



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



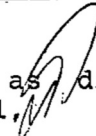
|                     |                                                                                                               |                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br>47.701 | LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>5º OFÍCIO<br>BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS<br>FOLHA Nº | REGISTRO ANTERIOR<br>31.528, Lº 02<br>MT. 0<br>d/ serviço |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Imóvel constituído pelo lote nº 09, da quadra nº 37, da Vila Clóris, nesta capital, com área de 1.544,80m², originário da subdivisão da área de 14.124,00m², com demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUCAS FERRAZ, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF-000.447.926-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial.

AV. 1-47.701 (ORIGEM) vrm  
DATA: 02/02/90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/12/89, pela PBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-162-169-H, aprovada em 10/11/89, os lotes 01 a 09, da quadra 37 e os lotes 01 a 05 da quadra 38, todos da Vila Clóris, originaram-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado Embiras Venda Nova, com área total de 23.668,05m², de propriedade de José Lucas Ferraz, que os referidos lotes 01 a 09, da quadra 37 têm respectivamente áreas de: 2.395,04m², 1.291,08m², 932,45m², 914,36m², 900,91m², 956,73m², 965,87m², 977,44m² e 1.544,80m², e os referidos lotes 01 a 05, da quadra 38 têm respectivamente áreas de: 536,83m², 517,22m², 982,44m², 1.045,73m² e 848,83m², ficando ressalvado que a prefeitura não se responsabiliza pela exatidão das medidas ora certificadas.. Dou fé. O Oficial. vrm

R. 2-47.701 (COMPRA E VENDA) PROT. 51.548  
DATA: 26.04.96. TRANSMITENTE: JOSÉ LUCAS FERRAZ, já qualificado n/matricula, residente e domiciliado n/capital, à rua Silvéria Cândida Pinto, 70, Bairro Luxemburgo. ADQUIRENTE: FLÁVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI 34.044/D-CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado n/capital, à rua Ouro Preto, 1037, Bairro Santo Agostinho. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29 de fevereiro de 1996, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício d/capital, Lº 764-N, Fls. 04v à 06. VALOR R\$20.000,00 quitados. ITBI sobre o valor de R\$65.884,48. INTERVENIENTE ANUENTE: EDUARDO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, economista, CI-4.619-CRE/MG, CPF-663.180.098-04, residente e domiciliado n/capital, à rua Dias Adorno 200, Bairro Santo Agostinho, no ato da escritura representado por José Lucas Ferraz, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 55 do livro 453 do Serviço Notarial do 3º Ofício d/capital, que no ato da escritura concordou com a mesma, na forma do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. O Oficial. vxs  
AV. 3-47.701 - DATA: 26.04.96 - PROT. 51.548 Certifico de conformidade com escritura Pública que deu origem ao R.2 supra, que José Lucas Ferraz, já qualificado n/matricula, declarou que a venda foi feita "Ad Corpus", sendo a área meramente enunciativa, e

continuação:...

que, havendo divergência entre esta e as divisas, prevalecerá  
sempre a das divisas. Dou fé. O Oficial,  vxs

EM BRANCO



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - Minas Gerais

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA Nº 2

R.4-47701 (COMPRA E VENDA) PROT.144563 de 03/06/2009  
DATA: 09/06/2009. TRANSMITENTE: FLAVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, maior, CI-34044/D CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado na CLN 307, BL C, Ap 114, Brasília/DF, no ato representado por José Lucas Ferraz, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, CI-1.880/D CREA/MG, CPF-000.447.926-20, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, nº 200, Bairro Santo Agostinho, nesta capital, conforme procuração lavrada as fls 028 do Lº 1305 do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEVEDO, CNPJ01.166.492/0001-52, com sede na Rua Bedran Saad Bedran, nº 446, Bairro Nova Suíça nesta capital, no ato representada por seu presidente Aluisio Pimenta, brasileiro, professor, casado, CIM-522.492 SSP/MG, CPF-006.575.146-91, residente e domiciliado na Rua Angustura, nº 217, Bairro Serra nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/06/2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., Lº 1552N, fls. 001/003. VALOR: R\$664.270,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$664.270,00, tendo sido recolhido o valor de R\$16.611,35 no Banco Mercantil do Brasil S/A no dia 01/06/2009, nº da autenticação 002054, (índice cadastral do imóvel: 912.037.009.001-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal de 01/1992 à 05/2009. Dou fé. O Oficial, ras/ama

AV.5-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.301228 de 13/08/2021 - DATA:16/08/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/08/2021 pela 11ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202108/1216.01764036-IA-970, processo 00013263620125030011, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gmn

Protocolo 301228 - Data 13/08/2021

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA Nº 2

|                    |      |      |      |      |
|--------------------|------|------|------|------|
| ----- Total -----  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dou fé. O Oficial, |      |      |      |      |

AV.6-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.311081 de 05/05/2022 - DATA:05/05/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2022 pela 2ª Vara de Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202205.0410.02127133-IA-810, processo nº 0011351042015503004 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/afs

Protocolo 311081 - Data 05/05/2022

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| ----- Total -----                     |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

AV.7-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.314517 de 03/08/2022 - DATA:05/08/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/08/2022 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0214.02279054-IA-970, processo nº 00106888220195030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/ltf

Protocolo 314517 - Data 03/08/2022

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| ----- Total -----                     |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

AV.8-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322301 de 03/03/2023 - DATA:06/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2023 pela 29ª

Continua na folha 3

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º 3

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0213.02581554-IA-090, processo nº 00109258620185030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/aom

Protocolo 322301 - Data 03/03/2023

| Tipo do Ato                           | Qtd. | Vi. Título | Emol. | Tx. Fiscal | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|------------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| <b>Total</b>                          |      |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

AV.9-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322580 de 10/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2023 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0914.02595092-IA-280, processo nº 00104664420195030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, gam/lrf

Protocolo 322580 - Data 10/03/2023

| Tipo do Ato                           | Qtd. | Vi. Título | Emol. | Tx. Fiscal | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|------------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| <b>Total</b>                          |      |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

AV.10-47701 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.331716 de 07/11/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 06/11/2023 pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de cancelamento nº 202311.0608.03017038-TA-550, processo nº 0011351042015503004, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drmm/aom

Protocolo 331716 - Data 07/11/2023

Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º 3

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 2    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| ----- Total -----                     |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

**AV.11-47701** (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.341290**  
 de **28/06/2024** - DATA:01/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 27/06/2024 pela 18ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202406.2715.03415722-IA-580, processo 00100606620235030018, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/76539 - Código de Segurança: 1086-7553-8496-1542.  
 Dou fé.  
 Oficial, gam/vro

Protocolo 341290 - Data 28/06/2024

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| ----- Total -----                     |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

**AV.12-47701** (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.347615** de  
 de **26/11/2024** - DATA:28/11/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/11/2024 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2518.03718799-IA-520, processo 00101013620235030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/29884 - Código de Segurança: 9761-1109-9912-3811.  
 Dou fé.  
 Oficial, aap/tma

Protocolo 347615 - Data 26/11/2024

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Continua na folha 4

CNM: 058693.2.0047701-95

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º 4

|                       |   |      |      |      |      |
|-----------------------|---|------|------|------|------|
| Arquivamento (8101-8) | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total                 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

**AV.13-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347771 de 29/11/2024** - DATA:02/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/11/2024 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2816.03726855-IA-950, processo 01166492000152, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IK0/32678 - Código de Segurança: 6559-4677-2004-5860. Dou fé. O Oficial, ama/tma

**Protocolo 347771 - Data 29/11/2024**

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Total                                 |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

**AV.14-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.348215 de 10/12/2024** - DATA:12/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/12/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202412.0917.03748100-IA-870, processo 00107436820245030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: ILU/16768 - Código de Segurança: 4062-7297-6207-1074. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

**Protocolo 348215 - Data 10/12/2024**

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Total                                 |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º 4

R.15-47701 (PENHORA) PROT.354328 de 20/05/2025  
 DATA:28/05/2025. EXEQUENTE: HUGO FERREIRA COSTA. EXECUTADA:  
 FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
 TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-  
 01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: JACQUELINE AVILA  
 RIBEIRO, CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora e  
 Avaliação expedido em 10/04/2025 pelo Juízo e Secretaria da  
 46ª Vara do Trabalho de B.Hte., assinado eletronicamente pela  
 MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Maritza Eliane  
 Isidoro, processo nº 0010462-03/2024. AVALIAÇÃO:  
 R\$291.947,18, incluído neste valor outros imóveis. Documento  
 arquivado. Selo de Consulta: IYN/59762 - Código de Segurança:  
 9114-2422-4434-8274. Dou fé. 0  
 Oficial, aap/lhf

