

MATRÍCULA N.º 84.708

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 30 de agosto de 2018.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Rural - **155.19.11 ha.** (cento e cinquenta e cinco hectares, dezenove ares e onze centiares) de terras, com uma casa de colono, situadas na **Fazenda Santa Amélia**, no Município de Araújos - MG., com os seguintes limites, características e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AG7-P-3746, de coordenadas (Longitude: -4514'18.797" , Latitude -1953'21.015" e Altitude: 827.525 m), localizado na interseção de uma cerca de divisa nas magens da estrada municipal de terras que liga o município de Araújos à BR - 262; deste segue confrontando com a dita estrada municipal de terras sentido a BR - 262 com os seguintes azimutes e distâncias: 12158' e 401,47 m até o vértice AG7-V-0469, (Longitude: -4514'07.092" , Latitude -1953'27.929" e Altitude: 814,550 m), localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue por cerca de divisa, confrontando com ZÉLIA MARIA GONTIJO (GLEBA 04.1), proprietário do Imóvel denominado FAZENDA SANTA AMÉLIA, INCRA 424.013.003.387-9, com os seguintes azimutes e distâncias: 15653' e 1,14 m até o vértice AG7-M-1850, (Longitude: -4514'07.083" , Latitude -1953'27.965" e Altitude: 815,48 m); 12149' e 148,44 m até o vértice AG7-M-1852, (Longitude: -4514'02.747" , Latitude -1953'30.510" e Altitude: 808,60 m); 15911' e 199,49 m até o vértice AG7-M-1853, (Longitude: -4514'00.311" , Latitude -1953'36.574" e Altitude: 793,09 m); 11622' e 57,48 m até o vértice AG7-M-1854, (Longitude: -4513'58.541" , Latitude -1953'37.404" e Altitude: 798,94 m); 8104' e 82,92 m até o vértice AG7-M-1855, (Longitude: -4513'55.725" , Latitude -1953'36.985" e Altitude: 799,30 m); 3233' e 78,93 m até o vértice AG7-M-1856, (Longitude: -4513'54.265" , Latitude -1953'34.822" e Altitude: 791,98 m); 34248' e 88,59 m até o vértice AG7-M-1857, (Longitude: -4513'55.165" , Latitude -1953'32.071" e Altitude: 786,77 m); 34247' e 24,27 m até o vértice AG7-V-0556, (Longitude: -4513'55.412" , Latitude -1953'31.317" e Altitude: 786,77 m), localizado no final de cerca de divisa na margem esquerdo do Córrego da Forquilha; deste, segue pelo Córrego da Forquilha a montante, confrontando com ZÉLIA MARIA GONTIJO (GLEBA 04.1), proprietário do Imóvel denominado FAZENDA SANTA AMÉLIA, INCRA

- Continua no verso -

424.013.003.387-9, com os seguintes azimutes e distâncias:
7132' e 31,59 m até o vértice AG7-P-4100, (Longitude: -4513'54.382" , Latitude -1953'30.992" e Altitude: 788,30 m), localizado na barra com o Córrego do Pedreiro em sua margem esquerda; deste segue pela Córrego do Pedreiro a montante, confrontando com ZÉLIA MARIA GONTIJO (GLEBA 04.1), proprietário do Imóvel denominado FAZENDA SANTA AMÉLIA, INCRA 424.013.003.387-9, com os seguintes azimutes e distâncias:
13035' e 22,47 m até o vértice AG7-P-4101, (Longitude: -4513'53.796" , Latitude -1953'31.467" e Altitude: 787,71 m);
20147' e 28,43 m até o vértice AG7-P-4102, (Longitude: -4513'54.158" , Latitude -1953'32.325" e Altitude: 787,50 m);
14606' e 19,41 m até o vértice AG7-P-4103, (Longitude: -4513'53.786" , Latitude -1953'32.849" e Altitude: 787,51 m);
9443' e 16,44 m até o vértice AG7-P-4104, (Longitude: -4513'53.223" , Latitude -1953'32.893" e Altitude: 787,67 m);
13912' e 27,12 m até o vértice AG7-P-4105, (Longitude: -4513'52.614" , Latitude -1953'33.561" e Altitude: 787,61 m);
14827' e 21,66 m até o vértice AG7-P-4106, (Longitude: -4513'52.225" , Latitude -1953'34.161" e Altitude: 787,64 m);
8648' e 11,77 m até o vértice AG7-P-4107, (Longitude: -4513'51.821" , Latitude -1953'34.140" e Altitude: 788,38 m);
11612' e 47,65 m até o vértice AG7-P-4108, (Longitude: -4513'50.351" , Latitude -1953'34.824" e Altitude: 787,80 m);
15247' e 39,53 m até o vértice AG7-P-4109, (Longitude: -4513'49.730" , Latitude -1953'35.867" e Altitude: 787,75 m);
20021' e 18,68 m até o vértice AG7-P-4110, (Longitude: -4513'49.953" , Latitude -1953'36.537" e Altitude: 787,65 m);
14940' e 31,49 m até o vértice AG7-P-4111, (Longitude: -4513'49.407" , Latitude -1953'37.420" e Altitude: 788,23 m);
17324' e 25,89 m até o vértice AG7-P-4112, (Longitude: -4513'49.301" , Latitude -1953'38.289" e Altitude: 785,41 m);
12911' e 25,17 m até o vértice AG7-P-4113, (Longitude: -4513'48.630" , Latitude -1953'38.806" e Altitude: 788,33 m);
10854' e 31,25 m até o vértice AG7-P-4114, (Longitude: -4513'47.614" , Latitude -1953'39.135" e Altitude: 788,47 m);
17052' e 27,03 m até o vértice AG7-P-4115, (Longitude: -4513'47.467" , Latitude -1953'40.003" e Altitude: 788,51 m);
20201' e 42,99 m até o vértice AG7-P-4116, (Longitude: -4513'48.021" , Latitude -1953'41.299" e Altitude: 788,84 m);
25843' e 24,20 m até o vértice AG7-P-4117, (Longitude: -4513'48.836" , Latitude -1953'41.452" e Altitude: 793,57 m);
16322' e 41,70 m até o vértice AG7-P-4118, (Longitude: -4513'48.426" , Latitude -1953'42.752" e Altitude: 789,13 m);

