

62.839

MATRÍCULA

62.839

DATA

17/05/96

IMÓVEL

BAIRRO	6ª seção urbana -		ÍNDICE
LOTE	1C,2 e 3/partes	QUADRA 46	SEÇÃO 6ª
RUA	Av.Professor Alfredo Balena -		Nº 189
Sala nº 605 do Centro Empresarial Med Max -			
ÁREA DO LOTE	0,005281		

Registro Anterior

R5/55552
livro 02
4ºOfício

LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

ENGEMAX - Engenharia, Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, na rua Rio Grande do Norte, 1560, 4º andar, Funcionários, C.G.C.nº. 17.647.231/0001-34.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 605 no 6º pavto do Centro Empresarial Med Max, na Avenida Professor Alfredo Balena, 189, com área privativa de 28,400m², área comum de 9,860m², área total de 38,260m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,005281 de partes dos lotes 1-C, 02 e 03 do quarteirão 46 da 6ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

CÓD.

MAT. Nº

Av1

62839

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot.nº 142.171-17/05/1996 - Baixa de construção- Pelo documento de 01/04/1996 - nº 00931 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 26/03/1996 - concedeu a Baixa de Construção e "habite-se" do prédio nºs.93,109,125,141,157,173 e 189, da Av.Professor Alfredo Balena, construído em partes dos lotes nºs.1-C, 02 e 03 do quarteirão 46 da 6ª seção urbana, com as seguintes características da construção: comercial e serviço: 1º pavto 804,97m², 2º pavto - 1º nível de garagem 931,69m²; 2º e 3º nível de garagem 912,07m²-cada, 3º pavto (pilotis) e 4º ao 17º pavto. 310,51m²-cada, 18º pavto (casa de máquinas) 89,04m², 19º pavto (caixa d'água) 42,12m², de acordo com o alvará 9316883 de 28/12/1993. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS de 24/11/1995 - nº 961555, série F, relativa ao descrito imóvel construído, com a área de 8.349,61m². A escritura de convenção de condomínio do referido prédio -Ed.Centro Empresarial Med Max -foi registrada neste Cartório sob nº2614, livro 3. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

- continua no verso -

TRANSPORTE

R.2 - 62.839 - Prot.nº 144.162 -09/09/1996 - compra e venda- es -
 critura do 2º Ofício-Brumadinho-MG, fls. 41, livro 25 -13/08/
 1996 - vendedora: Engemax-Engenharia, Empreendimentos e Cons-
 truções Ltda, com sede nesta Capital, na rua Rio Grande do
 Norte,1560,4º andar, CGC.17.647.231/0001-34; compradora: Lygia
 Paccini Lustosa, brasileira, psicóloga, CPF.535.051.316-87, CI.
 M-2.084.442-SSPMG, casada sob o regime de comunhão parcial de
 bens com Cláudio de Castro Lustosa, residentes e domiciliados
 à rua Alvares de Azevedo 122,Bairro Alto do Colégio Batista ,
 nesta Capital.Objeto da venda: a fração ideal do terreno re-
 tro matriculado, correspondente à sala 605 do Ed.Centro Empre-
 sarial Med Max, à Av.Prof.Alfredo Balena,189.Preço: R\$. . . .
 \$29.171,91,pago e quitado.Obriga-se a compradora à convenção
 de condomínio do referido edifício.Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
 Angela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

Av-3-62.839. Protocolo nº 410.003, em 02/02/2021. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 26/01/2021, do 2º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 058040 01 55 1988 2 00232 161 0036020 15, o casamento de **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00 e **LYGIA PACCINI LUSTOSA**, CPF n. 535.051.316-87, que quando solteira assinava LYGIA RAMALHO PACCINI, foi celebrado e registrado no dia 29/07/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens. Em 12/03/2013, foi averbado o divórcio do casal, decretado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, por sentença datada de 21/05/2012, permanecendo a varoa a usar o nome de casada, qual seja, **LYGIA PACCINI LUSTOSA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EJK08699. Código de segurança: 5605-7665-8702-7997. Data da averbação: 10/02/2021. (dlmó). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
 Adriana de Lourdes Lopes
 Escrevente Autorizada

Av-4-62.839. Protocolo nº 410.208, em 09/02/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29/06/2020, emanada do processo n. 4215520125030003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movida em face de **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00 e outros, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de sua propriedade. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EJK08694. Código de segurança: 5634-0101-8142-8239. Data da averbação: 10/02/2021. (dlmó). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
 Adriana de Lourdes Lopes
 Escrevente Autorizada

Av-5-62.839. Protocolo nº 423.489, em 08/03/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/03/2022, sob o n. 202203.0715.02039564-IA-220, emanada do processo n. 00013478220125030020, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo

Continua na ficha 02 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 62.839****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

Horizonte/MG, movido em face de **COMPONENTE ELETRONICA LTDA - EPP (COMPONENTE INFOCENTER)**, CNPJ n. 21.124.391/0001-26, **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00, **FRANCISCO EDUARDO DOS ANJOS TEIXEIRA**, CPF n. 156.459.246-49 e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CLÁUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FLK55771. Código de segurança: 1814-9677-3333-1736. Data da averbação: 10/03/2022. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-6-62.839. Protocolo nº 435.280, em 07/02/2023. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 06/02/2023, expedido dos autos n. 0000421-55.2012.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, no qual figura como réu **COMPONENTE ELETRONICA LTDA - EPP e OUTROS (4)**, e autor **CLAUDIO LUIZ MARIA DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 09/12/2022. Foi nomeado depositário: **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00. Imóvel avaliado em R\$201.000,00. Valor da execução: R\$1.006.069,70. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado do PJe - TJMG, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GKR55056. Código de segurança: 9548-2517-8555-2055. Data do registro: 10/02/2023. (sgs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada