

MATRÍCULA

= 1.315 =

FICHA

nº 1

Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico

de

Fevereiro

de 19 77

MATRÍCULA Nº 1.315- feita em 11 de fevereiro de 1.977, identificando o imóvel seguinte:- Um terreno com - frente para a Avenida Minas Gerais, constante do lote 3, da quadra nº 5, no distrito de Estrela da Barra, neste Município e Comarca, medindo 14 metros de frente e de fundos, por 35 metros de cada lado, da frente aos fundos (14,00 x 35,00m), confrontando-se pela frente, com a citada via pública, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, com o lote 4, pelo lado esquerdo com o lote 2 e pelos fundos, finalmente, com o lote 14, da mesma quadra, existindo sobre o mesmo, de propriedade e construção dos transmitentes, um prédio próprio para comércio e residência, construção de tijolos, coberto com telhas francesas, - contendo um salão na frente, com 4 portas de ferro ondulado, 9 cômodos, alpendre, e área, além de um como dos, nos fundos, próprio para despejo, edificado no respectivo terreno com frente para a citada Avenida Minas Gerais, s/nº. PROPRIETÁRIOS: CLARINDO ALEXANDRINO DOS SANTOS, RG nº 403.873-MT e s/mr. APARECIDA GOMES DOS SANTOS, casados sob o regime de comunhão de bens, sendo ele rendeiro e ela de lar, ambos brasileiros, - residentes e domiciliados em Fernandópolis-SP, portadores do CI nº 039.933.106. REGISTRO ANTERIOR: 16.853 fls.299, Livro 3-X, do Imobiliário de Fernandópolis-SP, Verdes-MG. Eu, Maria das Graças Barbosa, escrevente, datilografiei. Eu, Diogenes de Souza, Oficial, subscrevi.*****

R.1/1.315- feito em 11 de Fevereiro de 1.977, em virtude do qual, os Proprietários, CLARINDO ALEXANDRINO DOS SANTOS E S/MR, supra qualificados, T R A N S M I T E M a totalidade do imóvel acima descrito, a ARNALDO PEREIRA BARROS, RG nº 8.169.347 e CPF nº 122.711.016, brasileiro, comerciante, casado com Elcina Maria de Lima Borges, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Vila Estrela da Barra, neste Município e Comarca, à Rua do comércio, s/nº, pelo preço de Cr\$.7.450,00 (sete mil e quatrocentos e cinquenta cruzeiros), sem condições, constando no título, as qualificações para com os cofres Municipal e Estadual, TUDO conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 14/12/1.976, pelo Escritório do Cartório de Notas e Ofícios de Justiça (2º), da Comarca de Fernandópolis-SP, Waldomiro Renesto, às fls.194/5, do Livro nº 105. Eu, Maria das Graças Barbosa, escrevente, datilografiei. Eu, Diogenes de Souza, Oficial, subscrevi.*****

AV.2/1.315:- Feito em 20 de Fevereiro de 2.001, por Escritura Pública de compra e Venda, lavrada às fls. 194/195, Lº 105, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Fernandópolis, SP, de 14 de Dezembro de 1.976, descrita no R.1, da qual, fica uma via xerox arquivada nesta Serventia, nos termos do art. 213 da LRP, retifica-se o nome do proprietário do imóvel da presente matrícula, como sendo corretamente ARNALDO PEREIRA BARROS e não como constou-se no referido R.1. Dou Fé, of. registradora Maria das Graças Barbosa /Virma Morimoto Assis dos Santos.....

vide verso...

VM

MATRÍCULA

-1.315-

FICHA

-01-

VERSO

AV.3/1.315:- Feito em 20 de Fevereiro de 2.001, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 194/195, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Fernandópolis, SP, de 14 de Dezembro de 1.976, descrita no R.1, da qual, fica uma via anexa arquivada nesta Serventia, nos termos do art. 213 da LRP, retificando-se o nome da esposa do proprietário do imóvel da presente matrícula, sendo corretamente **ELCINA MARIA DE LIMA BARROS** e não como constou-se no referido R.1. Dou Fé, of. registradora *[assinatura]* / Virma Morimotta Assis dos Santos.....

vm

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

FICHA

1.315

02

21

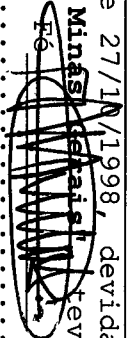
de

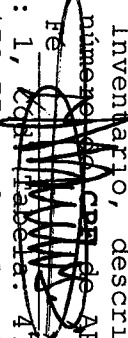
janeiro

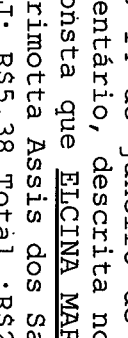
de

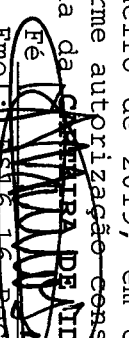
2019

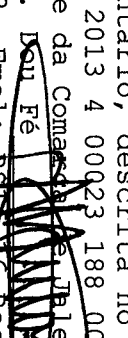
AV.4/1.315:- Feita em 21 de janeiro de 2019, nos termos da Lei Estadual sob n. 10.704 de 27 de abril de 1992, devidamente arquivada nesta Serventia, com a EMANCIPAÇÃO política do MUNICÍPIO, consta que o imóvel objeto desta matrícula está situado atualmente no **DISTRITO E MUNICÍPIO de CARNEIRINHO**, desta comarca de Iturama - MG. Dou Fé  Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....pb/

AV.5/1.315:- Feita em 21 de janeiro de 2019, nos termos da Lei Municipal n. 264, de 27/10/1998, devidamente arquivada na pasta do Município de Carneirinho-MG, consta que a antiga "**Avenida Minas Gerais**" teve sua **denominação alterada** e passou a denominar-se "**Avenida Osvaldo Paula de Assunção**". Dou Fé  Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....pb/

AV.6/1.315:- Feita em 21 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 14 de janeiro de 2019, protocolada sob n. 150.727, conforme autorização constante da Escritura Pública de Inventário, descrita no R.10, e nos termos da cópia autenticada do **CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**, **retifica-se** o número da matrícula de ARNALDO PEREIRA BARROS, como sendo corretamente inscrito no CPF/MF sob n. 122.711.016-20. Dou Fé  Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$59,21 Recomepe: R\$3,55 TFFJ: R\$16,01 Total.:R\$78,77. Selo Eletrônico: COI63098 Código de Segurança: 0782.2748.4132.8380.....pb/

AV.7/1.315:- Feita em 21 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 14 de janeiro de 2019, protocolada sob n. 150.728, conforme autorização constante da Escritura Pública de Inventário, descrita no R.10, e nos termos do **Comprovante de Situação Cadastral no CPF** extraído do sistema da SRF, consta que **ELCINA MARIA DE LIMA BARROS** é inscrita no CPF/MF sob n. 960.353.826-49. Dou Fé  Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol: R\$16,01 Recomepe: R\$0,97 TFFJ: R\$5,38 Total.:R\$22,51. Selo Eletrônico: COI63099 Código de Segurança: 0281.2929.0716.4976.....pb/

AV.8/1.315:- Feita em 21 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 14 de janeiro de 2019, protocolada sob n.150.729, conforme autorização constante da Escritura Pública de Inventário, descrita no R.10, e nos termos da cópia autenticada da **CARTILHA DE IDENTIDADE**, consta que **ELCINA MARIA DE LIMA BARROS** é titular da **CIRG M-2.969.583-SSP/MG**. Dou Fé  Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol: R\$16,01 Recomepe: R\$0,97 TFFJ: R\$5,38 Total.:R\$22,51. Selo Eletrônico: COI63100 Código de Segurança: 1293.5323.8886.7829.....pb/

