

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-17.151-

FICHA

- 01 -

09 de

outubro

de 2.000

I M Ô V E L:- Uma propriedade Urbana, situada no distrito e município de Carneirinho-MG, formada por parte do lote 03 da quadra 50-A, com área de 420,00m², dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 12 metros de frente para a rua 10; igual medida aos fundos confrontando com parte do mesmo lote 03; 35,00m com laterais confrontando de um lado com os lotes 04 e 06 e do outro lado confrontando com os lotes 02 e 18 com benfeitorias de uma casa residencial, situada na Rua Dez nº 1603 constituída de: alpendre, sala, hall, banheiro, 3 dormitórios, cozinha, despensa e área de serviços, cobertura com telhas kalhetão, sem forro, paredes de alvenaria, esquadrias de madeira e ferro, piso cerâmica, instalação elétrica externa, acabamento mediano, com uma área de 140,06m²". REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 9.447 por ficha no Livro de Registro Geral nº 02, deste S.R.I. datada de 27 de agosto de 1.987. PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA DA SILVA, CÍRG. M-5.171.538-SSP/MG, e CPF. 447.247.996-68, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada na Rua Oito, nº 1.688 em Carneirinho-MG. Dou Fé. *[Assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos, of. registradora.....

R.1/17.151:- Feito em 09 de outubro de 2.000, em virtude do qual, MARIA APARECIDA DA SILVA, já qualificada no ato representada por seu bastante procurador EDMUR QUEIROZ DE LIMA, CÍRG. M-2.928.284-SSP/MG e CPF. 619.723.716-49, brasileiro, solteiro, zootecnista, residente e domiciliado na Avenida Dezesete nº 662, em Carneirinho-MG., conforme procuração lavrada às fls. 84 do Livro 10-P do serviço Registral Civil e Anexo de Carneirinho-MG., TRANSMITE a totalidade do imóvel supra descrito, a EDMUR QUEIROZ DE LIMA, CÍRG. M-3.732.433-SSP/MG, e CPF. 640.537.416-53, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado sob o regime de comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Rosângela Maria dos Santos Queiroz de Lima, professor, residentes e domiciliados na Rua Dez, nº 1.603, em Carneirinho-MG., no valor de R\$. 3.836,22, sem condições (valor real e fiscal). Consta do Título certidões exigidas pela Lei 7.433/85 e de Dec. 93.240/86. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 180 e vº do Livro 14-E, Serviço Registral Civil e Anexo do Distrito de Carneirinho-MG., comarca de Iturama-MG, datada de 19 de julho de 1.994. Dou Fé. *[Assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....

AV.2/17.151:- Feita em 09 de Fevereiro de 2.001, certificando conforme certidão de casamento, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, sob nº 9.285, extraída às fls. 65 e vº, do Livro B-32, do Serviço Registral das Pessoas Naturais de Ituiutaba - MG., de 21 de Novembro de 2.000, da qual consta a margem a averbação da Separação Consensual do casal EDMUR QUEIROZ DE LIMA e ROSÂNGELA MARIA DOS SANTOS QUEIROZ LIMA, que efetivou em 11 de Outubro de 2.000, em virtude da sentença proferida pelo Dr. Fernando Fulgêncio Felicissimo, MMº Juiz de Direito da 1ª vara cível desta comarca de Iturama - MG., voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ROSÂNGELA MARIA DOS SANTOS. Dou Fé, oficial registradora *[Assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos.....

R.3/17.151:- Feito em 22 de Fevereiro de 2.001, por Carta de Sentença, expedida pela Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca de Iturama - MG., em 17 de Outubro de 2.000, extraída dos autos de Separação Consensual, sob nº 14.460/00, requerida por Edmur Queiroz de Lima e Rosângela Maria dos Santos Queiroz Lima, já qualificados, julgado por sentença datada de 17 de Outubro de 2.000, tendo as partes renunciado ao prazo recursal, vide verso...

