

53.105

DATA

21.08.91.

IMÓVEL constituído pelo apartamento nº 102, do Edifício ANTÔNIO AUGUSTO JORGE, sito à Rua Bolivar Mineiro, nº 100, com área útil de 97,30m², área de garagem de 42,63m², área comum de 63,79m² e fração ideal de 0,2491 do terreno formado pelo lote nº 11, da quadra nº 46, do Bairro Dona Clara, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-25.962.226/0001-02. Dou fé. O Oficial, AV.1-53.105 - Prot.34120-DATA: 21.08.91. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício ANTÔNIO AUGUSTO JORGE encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1.918, Lº 3 aux. Dou fé. O Oficial,

AV.2-53.105 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Prot.09606

DATA: 21.08.91. Certifico a requerimento de parte interessada e de conformidade com certidão expedida pela PMBH, em 23 de julho de 1991, arquivada, que em 16 de julho de 1991, foram concedidos o "Habite-se" e a baixa de construção, proc. 61679/89-35, para o prédio nº 100, da Rua Bolivar Mineiro, e seu terreno formado pelo lote nº 11, da quadra nº 46, do Bairro Dona Clara, com as seguintes características: residencial-pilotes, 1º e 2º pavº 205,60m² cada, conforme alvará nº 1707, de 19/07/89, em nome de PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. O Oficial,

AV.3-53.105 (CND/IAPAS) prot.09606

DATA: 21.08.91. Certifico que foi emitida em 07 de agosto de 1991, pelo IAPAS a CND protocolada sob o nº 411-501-10.02/981/91, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. O Oficial, mcm

R.4-53.105 (COMPRA E VENDA) Prot 36178

DATA:19.03.92. TRANSMITENTE: PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE: ADILSON LIMA LEITÃO, bancário, CIC.066.512.081-87, CI.15.227/OAB/MG, e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS LEITÃO, administradora, CI M.1.057.522. SSPMG, CIC.316.013.596-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada 20.01.92, lavrada em notas do cartório do 6º Ofício d/cidade, Lº575.N, fls 73/80 v. VALOR: C R \$ \$44.017.609,22. Dou fé. O Oficial,

R.5-53.105 (HIPOTECA) Prot 36178

DATA:19.03.92. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF 33.754.482/0001-24. DEVEDOR : ADILSON LIMA LEITÃO e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS LEITÃO, já qualificados. TÍTULO: Escritura pública datada de 20.01.92, lavrada em notas do cartório do 6º Ofício d/cidade, Lº 575.N, fls 73/80v. CONFISSÃO DE DÍVIDA: CR\$ vide verso ...

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

\$47.390.332,08 . Os devedores se obrigam a pagar integralmente a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de CR\$385.787,63 , a contar de 1º de fevereiro de 1992 em 240 meses . Fica estabelecido, desde já, que se , ao final do prazo ajustado, houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante . Para efeito do artigo 818 do Código Civil, fica o imóvel ora hipotecado, constante d/matricula, estimado em CR\$47.390.332,08 , ressalvado à PREVI o direito de mandar fazer nova avaliação, se isto lhe vier . Se a PREVI , para cobrança do que lhe for devido, tiver de recorrer à Justiça, eles, devedores, pagar-lhe-ão ainda a pena convencional de 10% sobre o montante do débito , inclusive acessórios , mais custas processuais e honorários de advogado . Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35
EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV.6-53105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.209649 de
03/07/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico de conformidade com
Mandado de Indisponibilidade expedido em 18/06/2014 pelo
Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região desta
Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª. Anna
Carolina Marques Gontijo, processo 0142500-22.1996.5.03.0099,
que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até
posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, dru/aca

Protocolo 209649

Data 03/07/2014

Emolumentos dos Atos..... R\$0,00

Taxa de Fiscalização..... R\$0,00

Recompe..... R\$0,00

Total..... R\$0,00

Dou fé. O Oficial,

R.7-53105 (PENHORA) PROT.219805 de 30/01/2015
DATA:23/02/2015. AUTOR: CLETO ALVES DE LIMA e NEUSA CUNHA DE
LIMA. REU: ADILSON LIMA LEITÃO. FIEL DEPOSITÁRIO: Adilson
Lima Leitão, brasileiro, casado, advogado, CI-45227 OAB/MG,
CPF-066.512.081-87. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em
12/02/2015 pelo Juízo e Secretaria da 26ª Vara Cível desta
Capital, assinado pela Escrivã, Andreia Luciane Coelho
Corradi, processo 024.07.431.620-9. AVALIAÇÃO:R\$2.430.781,94.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/nct

Protocolo 219805

Data 30/01/2015

Emolumentos dos Atos..... R\$88,80

Taxa de Fiscalização..... R\$27,23

Recompe..... R\$5,32

Total..... R\$121,35

Dou fé. O Oficial,

AV.8-53105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.243911 de
07/10/2016 - DATA:11/10/2016. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/10/2016 pela
29ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 201610.0613.00197413-IA-730, processo nº
90104003920045030108, que o imóvel objeto desta matrícula

- Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 53105

FOLHA Nº 2

fica indisponível até posterior deliberação.
arquivado. Dou fé. o oficial,

Documento
drm/hrs

Protocolo 243911 - Data 07/10/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.9-53105 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.299246 de
28/06/2021 - DATA:08/07/2021. Certifico que fica cancelada a
hipoteca constante do R.5 desta matrícula, em virtude de
autorização dada pela CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS
DO BANCO DO BRASIL - PREVI, CNPJ-33.754.482/0001-24, por
instrumento particular datado de 10/06/2021. Documento
arquivado. Dou fé. o oficial, svc/ala

Protocolo 299246 - Data 28/06/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	30.000,00	71,49	23,48	4,27	98,94
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,57	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						6,90
----- Total -----			137,96	42,44	8,27	195,57
Dou fé. o oficial,						