AV.9/1.315:- Feita em 21 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 14 de janeiro de 2019, protocolo sob n. 150.730, conforme autorização constante da Escritura Pública de Inventário, descrita no R.10, e nos termos da cópia autenticada da **Certidão de Óbito** matrícula sob n. 15832 01 55 2013 4 00023 188 0014446 15, do **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais** e de Interdições e Tutelas da sede da Comarca de Iturama-MG, consta o **falecimento** de **ARNALDO PEREIRA BARROS**, ocorrido em **data 20 de abril de 2013**. Dou Fé  Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol: R\$16,01 Recomepe: R\$0,97 TFFJ: R\$5,38 Total.:R\$22,51. Selo Eletrônico: COI63101 Código de Segurança: 9985.5867.3611.1036.....pb/

(continua no verso)

R.10/1.315:- Feito em 21 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 19 de dezembro de 2018, protocolada sob n. 150.318, conforme Escritura Pública de Inventário, lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial de Carneirinho-MG, no Livro 42-N, fls. 085/086, em 11 de dezembro de 2018, figurando como inventariante a meeira **ELCINA MARIA DE LIMA BARROS**, dos bens deixados pelo falecimento de **ARNALDO PEREIRA BARROS**, em virtude do qual, **ELCINA MARIA DE LIMA BARROS**, brasileira, viúva, do lar, titular da CIRG M-2.969.583-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n. 960.353.826-49, residente e domiciliada na Avenida Osvaldo Paula Assunção, n. 405, em Estrela da Barra-MG, **RECEBE EM MEAÇÃO 50% do imóvel** desta matrícula, e os herdeiros filhos: **ABNER LIMA BARROS**, titular da CIRG MG-12.612.293-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n. 014.004.246-66, casado no regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEANDRA QUIRINO DE ALMEIDA BARROS, titular da CIRG MG-7.731.312-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.001.897.386-85, empresários, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rodovia BR-497, KM 288, Zona Rural, Município de Carneirinho-MG; **ADNER JOSE BARROS**, autônomo, titular da CIRG M-6.685.139-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n. 876.194.666-49, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA APARECIDA DAVID BARROS, do lar, titular da CIRG MG-6.958.086-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob n. 934.802.706-97, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Avenida Jerônimo Martins Pereira, n. 838, centro, em Carneirinho-MG; **ADONIAS DE SOUZA BARROS**, gerente de vendas, titular da CIRG M-7.649.792-SSP/MG, inscrito no CPF sob n. 947.616.046-20, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CASSIA LUIZA SEVERINA DE SOCORRO NETA BARROS, vendedora, titular da CIRG M-6.823.017-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n. 940.176.466-20, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua 35, casa 01, quadra 82, Bairro Santa Cruz II, Cuiabá-MT; **EUDES PEREIRA BARROS**, titular da CIRG 36.504.601-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 042.671.706-65, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KEILA MARTINS TOLEDO BARROS, titular da CIRG MG-11.442.053-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n. 057.406.256-45, comerciantes, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Cleber Roberto Ferreira, n. 700, em Carneirinho-MG; e **ELI JOSÉ BARROS**, gerente de vendas, titular da CIRG MG-11.137.616-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n. 053.824.256-63, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ERICA CRISTINA DOS SANTOS MACEDO BARROS, titular da CIRG 40.779.138-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 068.071.226-75, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Cardeais, nº 79, bairro Jardim do Trevo, Cáceres-MT, sendo que Adonias de Souza Barros e Eli Jose de Barros, são representados no ato pela procuradora ELCINA MARIA de LIMA BARROS, por procuração lavrada em 23/04/2013, fl 027, livro 04, do Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Estrela da Barra, Município de Carneirinho-MG, desta comarca, **RECEBEM EM HERANÇA 50% do imóvel** desta matrícula, na proporção de 10% para cada herdeiro, no valor total de R\$.86.110,51 (valor real) e R\$.258.331,53 (valor fiscal). Consta do título avaliação fiscal atualizada pela UFEMG 2018, descontada a meação no valor de R\$.167.880,03; Certidão de Pagamento/ITCMD "causa mortis": Certidões negativas de Débitos Municipal, Estadual e Federal, demais documentos e declarações exigidos para a regularização em vigor e emissão de DOI. Apresentou avaliação IPTU/exercício no valor de R\$.127.110,32. Dou Trf. 1596,78 Recomeço: R\$.95,44 TFFJ:R\$.783,58 Total:R\$.2.469,80. Selo Eletrônico: CMI84836 Código de Segurança: Emol: R\$.1.580,78 Recomeço: R\$.95,44 TFFJ:R\$.783,58 Total:R\$.2.469,80. Selo Eletrônico: CMI84836 Código de Segurança: 5190.3623.1521.6137.....Visualização disponibilizada.....pb/

MATRÍCULA

FICHA

03

21

de 21 de janeiro

de 2019

AV.11/1.315:- Feita em 21 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 19 de dezembro de 2018, protocolada sob n. 150.318, conforme autorização constante da Escritura Pública de Inventário, descrita no R.10 e nos termos dos documentos arquivados nesta Serventia, consta que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos proprietários ABNER LIMA BARROS e LEANDRA OUIRINO DE ALMEIDA BARROS, foi devidamente registrada sob n. 26.066, por ficha no Livro R.A.3, deste SRI, os quais pactuaram o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, para a vigência do casamento de ambos, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os bens possuíam ou vierem a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Dou feição e selo eletrônico. Selo Eletrônico: R\$16,97 TFFJ: R\$5,38 Total.:R\$22,51. Selo Eletrônico: 5190.3623.1521.6407.....pb

AV.12/1.315:- Feita em 09 de outubro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 24 de maio de 2019, protocolada sob n. 153.200, nos termos do Ofício n. 014.15.005420-5-AMS, expedido pela 2ª Vara Cível, Crime e JIJ, desta cidade e comarca de Iturama-MG, aos 04 de outubro de 2019, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gustavo Eleutério Alcalde, extrai-se dos autos de Ação Civil de Improbidade, sob n. 0054205-55. 2015.8.13.0344, tendo como autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como Réu ABNER LIMA BARROS, já qualificado, e outros (DALVA MARIA DE QUEIROZ TIAGO, inscrita no CPF/MF sob n. 558.229.756-15; AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, inscrito no CNPJ sob n. 02.515.790/0001-13 e NEIDE FERREIRA DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob n. 133.469.028-62, de forma solidária), procede-se a INDISPONIBILIDADE sobre 108 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 25,14 do réu. Emol: Isento. Selo Eletrônico: CVB56033 Código de Segurança: 2191.1893.6165.3516. Dou feição e selo eletrônico. Selo Eletrônico: 5190.3623.1521.6407.....ac

AV.13/1.315:- Feita em 23 de dezembro de 2.020, em cumprimento à Prenotação datada de 08 de outubro de 2.020, protocolo sob n. 159.541 (Prazo dilatado nos termos do art.11, § 2º do Prov. 94/CNJ/2020), conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, a seguir descrita no R.14, e nos termos da cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 18 de agosto de 2010, matriculada sob n. 0515990155 1997 2 00001 220 0000220 56, no Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Carneirinho-MG, apresentada nesta Serventia, consta à margem da referida certidão, a averbação datada de 26 de junho 2020 do DIVÓRCIO do casal ADONIAS DE SOUZA BARROS e CASSIA LUIZA SEVERINA DE SOCORRO NETA BARROS, conforme mandado judicial expedido pelo MMº Juiz de Direito da Comarca de Fernandópolis-SP, processo n. 73.2019.8.26.0189 e dado o cumpria-se pela MMª Juíza de Direito da comarca de Iturama-MG, Dra. Mayssa Silveira Urzedo, em 02/05/2020 ficando convenicionado que ela voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, CASSIA LUIZA SEVERINA DE SOCORRO NETA, ele sem alteração. Selo Eletrônico: DZG74352. Código de Segurança: 6371.5515.5043.7710. Selo Eletrônico: 5190.3623.1521.6407. Tabela: 4160-8, Emol: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFFJ: R\$5,56, ISSQN: R\$0,33 Total.:R\$23,58. Dou feição e selo eletrônico. Selo Eletrônico: 5190.3623.1521.6407.....ra