- Continua na ficha 2 -

MATRÍCULA N.º

84.708

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 30 de agosto de 2018.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

18503' e 23,37 m até o vértice AG7-P-4119, (Longitude: -4513'48.497" , Latitude -1953'43.509" e Altitude: 789,41 m);
16044' e 34,80 m até o vértice AG7-P-4120, (Longitude: -4513'48.103" , Latitude -1953'44.577" e Altitude: 789,50 m);
16548' e 50,37 m até o vértice AG7-P-4121, (Longitude: -4513'47.678" , Latitude -1953'46.165" e Altitude: 789,73 m);
17046' e 41,66 m até o vértice AG7-P-4122, (Longitude: -4513'47.449" , Latitude -1953'47.502" e Altitude: 790,04 m);
23330' e 33,54 m até o vértice AG7-P-4123, (Longitude: -4513'48.375" , Latitude -1953'48.150" e Altitude: 791,92 m);
18853' e 17,57 m até o vértice AG7-P-4124, (Longitude: -4513'48.469" , Latitude -1953'48.714" e Altitude: 790,19 m);
19737' e 25,89 m até o vértice AG7-P-4125, (Longitude: -4513'48.738" , Latitude -1953'49.517" e Altitude: 792,46 m);
17242' e 32,29 m até o vértice AG7-P-4126, (Longitude: -4513'48.597" , Latitude -1953'50.558" e Altitude: 790,44 m);
18522' e 91,26 m até o vértice AG7-P-4127, (Longitude: -4513'48.891" , Latitude -1953'53.512" e Altitude: 791,58 m);
18053' e 68,86 m até o vértice AG7-P-4128, (Longitude: -4513'48.928" , Latitude -1953'55.351" e Altitude: 792,99 m);
20502' e 45,89 m até o vértice AG7-P-4129, (Longitude: -4513'49.595" , Latitude -1953'57.103" e Altitude: 792,99 m);
15911' e 33,97 m até o vértice AG7-P-4130, (Longitude: -4513'49.180" , Latitude -1953'58.135" e Altitude: 793,43 m);
19337' e 19,77 m até o vértice AG7-P-4131, (Longitude: -4513'49.341" , Latitude -1953'58.760" e Altitude: 793,86 m);
12807' e 19,51 m até o vértice AG7-P-4132, (Longitude: -4513'48.813" , Latitude -1953'59.152" e Altitude: 793,46 m);
5919' e 13,93 m até o vértice AG7-P-4133, (Longitude: -4513'48.401" , Latitude -1953'58.921" e Altitude: 793,78 m);
14112' e 9,20 m até o vértice AG7-P-4134, (Longitude: -4513'48.203" , Latitude -1953'59.154" e Altitude: 794,34 m);
17935' e 39,46 m até o vértice AG7-P-4135, (Longitude: -4513'48.193" , Latitude -1954'00.437" e Altitude: 795,340 m);
19610' e 33,21 m até o vértice AG7-M-1670, (Longitude: -4513'48.511" , Latitude -1954'01.474" e Altitude: 796,864 m),
localizado na interseção de uma cerca de divisa em sua margem esquerda; deste segue por cerca de divisa confrontando com

- Continua no verso -

GERALDA AMÉLIA GOMES DE MELO CARDOSO, proprietária do Imóvel denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA, INCRA 424.013.003.930-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 21101' e 8,48 m até o vértice AG7-M-1671, (Longitude: -4513'48.661" , Latitude -1954'01.710" e Altitude: 796,74 m); 18325' e 5,64 m até o vértice AG7-M-1672, (Longitude: -4513'48.673" , Latitude -1954'01.894" e Altitude: 796,323 m); 15919' e 153,45 m até o vértice AG7-M-1673, (Longitude: -4513'46.811" , Latitude -1954'06.562" e Altitude: 797,851 m); 14950' e 84,22 m até o vértice AG7-M-1674, (Longitude: -4513'45.356" , Latitude -1954'08.930" e Altitude: 799,428 m); 21724' e 36,00 m até o vértice AG7-M-1675, (Longitude: -4513'46.108" , Latitude -1954'09.859" e Altitude: 801,06 m); 21900' e 28,47 m até o vértice AG7-M-1676, (Longitude: -4513'46.724" , Latitude -1954'10.579" e Altitude: 803,583 m); 22242' e 13,08 m até o vértice AG7-M-1677, (Longitude: -4513'47.030" , Latitude -1954'10.891" e Altitude: 810,53 m); 15539' e 31,60 m até o vértice AG7-M-1678, (Longitude: -4513'46.582" , Latitude -1954'11.827" e Altitude: 804,004 m); 16927' e 17,43 m até o vértice AG7-M-1679, (Longitude: -4513'46.472" , Latitude -1954'12.384" e Altitude: 805,583 m); 19703' e 27,66 m até o vértice AG7-M-1680, (Longitude: -4513'46.751" , Latitude -1954'13.244" e Altitude: 805,521 m); 22950' e 23,23 m até o vértice AG7-M-1681, (Longitude: -4513'47.362" , Latitude -1954'13.730" e Altitude: 808,163 m); 25637' e 16,13 m até o vértice AG7-M-1682, (Longitude: -4513'47.902" , Latitude -1954'13.851" e Altitude: 809,52 m); 26408' e 18,78 m até o vértice AG7-M-1683, (Longitude: -4513'48.544" , Latitude -1954'13.913" e Altitude: 809,532 m); 20815' e 15,94 m até o vértice AG7-M-1684, (Longitude: -4513'48.803" , Latitude -1954'14.370" e Altitude: 811,493 m); 24021' e 17,26 m até o vértice AG7-M-1685, (Longitude: -4513'49.319" , Latitude -1954'14.647" e Altitude: 813,065 m); 21353' e 29,23 m até o vértice AG7-M-1686, (Longitude: -4513'49.879" , Latitude -1954'15.436" e Altitude: 814,697 m); 24037' e 43,27 m até o vértice AG7-M-1687, (Longitude: -4513'51.176" , Latitude -1954'16.126" e Altitude: 815,885 m); 24041' e 2,00 m até o vértice AG7-V-0428, (Longitude: -4513'51.235" , Latitude -1954'16.158" e Altitude: 815,885 m), localizado no final de cerca de divisa em uma grota de divisa; deste segue por grota de divisa confrontando com GERALDA AMÉLIA GOMES DE MELO CARDOSO, proprietária do Imóvel denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA, INCRA 424.013.003.930-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 27618' e 18,61 m até o vértice AG7-P-3574,

- Continua na ficha 3 -

MATRÍCULA N.º 84.708

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 30 de agosto de 2018.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

(Longitude: -4513'51.871" , Latitude -1954'16.091" e Altitude: 816,475 m); 27432' e 32,45 m até o vértice AG7-P-3575, (Longitude: -4513'52.983" , Latitude -1954'16.008" e Altitude: 822,391 m); 22715' e 16,91 m até o vértice AG7-P-3576, (Longitude: -4513'53.411" , Latitude -1954'16.381" e Altitude: 824,91 m); 28120' e 16,66 m até o vértice AG7-V-0429, (Longitude: -4513'53.972" , Latitude -1954'16.274" e Altitude: 825,379 m), localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste segue por cerca de divisa, confrontando com GERALDA AMÉLIA GOMES DE MELO CARDOSO, proprietária do Imóvel denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA, INCRA 424.013.003.930-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 27547' e 1,01 m até o vértice AG7-M-1688, (Longitude: -4513'54.006" , Latitude -1954'16.271" e Altitude: 825,379 m); 27554' e 21,49 m até o vértice AG7-M-1689, (Longitude: -4513'54.742" , Latitude -1954'16.199" e Altitude: 826,268 m); 27550' e 1,00 m até o vértice AG7-V-0430, (Longitude: -4513'54.775" , Latitude -1954'16.196" e Altitude: 826,268 m), localizado no final de cerca de divisa em uma grota de divisa; deste segue por grota de divisa confrontando com GERALDA AMÉLIA GOMES DE MELO CARDOSO, proprietária do Imóvel denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA, INCRA 424.013.003.930-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 28612' e 17,18 m até o vértice AG7-P-3577, (Longitude: -4513'55.343" , Latitude -1954'16.040" e Altitude: 829,031 m); 28633' e 31,78 m até o vértice AG7-P-3578, (Longitude: -4513'56.390" , Latitude -1954'15.746" e Altitude: 833,137 m); 25005' e 19,88 m até o vértice AG7-P-3579, (Longitude: -4513'57.032" , Latitude -1954'15.966" e Altitude: 837,127 m); 25905' e 28,02 m até o vértice AG7-P-3580, (Longitude: -4513'57.978" , Latitude -1954'16.138" e Altitude: 837,865 m); 27940' e 31,75 m até o vértice AG7-P-3581, (Longitude: -4513'59.054" , Latitude -1954'15.965" e Altitude: 839,966 m); 23318' e 20,79 m até o vértice AG7-P-3582, (Longitude: -4513'59.627" , Latitude -1954'16.369" e Altitude: 842,004 m); 25418' e 41,98 m até o vértice AG7-P-3583, (Longitude: -4514'01.017" , Latitude -1954'16.738" e Altitude: 846,122 m); 25419' e 19,98 m até o vértice AG7-P-3584, (Longitude: -4514'01.678" , Latitude -1954'16.913" e

- Continua no verso -

Altitude: 848,98 m); 26833' e 11,35 m até o vértice AG7-P-3585, (Longitude: -4514'02.068" , Latitude -1954'16.923" e Altitude: 852,248 m); 21431' e 4,63 m até o vértice AG7-V-0431, (Longitude: -4514'02.158" , Latitude -1954'17.047" e Altitude: 855,883 m), localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste segue por cerca de divisa, confrontando com GERALDA AMÉLIA GOMES DE MELO CARDOSO, proprietária do Imóvel denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA, INCRA 424.013.003.930-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 25934' e 4,01 m até o vértice AG7-M-1690, (Longitude: -4514'02.294" , Latitude -1954'17.070" e Altitude: 855,883 m); 25937' e 9,53 m até o vértice AG7-M-1691, (Longitude: -4514'02.616" , Latitude -1954'17.126" e Altitude: 858,278 m); 24221' e 8,65 m até o vértice AG7-M-1692, (Longitude: -4514'02.880" , Latitude -1954'17.257" e Altitude: 860,903 m); 22335' e 889,24 m até o vértice AG7-M-1693, (Longitude: -4514'09.521" , Latitude -1954'23.857" e Altitude: 897,169 m), localizado na interseção de uma cerca de divisa às margens da estrada municipal de terra que liga o município de Araújo ao Município de Bom Despacho; deste segue por cerca de divisa margeando a dita estrada municipal de terras sentido a Bom Despacho, com os seguintes azimutes e distâncias: 35044' e 41,68 m até o vértice AG7-P-3586, (Longitude: -4514'09.752" , Latitude -1954'22.519" e Altitude: 898,769 m); 31720' e 54,32 m até o vértice AG7-P-3587, (Longitude: -4514'11.017" , Latitude -1954'21.220" e Altitude: 896,258 m); 32610' e 41,33 m até o vértice AG7-P-3588, (Longitude: -4514'11.808" , Latitude -1954'20.104" e Altitude: 894,56 m); 33315' e 244,13 m até o vértice AG7-P-3589, (Longitude: -4514'15.583" , Latitude -1954'13.015" e Altitude: 895,208 m); 31417' e 324,74 m até o vértice AG7-P-3590, (Longitude: -4514'23.573" , Latitude -1954'05.641" e Altitude: 885,349 m); 31821' e 344,99 m até o vértice AG7-P-3591, (Longitude: -4514'31.454" , Latitude -1953'57.259" e Altitude: 877,195 m); 33023' e 33,64 m até o vértice AG7-P-3592, (Longitude: -4514'32.025" , Latitude -1953'56.308" e Altitude: 876,147 m); 35823' e 38,64 m até o vértice AG7-P-3593, (Longitude: -4514'32.063" , Latitude -1953'55.052" e Altitude: 874,364 m); 0610' e 103,10 m até o vértice AG7-P-3594, (Longitude: -4514'31.681" , Latitude -1953'51.720" e Altitude: 869,643 m); 1539' e 45,10 m até o vértice AG7-P-3595, (Longitude: -4514'31.263" , Latitude -1953'50.308" e Altitude: 868,055 m); 2747' e 41,03 m até o vértice AG7-P-3596, (Longitude: -4514'30.605" , Latitude -1953'49.127" e Altitude: 867,404 m);

- Continua na ficha 4 -

MATRÍCULA N.º

84.708

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 30 de agosto de 2018.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

3757' e 45,11 m até o vértice AG7-P-3597, (Longitude: 4514'29.651" , Latitude -1953'47.971" e Altitude: 866,934 m); 4442' e 70,74 m até o vértice AG7-P-3598, (Longitude: 4514'27.940" , Latitude -1953'46.336" e Altitude: 867,264 m); 4010' e 123,35 m até o vértice AG7-P-3599, (Longitude: 4514'25.205" , Latitude -1953'43.272" e Altitude: 859,286 m); 3546' e 115,09 m até o vértice AG7-P-3600, (Longitude: 4514'22.892" , Latitude -1953'40.236" e Altitude: 851,90 m); 2654' e 24,95 m até o vértice AG7-P-3601, (Longitude: 4514'22.504" , Latitude -1953'39.512" e Altitude: 850,674 m); 1259' e 23,72 m até o vértice AG7-P-3602, (Longitude: 4514'22.320" , Latitude -1953'38.761" e Altitude: 849,272 m); 0950' e 548,68 m até o vértice AG7-P-3603, (Longitude: 4514'19.099" , Latitude -1953'21.182" e Altitude: 828,025 m); 5938' e 10,19 m até o vértice AG7-P-3746, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao Transporte de Coordenadas para dentro da propriedade em sua sede em local aberto, representadas pelo marco AG7-M-1656 de coordenadas UTM N 7.800.733,7456 m e E 476.389,8190 m, Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC BELO HORIZONTE - MG, de coordenadas UTM - N 7.794.587,819 m e E 612.507,701 m, RBMC VARGINHA - MG, de coordenadas UTM - N 7.617.734,091 m e E 454.956,773 m, RBMC RIO PARANAÍBA - MG, de coordenadas UTM - N 7.875.564,472 m e E 380.943,156 m, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -4500'00" WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Imóvel georreferenciado conforme mapas e memoriais descritivos expedidos pelo INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Código INCRA/SNCR: 4240130033879 e Certificação: 00c18640-9d99-4436-930b-23802b535120. **PROPRIETÁRIO (A-S):- ZELIA MARIA GONTIJO**, CPF 667.148.266-72, RG M-80.676 - SSP/MG., brasileira, do lar, viúva, residente na Avenida São Vicente, 59, Centro, Bom Despacho - MG., proprietária de 40,45% do imóvel. **MARCO ANTÔNIO MARQUES GONTIJO**, CPF 701.277.946-20, RG M-3.684.059 -

- Continua no verso -

SSP/MG, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com KÊNYA SUELI MONTEIRO PENA GONTIJO, CPF 930.373.256-15, RG MG-6.833.509 - SSP/MG, brasileira, do lar, residente em Bom Despacho - MG., proprietário de 19,85% do imóvel. **BRENO MARQUES GONTIJO**, CPF 799.417.536-87, RG M-6.011.647 - SSP/MG, brasileiro, médico veterinário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com KARINA DE ÁVILA LEMOS GONTIJO, CPF 003.357.809-54, RG 2.623.393, brasileira, fisioterapeuta, residente em Bom Despacho - MG., proprietário de 19,85% do imóvel. **ANNA CAROLINA MARQUES GONTIJO**, CPF 036.327.456-17, RG MG-6.977.798 - SSP/MG, brasileira, juíza do trabalho, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com RAPHAEL AUGUSTO GOMES DE OLIVEIRA, CPF 322.170.668-54, CNH 02538042261 - DETRAN/SP, brasileiro, auxiliar de escritório, residente em Belo Horizonte - MG., proprietária de 19,85% do imóvel.

PROCEDÊNCIA:- Av.1, Av.3, Av.4 e Av.12 da Matrícula nº 81.890, Livro 2, deste Cartório. **Emol:-** R\$ 36,77. **Recome:-** R\$ 2,21. **TFJ:-** R\$ 12,26. **ISSQN:-** R\$ 1,84. **Total:-** R\$ 53,08.

AV.1 - 84708:- 30/08/2018. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com hipoteca dedular de primeiro grau e sem ocorrência de terceiros em favor do Banco do Brasil S.A., conforme Av.1 da Matrícula nº 81.890, Livro 2, deste Cartório. Dou fé.

AV.2 - 84708:- 30/08/2018. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro: MG-3103900-009080D8F77C4F41888EFEB8FBA7F84F, conforme Av.3 da Matrícula nº 81.890, Livro 2, deste Cartório. Dou fé.

R.3 - 84708, Protoc. 99119, Livro 1 - 26/10/2018.
TRANSMITENTE(S): **ZÉLIA MARIA GONTIJO**, CPF 667.148.266-72, RG M-80.676 - SSP/MG, brasileira, do lar, viúva, residente na Avenida São Vicente, 59, Centro, Bom Despacho - MG. **BRENO MARQUES GONTIJO**, CPF 799.417.536-87, RG M-6.011.647 - PC/MG, brasileiro, médico veterinário, e sua esposa **KARINA DE ÁVILA LEMOS GONTIJO**, CPF 003.357.809-54, RG 2.623.393 - SSP/DF, brasileira, fisioterapeuta, casados sob o regime de comunhão

MATRÍCULA N.º 84.708

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 07 de novembro de 2018.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

