

MATRÍCULA

FICHA

11.174

01

COMARCA DE ITURAMA - MG

17 de

Novembro

de 19 89

I M Ô V E L: Uma propriedade Urbana, situada neste Distrito de Carneirinhos, MG, formada pelo lote 14 da quadra 39, com a área de 490,00m², sem benfeitorias, com as medidas e confrontações seguintes: 14,00 metros de frente para a Rua 10; igual medida de fundos, com o lote 10, de um lado com os lotes 11 e 13, por 35,00 metros; igual medida do outro lado com o lote 15. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.967, Lº 2 CRI desta Comarca de Iturama-MG. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO GUIZZO, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado neste Distrito de Carneirinhos-MG, inscrito no CPF sob o nº 195.565 868-49. Dou Fé, Oficial-Matrilografai e Subscrevi.....

FRS.

R.1/11.174: Feito em 17 de Novembro de 1.989, em virtude do qual FRANCISCO GUIZZO, já qualificado TRANSMITE a totalidade do imóvel acima descrito à EMIZAEL RIBEIRO DE QUEIROZ, brasileiro, lavrador, casado com do na Rósoria Martins Ribeiro, pelo Regime de Comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado neste Distrito de carneirinhos-MG, inscrito em conjunto no CPF sob o nº 047 445 436-34. No prego de CZ\$ 44.100,00, sem condições. Constanam do título documentos no que trata do decreto 93.240/86. Tudo conforme Escritura de compra e venda lavrada as fls. 34, 35, 12-E, no Cartório de Paz e anexos, Distrito de Carneirinhos, datado em 29/06/88. Dou Fé. Oficial datilografai e Subscrevi.....

FRS.

R.2/11.174: Feito em 12 de Julho de 1.996, em virtude do qual, EMIZAEL RIBEIRO DE QUEIROZ e sua esposa ROSÓRIA MARTINS RIBEIRO, já qualificados, TRANSMITEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO ANTONIO DA SILVA CIRG-14.404.466-SSP-SP e CPF 025 687 408-50, brasileiro, lavrador, casado no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6515/77 com Teresa de Souza da Silva, do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Sucesso, Córrego Ruivinha, Município de Carneirinho, desta Comarca, no prego de CR\$.389.420,00 (06/4/94) Consta do título, documentos exigidos no Decreto 93.240/86: Tudo conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 155/vº, Lº 14-E do Serviço Notarial de Carneirinho, desta Comarca de 06 de Abril de 1.994 (06/4/94); Dou Fé, oficial registradora Virma Morimotta Assis dos santos.....

R.3/11.174: Feito em 25 de Outubro de 1.996, em virtude do qual, JOÃO ANTONIO DA SILVA e sua esposa TERESA DE SOUZA DA SILVA, já qualificados, TRANSMITEM o imóvel acima descrito a Donival de Souza, CIRG-14.170.460-SSP-SP e CPF 974 433 018-04, funcionário público Municipal, casado no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77 com Sebastiana Tiago de Queiroz Souza, funcionária Pública Municipal, brasileiros, residentes e domiciliados à AV. Elias David de Queiroz, 1.004, Carneirinho, MG., no prego de R\$.1.274,00, sem condições (valor real e fiscal); Consta do título, documentos exigidos no Decreto 93.240/86 Tudo conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 144vº, Lº 15-E, do Serviço Notarial de Carneirinho, desta Comarca, de 09 de Outubro de 1.996 (09/10/96); Dou Fé, oficial Registradora Virma Morimotta Assis dos santos.....

AV.4/11.174:- Feita em 09 de Outubro de 2.002, certificando conforme Lei Estadual sob nº 10.704 de 27 de Abril de 1.992, devidamente arquivada nesta Serventia, da qual consta, que o imóvel objeto da presente matrícula está situado no distrito e Município de Carneirinho., Comarca de Iturama-MG. Dou Fé. Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....

vide verso...

FICHA

- 01 -
VERSO

MATRÍCULA

- 11.174 -

Av.5/11.174:- Feita em 09 de Outubro de 2.002, certificando conforme Lei Municipal sob nº 110/95, emitida pela Prefeitura Municipal de Carneirinho, devidamente arquivada nesta Serventia, da qual consta que a Rua de situação do imóvel descrita na presente matrícula, teve sua denominação alterada passou a denominar - se "RUA FRANCISCO TIAGO DA SILVA". Dou Fé. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registrado ra.....kc

