



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Joselândia
Cartório do Ofício Único de Joselândia - MA
Acácia Lima Figueira - Oficial Interina

Avenida Duque de Caxias, s/n, Centro, Joselândia/MA, CEP: 65.755-000, Fone (99) 98451-3549 - e-mail: cartoriodejoselandiama@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 02, Matrícula Nº 1251, datado de 24/05/2014, encontrei o seguinte: UMA GLEBA DE TERRA, denominada "Fazenda Silva", com área de: 20,00,00 há (vinte hectares), perímetro: 2.052,29 metros, localizada em povoado Solta, neste município; Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-0, de coordenadas N 9448368,01m e E515918,98; deste segue confrontando com Elizomar da Silva Dias, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°18'42,62" e 775,08m até o vértice. M-01, de coordenadas N= 9447763,01m e E516403,47, deste segue confrontando com Manoel Pinheiro da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°05'16,67" e 315,41, m, até o vértice. M-02, de coordenadas N 9447578,01m e E516148,01, deste segue confrontando com Luciano de Sousa Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°42'46,38" e 740,73m, até o vértice. M-03, de coordenadas N 9448211,02m e E515763,32, deste segue confrontando com José Raimundo Soares, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°45'21,22" e 221,07m, até o vértice. M-0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os Azimutes e Distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial Descritivo assinado pelo Técnico Agrícola. Kaio Ferreira Nunes. CREA 11735 TD - técnico responsável. PROPRIETÁRIO: LEÔNICIO FERREIRA RODRIGUES e sua esposa MARIA DE FÁTIMA SAMPAIO RODRIGUES, brasileiros, casados, maiores, ele empresário, portador do CPF 080.837.203-30 e RG 157296120009 SSP/MA e ela portadora do RG 0164265937 SSP/MA e CPF 644.481.423-53, residente e domiciliado á Rua das Laranjeiras, nº 36, Igarapé Grande – MA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-02-B de Registro Geral, às folhas: 77, Matrícula: 377. Selo: 019.196.021. Joselândia-MA, 26 de maio de 2014. Maria Dilma Soares / Escrivã

R.01:M.1.251:COMPRA E VENDA: Na conformidade da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada, neste Cartório, nesta data, no Livro 08, Folhas: 005, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido para: AMIZAEL OLÍCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, nascido em Joselândia, Estado do Maranhão, aos: 12/12/1975, portador da cédula de identidade nº 035575592008-1 SSP/MA, emitida em: 24/06/2008, inscrito no CPF/MF sob nº 830.344.393-34, residente e domiciliado á Av. Brasil, nesta cidade, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Selo: 019.196.022. Joselândia-MA, 26 de maio de 2014. Maria Dilma Soares / Escrivã.

R.02:M.1.251:HIPOTECA: Procede-se este registro nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, Nr. 40/00639-5, com vencimento final para: 15/06/2024, (quinze de junho de dois mil e vinte e quatro), no valor de R\$ 47.486,00 (quarenta e sete mil e quatrocentos e oitenta e seis reais), emitida em 30/05/2014 por: AMIZAEL OLÍCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG 0355755920081 SSP/MA, emitida em 24/06/2008 e CPF 830.344.393-34, residente em Av Brasil, nesta cidade, tendo como credor o BANCO DO BRASIL S.A, agência de São Luís Gonzaga – MA – MA. Orçamento de Aplicação de Crédito: O crédito deferido destina-se ao financiamento de benfeitorias a serem realizadas no imóvel rural localizado em Joselândia, aquisição de 23 matrizes bovinas da raça nelore, destinado a produção de crias, recrias, com idade de 36 meses, totalizando R\$ 36.800,00, reforma de cerca 02 UM, no valor de R\$ 4.134,0, reforma de tanque/barragem 24 UM, no total de R\$ 10.686,00. GARANTIAS: EM HIPOTECA cedular de

Avenida Duque de Caxias, s/n, Centro, Joselândia/MA, CEP: 65.755-000, Fone (99) 98451-3549 - e-mail: cartoriodejoselandiama@gmail.com



SÉRIE EB-294284

primeiro grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel denominado “Fazenda Silva”, com área de 20,00,00 há, objeto desta matrícula e para todos os fins de direito integram-se ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias e/ou maquinarias. Penhor: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 23 vacas nelore, de cor branca, com 36 meses de idade, no valor de R\$ 36.800,00. Os demais constam na via não negociável arquivada neste cartório. Selo: 19.264.606. Joselândia-MA, 02 de junho de 2014. Maria Dilma Soares / Escrivã.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Joselândia - MA, 24 de setembro de 2025
ACACIA LIMA Assinado de forma digital por
ACACIA LIMA
FIGUEIRA:052830 FIGUEIRA:05283059642
59642 Dados: 2025.09.24 15:05:59
-03'00'

Acácia Lima Figueira
Tabeliã Interina

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0304940ME3WVDL9FLUW445
24/09/2025 15:04:42, Ato: 16.24.4, Parte(s): AMIZAEOLÍCIO DA
SILVA
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP
R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