MATRÍCULA

- 17.151 -

FICHA

- 01 -

VERSO

recursal, da qual consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído em sua totalidade, a Sra **ROSÂNGELA MARIA DOS SANTOS**, professora, inscrita no CPF sob nº 640.537.416-53, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Dez, nº 1.603, em Carneirinho - MG., no valor de R\$.20.000,00 (valor real e fiscal). Apresentou certidão negativa municipal e consta arquivado nos documentos da M/14.089, nº 2, certidão negativa estadual e isenção do ITCD. Dou Fé, oficial registradora *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos.....k

AV.4/17.151:- Feita em 18 de junho de 2.003, certificando conforme Lei Municipal sob nº 110/95, devidamente arquivada nesta serventia, pela qual, PROCEDA-se a presente averbação para constar a antiga Rua 10 teve sua denominação alterada e passou a denominar-se **Rua Francisco Tiago da Silva**. Dou Fé, oficial registrado-
[assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos.....a

AV.5/17.151:- Feita em 18 de junho de 2.003, certificando conforme Autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.26/27, do Livro 17-N, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Carneirinho-MG., e conforme cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas apresentada nesta serventia e devidamente arquivada, pelas quais, PROCEDA-se a presente averbação para RETIFICAR o nº do C.P.F. da proprietária como sendo corretamente 595.665.586-00. Dou Fé, oficial registradora *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....a

R.6/17.151:- Feito em 18 de junho de 2.003, em virtude do qual, **ROSÂNGELA MARIA DOS SANTOS**, já qualificada representada por seu procurador Gilberto Assunção de Melo, devidamente qualificado no título, nos termos da procuração lavrada aos 05 de junho de 2.003, as fls. 150 do livro de procurações sob nº 128, do Segundo Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG., TRANSMITE a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **EMPRESA MERCANTIL AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA**, estabelecida na BR-497 - Km 288 - Zona Rural, no município de Carneirinho-MG., inscrita no CNPJ sob nº 02.515790/0001-73, representada por seu sócio-gerente, Abner Lima Barros, devidamente qualificado no título, no valor de R\$.20.000,00, sem condições (valor real e fiscal). Consta do título certidões exigidas pela Lei 7.433/85 c/c Decreto 93.240/86 e Emissão de DOI. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.026/027, Livro 17-N, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Carneirinho-MG., datada de 11 de junho de 2.003. Dou Fé, oficial registradora *[assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos.....a

R.7/17.151:- Feito aos 22 de junho de 2007, em cumprimento a prenotação datada de 13 de junho de 2007, protocolado no Livro 1-G, na página 2.096, sob nº de ordem 82.406, em virtude do qual, AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, já descrito, COMO DEVEDOR e ABNER LIMA BARROS, empresário, inscrito no CPF sob nº 014.004.246-66, casado com Leandra Quirino de Almeida Barros, inscrita no CPF sob nº 001.897.386-85, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Tiago da Silva nº 1.603, centro, Carneirinho - MG.; ADNER JOSÉ BARROS, empresário, inscrito no CPF sob nº 876.194.666-49, casado com Márcia Aparecida David Barros, inscrita no CPF sob nº 934.802.706-97, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Jerônimo Martins Pereira nº 838, centro, Carneirinho - MG., COMO AVALISTAS, CONSTITUE HIPOTECA CEDULAR sem concorrência de terceiros, sobre o
vide ficha 02...

imóvel objeto da presente matrícula, a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Carneirinho-MG, através da C.C.B., sob n.º 237 1021 19523, emitida aos 11 de junho de 2007, no valor de R\$.120.000,00, com juros de 25,34%a.a., vencível aos 11 de junho de 2012. As demais cláusulas e condições constam da via que fica arquivada nesta serventia. Apresentou Certidão Negativa Municipal; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela SRF, aos 13 de junho de 2007 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela SRF, aos 12 de junho de 2007, sob n.º 008892007-11030060. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial registradora.....j

AV.8/17.151.- Feita em 11 de fevereiro de 2016, em cumprimento à prenotação datada de 05 de fevereiro de 2016, protocolada sob n. 129.869, nos termos do ofício n. 0344 15 005420-5-mcr, expedido pela comarca de Iturama - Justiça Comum, aos 04 de fevereiro de 2016, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Roberto Bertoldo Garcia, expedido nos autos do Processo sob n. 0054205-55.2015.8.13.0344 2ª Cível, Crime e JIJ - Ação Civil de Improbidade, tendo como **autor** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como **Réu** DALVA MARIA DE QUEIROZ TIAGO, inscrita no CPF n. 558.229.756-15 E OUTROS (ABNER LIMA BARROS, inscrito no CPF sob n. 014.004.246-66, nascido aos 07/05/1974; **AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 02.515.790/0001-73 e NEIDE FERREIRA DE SOUZA, inscrita no CPF sob n. 133.469.028-66, nascida aos 26/05/1972, de forma solidária), apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, procede-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou Fé de **Exlor.** /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé de **Exlor.** /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