parcial de bens, residentes na Avenida São Vicente, 59, Centro, Bom Despacho - MG. **ANNA CAROLINA MARQUES GONTIJO**, CPF 036.327.456-17, RG MG-6.977.798 - SSP/MG, brasileira, juíza do trabalho, e seu esposo **RAPHAEL AUGUSTO GOMES DE OLIVEIRA**, CPF 322.170.668-54, RG 33.127.353-6 - SSP/SP, brasileiro, médico, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Cardoso de Almeida, 650, Apto 131, Perdizes, São Paulo - SP., sendo Anna Carolina Marques Gontijo e Raphael Augusto Gomes de Oliveira, representados por seu procurador, Sr. Marco Antonio Marques Gontijo, já qualificado. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S): BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília - DF, representado por seu procurador Sr. José Marcio Gonçalves Moncao, CPF 110.267.986-04, RG MG-17.517.737 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): MARCO ANTÔNIO MARQUES GONTIJO**, CPF 701.277.946-20, RG M-3.684.059 - PC/MG, brasileiro, fazendeiro, e sua esposa **KENYA SUELI MONTEIRO PENA GONTIJO**, CPF 930.373.256-15, RG MG-6.833.509 - SSP/MG, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Avenida São Vicente, 59, Centro, Bom Despacho - MG. **Divisão amigável:-** Pública Cartório de Notas de Araújo - MG, Livro 063, fls. 195 a 209, datada de 19 de outubro de 2018. **Valor:-** R\$ 362.475,95. Valor para cálculo da ITC:- R\$ 465.570,00 avaliação do imóvel constante do Av. 12 da Matrícula nº 81.890, Livro 2, deste Cartório. CCIR 2017 nº 16883491180 (código do imóvel 999.911.654.469-5/ área total 190,0700 ha./ mod. rural 31,8718 ha./ nº mod. rurais 5,93/ mod. fiscal 35,0000 ha./ nº mod. fiscais 5,4306/ f. min. parc. 3,00 ha./ em nome de Zelia Maria Gontijo); CCIR 2017 nº 16883523180 (código do imóvel 950.157.028.843-3/ área total 519,3003 ha./ mod. rural 42,6005 ha./ nº mod. rurais 12,19/ mod. fiscal 35,0000 ha./ nº mod. fiscais 14,8372/ f. min. parc. 3,00 ha./ em nome de Zelia Maria Gontijo); CCIR 2017 nº 16883508180 (código do imóvel 950.181.879.991-0/ área total 54,0000 ha./ mod. rural 47,2727 ha./ nº mod. rurais 1,10/ mod. fiscal 35,0000 ha./ nº mod. fiscais 1,5429/ f. min. parc. 3,00 ha./ em nome de Zelia Maria Gontijo) e Certidão negativa de débitos

- Continua no verso -

relativos ao IPTR nº 44CB.DE4D.A2BC.777B (NIRF - 1.531.663-7/ área total 763,3 ha./ em nome de Zélia Maria Gontijo), emitida aos 10 de julho de 2018. Isentos da apresentação da CND para com o INSS, conforme consta na escritura. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 1.761,89. **Recompe:-** R\$ 105,71. **TFJ:-** R\$ 1.234,01. **ISSQN:-** R\$ 88,09. **Total:-** R\$ 3.189,70. (Ato: 1 x 4546-8) - Selo Eletrônico nº CIN/073132 - Código de Segurança: 4903-7292-6599-4154. Nova Serrana, 07/11/2018. Dou fé. *CCAMOU*

R.4 - 84708, Protoc. 101088, Livro 1 - 13/02/2019. DEVEDOR (ES): MARCO ANTÔNIO MARQUES GONTIJO, CPF 701.277.946-20, RG M-3.684.059 - SSP/MG, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime de comunhão universal de bens com KENYA SUELI MONTEIRO PENA GONTIJO, CPF 930.373.256-15, RG MG-6.833.509 - SSP/MG, brasileira, esteticista, residente na Rua Pedro Simão Vaz, 435, apto 201, Bairro Jardim dos Anjos, Bom Despacho - MG. DADOR(ES) DA GARANTIA: MARCO ANTÔNIO MARQUES GONTIJO, CPF 701.277.946-20, RG M-3.684.059 - SSP/MG, brasileiro, produtor rural, e sua esposa KENYA SUELI MONTEIRO PENA GONTIJO, CPF 930.373.256-15, RG MG-6.833.509 - SSP/MG, brasileira, esteticista, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Pedro Simão Vaz, 435, apto 201, Bairro Jardim dos Anjos, Bom Despacho - MG. CREDORA (S) FIDUCIÁRIA(S): ACERO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ 10.333.316/0001-59, com sede na Rodovia BR 040, Km 688, Área Especial 04, Avenida São Gotardo, Bairro Guanabara, Contagem - MG. ACERO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ 10.333.316/0004-00, com sede na Rua do Rosário, 1675, Bairro São José, Bom Despacho - MG, representadas por seu sócio diretor Sr. Delton José de Oliveira, CPF 006.440.436-60, RG MG-6.068.978 - SSP/MG. Hipoteca: Pública Cartório do Primeiro Tabelionato da Comarca de Bom Despacho - MG., Livro 172, fls. 172 e 173, em 28 de dezembro de 2018. **Valor da Garantia fiduciária:- R\$ 2.500.000,00. **Valor da dívida:-** R\$ 1.500.000,00. **Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:-** R\$ 2.500.000,00. **Garantia hipotecária:-** em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **Foro:-** Comarca de Contagem - MG. As demais cláusulas e condições constantes da referida escritura, ora registrada e aqui não mencionadas ficam como parte integrante deste registro. CCIR 2018 nº 21108726196 (código**

- Continua na ficha 6 -

MATRÍCULA N.º

84.708

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 19 de fevereiro de 2019.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

do imóvel 999.911.654.469-5/ área total 190,0700 ha./ mod. rural 31,8718 ha./ nº mod. rurais 5,93/ mod. fiscal 35,0000 ha./ nº mod. fiscais 5,4306/ f. min. parc. 3,00 ha./ em nome de Zélia Maria Gontijo). CCIR 2018 nº 21108674196 (código do imóvel 950.157.028.843-3/ área total 519,3003 ha./ mod. rural 42,6005 ha./ nº mod. rurais 12,19/ mod. fiscal 35,0000 ha./ nº mod. fiscais 14,8372/ f. min. parc. 3,00 ha./ em nome de Zélia Maria Gontijo). CCIR 2018 nº 21108674196 (código do imóvel 950.181.879.991-0/ área total 54,0000 ha./ mod. rural 47,2727 ha./ nº mod. rurais 1,10/ mod. fiscal 35,0000 ha./ nº mod. fiscais 1,5429/ f. min. parc. 3,00 ha./ em nome de Zélia Maria Gontijo) e Certidão negativa de débitos relativos ao IPTU nº DB6B.FB4E.7FC2.E1C2 (NIRE - 1.531.663-7/ área total 763,3 ha./ em nome de Zélia Maria Gontijo), emitida aos 29 de janeiro de 2019. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 2.646,60. **Recompe:-** R\$ 158,78. **TFJ:-** R\$ 2.165,47. **ISSQN:-** R\$ 132,33. **Total:-** R\$ 5.103,18. (Ato: 1 x 4551-8) - Selo Eletrônico nº 005/055345 - Código de Segurança: 2815-3406-2794-0615. Nova Serrana, 19/02/2019. Dou fé.

COCAm

AV.5 - 84708, Protoc. 111286, Livro 1 - 02/10/2020.

Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula a requerimento de Gianpaolo Zambiasi Bertol Rocha, a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução (Art. 828, do CPC), datada de 13 de agosto de 2020, extraída do Processo Judicial Eletrônico nº 5000207-82.2019.8.13.0074, na 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Bom Despacho - MG, sendo exequente RIBER -KWS SEMENTES LTDA, CNPJ 03.946.067/0001-01, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Fazenda Recanto, Km 428, Zona Rural, Bairro Planalto, Patos de Minas - MG, e executado MARCO ANTONIO MARQUES GONTIJO, CPF 701.277.946-20, brasileiro, produtor rural, residente na Rua Curitiba, 2.232, Apto 202, Bairro Lourdes, Belo Horizonte - MG. **Valor:-** R\$ 436.213,57. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 16,69. **Recompe:-** R\$ 1,00. **TFJ:-** R\$ 5,56. **ISSQN:-** R\$ 0,83. **Total:-** R\$ 24,08. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº ECX/75437 - Código de

- Continua no verso -

R.6 - 84708, Protoc. 118110, Livro 1 - 01/11/2021. **EMITENTE (S): MARCO ANTONIO MARQUES GONTIJO**, CPF 701.277.946-20, RG MG-3.684.059 - PC/MG, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com KENYA SUELI MONTEIRO PENA GONTIJO, CPF 930.373.256-15, RG 6.833.509 - PC/MG, brasileira, residente na Rua Pedro Simão Vaz, 435, Apto 201, Bairro Jardim dos Anjos, Bom Despacho - MG. **GARANTIDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S): MARCO ANTONIO MARQUES GONTIJO**, CPF 701.277.946-20, RG MG-3.684.059 - PC/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa **KENYA SUELI MONTEIRO PENA GONTIJO**, CPF 930.373.256-15, RG 6.833.509 - PC/MG, brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Pedro Simão Vaz, 435, Apto 201, Bairro Jardim dos Anjos, Bom Despacho - MG. **AVALISTA(S) DO(S) EMITENTE(S): FULVIO DE QUEIROZ CARDOSO NETO**, CPF 470.350.996-20, RG M-2.507.444 - SSP/MG, brasileiro, pecuarista, separado, residente na Rua Vigário Nicolau, 125/601, Centro, Bom Despacho - MG. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ 00.000.000/7499-91, com sede em Brasília - DF, por sua agência em Belo Horizonte - MG. **Cédula de Crédito Bancário:-** Cédula de Crédito Bancário, nº 491.905.405, datada de 27 de outubro de 2021. **Valor da dívida:-** R\$ 778.928,79. **Valor da garantia:-** R\$ 778.928,79. **Encargos financeiros:-** Nominal 0,75% ao mês e Efetivo 9,381% ao ano. **Vencimento:-** 15 de outubro de 2027. **Forma de pagamento:-** 06 (seis) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 2022 e a última em 15 de outubro de 2027, a primeira até a quinta prestação no valor de R\$ 129.821,47 e a sexta no valor de R\$ 129.821,44. **Praça de pagamento:-** Belo Horizonte - MG. **Garantia hipotecária:-** em hipoteca cedular de terceiro grau, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, ora registrada e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. O credor declara ter conhecimento da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, averbada sob o nº 5, conforme declaração arquivada. CCIR 2021 nº 43037249219 (código do imóvel 951.102.131.741-9/ área total 155,1911 ha./mod. rural 50,0616 ha./nº mod. rurais 3,10/mod. fiscal 35,0000 ha./nº mod. fiscais 4,4340/f. min. parc. 3,00 ha./em nome de Marco Antonio Marques Gontijo), e Certidão negativa de débitos relativos ao IPTR nº

