



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA**
CPF/CNPJ: **17.162.934/0001-22**
Identificador: **629182 004 001X**
Endereço: **RUA ANTONIO ALVES, 100 - DIAMANTE - 30660-065 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.25.5997424.12

Data de emissão

24/09/2025

Data de vencimento

24/09/2025

Índice Cadastral
629182 004 001-X

Lançamento
13.001.25.0403235

Número da Guia
01.25.5997424.12

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

LOJA

Tipo de lançamento:

NAO RESIDENCIAL

Área de Terreno:

22.826,60

Área Construída:

2.777,00

Fração Ideal:

1,000000

Zona Homogênea/Zona Uso::

BA222/ZAR2

Classificação/Padrão Acabamento:

LJ1/P3

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

4.913.999,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 222.518,00	1,30%	2.025,00
de 222.518,01 até 1.112.621,00	1,40%	12.461,44
de 1.112.621,01 até 2.225.256,00	1,50%	16.689,52
de 2.225.256,01 até 4.913.999,00	1,60%	43.019,89

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	7.728,28
Parcela Março:	7.662,43
Parcela Abril:	7.589,74
Parcela Maio:	7.511,56
Parcela Junho:	7.436,13
Parcela Julho:	7.348,36
Parcela Agosto:	7.268,81
Parcela Setembro:	6.925,94
Parcela Outubro:	6.857,37
Parcela Novembro:	6.857,37
Parcela Dezembro:	6.857,37

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 59.471,25

Quitação Integral: 80.043,36

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Imposto Calculado:	74.996,84
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	74.996,84
Taxa de coleta de resíduos	434,25
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	75.431,09

Código débito automático 125629182000040000101



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.5997424.12

DATA DE VENCIMENTO

24/09/2025

VALOR A PAGAR

Nome: **SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA**

CPF/CNPJ: **17.162.934/0001-22**

NÃO RECEBER APÓS 24/09/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81780000000-9 00000521202-2 50924012559-1 97424120000-1



Pague com Pix

