

Matrícula nº: 5709

Registro Geral - Livro 2

Data: 19/09/2023

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

Imóvel: Lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante, com área de 22.826,60m², de acordo com a planta CP-272083-M, aprovada em 28-11-2017, com os seguintes limites e confrontações: 39,89m de frente com a Rua Antônio Alves (afetado); 46,19m de divisa com o lote nº 03, do quarteirão nº 182; 283,22m de divisa com o lote nº 01, do quarteirão nº 182; 150,57m de divisa com o lote nº 05, do quarteirão nº 182; 136,38m de divisa com o lote nº 05, do quarteirão nº 182; 130,03m confrontando com Unidade de Preservação. Este lote está vinculado ao uso não residencial (CLUBE).- **Índice cadastral:** 629182 004 001X. //

Proprietário: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, com sede na Rua Seis nº 300, Bairro Colina, Belo Horizonte-MG. //

Registro anterior: Matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. //

Protocolo nº 7128, de 12-09-2023. Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023. //

+++++

AV-1-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **ÔNUS EXISTENTE.-** Fica transportada para esta matrícula a existência de **indisponibilidade** de bens e direitos averbado na AV-1 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Consta da averbação nº Av-3.89248, no livro nº 2, desta Serventia, a redação do teor seguinte: "Conforme Ofício nº 95/10, de 09-02-2010, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo nº 06.939.306-4, o Juízo de Direito da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta comarca, determinou indisponibilidade de bens e direitos da executada SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ nº 17.162.934/0001-22". De acordo com a averbação nº AV-12-89248, no livro 2, desta Serventia, foi transferida somente para o lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante, a mencionada indisponibilidade."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-2-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **SERVIDÃO.-** Fica transportada para esta matrícula a existência de **servidões** averbadas na AV-3 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Conforme registros nºs R-6 e R-7, na matrícula nº 93979, no livro nº 2, desta Serventia, foram instituídas as servidões para passagem da rede coletora de drenagem com a área total de 470,76m² - trecho 1, e passagem de rede coletora de drenagem de esgoto com a área total de 15,06m² - trecho 2, em favor do imóvel objeto da presente matrícula."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-3-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1711.02056869-IA-000, a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00102927020215030011, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, conforme averbação nº AV-4 na matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-4-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1513.02346562-IA-760, a 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00100240720215030014, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, conforme averbação nº AV-6

(continua no verso)

na matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

AV-5-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **ACÃO DE EXECUÇÃO.**- Fica transportada para esta matrícula a existência da averbação **premonitória** averbada na AV-7 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Procede-se esta averbação pra noticiar a existência da Ação de Execução, conforme certidão datada de 12-09-2022, emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região, processo nº ATSum0010024-07.2021.5.03.0014. Autor: Robson Rodrigues Santana, CPF 073.126.836-00. Réus: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22; ASSOCIAÇÃO DOS SÓCIOS DO PARQUE RECREIO DA COLINA - ASSOCOL, CNPJ 21.202.785/0001-55. Valor da Execução: R\$41.112,59."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

AV-6-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **ÔNUS EXISTENTE.**- Fica transportada para esta matrícula a existência da **penhora** registrada no R-8 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado datado de 07-10-2022 e Auto de Penhora datado de 27-09-2022, oriundos da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº ATum 0010024-07.2021.5.03.0014.- Autor: Robson Rodrigues Santana.- Ré: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22. Valor da Execução: R\$41.123,65. Depositária: Rosângela de Andrade Miranda, CPF 647.092.486-72."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

R-7-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **PENHORA.**- Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18-06-2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. ATOrd 0010326-46.2021.5.03.0140, expedido pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, sendo autor Deleny Gonçalves de Sousa Constante e réu SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$18.261.280,00, cujo valor da causa é R\$54.365,59. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 10 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

R-8-5709.- Protocolo nº 8669, de 17-01-2024.- **PENHORA.**- Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17-11-2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010292.70.2021.5.03.0011, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, sendo autora Alcimara Aparecida Ribeiro e réu SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$18.261.280,00, cujo valor da causa é R\$18.813,24. Quant.: 1 (Código 4526-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 9 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HJO49303 - Código de Segurança: 2389.0185.7785.0614.- Dou fé.- Belo Horizonte, 30 de Janeiro de 2024.- A Oficiala Interina. 

Raquel S. B. Talita

+++++

AV-9-5709.- Protocolo nº 8815, de 29-01-2024.- **INDISPONIBILIDADE.**- Conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.2916.03135284-IA-490, a 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00105114920225030108, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.-

(há ficha 02)

Matrícula nº: 5709

Data: 05/02/2024

Registro Geral - Livro 210º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HMD41801 - Código de Segurança: 9379.5602.0922.7203.- Dou fé.- Belo Horizonte, 5 de Fevereiro de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-10-5709.- Protocolo nº 9292, de 11-03-2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.1108.03206688-IA-390, a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, pelo processo nº 00105671220225030002, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HO332938 - Código de Segurança: 9970.6582.1010.6658. Dou fé. Belo Horizonte, 18 de Março de 2024. A Oficiala Interina.

+++++

R-11-5709.- Protocolo nº 10198, de 23/05/2024.- **PENHORA.-** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/05/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010272-82.2021.5.03.0107, expedido pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo autora ANDREIA PARREIRAS SIQUEIRA e ré SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$ 18.261.280,00. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 5 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HTD24105 - Código de Segurança: 3942.7737.1929.7782.- Dou fé.- Belo Horizonte, 29 de Maio de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

R-12-5709.- Protocolo nº 13057, de 03/12/2024.- **PENHORA.-** Conforme Mandado de 02/12/2024 e Auto de Penhora e Avaliação de 22/10/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. ATSum 0010483-57.2022.5.03.0019, expedido pelo(a) MM(a). Juiz(iza) de Direito da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, sendo autor BRAZ DE OLIVEIRA SILVA e ré SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$ 18.261.280,00, para garantia do débito de R\$ 5.679,10, tendo como fiel depositário HILTON HERMENEGILDO PAIVA, CPF 325.008.236-87.- Quant.: 1 (Código 4526-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 4 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: IKL96975 - Código de Segurança: 4934.6940.7884.1988. Dou fé. Belo Horizonte, 5 de Dezembro de 2024. A Oficiala Interina.

+++++

R-13-5709 - 14/05/2025 - Protocolo: 15134 - 29/04/2025

PENHORA.- Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/04/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010639-41.2022.5.03.0182, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, sendo autor JOSE DOS REIS SOUZA, e réu SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$18.261.230,00, cujo valor da causa é R\$68.783,72, atualizado em 30/04/2024. Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: ITZ03885 - Código de Segurança: 2882343069471687. Ato: 8101, quantidade de atos: 16. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: . Taxa de

Continua no verso

Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: ITZ03885 - Código de Segurança: 2882343069471687. - O Oficial Registrador: _____

AV-14-5709 - 02/07/2025 - Protocolo: 16029 - 25/06/2025

INDISPONIBILIDADE.- Conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.1513.04008554-IA-479, a 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, pelo processo nº 00105044420235030004, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA**, CNPJ 17.162.934/0001-22.-Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: JAM24419 - Código de Segurança: 8038715197920913. Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: JAM24419 - Código de Segurança: 8038715197920913. - O Oficial Registrador: Quaranta