.- **Obrigam-se as partes pelas condições do contrato.- (lap).- Dou fé.-** Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 49599.-

AVERBAÇÃO Nº 03 MATRÍCULA Nº 23.059 DATA 22/10/2020 Prot.**79.708 de 19/10/2020.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

Nos termos da autorização emitida pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no registro anterior, contrato nº.: 801460000527, datado em 19/10/2020.

Procedo o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada no R.02 desta matrícula, ficando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus.- (GSD).- Dou fé.- Eu Paula - Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial -

Ato: 1 x 4140-0.- Emolumentos: R\$ 67,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10.- Recompe: R\$ 4,02.- Total: R\$ 93,12.-