- Continua na ficha 7 -

MATRÍCULA N.º 84.708

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 14 de dezembro de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

F133.6B3B.EC16.EC05 (NIRF - 1.531.663-7/área total 763,3 ha./ em nome de Zelia Maria Gontijo), emitida aos 14 de outubro de 2021. Certifico que foram prorrogados os efeitos da prenotação nos termos do Art. 11 do Provimento 94/CNJ/2020, com prazo de vigência prorrogado pelo Provimento 123/CNJ/2021. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 2.372,29. Recompe:- R\$ 142,33. TFJ:- R\$ 1.681,66. ISSQN:- R\$ 118,61. Total:- R\$ 4.294,89. (Ato: 1 x 4548-4) - Selo Eletrônico nº FFR/30410 - Código de Segurança: 1678-5291-6515-7091. Nova Serrana, 14/12/2021. Dou fé.

CCCA maro

AV.7 - 84708, Protoc. 120200, Livro 1 - 18/03/2022. Certifico que foi apresentada a requerimento de Túlio Bertolino Zucca Donaire, a Decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP - Foro Regional II de Santo Amaro, Dra. Cláudia Carneiro Calbucci Renaux, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por ADM DO BRASIL LTDA, CNPJ 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Roque Petroni Jr, 999, Bairro Jardim das Acácias, São Paulo - SP, contra MARCO ANTONIO MARQUES GONTIJO, CPF 701.277.946-20, RG 00224604604-73, brasileiro, produtor rural, residente na Fazenda Fartura, Zona Rural, Araçuaí - MG, para proceder à averbação da **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 844, CPC e Art. 845, § 1º, do CPC. Fiel depositário:- Marco Antônio Marques Gontijo, CPF 701.277.946-20, RG 00224604604-73. Processo Judicial Eletrônico nº 1028614-57.2021.8.26.0100. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 21,45. Recompe:- R\$ 1,29. TFJ:- R\$ 7,15. ISSQN:- R\$ 1,07. Total:- R\$ 30,96. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº FOZ/80912 - Código de Segurança: 2539-1902-0043-1062. Nova Serrana, 27/04/2022. Dou fé.

Amr Cr Santos

AV.8 - 84708, Protoc. 127149, Livro 1 - 10/05/2023. Por determinação do MM. Juiz de Direito da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, Dr. Geraldo David Camargo,

- Continua no verso -

mediante Termo de Penhora datado de 25 de abril de 2023, e Ofício datado de 25 de abril de 2023, através do Malote Digital - Códigos de rastreabilidade 813202316213461 e 813202316213460, datado de 27 de abril de 2023, extraídos da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por ACERO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ 10.333.316/0004-00, contra MARCO ANTÔNIO MARQUES GONTIJO, CPF 701.277.946-20, procedesse à averbação da **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 844, CPC e Art. 845, § 1º, do CPC. Fiel depositário:- Marco Antônio Marques Gontijo, CPF 701.277.946-20. Valor total da execução em 18/05/2021:- R\$ 1.005.674,69. Processo Judicial Eletrônico nº 5066781-72.2021.8.13.0024. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 22,65. **Recompe:-** R\$ 1,36. **TEFJ:-** R\$ 7,54. **ISSQN:-** R\$ 1,13. **Total:-** R\$ 32,68. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº GRI/52023 - Código de Segurança: 9897-2069-6571-6206. Nova Serrana, 24/05/2023. Dou fé.

CCCA more

AV.9 - 84708, Protoc. 128660, Livro 1 - 03/08/2023. Certifico que foi apresentado a requerimento de Riber - KWS Sementes Ltda, na pessoa de seu procurador, Sr. Gianpaolo Zambiasi Bertol Rocha, CPF 057.758.666-14, o Termo de Penhora expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Bom Despacho - MG, aos 19 de abril de 2023, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por RIBER - KWS SEMENTES LTDA, CNPJ 03.946.067/0005-35, contra MARCO ANTÔNIO MARQUES GONTIJO, CPF 701.277.946-20, brasileiro, produtor rural, residente na Rua Curitiba, 2232, apto 202, Bairro Lourdes, Belo Horizonte - MG, para proceder à averbação da **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 844, CPC e Art. 845, § 1º, do CPC. Fiel depositário:- Marco Antônio Marques Gontijo, CPF 701.277.946-20. Processo nº 5000207-82.2019.8.13.0074. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 22,65. **Recompe:-** R\$ 1,36. **TEFJ:-** R\$ 7,54. **ISSQN:-** R\$ 1,13. **Total:-** R\$ 32,68. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº GZO/79558 - Código de Segurança: 1739-8955-6062-7050. Nova Serrana, 31/08/2023. Dou fé.

Renan Cr Santos