



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 1/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

MATRICULA <b>5626</b>	IMÓVEL			Registro Anterior 117, Lº3, deste Car- tório.
	ZONA/BAIRRO <b>SÃO LUIZ-PAMPULHA-ZONA SUL</b>			
	LOTE <b>26</b>	QUADRA <b>08</b>	SEÇÃO	
	RUA		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
DATA <b>03/MAR/77</b>	ÁREA DO LOTE <b>1.000m2</b>			FR. IDEAL

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**  
Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprova da pela PBH em SET/43.

**PROPRIETÁRIO**  
Adquirente: **ROSA VILLAR GOMIDE LOURES**, brasileira, viúva, de prenas domésticas, CPF-076.589.906, residente e domiciliada nesta Capital.

TRANSPORTADA MATRICULA

COD.ATO N.º		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	<b>ADJUDICAÇÃO:</b> Transmitente: <b>ESPÓLIO DE CIRCE GOMIDE LOURES</b> , do qual foi inventariante Rosa Villar Gomide Loures, já qualificada. Título: Carta de Adjudicação de 24/NOV/75, expedida pelo Cartório do 7º Ofício Judicial, tendo sido a adjudicação homologada por sentença de 20/10/75, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível, Dr. Márcio Aristeu Monteiro de Barros, transitada livremente em julgado, e "Em tempo" de 13/FEV/76, do mesmo Cartório. Imóvel avaliado em R\$300.000,00. Dou fé. B.Hte, 03/MAR/77. O Oficial
R	2	<b>PAGAMENTO DE 1/3 DO IMÓVEL</b> -Adquirente: <b>LUIZ ANTÔNIO MATEUS LOURES</b> , brasileiro, solteiro, maior, Médico, CI-M nº 385.512/SSPMG, CPF-228.213.096-00, residente nesta Capital. Transmitedor: <b>ESPÓLIO DE ROSA VILLAR GOMIDE LOURES</b> , do qual foi inventariante Cyro Gomide Loures. Avaliação do imóvel: Cz\$3.000,00(=Cr\$.... \$3.000.000,00), cabendo ao adquirente somente uma parte no valor de Cz\$1.000,00(=Cr\$1.000.000,00), correspondente a 1/3. Imposto "causamortis" como no formal. Partilha homologada por sentença de 11.05.83, do MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível desta Capital, Dr. Petronio José Garcia Leão, transitada em julgado, tendo em vista a desis-

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

VIDE-VERSO **PR. A**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 1/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 2/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

COD	ATO N	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		tência do prazo de recurso. Títulos: Formal de Partilha de 25.05.83, expedido pelo Cartório do 4º Ofício Judicial desta Capital, Certidão de 25.05.83, Termo de Ratificação de 31.08.87, ambos do mesmo Cartório e instrumento particular de 13.07.87, sendo os 3 últimos arquivados. Dou fê. B.Hte. 23 / 9 / 87. O OFICIAL, <i>[assinatura]</i> NE-68.051.
R	3	<b>PAGAMENTO DE 1/3 DO IMÓVEL</b> -Adquirente: <u>CARLOS EUCLIDES MATHEUS LOURES</u> , brasileiro, solteiro, maior, Relações Públicas, CI-M-1.276.607-SSPMG, CPF-448.587.796-53, residente / nesta Capital. Transmittente: <u>ESPÓLIO DE ROSA VILLAR GOMIDE LOURES</u> , do qual foi inventariante Cyro Gomide Loures. Avaliação do imóvel: Cz\$- \$3.000,00(=Cr\$3.000.000,00), cabendo ao adquirente somente uma parte no valor de Cz\$1.000,00(=Cr\$1.000.000,00), correspondente a 1/3. Imposto "causa mortis" como no formal. Sentença e Títulos: Como no ... R-2. Dou fê. B.Hte. 23 / 9 / 87. O OFICIAL, <i>[assinatura]</i> NE-68.051.
R	4	<b>PAGAMENTO DE 1/3 DO IMÓVEL</b> -Adquirente: <u>ROSAMARIA MATEUS LOURES</u> , Tereza pêta Ocupacional, brasileira, solteira, CI-M-2.146.118/SSPMG, CPF-504.556.216-91, residente nesta Capital. Transmittente: <u>ESPÓLIO DE ROSA VILLAR GOMIDE LOURES</u> , do qual foi inventariante Cyro Gomide Loures. Avaliação do imóvel: Cz\$3.000,00(=Cr\$3.000.000,00), cabendo a adquirente somente uma parte no valor de Cz\$1.000,00(=Cr\$..... \$1.000.000,00), correspondente a 1/3. Imposto "causa mortis" como no formal. Sentença e Títulos: Como no R-2. Dou fê. B.Hte. 23 / 9 / 87. O OFICIAL, <i>[assinatura]</i> NE-68.051.
AV	5	<b>MUDANÇA DE ESTADO CIVIL</b> -Conforme certidão expedida em 19.09.85 pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, Rosamaria Mateus Loures casou-se s/o regime da comunhão parcial de bens com Cássio de Melo Ribeiro, passando a assinar <u>ROSAMARIA MATEUS LOURES RIBEIRO</u> . Dou fê. B.Hte. 27 / 10 / 87. O OFICIAL, <i>[assinatura]</i> NE-69.891.
AV	6	<b>MUDANÇA DE ESTADO CIVIL</b> -Conforme EP. que deu origem ao R-7 a seguir, o sr. Luiz Antônio Mateus Loures é, atualmente, casado com Vânia de Fátima Nogueira Rosa. Dou fê. B.Hte. 27 / 10 / 87. O OFICIAL, <i>[assinatura]</i> NE-69.891.
R	7	<b>COMPRA E VENDA</b> -Adquirente: <u>JOSÉ DE SOUZA ALVIM</u> , brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF-000.139.276-04, residente e domiciliado nesta Capital. Transmittentes: 1)- <u>LUIZ ANTÔNIO MATEUS LOURES</u> , já qualificado, e s/mulher <u>VÂNIA DE FÁTIMA NOGUEIRA RO SA</u> , brasileira, casada, Médica, CPF-201.095.716-49, CRM-MG-14566; 2)- <u>CARLOS EUCLIDES MATHEUS LOURES</u> , já qualificado; e 3)- <u>ROSAMARIA MATEUS LOURES RIBEIRO</u> , CI-07.868.049-3/IFP, já qualificada, acompanhada de seu marido <u>CÁSSIO DE MELO RIBEIRO</u> , brasileiro, casado s/o regime da comunhão parcial de bens, do comércio, CI-M-1.435.880-SSPMG, CPF-760.317.727-87, os qualificados s/nºs. 01 e 2 são residen -

CONTINUA...



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 3/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-61

MATRÍCULA

5 6 2 6

DATA

03/MAR/77

## CONTINUAÇÃO

COD. - ATO N.º

REGISTRO E AVERBAÇÕES

R

8

tes nesta Capital e s/nº 3 no Rio de Janeiro-RJ. Preço: Cz\$. . . . . \$1.000.000,00, quitado. ITBI s/ o mesmo valor. Título: EP. de 16.10.87, do 6º Ofício de Notas desta Capital (Lº 445-N, fls.27). Dou fê. B.Hte. 27/10/87. O OFICIAL *M. S. Santos* NE-69.891.

**COMPRA E VENDA**- Adquirentes: RONALDO CÉSAR MELO FONSECA, brasileiro, CIM-3.735.223/SSP-MG, CPF 719.560.346-68, engenheiro químico, casado pelo regime da separação de bens, e s/ esposa ELISA MARIA LOPES FONSECA, brasileira, CIM-11.536.192/SSP-MG, CPF 972.675.206-00, engenheira eletricitista, residentes e domiciliados n/ Capital. Transmittente: ESPÓLIO DE JOSÉ DE SOUZA ALVIM, representado pela inventariante MARIA NAZARETH DE SOUZA E LIMA, brasileira, CIM-1.173.973/SSP-MG, CPF 775.592.076-34, do lar, divorciada, residente e domiciliada n/ Capital, devidamente autorizada por alvará citado na escritura. Preço: R\$112.500,00 quitado. ITBI pago s/ R\$134.195,51. Título: Esc. Púb. de 12-JAN-2004, do Cartório de Notas do Distrito de São Benedito, Município e Comarca de Santa Luzia-MG (Lº 044, fls.146). Dou fê. B. Hte, 26/01/2004. O Oficial *Duprian* NE-168930 Prot-166287 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: AZQ 95928

R 9

**COMPRA E VENDA**: Adquirente: AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, brasileiro, advogado, casado com MARLY APARECIDA BERGAMO PIÇARRO, sob o regime da comunhão universal de bens, CI 46867 OAB-MG, CPF 027.764.568-91, residente e domiciliado n/ Capital. Transmittentes: RONALDO CÉSAR MELO FONSECA e sua esposa ELISA MARIA LOPES FONSECA, já qualificados. Preço: R\$150.000,00 quitado. ITBI s/ R\$260.000,00. Título: Esc. Púb. de 10/11/2006 do Cartório do 10º Ofício de Notas d/ Capital, (Lº 800-N, Fls. 05). Dou fê. B. Hte, 20/11/2006. O Oficial *Duprian* NE-191242 Prot-187248 em 16/11/2006 MER/LAO Rev-ALS SELO Nº BOK 13941

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG.

FICHA N.º

PR A

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 3/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 4/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-61

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	10	<p><b>BAIXA DE CONSTRUÇÃO</b> - Conforme requerimento de 30/01/2014, e certidão expedida pela PBH em 22/06/2009, arquivados, em 19/06/2009 (processo nº 01-027864/07-18), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial situado na <u>Alameda dos Coqueiros</u>, nº 136, com as seguintes características: 1º Pavimento 355,88m², 2º Pavimento 189,72m², caixa d'água 10,73m², de acordo com o Alvará nº 200711070 de 11/06/2007. <u>Valor atribuído</u>: R\$827.984,00. Dou fê. B. Hte., 24/02/2014. O Oficial, NE-261473 - Prot-257045 em 13/02/2014 DBS/RPS. REV-MCP-SELO Nº CMW/86252 Emolumentos: R\$ 714,80, Taxa Fiscalização: R\$ 500,64, Recomepe: R\$ 42,89, Total: R\$ 1.258,33.</p>
AV	11	<p><b>CND/INSS</b> - Nº 021252014-88888720, CEI - 70.012.41720/68, emitida em 29/01/2014, para averbação do imóvel caracterizado na AV-10, com a área de 556,33m², arquivada. Dou fê. B. Hte., 24/02/2014. O Oficial, NE- 261473 Prot-257046 em 13/02/2014 DBS/RPS-REV.-MCP-SELO Nº CMW/86253 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recomepe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.</p>
AV	12	<p><b>DECISÃO JUDICIAL (EXISTÊNCIA DE AÇÃO)</b> - Conforme Mandado de 15/09/2016, arquivado, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível da Comarca de Contagem-MG, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mateus Bicalho de Melo Chavinho, nos autos da Ação de Despejo, ajuizada por Jane Marise de Faria em face de Peixe Vivo Gás GNV Ltda; Augusto Joaquim Piçarro, Marly Aparecida Bergamo Piçarro, Konstantinos Haralambos Antypas e Ciro Augusto Piçarro - processo eletrônico nº 5007881-04-2016-8-13-0079, foi determinada a presente averbação para fins de ciência da existência da ação supracitada. Dou fê. B. Hte., 18/10/2016. O Oficial, NE-284990 - Prot-304786 em 13/10/2016 LOB/LOB-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recomepe: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.</p>
AV	13	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/04/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00110784820165030025. Dou fê. B. Hte, 11/04/2017, O Oficial, NE-289358 Prot-310576 em 03/04/2017 VFS/AND-Rev.-FSA-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>

CONTINUA...





Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 5/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

MATRÍCULA		
5626		
DATA		
03/03/1977		
REGISTROS E AVERBAÇÕES		
CÓD.	ATO Nº	
AV	14	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105497120165030108. Dou fê. B. Hte., 04/08/2017. O Oficial, <i>Maquib</i> NE-292261 - Prot-314703 em 02/08/2017 FFA/AND-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	15	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/07/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00117064620165030022. Dou fê. B. Hte., 04/08/2017. O Oficial, <i>Maquib</i> NE-292121 - Prot-314522 em 28/07/2017 MCP/-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	16	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00114194920165030001. Dou fê. B. Hte., 10/08/2017. O Oficial, <i>Maquib</i> NE-292347-Prot-314861 em 07/08/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	17	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade</p>
<b>VIDE VERSO</b>		
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA Nº 3

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 5/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 6/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	18	<p>de 07/11/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, já qualificado, constante da AV-15 d/matrícula, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00117064620165030022. Dou fê. B. Hte., 09/11/2017. O Oficial, <i>Ma. M. S.</i> NE-294533 - Prot-318069 em 07/11/2017 MPF/MPF-Rev.-LOB-Emolumentos (4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p> <p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/02/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00115877020165030027. Dou fê. B. Hte., 22/02/2018. O Oficial, <i>Ma. M. S.</i> NE-296759 - Prot-321521 em 21/02/2018 FFA/FFA-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	19	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/02/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110545020165030015. Dou fê. B. Hte., 28/02/2018. O Oficial, <i>Ma. M. S.</i> NE-296786 - Prot-321571 em 22/02/2018 MCP/AND-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	20	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/03/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Guanhães/MG - processo nº 0011305752016503014. Dou fê. B. Hte., 14/03/2018. O Oficial, <i>Ma. M. S.</i> NE-297152 - Prot-322139 em 08/03/2018 MPF/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	21	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/04/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, por</p>

Continua na folha 4 ...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 6/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 7/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

MATRÍCULA		
5626		
DATA		
03/03/1977		
CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108363120165030012. Dou fê. B. Hte., 10/04/2018. O Oficial, NE-297837 - Prot-323176 em 04/04/2018 FFA/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
AV	22	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00120607020155030163. Dou fê. B. Hte., 28/05/2018. O Oficial, NE-299110 - Prot-324978 em 18/05/2018 MCP/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CBM/001993, Código de Segurança: 5344-0555-1101-0858.
AV	23	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 46ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00113606020175030184. Dou fê. B. Hte., 28/05/2018. O Oficial, NE-299112 - Prot-324981 em 18/05/2018 MCP/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CBM/001999, Código de Segurança: 8074-1722-4724-8237.
AV	24	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/06/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00114464520165030029. Dou fê. B. Hte., 04/06/2018. O Oficial, NE-299429 - Prot-325472 em 04/06/2018

**VIDE VERSO**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

4

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 7/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 8/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	25	<p>FFA/FFA-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CCD/017312, Código de Segurança: 1604-1838-2304-7566.</p> <p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE - PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ - (Cancelamento da AV-17)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/07/2017 e Despacho de 07/11/2017, arquivados, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00117064620165030022, ficando restaurada a AV-15, e portanto sem efeito a AV-17 d/matrícula. Dou fê. B. Hte., 06/06/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-299450 - Prot-325497 em 05/06/2018</p> <p>FFA/FFA-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CCD/017966, Código de Segurança: 5547-4955-2211-8209.</p>
AV	26	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00100855320175030030. Dou fê. B. Hte., 09/07/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-300195 - Prot-326601 em 04/07/2018</p> <p>FFA/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CEB/077388, Código de Segurança: 6319-7037-3813-1890.</p>
AV	27	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/08/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, já qualificado, constante da AV-19 d/matrícula, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110545020165030015. Dou fê. B. Hte., 13/08/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-301129 - Prot-328009 em 08/08/2018</p> <p>MPF/MPF-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CFP/074434, Código de Segurança: 5706-5887-8067-3105.</p>

CONTINUA...





Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 9/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

MATRÍCULA	
5626	
DATA	
03/03/1977	
CÓD.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 28	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - processo nº 00115825020165030091. Dou fê. B. Hte., 27/09/2018. O Oficial, NE-302430 - Prot-330103 em 24/09/2018</p> <p>FFA/AND-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CIH/080197, Código de Segurança: 9169-2172-3434-3487.</p>
AV 29	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, constante da AV-24 d/matrícula, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00114464520165030029. Dou fê. B. Hte., 28/09/2018. O Oficial, NE-302292 - Prot-329837 em 19/09/2018</p> <p>MCP/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CIH/081041, Código de Segurança: 2447-0024-2029-9580.</p>
R 30	<p><b>PENHORA - Credora:</b> ALESAT COMBUSTÍVEL S/A, CNPJ 23.314.594/0001-00, devidamente representada. <b>Devedores:</b> AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, e sua esposa MARLY APARECIDA BÉRGAMO PIÇARRO, já qualificados, e outros. <b>Valor da dívida:</b> R\$775.285,93. <b>Depositário:</b> Augusto Joaquim Piçarro, já qualificado. <b>Título:</b> Termo de penhora e depósito de 08/10/2018 assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Chaves Albuquerque, expedido pela Secretaria da 24ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução de Título Extrajudicial movida pela credora contra os devedores e outros - Processo nº 5150216-17.2016.8.13.0024, arquivados. Dou fê. B. Hte., 24/10/2018. O Oficial, NE-302934 - Prot-330866 em 15/10/2018</p>

**VIDE-VERSO**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 9/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 10/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	31	<p>FFA/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recompe: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87. Selo Eletrônico: CKE/031984, Código de Segurança: 7202-6650-3223-5652.</p> <p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100793420165030110. Dou fê. B. Hte., 06/06/2019. O Oficial, NE-308394 - Prot-339097 em 30/05/2019</p> <p>OLR/OLR-Rev.-AND-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CWF/044684, Código de Segurança: 5931-5112-1560-0388.</p>
AV	32	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 30ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00115179820165030109. Dou fê. B. Hte., 11/10/2019. O Oficial, NE-311814 - Prot-344162 em 07/10/2019</p> <p>EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/81740, Código de Segurança: 8302-9588-5790-0465.</p>
AV	33	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARLY APARECIDA BÉRGAMO PIÇARRO, CPF 996.628.926,72, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00102715320195030015. Dou fê. B. Hte., 25/10/2019. O Oficial, NE-312182 - Prot-344750 em 21/10/2019</p> <p>AUR/AUR-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DEL/32598, Código de Segurança: 8422-5700-9846-4893.</p>

CONTINUA...



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 11/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

MATRÍCULA
<b>5626</b>
DATA
<b>03/03/1977</b>

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	34	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, constante da AV-16 d/matrícula, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00114194920165030001. Dou fê. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial, NE-316513 - Prot-351700 em 02/07/2020</p> <p>MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recomepe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: DVG/27257, Código de Segurança: 0262-5023-1517-7000.</p>
AV	35	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/10/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 0011247092019503003. Dou fê. B. Hte., 15/10/2020. O Oficial, NE-319041 - Prot-354681 em 09/10/2020</p> <p>FFA/FFA-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EBY/19985, Código de Segurança: 1197-9256-5916-3819.</p>
AV	36	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 15/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, constante da AV-26 d/matrícula, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00100855320175030030. Dou fê. B. Hte., 21/10/2020. O Oficial, NE-316451 - Prot-354826 em 15/10/2020</p>

**VIDE-VERSO**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

6

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 11/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 12/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	37	<p>MCP/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EBY/23197, Código de Segurança: 6268-2093-1349-9447.</p> <p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARLY APARECIDA BÉRGAMO PIÇARRO, já qualificada, por ordem do Juízo da 47ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00113025420175030185. Dou fê. B. Hte., 17/12/2020. O Oficial, NE-320665 - Prot-356904 em 11/12/2020</p> <p>FFA/EPS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EGQ/23430, Código de Segurança: 0067-4666-7764-4849.</p>
AV	38	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/03/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00106132220195030029. Dou fê. B. Hte., 29/03/2021. O Oficial, NE-322839 - Prot-359841 em 19/03/2021</p> <p>MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EMQ/70481, Código de Segurança: 2676-1000-1349-7346.</p>
AV	39	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/03/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00106601720195030022. Dou fê. B. Hte., 12/04/2021. O Oficial, NE-323038 - Prot-360080 em 31/03/2021</p> <p>MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ENQ/95800, Código de Segurança: 9389-1674-7396-2564.</p>

CONTINUA...





Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 13/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

MATRÍCULA	
5626	
DATA	
03/03/1977	
CÓD.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 40	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00102765620205030107. Dou fê. B. Hte., 09/08/2021. O Oficial, <i>Ma</i> NE-326671 - Prot-365004 em 29/07/2021</p> <p>AUR/AUR-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EWM/10964, Código de Segurança: 3192-2574-6563-3012.</p>
AV 41	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/06/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, constante da AV-35 d/matrícula, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 0011247092019503003, Dou fê. B. Hte., 24/08/2021. O Oficial, NE-325526 - Prot-363489 em 29/06/2021</p> <p>YAS/EPS-Rev.-AUR-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/19053, Código de Segurança: 5691-7271-3088-0564.</p>
AV 42	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de MARLY APARECIDA BÉRGAMO PIÇARRO, já qualificada, constante da AV-37 d/matrícula, por ordem do Juízo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00113025420175030185. Dou fê. B. Hte., 27/08/2021. O Oficial, NE-326300 - Prot-364525 em 16/07/2021</p>

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 13/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pag 14/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		AUR/AUR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EYX/30407, Código de Segurança: 3551-5681-1195-8185.
AV	43	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/12/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, constante da AV-31 d/matrícula, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100793420165030110. Dou fê. B. Hte., 19/01/2022. O Oficial, <i>Paima</i></p> <p>NE-330238 - Prot-370275 em 06/12/2021</p> <p>YAS/NSD-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FIG/03277, Código de Segurança: 8777-5603-7370-6734.</p>
AV	44	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/01/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, constante da AV-38 d/matrícula, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00106132220195030029. Dou fê. B. Hte., 04/03/2022. O Oficial, <i>Paima</i></p> <p>NE-330743 - Prot-371065 em 20/01/2022</p> <p>EPN/EPN-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FLU/15586, Código de Segurança: 3203-3344-2372-1889.</p>
AV	45	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/05/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - processo nº 00100605120175030091. Dou fê. B. Hte., 16/05/2022. O Oficial, <i>Quana</i></p> <p>NE-331926-Prot-372902 em 09/05/2022</p> <p>PBF/EPN-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FSA/70541, Código de Segurança: 2578-3658-3063-9697.</p>

CONTINUA...



Valide aqui  
este documento



## 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

Pág 15/20

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

#### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 5626

- AV 46 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/06/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO e MARLY APARECIDA BÉRGAMO PIÇARRO, já qualificados, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00102234720215030105. Dou fê. B. Hte., 01/07/2022. O Oficial, *Pampa* NE-332515-Prot-373822 em 23/06/2022  
VFS/VFS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FTT/47349, Código de Segurança: 5300-3541-9241-4370.
- AV 47 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 27ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 0010321632020503010. Dou fê. B. Hte., 08/09/2022. O Oficial, *Wuan* NE-333502 - Prot-375261 em 30/08/2022  
PBF/EPN-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/98265, Código de Segurança: 8435-4144-6048-7030.
- AV 48 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/10/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 16ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100430720215030016. Dou fê. B. Hte., 10/11/2022. O Oficial, *Pampa* NE-334410-Prot-376611 em 27/10/2022  
ARS/EPN-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GED/38394, Código de Segurança: 0297-1855-6524-9613.

VIDE-VERSO

FOLHA Nº 8



Valide aqui  
este documento



## 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pag 16/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

- AV 49 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/02/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00107916320215030105. Dou fê. B. Hte., 07/03/2023. O Oficial, *[assinatura]* NE-335779 - Prot-378909 em 23/02/2023  
TRM/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/36571, Código de Segurança: 5562-7201-3524-4855.
- AV 50 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/03/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 8ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00102272620175030008. Dou fê. B. Hte., 27/03/2023. O Oficial, *[assinatura]* NE-336010 - Prot-379272 em 14/03/2023  
PBF/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/44396, Código de Segurança: 1685-3432-4279-9880.
- AV 51 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/07/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - processo nº 00100888820175030165. Dou fê. B. Hte., 04/08/2023. O Oficial, *[assinatura]* NE-337817 - Prot-382325 em 25/07/2023  
PBF/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GYJ/37681, Código de Segurança: 5703-8194-9408-7194.
- AV 52 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/09/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 46ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00117904620165030184. Dou fê. B. Hte., 06/10/2023. O Oficial, *[assinatura]* NE-338676-Prot-383726 em 29/09/2023

Continua na folha 9...

FOLHA Nº 8





Valide aqui  
este documento



## 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 17/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

LIVRO 2

Matrícula nº

5626

Data:

03/03/1977



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:

032920.2.0005626-60

✶ AUR/AUR-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: HCB/19844, Código de Segurança: 1473-8965-6465-9978. ✶

AV 53 5626 - Prot. 390271 de 13/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202408.1313.03508706-IA-760, datado de 13/08/2024, extraído do processo nº 00105136820205030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, CPF 027.764.568-91. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IDD/36351 / Cod. Seg.: 2890-3374-1715-6881. Belo Horizonte, 11/09/2024. MTF/BCB. O Oficial: *103*

AV 54 5626 - Prot. 391383 de 08/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202410.0810.03627661-IA-330, de 08/10/2024, extraído do processo nº 00108202120235030016, enviado pela Secretaria de Mandados Judiciais de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, CPF 027.764.568-91. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IIC/02524 / Cod. Seg.: 4642-9629-8905-8642. Belo Horizonte, 11/11/2024. MTF/EPN. A Oficial Interina: *103*

R 55 5626 - Prot. 391650 de 22/10/2024 - **PENHORA** - Conforme decisão de 18/10/2024, arquivada, extraída do processo nº 1018837-53.2018.8.26.0100, expedido pela MMª Juíza de Direito da 20ª Vara Cível de São Paulo/SP, Dra. Eliane Faria Evaristo, sendo **Exequente**: STRATEGI SINGLE NAME NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 44.076.714/0001-59; e **Executados**: 1) AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, CPF 027.764.568-91; 2) CIRO AUGUSTO PIÇARRO, CPF 042.088.886-10; 3) POSTO FLORAMAR, CNPJ 20.159.968/0001-72; **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R\$717.767,58, atualizados em outubro de 2024, tendo como fiel depositário, o executado AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado. Dou fê. Emol: R\$65,27. TFJ: R\$21,53. Recomepe: R\$3,92. Total: R\$90,72. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: IIC/03285 / Cod. Seg.: 6442-0933-6565-2470. Belo Horizonte, 12/11/2024. MCJ/EPN. A Oficial Interina: *103*

VIDE-VERSO

FOLHA Nº 9

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 17/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pag 18/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

**LIVRO 2**

Matrícula nº

**5626**

Data:

03/03/1977



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG**

Código Nacional de Matrícula:

**032920.2.0005626-60**

AV 56 5626 - Prot. 393184 de 28/01/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202501.1415.03782787-IA-021, datado de 28/01/2025, extraído do processo nº 00107277020225030185, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do TRT da 2ª Região - SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, CPF 027.764.568-91. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IWX/40865 / Cod. Seg: 1837-3278-6755-8472. Belo Horizonte, 22/05/2025. ACX/EPN. O Oficial:

AV 57 5626 - Prot. 394962 de 13/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202505.1217.04000395-IA-423, datado de 12/05/2025, extraído do processo nº 00115609320165030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, CPF 027.764.568-91. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IWX/40867 / Cod. Seg: 0942-0454-8947-1601. Belo Horizonte, 22/05/2025. GRS/EPN. O Oficial:

AV 58 5626 - Prot. 395632 de 13/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202506.1315.04073664-IA-840, datado de 13/06/2025, extraído do processo nº 00100487120215030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, CPF 027.764.568-91. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: JAR/20110 / Cod. Seg: 5988-6195-4619-1124. Belo Horizonte, 30/06/2025. GRS/BPF. O Oficial:

**AV-59-5.626** - Prot. 396.877 de 19/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar a AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202508.1909.04198199-IA-523, expedida em 19/08/2025 pelo D. Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00102317520205030164. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Dou fê. GRS/MCJ. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00.

Continua na folha 10

**FOLHA Nº 9**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 18/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 19/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0005626-60

**LIVRO 2**

Matrícula nº  
**5.626**

Data:  
03/03/1977



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG**

Código Nacional de Matrícula:  
**032920.2.0005626-60**

ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Nº Selo: JGE69840 Cód. Seg.: 9509011819223677. Belo Horizonte, 27/08/2025. O Oficial: *caixeta*

**AV-60-5.626** - Prot. 397.153 de 02/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre a fração do imóvel, de propriedade de **AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, CPF 027.764.568-91**, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202509.0213.04231054-IA-234, expedida em 02/09/2025 pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00108497820215030004. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Dou fê. RFC/RSS. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Nº Selo: JGE75280 Cód. Seg.: 2652349174702749. Belo Horizonte, 08/09/2025. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-61-5.626** - Prot. 397.413 de 16/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre a fração do imóvel, de propriedade de **AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, CPF 027.764.568-91**, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202509.1609.04260148-IA-290, expedida em 16/09/2025 pela 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00101760520235030008. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Dou fê. RFC/RSS. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Nº Selo: JID54746 Cód. Seg.: 4475012083672082. Belo Horizonte, 17/09/2025. O Oficial: *[Assinatura]*

FOLHA Nº 10

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 19/20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWRDF-4FEU9-37RZB-4SKRW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pag 20/20

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 5.323, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº **5.323**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **5.626**, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.

**CERTIFICO** que constitui **condição** necessária para o **registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação**, o **PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 29 de setembro de 2025

**O Oficial: (assinado digitalmente)**

RSS Buscas realizadas as 09:32:50.

**Atenção:** A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: JID60725

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7302566817212579

Ped. Certidão Nº 5.323

Quantidade de atos praticados: 1 - data: 29/09/2025

Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente

Emol.: 29,00 + TFJ R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 + ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: (assinado digitalmente)