R.6/11.174:-Feito em 09 de Outubro de 2.002, em virtude do qual, DONIVAL DE SOUZA e sua esposa SEBASTIANA TIAGO DE QUEIROZ SOUZA, já qualificados, TRANSMITEM a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, estabelecida na BR-497 Km 288, Zona Rural, no município de Carneirinho-MG., inscrita no CNPJ sob nº 02.515.790/0001-73, representada por seu proprietário Abner Lima Barros, devidamente qualificado no título, no valor de R\$.3.207,05, sem condições (valor real e fiscal). Consta do título documentos exigidos pela Lei 7.433/85 c/N Decreto 93.240/86 e Emissão de DOI. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.066 do Livro 15-N, do Serviço Registral Civil e Anexos de Carneirinho-MG, de 02 de Agosto de 2.002. Dou Fé. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora..kc

AV.7/11.174:- Feita em 11 de fevereiro de 2016, em cumprimento à prenotação datada de 05 de fevereiro de 2016, protocolada sob n. 129.869, nos termos do Ofício n. 0344 15.005420-5-mcr, expedido pela comarca de Iturama - Justiça Comum, aos 04 de fevereiro de 2016, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Roberto Bertoldo Garcia, expedido nos autos do Processo sob n. 0054205-55.2015.8.13.0844 2ª Cível, Crime e JIJ - Ação Civil de Improbidade, tendo como autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como Réu DALVA MARIA DE QUEIROZ TIAGO, inscrita no CPF n. 558.229.756-15, E OUTROS (ABNER LIMA BARROS, inscrito no CPF sob n. 014.004.246-66, nascido aos 07/05/1974; AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, inscrito no CNPJ sob n. 02.515.790/0001-73 e NEIDE FERREIRA DE SOUZA, inscrita no CPF sob n. 133.469.028-62, nascida aos 26/05/1972, de forma solidária), apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, procede-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou Fé. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

AV.8/11.174:- Feita em 19 de maio de 2016, em cumprimento à prenotação datada de 18 de maio de 2016 protocolada sob n. 131.975, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 29 de fevereiro de 2016, acompanhado de certidão probatória do ajuizamento de execução, datada de 24 de fevereiro de 2016, expedida pelo TJMG - Comarca de Iturama - Justiça Comum, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil/73, consta o **Ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob n. 0344.09.053203-9 no dia 09/09/2009, para a 2ª Vara Cível, Crime e JIJ desta Comarca, tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A., e como executados AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA e outros (ABNER LIMA BARROS, CPF/MF n. 014.004.246-66 e LEANDRA QUIRINO DE ALMEIDA BARROS, CPF/MF n. 001.897.386-85), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.120.197,07. Dou Fé. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$13,54 Recomepe: R\$0,81 Total: R\$14,35

continua na ficha 02....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

11.174

02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

20

de

registro de março

de

2018

R.9/11.174:- Feita em 20 de março de 2018, em cumprimento à prenotação datada de 16 de março de 2018, protocolada sob n. 143.945. **PENHORA** - Nos termos do Ofício, datado de 16 de fevereiro de 2018, expedido pela 2ª Vara Cível, Crime e JIJ, desta cidade e comarca de Iturama-MG, extraída dos autos da Ação de Execução Título Extrajudicial, n. 0344.09.053203-9, tendo como **exequente** BANCO BRADESCO S.A. instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, e como **executado** AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, já descrito, e outros, (ABNER LIMA BARROS e LEANDRA QUIRINO DE ALMEIDA BARROS) e ainda de acordo com os Autos de Penhora, Depósito e Avaliação, datados de 15/09/2017 e 08/09/2015, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, procede-se o **REGISTRO DE PENHORA** sobre o **imóvel** objeto desta matrícula no valor da causa de R\$.54.325,47, tendo sido nomeado Abner Lima Barros, como depositário do imóvel. Dou Fé *20/03/2018* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emol: R\$40,20 Recolme: R\$2,41 TFF: R\$13,26 Total: R\$55,87.ac

R.10/11.174:- Feito em 13 de abril de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 11 de março de 2020, protocolada sob n. 157.094. **PENHORA** - De acordo com requerimento e Termo de Penhora datado de 17 de fevereiro de 2020, expedido pela Secretaria do Juízo de Direito da 1ª Vara desta cidade e Comarca de Iturama-MG, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0344.09.053201-3, constando como **exequente** BANCO BRADESCO S/A, já descrito, e como **executados** AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, já descrita, e outros (ABNER LIMA BARROS, CPF/MF n. 014.004.246-66 e LEANDRA QUIRINO DE ALMEIDA BARROS, CPF/MF n. 001.897.386-85), procede-se o **REGISTRO DE PENHORA** sobre o **imóvel** objeto desta matrícula, cujo o valor da causa é de R\$.11.456,23, (calculado juntamente com o imóvel da M/17.151, Livro R.G.2, deste S.R.4). Belo Eletrônico: DN247631 Código de Segurança: 3867.3351.9477.7779. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Emol: R\$27,53 Recolme: R\$1,05 TFF: R\$9,09 ISSN: R\$0,55 Total.: R\$38,82. Dou Fé *14/04/2020* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....bs

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALERÁ

FICHA

VERSO

MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16