



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 47.699	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 31.528, Lº d/ cartório
DATA 02/02/90		

IMÓVEL constituído pelo lote nº 07, da quadra 37, da Vila Clôris, nesta capital, com área de 965,87m², originário da subdivisão da área de 14.124, m², com demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUCAS FERRAZ, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF-000.447.926-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial,

Av.1-47.699

(ORIGEM)

PROT.08145

DATA:02/02/90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/12/89, pela PBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-162-169-H, aprovada em 10/11/89, os lotes 01 a 09, da quadra 37 e os lotes 01 a 05 da quadra 38, todos da Vila Clôris, originaram-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado Embiras Venda Nova, com área total de 23.668,05m², de propriedade de José Lucas Ferraz; que os referidos lotes 01 a 09 da quadra 37 têm respectivamente áreas de: 2.395,04m², 1.291,08m², 932,45m², 914,36m², 900,91m², 956,73m², 965,87m², 977,44m² e 1.544,80m² e os referidos lotes 01 a 05, da quadra 38 têm respectivamente áreas de: 536,83m², 517,22m², 982,44m², 1.045,73m² e 848,83m², ficando ressalvado que a Prefeitura não se responsabiliza pela exatidão das medidas ora certificadas. Dou fé. O Oficial,

R.2-47.699

(COMPRA E VENDA)

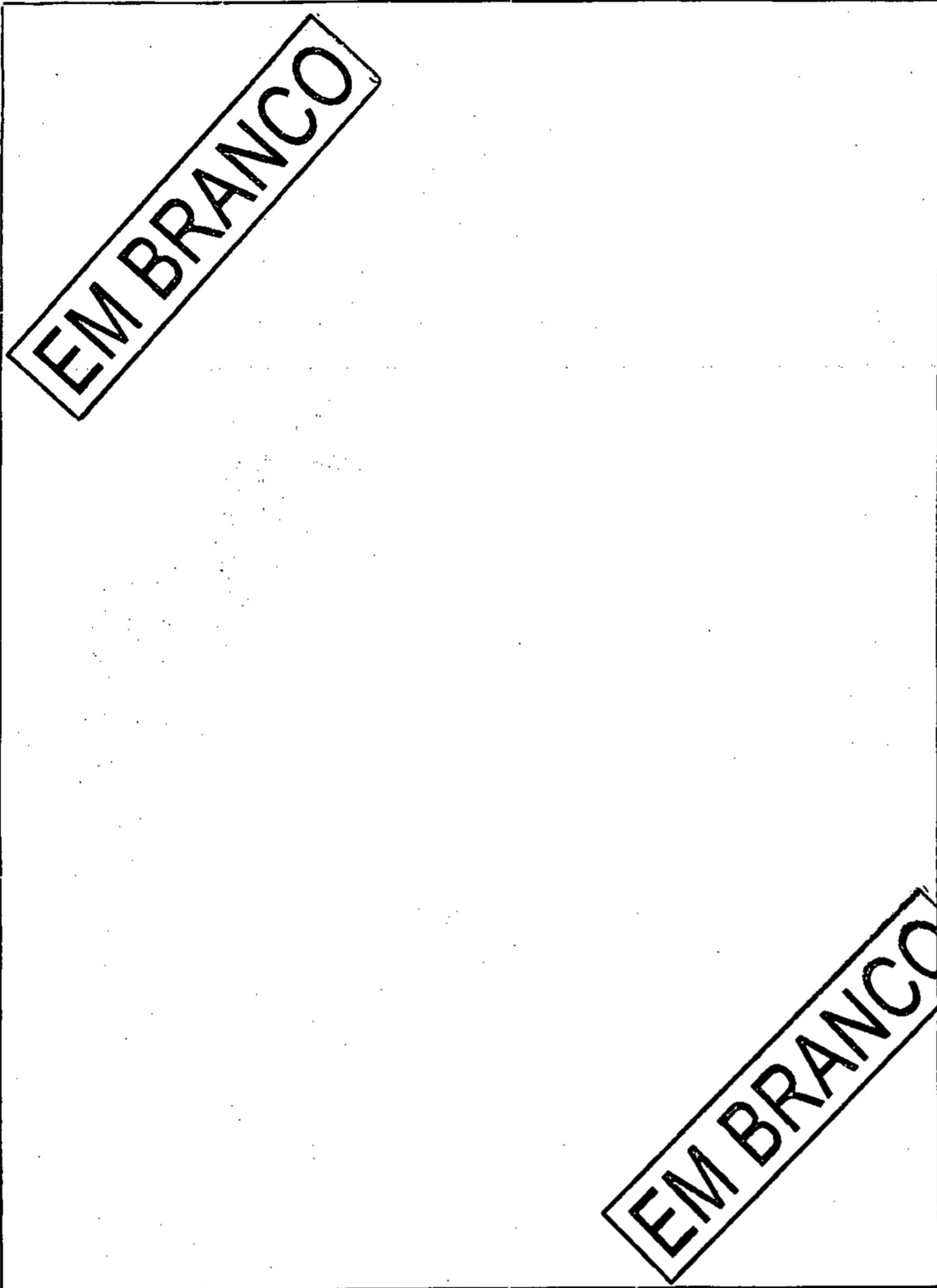
Prot.51.484

DATA:01/03/96. TRANSMITENTE: JOSÉ LUCAS FERRAZ, já qualificado nesta matrícula, residente à Rua Silvéria Cândida Pinto, 70, Bairro Luxemburgo. ADQUIRENTE: FLÁVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI-34.044/D-CREA-MG, CPF-425.970.996-87, domiciliado e residente nesta capital, à Rua Ouro Preto, 1037, Bairro Santo Agostinho. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26/02/96, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício d/capital, Lº753N, fls. 97 a 98.. VALOR: R\$10.000,00, quitados. ITBI R\$32.871,64.. INTERVENIENTE ANUENTE: Eduardo Lucas Ferraz, brasileiro, solteiro, economista, CI.4.619-CREMAG, CPF-663.180.098-04, residente nesta capital, à Rua Dias Adorno, 200, Bairro Santo Agostinho, representado por José Lucas Ferraz, já qualificado, concordando com a venda na forma do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. O Oficial,

Av.3- 47.699-DATA:01/03/96. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.2 supra, que José Lucas Ferraz, já qualificado, declarou que a venda foi feita "Ad Corpus", sendo a área meramente enunciativa, e que, havendo divergência entre esta e as divisas, prevalecerá sempre a das divisas. Dou fé. O Oficial,

prot.51484 - shs

EM BRANCO



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA Nº 2

R.4-47699 (COMPRA E VENDA) PROT.144563 de 03/06/2009
DATA:09/06/2009. TRANSMITENTE: FLAVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, maior, CI-34044/D CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado na CLN 307, BL C, Ap 114, Brasília/DF, no ato representado por José Lucas Ferraz, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, CI-1.880/D CREA/MG, CPF-000.447.926-20, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, nº 200, Bairro Santo Agostinho, nesta capital, conforme procuração lavrada às fls 028 do Lº 1305 do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEVEDO, CNPJ01.166.492/0001-52, com sede na Rua Bedran Saad Bedran, nº 446, Bairro Nova Suíça nesta capital, no ato representada por seu presidente Aluisio Pimenta, brasileiro, professor, casado, CIM-522.492 SSP/MG, CPF-006.575.146-91, residente e domiciliado na Rua Angustura, nº 217, Bairro Serra nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/06/2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., Lº 1552N, fls. 001/003. VALOR: R\$415.530,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$415.530,00, tendo sido recolhido o valor de R\$10.392,85 no Banco Mercantil do Brasil S/A no dia 01/06/2009, nº da autenticação mecânica 002055, (índice cadastral do imóvel: 912.037.007.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal de 01/1992 à 05/2009. Dou fé. O Oficial ras/ama

AV.5-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.301228 de 13/08/2021 - DATA:16/08/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/08/2021 pela 11ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202108.0216.01764036-IA-970, processo 00013263620125030011, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drn/gmn

Protocolo 301228 - Data 13/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA Nº 2

Arquivamento (8101-8)	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.6-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.311081 de 05/05/2022 - DATA:05/05/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2022 pela 2ª Vara de Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202205.0410.02127133-IA-810, processo nº 0011351042015503004 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, hms/afs

Protocolo 311081 - Data 05/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.7-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.314517 de 03/08/2022 - DATA:05/08/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/08/2022 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0214.02279054-IA-970, processo nº 00106888220195030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, hms/lrf

Protocolo 314517 - Data 03/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.8-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322301 de 03/03/2023 - DATA:06/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2023 pela 29ª

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA N.º 3

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0213.02581554-IA-090, processo nº 00109258620185030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 322301 - Data 03/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322580 de 10/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2023 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0914.02595092-IA-280, processo nº 00104664420195030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/ltf

Protocolo 322580 - Data 10/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	-0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-47699 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.331716 de 07/11/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 06/11/2023 pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de cancelamento nº 202311.0608.03017038-TA-550, processo nº 0011351042015503004, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, drn/aom

Protocolo 331716 - Data 07/11/2023

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA Nº 3

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.333581 de 20/12/2023 DATA:03/01/2024. Certificado de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 19/12/2023 pelo Juízo e Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1914.03094728-IA-170, processo nº 00103972220195030139, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, aap/vro

Protocolo 333581 - Data 20/12/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

R.12-47699 (PENHORA) PROT.338408 de 26/04/2024 DATA:30/04/2024. EXEQUENTE: BUGZ FILMES LTDA, CNPJ-14.367.769/0001-57. EXECUTADO: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIO: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 13/11/2023 pelo Juízo e Secretaria da 7ª Unidade Jurisdicional Cível - 21ª JD da Comarca de Belo Horizonte, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Lucy Augusta Aznar de Freitas, processo 5063703-02.2023.8.13.0024. valor da Dívida: R\$21.806,33. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, aap/vro

Protocolo 338408 - Data 26/04/2024

Continua na folha 4

CNM: 058693.2.0047699-04

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 47699 FOLHA N.º 4

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	21.806,33	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
----- ISS -----						7,29
----- Total -----			145,86	44,01	8,76	205,92

Dou fé. O Oficial,

AV.13-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.341290 de 28/06/2024 - DATA:01/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 27/06/2024 pela 18ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202406.2715.03415722-IA-580, processo 00100606620235030018, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/76539 - Código de Segurança: 1086-7553-8496-1542. Dou fé. Oficial, gam/vro

Protocolo 341290 - Data 28/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347615 de 26/11/2024 - DATA:28/11/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/11/2024 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2518.03718799-IA-520, processo 00101013620235030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/29884 - Código de Segurança: 9761-1109-9912-3811. Dou fé. Oficial, aap/tma

Protocolo 347615 - Data 26/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA N.º 4

Averbação (4135-0)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347771 de 29/11/2024 - DATA:02/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/11/2024 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2816.03726855-IA-950, processo 01166492000152, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/32678 - Código de Segurança: 6559-4677-2004-5860. Dou fé. O oficial, ama/tma

Protocolo 347771 - Data 29/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.348215 de 10/12/2024 - DATA:12/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/12/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202412.0917.03748100-IA-870, processo 00107436820245030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: ILU/16768 - Código de Segurança: 4062-7297-6207-1074. Dou fé. O oficial, ama/kwr

Protocolo 348215 - Data 10/12/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 5



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0047699-04

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 47699

FOLHA Nº 5

Dou fé. O Oficial,

R.17-47699 (PENHORA) PROT.354328 de 20/05/2025
DATA:28/05/2025. EXEQUENTE: HUGO FERREIRA COSTA. EXECUTADA:
FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E
TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-
01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: JACQUELINE AVILA
RIBEIRO, CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora e
Avaliação expedido em 10/04/2025 pelo Juízo e Secretaria da
46ª Vara do Trabalho de B.Hte., assinado eletronicamente pela
MMA Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Maritza Eliane
Isidoro, processo nº 0010462-03/2024. AVALIAÇÃO:
R\$291.947,18, incluído neste valor outros imóveis. Documento
arquivado. Selo de Consulta: IYN/59762 - Código de Segurança:
9114-2422-4434-8274. Dou fé. aap/lhf

Protocolo 354328 - Data 20/05/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	3	97.315,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.18-47699 (PENHORA) PROT.356977 de 22/07/2025
DATA:25/07/2025. EXEQUENTE: VANESSA SOUZA CRUZ. EXECUTADO:
FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E
TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-
01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIO: Jacqueline Avila Ribeiro,
CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora expedido em
05/06/2025 pelo Juízo e Secretaria da 42ª Vara do Trabalho de
Belo Horizonte/MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador,
Carlos Eduardo Kneipp, processo 0010743-68.2024.5.03.0180. VALOR
DA CAUSA: R\$266.409,92, incluído nestes valores/ outros imóveis.
Documento arquivado. Selo de Consulta: JEP/70344 - Código de
Segurança: 4284-4208-6072-6898. Dou fé. O Oficial, aom/gui

Protocolo 356977 - Data 22/07/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	3	88.803,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47699

FOLHA N.º 5

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,					

AV.19-47699 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.357477 de 04/08/2025 - DATA:07/08/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 18/07/2025 pela 6ª Vara do Trabalho de B.Hte., protocolo de indisponibilidade nº 202507.1810.04138776-IA-432, processo 00101239320245030006, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JFP/98470 - Código de Segurança: 2971-9723-3232-1175. Dou fé. O oficial, gam/lhf

Protocolo 357477 - Data 04/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial						

R.20-47699 (PENHORA) PROT.357656 de 06/08/2025 DATA:13/08/2025. EXEQUENTE: WELLINGTON MÁRCIO DE PAULA. EXECUTADO: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: Jacqueline Ávila Ribeiro, CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora expedido em 09/07/2025 pelo Juízo e Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Carlos Eduardo Kneipp, processo 0010309-68.2024.5.03.0022. AVALIAÇÃO: R\$582.886,52, incluído neste valor outros imóveis. Selo de Consulta: JFQ/01719 - Código de Segurança: 9734-7312-6450-1216. Dou fé. O oficial, drm/gui

Protocolo 357656 - Data 06/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 6



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0047699-04

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO		MATRICULA Nº 47699		FOLHA N.º		6	
Penhora / Arresto	/	3	194.295,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Sequestro (4527-8)							
Certidão Inteiro Teor/Resumo		3		0,00	0,00	0,00	0,00
(8401-2)							
Arquivamento (8101-8)		5		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----				0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé, o oficial,							

CARTÓRIO SEBASTIAO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: JF001719
CODIGO DE SEGURANÇA: 9734 7312 6450 1216

Quantidade de atos praticados: 008
Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 357656 Data: 06/08/2025
Valor R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC: R\$0,00
Valor Final R\$ 0,00 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO SEBASTIAO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: JF001719
CODIGO DE SEGURANÇA: 9734 7312 6450 1216

Quantidade de atos praticados: 008
Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 357656 Data: 06/08/2025
Valor R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC: R\$0,00
Valor Final R\$ 0,00 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone: (31) 2511.9091