Protocolo 354328 - Data 20/05/2025

| Tipo do Ato                            | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|----------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                    | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8) | 3    | 97.315,72 | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)  | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                  | 4    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| — Total —                              |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Dou fé. O Oficial,

R.16-47701 (PENHORA) PROT.356977 de 22/07/2025  
 DATA:25/07/2025. EXEQUENTE: VANESSA SOUZA CRUZ. EXECUTADO:  
 FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E  
 TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-  
 01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIO: Jacqueline Ávila Ribeiro,  
 CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora expedido em  
 05/06/2025 pelo Juízo e Secretaria da 42ª Vara do Trabalho de  
 Belo Horizonte/MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador,  
 Carlos Eduardo Kneipp, processo 0010743-68.2024.5.03.0180. VALOR  
 DA CAUSA: R\$266.409,92, incluído nestes valores outros imóveis.  
 Documento arquivado. Selo de Consulta: JEP/70344 - Código de  
 Segurança: 4284-4208-6072-6898. Dou fé. O Oficial, aom/gui

Protocolo 356977 - Data 22/07/2025

| Tipo do Ato                            | Qtd. | VL.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|----------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                    | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8) | 3    | 88.803,30 | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)  | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                  | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Continua na folha 5



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0047701-95

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º

5

|                    |      |      |      |      |
|--------------------|------|------|------|------|
| ----- Total -----  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dou fé. o oficial, |      |      |      |      |

AV.17-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.357477 de 04/08/2025 - DATA:07/08/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 18/07/2025 pela 6ª Vara do Trabalho de B.Hte., protocolo de indisponibilidade nº 202507-1810.04138776-IA-432, processo 00101239320245030006, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JFP/98470 - Código de Segurança: 2971-9723-3232-1175. Dou fé. o Oficial, gam/lhf

Protocolo 357477 - Data 04/08/2025

| Tipo do Ato                           | Qtd. | vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Averbação (4135-0)                    | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Arquivamento (8101-8)                 | 1    |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| ----- Total -----                     |      |           | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Dou fé. o Oficial,                    |      |           |       |            |         |       |

R.18-47701 (PENHORA) PROT.357656 de 06/08/2025 DATA:13/08/2025. EXEQUENTE: WELLINGTON MÁRCIO DE PAULA. EXECUTADO: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: Jacqueline Ávila Ribeiro, CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora expedido em 09/07/2025 pelo Juízo e Secretária da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Carlos Eduardo Kneipp, processo 0010309-68.2024.5.03.0022. AVALIAÇÃO: R\$582.886,52, incluído neste valor outros imóveis. Selo de Consulta: JFQ/01719 - Código de Segurança: 9734-7312-6450-1216. Dou fé. o Oficial, drm/gui

Protocolo 357656 - Data 06/08/2025

| Tipo do Ato                            | Qtd. | vl.Título  | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|----------------------------------------|------|------------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9)                    | 1    |            | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |
| Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8) | 3    | 194.295,51 | 0,00  | 0,00       | 0,00    | 0,00  |

Continua no Verso

**CNM: 058693.2.0047701-95**

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º 5

|                                       |   |      |      |      |      |
|---------------------------------------|---|------|------|------|------|
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8)                 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ----- Total -----                     |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Dou fé. o oficial,**

**CARTÓRIO**  
**SEBASTIÃO QUINTÃO**  
Rua Alvarêga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

**5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE**  
SELO DE CONSULTA: JFQ01722  
CODIGO DE SEGURANÇA: 2433 9187 2992 7855

Quantidade de atos praticados: 001  
Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 357658 Data: 06/08/2025

Valor Final R\$ 0,00 - TFCJ R\$ 0,00 - FIC R\$ 0,00  
Valor Final R\$ 0,00 - ISSQN R\$ 0,00

**SEBASTIÃO QUINTÃO**

BH - MG

Consulte o valor do Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

