

MATRÍCULA

42.951

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

DATA: 23/01/2017

IMÓVEL: *Sítio Nova Belém, com onze hectares, quarenta e oito ares e oitenta e um centiares (11,48,81ha) de terras, situado no lugar denominado Ponte Queimada, no município de Bom Jesus do Galho, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EEC-M-GD055, de coordenadas (Longitude: -42°27'42.817", Latitude -19°35'08.699" e Altitude: 236,96 m); deste, segue confrontando com CNS: 03.906-5 | Mat. 41650 | Archimedes Amaro, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°34' e 78,15 m até o vértice EEC-P-100P197, (Longitude: -42°27'41.751" , Latitude -19°35'11.031" e Altitude: 237,97 m); 156°08' e 52,75 m até o vértice EEC-M-GD056, (Longitude: -42°27'41.019" , Latitude -19°35'12.600" e Altitude: 238,98 m); 163°22' e 30,84 m até o vértice BTT-M-A010, (Longitude: -42°27'40.721" , Latitude -19°35'13.546" e Altitude: 239,99 m); deste, segue confrontando com CNS: 03.906-5 | Mat. 30166 | Celulose Nipo-Brasileira S.A. - CENIBRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°37' e 143,86 m até o vértice EEC-M-GD052, (Longitude: -42°27'42.936" , Latitude -19°35'17.733" e Altitude: 232,91 m); deste, segue confrontando com CNS: 03.906-5 | Mat. 41650 | Archimedes Amaro, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°06' e 9,10 m até o vértice EEC-P-200P683, (Longitude: -42°27'43.204" , Latitude -19°35'17.885" e Altitude: 244,34 m); 250°41' e 17,39 m até o vértice EEC-P-100P191, (Longitude: -42°27'43.767" , Latitude -19°35'18.072" e Altitude: 244,65 m); 262°32' e 74,89 m até o vértice EEC-P-100P192, (Longitude: -42°27'46.315" , Latitude -19°35'18.388" e Altitude: 248,50 m); 262°25' e 81,50 m até o vértice EEC-P-100P193, (Longitude: -42°27'49.087" , Latitude -19°35'18.737" e Altitude: 248,91 m); 262°39' e 99,32 m até o vértice EEC-P-100P194, (Longitude: -42°27'52.467" , Latitude -19°35'19.150" e Altitude: 248,28 m); 262°38' e 124,01 m até o vértice EEC-P-100P195, (Longitude: -42°27'56.687" , Latitude -19°35'19.667" e Altitude: 247,82 m); 263°31' e 118,73 m até o vértice BXH-P-1639, (Longitude: -42°28'00.735" , Latitude -19°35'20.102" e Altitude: 235,78 m); deste, segue confrontando com CNS: 03.906-5 | Mat. 6057 | Aperam Inóx América do Sul S.A., com os seguintes azimutes e distâncias: 358°31' e 120,28 m até o vértice EEC-M-GD054, (Longitude: -42°28'00.841" , Latitude -19°35'16.192" e Altitude: 235,79 m); deste, segue confrontando com CNS: 03.906-5 | Mat. 41650 | Archimedes Amaro, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°27' e 293,53 m até o vértice EEC-P-100P196, (Longitude: -42°27'51.608" , Latitude -19°35'12.379" e Altitude: 235,95 m); 66°10' e 280,09 m até o vértice EEC-M-GD055, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas aos Marcos VIANA 140 de coordenadas E 7.823.263,860 e N 726.288,491, VIANA 144 de coordenadas E 7.829.621,979 e N 652.863,914, que foi ajustado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso (PPP), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016 n.07854854174, Código do Imóvel Rural 950.068.609.064-2, da área de 357,5000ha, do imóvel denominado Fazenda Jacinto 2, em nome de Archimedes Amaro, módulo rural 20,1749ha; número de módulos rurais 17,72; módulo fiscal 0,0000ha; número de módulos fiscais 17,8750; fração mínima de parcelamento 2,00ha. ITR - NIRF 7.100.489-0. **CERTIFICAÇÃO** n.7c46d167-1931-4bbc-a768-bfdf35874ca4, junto ao Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA/Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA.*

continua no verso

MATRÍCULA

42.951

FOLHA

01v

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

PROPRIETÁRIO: ARCHIMEDES AMARO, brasileiro, divorciado, comerciante, CI/MG-2.538.773 PC/MG, CPF n.032.129.716-49, residente na Rua Niterói, n.259, Bairro Veneza, Ipatinga/MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.650 do livro 02 desta Serventia.
 Emol: R\$19,49; TFJ: R\$6,13; Total: R\$25,62 (Código 4401-6).