AV.9/17.151.- Feita em 19 de maio de 2016, em cumprimento à prenotação datada de 18 de maio de 2016 protocolada sob n. 131.975, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 29 de fevereiro de 2016, acompanhado de certidão probatória do ajuizamento de execução, datada de 24 de fevereiro de 2016, expedida pelo TJMG - Comarca de Iturama - Justiça Comum, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil/73, consta o **Ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob n. 0344.09.053203-9 no dia 09/09/2009, para a 2ª Vara Cível, Crime e JIJ desta Comarca, tendo como **exequente** BANCO BRADESCO S/A, e como **executados** AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA e outros (ABNER LIMA BARROS, CPF/MF n. 014.004.246-66 e LEANDRA QUIRINO DE ALMEIDA BARROS, CPF/MF n. 001.8897.386-85), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$120.197,07. Dou Fé ~~que~~ /Jane Bárbara Silva Avelar, escrivente autorizada, digitei. Dou Fé ~~que~~ /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$74,66 Recompe: R\$4,47 ~~Assinatura~~ Total.:R\$100,90.....

continua no verso...

FICHA 02

MATRÍCULA 17.151

R.10/17.151:- Feita em 20 de março de 2018, em cumprimento à prenotação datada de 16 de março de 2018, protocolada sob n. 143.945. **PENHORA** - Nos termos do Ofício, datado de 16 de fevereiro de 2018, expedido pela 2ª Vara Cível, Crime e JIJ, desta cidade e comarca de Iturama-MG, extraída dos autos da Ação de Execução Título Extrajudicial, n. 0344.09.053203-9, tendo como **exequente** BANCO BRADESCO S.A. instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, e como **executado** AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, já descrito, e outros, (ABNER LIMA BARROS e LEANDRA QUIRINO DE ALMEIDA BARROS) e ainda de acordo com os Autos de Penhora, Depósito e Avaliação, datados de 15/09/2017 e 08/09/2015, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, procede-se o **REGISTRO DE PENHORA** sobre o **imóvel** objeto desta matrícula no valor da causa de R\$.54.325,47, tendo sido nomeado Abner Lima Barros, como depositário do imóvel. Dou Fé *Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.:1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.:9, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$117,11 Recompe: R\$6,98 TFEJ: R\$35,48 Total.: R\$159,57.....ac

R.11/17.151:- Feito em 13 de abril de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 11 de março de 2020, protocolada sob n. 157.094. **PENHORA** - De acordo com requerimento e Termo de Penhora datado de 17 de fevereiro de 2020, expedido pela Secretaria do Juízo de Direito da 1ª Vara desta Cidade e Comarca de Iturama-MG, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0344.09.053201-3, constando como **exequente** BANCO BRADESCO S/A, já descrito, e como **executados** AUTO POSTO 5 ESTRELAS LTDA, já descrita, e outros (ABNER LIMA BARROS, CPF/MF n. 014.004.246-66 e LEANDRA QUIRINO DE ALMEIDA BARROS, CPF/MF n. 001.897.386-85), procede-se o **REGISTRO DE PENHORA** sobre o **imóvel** objeto desta matrícula, cujo o valor da causa é de R\$.11.456,23, (calculado juntamente com o imóvel da M/11.174, Livro R/G2, deste 8 R. I). Selo Eletrônico: DNZ47631 Código de Segurança: 3867.3351.9477.7779. Quant.:1, Cód. Tabela:4526-0, Quant.:1, Cód. Tabela:4701-9, Quant.:1, Cód. Tabela:8101-8, Emol:R\$127,62 Recompe:R\$7,65 TFEJ:R\$38,51 ISSQN:R\$2,51 Total:R\$176,29. Dou Fé *Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....bs

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis