

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRÍCULA
14.637

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício — Uberaba

24 de dezembro de 1981

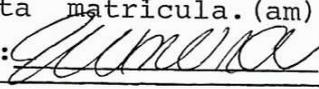
Um imóvel situado na cidade de Campo Florido, nesta comarca, à Rua Alfredo de Paula, nº 27, que se constitui de uma casa de morada, coberta de telhas francesas, composta de oito cômodos, paredes de tijolos, tendo um dos cômodos porta de ferro e é estucado, servida de instalações elétricas e sanitárias e o seu respectivo terreno que mede quinze metros de frente, onze metros de fundos, trinta metros de um lado e trinta e dois metros do outro lado, confrontando por seus diferentes lados com a citada via pública pela frente; pelo lado esquerdo com Astrogildo Ribeiro de Castro; pelo fundo com Milton Ferreira da Silva e Mario Miguel Ferreira, sucessores de Jerônimo Ferreira Silva e de Olavo Gonçalves, respectivamente, e do lado direito com Delcídes Bernardes e Maria Aparecida Borges, sucessores de Orides Lourenço de Sousa e Olavo Gonçalves, respectivamente, com a área de quatrocentos e três metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: Orlando Bento Moreira, funcionário público municipal e sua mulher dona Zélia Barbosa Moreira, do lar, residentes e domiciliados em Campo Florido, portadores do CPF nº 144.880.006-49, brasileiros. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 9.535, neste cartório. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*.

R.1-14.637 - DATA: 24 de dezembro de 1.981. Por escritura pública de compra e venda de 22 de dezembro de 1.981, lavrada no Cartório de Paz, Registro Civil e Tabelionato da cidade de Campo Florido, livro nº 50, fls. 154 e verso, os proprietários acima mencionados e qualificados venderam a WILLIAM ROCHA, residente e domiciliado em Campo Florido, pedreiro, portador do CPF nº 061.620.616-04, casado, brasileiro, pela importância de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (ambg). Dou fé. Uberaba, 24 de dezembro de 1.981. O Oficial: *[Assinatura]*.

R.2-14.637 - DATA: 19 de fevereiro de 1.987. Por escritura pública de compra e venda de 02 de agosto de 1.983, lavrada no Cartório de Paz, Registro Civil e Tabelionato da cidade de Campo Florido, desta comarca, livro nº 52, fls. 67 e verso, WILLIAM ROCHA, pedreiro e sua mulher
(continua no verso)



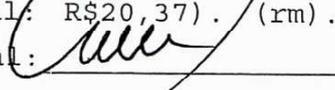
CONT.

dona MARIA APARECIDA ARAÚJO ROCHA, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Florido, portadores do CPF nº 061.620.616-04, brasileiros, venderam a ABEL BARBOSA COSTA, residente e domiciliado em Campo Florido, fazendeiro, casado, portador do CPF nº 062.290.426-49, brasileiro, pela importância de Cr\$1.403.000 (hum milhão, quatrocentos e três mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (am) Dou fé. Uberaba, 19 de fevereiro de 1.987. O Oficial: 

Av.3-14.637 - Protocolo nº 252.265, de 18 de outubro de 2.017.

Certifico que Abel Barbosa Costa foi casado com Antônia Bento Barbosa, sob o regime de comunhão de bens, cujo casamento foi realizado no dia 24 de setembro de 1.966. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 22 de maio de 2.017, desta cidade, assinado pela citada Antônia Bento Barbosa, com firma reconhecida, instruído com a certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, comprobatória do alegado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4160-8; Emolumentos: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37). (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de outubro de 2.017. O Oficial: 

Av.4-14.637 - Protocolo nº 252.124, de 11 de outubro de 2.017.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Florido sob o nº 1.052. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37). (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de outubro de 2.017. O Oficial: 

R.5-14.637 - Protocolo nº 252.124, de 11 de outubro de 2.017.

Pelo formal de partilha datado de 17 de janeiro de 2.017, extraído dos autos nº 701.16.001.959-5, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Abel Barbosa Costa, passado na Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e assinado pelo Dr. Habib Felipe Jabour, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, 1) ANTÔNIA BENTO BARBOSA, do lar,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

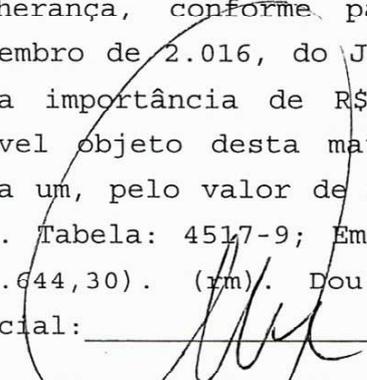
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14.637

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

OFICIAL 
25 de outubro de 2017

CI/RG/M-3.238.538-SSP/MG, CPF nº 755.316.076-87, viúva e 2) GEOVANI BENTO BARBOSA, professor, CI/RG/M-3.238.852-SSP/MG, CPF nº 517.473.326-15, solteiro, maior, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antônio Campos Sobrinho, nº 271, aptº 201, Bloco B, Bairro São Benedito, CEP 38020-620, brasileiros, obtiveram do ESPÓLIO DE ABEL BARBOSA COSTA, que foi residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antônio Campos Sobrinho, nº 271, aptº 201, Bloco B, tendo falecido no dia 28 de dezembro de 2.015, no Hospital de Clínicas da UFTM, também nesta cidade, sem deixar testamento, era aposentado, portador da CI/RG/M-471.347-SSP/MG e do CPF nº 062.290.426-49, brasileiro e foi casado sob o regime de comunhão de bens, em 24/09/1.966, com a citada Antônia Bento Barbosa, por meação e herança, conforme partilha homologada por sentença de 23 de novembro de 2.016, do Juiz acima mencionado, transitada em julgado, pela importância de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 1/2 (metade) para cada um, pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4517-9; Emolumentos: R\$1.186,95; TFJ: R\$457,35; Total: R\$1.644,30). (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de outubro de 2.017. 

Oficial: _____

R.6-14.637 - Protocolo nº 341.143, de 14 de julho de 2.025.

Credor: Ministério Público do Estado de Minas Gerais-MPMG.

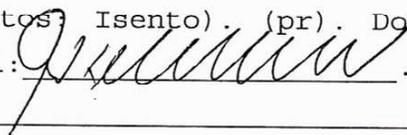
Devedores: 1) Geovani Bento Barbosa, professor, CI/RG/M-3.238.852-SSP-MG, CPF nº 517.473.326-15; 2) Antônia Bento Barbosa, do lar, CI/RG/M-3.238.538-SSP/MG, CPF nº 755.316.076-87 e 3) Otaliba Júnior de Melo, CPF nº 361.271.086-91, todos brasileiros.

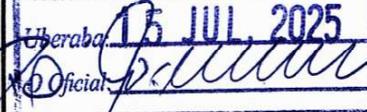
Depositário: Geovani Bento Barbosa, acima qualificado. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e

serventuário: Termo de Penhora datado de 13 de dezembro de 2.021, assinado eletronicamente pelo Dr. Lúcio Eduardo de Brito, então Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, lavrado nos autos nº 0271918-31.2010.8.13.0701, de Cumprimento de Sentença requerido pelo



CONT.

Ministério Público do Estado de Minas Gerais-MPMG contra Geovani Bento Barbosa, Antônia Bento Barbosa e Otaliba Júnior de Melo, acompanhado do ofício n° 043/2025, datado de 11 de julho de 2.025, assinado pelo Dr. Eduardo Fantinati Menezes, Promotor de Justiça da 15ª Promotoria de Justiça de Uberaba/Curadoria do Patrimônio Público e Tutela das Fundações, aqui arquivados. Valor da dívida: R\$230.917,91 (duzentos e trinta mil, novecentos e dezessete reais e noventa e um centavos), atualizado até 26/03/2.014. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (pr). Dou fé. Uberaba, 15 de julho de 2.025. Oficial: 

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste cartório. Dou Fé.
Uberaba, 15 JUL, 2025
Oficial: 

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA/MG - CEP 38026-425 - FONE: (34) 3332-6197
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Eletrônico N° JB599384
Cód. Seg.: 8481.3193.8712.7627

Protocolo nº 341.143, de 14/07/2025 16:48:34 h
Quantidade de Atos Praticados: 25
Emol: R\$ 0,00, Rec: R\$ 0,00, TPJ: R\$ 0,00,
ISSQN: R\$ 0,00, FIC: R\$ 0,00, FDMP: R\$ 0,00,
Total: R\$ 0,00.
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