Bel. Ailton Barbosa de Sousa
 OFICIAL

J/cs

AV-1-M-42.951:

PROTOCOLO N. 140.304 de 09 de dezembro de 2016. RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação, "de ofício", e em atendimento ao estabelecido no artigo 892, § 1º do Provimento n.260/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, para constar que a reserva legal do imóvel desta matrícula encontra-se especializada na matrícula de origem, qual seja, AV-1-M-41.650. Dou fé. Caratinga, 23 de janeiro de 2017.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa
 OFICIAL

J/cs

R-2-M-42.951:

PROTOCOLO N.153.723 de 12 de setembro de 2019. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. O imóvel desta matrícula, de propriedade de Archimedes Amaro, já qualificado, foi incorporado para INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL à **FORT NOVA BELEM LTDA - ME**, CNPJ n.20.012.226/0001-10, com sede na Avenida João Caetano do Nascimento, n.386, Sala 3, Bairro Limoeiro, Caratinga/MG. Tudo nos termos da Segunda Alteração Contratual, datada de 09 de agosto de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG - sob n.7455703, em data de 04 de setembro de 2019. Valor do imóvel R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). ITBI isento. Apresentaram Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural - NIRF 7.100.489-0; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019 n.24424824199, Código do Imóvel Rural 950.068.609.064, 2 da área de 357,5000ha, do imóvel denominado Fazenda Jacinto 2, em nome de Archimedes Amaro, módulo rural 20,1749ha, número de módulos rurais 17,72, módulo fiscal 0,0000ha, número de módulos fiscais 17,8750, fração mínima de parcelamento 2,00ha. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: DDJ91208, código de segurança : 7351573294011024. Ato: 4542, (1). Emolumentos: R\$ 1.795,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 834,50. ISS: R\$ 84,71. Total: R\$ 2.715,01. Ato: 8101, (25). Emolumentos: R\$ 158,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,75. ISS: R\$ 7,50. Total: R\$ 215,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 07 de outubro de 2019.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa
 OFICIAL

EM/bn

AV-3-M-42.951:

PROTOCOLO N.155.179 de 09 de dezembro de 2019. ALTERAÇÃO DA DESTINAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA URBANO. Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária

continua na ficha n 02

MATRÍCULA

42.951

FOLHA

02

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fort Nova Belem Ltda - ME, já qualificada, que juntou certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bom Jesus do Galho e ofício comunicando a não oposição expedido pelo INCRA, para constar a descaracterização do imóvel desta matrícula de imóvel rural, passando para o perímetro URBANO. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: DGO81592, código de segurança : 1651954058280655. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 17,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Ato: 8101, (20). Emolumentos: R\$ 131,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,00. ISS: R\$ 6,20. Total: R\$ 178,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 06 de janeiro de 2020.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/em

R-4-M-42.951:

PROTOCOLO N.172.750 de 15 de setembro de 2022. **PENHORA**. Em virtude do Termo de Penhora, datado de 01 de setembro de 2022, expedido pela Secretaria da Segunda Vara Cível da Comarca de Ipatinga/MG, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n.5002129-91.2017.8.13.0313, constando como Requerente: Túlio dos Anjos Silva e como Requerido: Fort Nova Belém Ltda - ME, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da execução: R\$60.479,34 (sessenta mil quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e quatro centavos). Depositário: Fort Nova Belém Ltda - ME. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: GBF05502, código de segurança : 6611361522708274. Ato: 4527, (1). Ato: 8101, (2). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Isento, conforme art.20 da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 28 de setembro de 2022.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/fg

R-5-M-42.951:

PROTOCOLO N.184.558 de 20 de maio de 2024. **PENHORA**. Em virtude do Termo de Penhora, datado de 10 de maio de 2024, expedido pela Secretaria da Terceira Vara Cível da Comarca de Ipatinga/MG, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n.5000622-32.2016.8.13.0313, constando como partes Luzia Casagrande Gonçalves contra Fort Nova Belém Ltda - ME, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da execução: R\$10.300,79 (dez mil, trezentos reais e setenta e nove centavos). Depositário: Fort Nova Belém Ltda - ME. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: HTY61688, código de segurança : 3307465512518046. Ato: 4526, (1). Ato: 8101, (2). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Isento, conforme art.20 da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 24 de maio de 2024.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/lx

continua no verso

MATRÍCULA
42.951FOLHA
02vREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R-6-M-42.951:

PROTOCOLO N.188.373 de 11 de novembro de 2024. **PENHORA.** Em virtude do Termo de Penhora, datado de 30 de outubro de 2024, expedido pela Secretaria da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n.5008689-28.2022.8.13.0134, constando como Requerente: Welieder Carvalho de Lacerda, CPF n.073.995.446-62 e como Requerida: Fort Nova Belém Ltda - ME, CNPJ n.20.012.226/0001-10, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO.** Valor: R\$19.130,54 (dezenove mil cento e trinta reais e cinquenta e quatro centavos). Depositária: Fort Nova Belém Ltda - ME. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: ILT20871, código de segurança : 8550898715820732. Ato: 4526, (1). Emolumentos: R\$ 41,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,92. ISS: R\$ 1,96. Total: R\$ 56,39. Ato: 8101, (2). Emolumentos: R\$ 18,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. Total: R\$ 25,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 18 de dezembro de 2024.

Bel. Alton Barbosa de Sousa
OFICIAL

CS/lx

NÃO VALE COMO