R.14/1.315:- Feito em 23 de dezembro de 2.020, em cumprimento à Prenotação datada de 08 de outubro de 2.020, protocolo sob n. 159.541 (Prazo dilatado nos termos do art.11, § 2º do Prov. 94/CNJ/2020), em virtude do qual, ELCINA MARIA DE LIMA BARROS; ADNER JOSÉ DE BARROS, assistido por sua esposa MÁRCIA APARECIDA DAVID BARROS e ELI

JOSÉ BARROS, assistido por sua esposa ÉRICA CRISTINA DOS SANTOS MACEDO BARROS, já qualificados, **TRANSMITEM a totalidade de suas partes ideais**, ou seja, **70% do imóvel** objeto da presente matrícula, a **ADONIAS DE SOUZA BARROS**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, gerente de vendas, titular da CIRC n. 7.649.792-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob n. 947.616.046-20, residente e domiciliado Rua Amadeu Bizelli, n. 2.586, bairro Jardim Morada do Sol, em Fernandópolis-SP, no preço de R\$ 93.909,49 (valor real e fiscal), sem condições. Compareceu no título como intervenientes anuentes: ~~Abner Lima Barros~~ assistido por sua esposa Leandra Quirino de Almeida; Adner José Barros assistido por sua esposa ~~Marcia Aparecida David Barros~~; Eli José Barros assistido por sua esposa Érica Cristalina dos Santos Macedo Barros; Eudes Pereira Barros assistido por sua esposa Keila Martins Toledo Barro, já qualificados no título, os quais declararam não ter a opor com relação a presente venda de ascendente para descendente, de acordo com o Artigo 496 do Código Civil, dado expressamente o consentimento. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 181/vº; 182/vº; 183/vº; e 184, do Livro 03-N, do Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Estrela da Barra-MG, em 10 de setembro de 2020, da qual consta emissão de DOI, demais documentos e declarações exigidos na legislação em vigor. Apresentou certidão do IPTU/exercício nos valores proporcionais de R\$ 38.253,07; R\$ 18.371,47 e R\$ 82.689,36. Selo Eletrônico: DZG74352. Código de Segurança: 6371.5515.5043.7710. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4513-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$ 2.566,89 Recomepe: R\$ 154,00 TFF: R\$ 1.039,82, ISSQN: R\$ 51/33 Total: R\$ 3.812,04. Dou Fé. ~~Virma Morimotta Assis~~ Santos, Oficial Registradora.....ra

AV.15/1.315:- Feito em 16 de agosto de 2022, conforme documentos arquivados nesta Serventia, e a presente para constar que com a EMANCIPAÇÃO política do MUNICÍPIO, o imóvel objeto desta matrícula está situado **CORRETAMENTE** no **DISTRITO DE ESTRELA DA BARRA, MUNICÍPIO DE CARNEIRINHO**, comarca de Iturama-MG, e não como constou na AV.4. Dou Fé. ~~Virma Morimotta Assis~~ Santos, oficial registradora.....lp

R.16/1.315:- Feito em 16 de agosto de 2022, em cumprimento à prenotação datada de 20 de julho de 2022, protocolada sob n. 167.989, em virtude do qual, ADONIAS DE SOUZA BARROS, já qualificado, **TRANSMITE a totalidade de sua parte ideal**, ou seja, **80% do imóvel** objeto da presente matrícula a **EUDÉS PEREIRA BARROS**, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KEILA MARTINS TOLEDO BARROS, já qualificados no R.10, no preço de R\$ 250.000,00 (valor real), sem condições e avaliação fiscal de R\$ 111.270,43. Tudo conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 131/vº e 132/vº, do Livro 04-N, do Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Estrela da Barra-MG, em 10 de fevereiro de 2022, da qual consta emissão de DOI e demais documentos e declarações exigidos na legislação em vigor. Apresentou Certidão relativa ao IPTU, expedida pela Prefeitura Municipal. Selo Eletrônico: FWI76253. Código de Segurança: 8231.9037.7344.1904. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$ 2.443,92 Recomepe: R\$ 146,64 TFF: R\$ 1.415,86, ISSQN: R\$ 48,89 Total: R\$ 4.055,31. Dou Fé. ~~Virma Morimotta Assis~~ Santos, oficial registradora.....lp