

MATRÍCULA N. 135481

Data: 18/02/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 13 (treze), da quadra nº 19 (dezenove), do BAIRRO FLAMENGO, distrito do Parque Industrial, neste município, com área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), mais ou menos, e as seguintes confrontações: frente para a Rua dos Luxemburgueses, lado direito com o lote 01 e parte do lote 02, lado esquerdo com o lote 12, e fundo com o lote 05, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 507202390010. PROPRIETÁRIO: GALDINO JOSÉ BATISTA, brasileiro, casado, industrial, residente em Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: nº 40.045, livro 3-AJ, fls. 143, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Betim, MG.

João de São Alves Lira Aut

AV-1-135481 - (Prenotação n. 394329 - Data: 17/01/2014) - Certifico que consta no título judicial apresentada a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas de Esmeraldas, MG, aos 05 de janeiro de 1996, livro 6-B, fls. 130, sob o nº. 45, constando o casamento sob o regime da comunhão de bens, aos 24 de setembro de 1932, de GALDINO JOSÉ BATISTA e MARIA PINTO DA CONCEIÇÃO, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

João de São Alves Lira Aut

AV-2-135481 - (Prenotação n. 394329 - Data: 17/01/2014) - Certifico que conforme cópias que ficam arquivadas, GALDINO JOSÉ BATISTA é portador do CPF nº 637.227.636-49, e da Carteira de Identidade nº CI M-2.131.643 SSPMG, e MARIA PINTO DA CONCEIÇÃO é portadora do CPF nº 018.635.566-13, e da Carteira de Identidade nº CI 860.678 SSPMG. (aj). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

João de São Alves Lira Aut

AV-3-135481 - (Prenotação n. 395773 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito do Parque Industrial, desta Comarca, aos 22 de maio de 2006, livro 46-C, fls. 279, sob o nº 44927, constando o falecimento de MARIA PINTO DA CONCEIÇÃO, aos 21 de maio de 2006. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

João de São Alves Lira Aut

R-4-135481 - (Prenotação n. 394329 - Data: 17/01/2014) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 23 de outubro de 2013, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA PINTO DA CONCEIÇÃO (ESPÓLIO), que era inscrita no CPF nº 018.635.566-13, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 10 de setembro de 2013. ADQUIRENTE: - viúvo meiro - GALDINO JOSÉ BATISTA, brasileiro, industrial, CPF 637.227.636-49, CI M-2.131.643 SSPMG, residente à Rua Luxemburgueses, nº 80, Bairro Flamengo, Contagem, MG; - herdeiros filhos - ANTÔNIO CELINO BATISTA, brasileiro, aposentado, divorciado, CI MG-406.313 SSPMG, CPF 293.322.906-44, residente à Rua Luxemburgueses, nº 80, Bairro Flamengo, Contagem, MG; EDITE MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA, aposentada, CI M-6.055.470 SSPMG, CPF 003.752.616-21, casada com OSCAR LÚCIO MOREIRA, aposentado, CI M-2.534.718 SSPMG, CPF 134.840.876-68, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 10/11/1958, brasileira, residente à Rua Oária, nº 130, Bairro Santa Maria, Belo Horizonte, MG; NILSA VICENTINA VILAÇA, brasileira, pensionista, viúva, CI 5.000.731 SSPMG, CPF 625.991.606-00, residente à Rua dos Poloneses, nº 150, Bairro Flamengo, Contagem, MG; ROBERTO JOSÉ BATISTA, brasileiro, vendedor ambulante, solteiro, maior, CI MG-6.403.991 SSPMG, CPF 035.110.606-56, residente à Rua Delfino Fachina, nº 111, Bairro Américo Nopolis, São Paulo, SP; ROSILENE AUXILIADORA BATISTA, brasileira, aposentada, solteira, maior, CI MG-1.252.875 SSPMG, CPF 316.665.236-15,

Continua no verso

4

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 135481

continuação

Ficha 1 verso

residente à Rua Italai, nº 40, Bairro Bandeirantes, Contagem, MG; ZILDA BATISTA, brasileira, aposentada, solteira, maior, CI M-478.251 SSPMG, CPF 316.400.446-04, residente à Rua Luxemburgueses, nº 80, Bairro Flamengo, Contagem, MG; BEATRIZ DA PIEDADE RAMOS, do lar, CI MG-1.252.166 SSPMG, CPF 036.329.536-43, casada com JOSÉ GERALDO DE RAMOS, aposentado, CI M-716.331 SSPMG, CPF 118.723.576-87, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 14/01/1976, brasileira, residente à Rua Camilo Schiara, nº 78, Bairro Flamengo, Contagem, MG. Valor: R\$121.244,45 (cento e vinte e um mil e duzentos e quarenta e quatro reais e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R\$197.944,46. Haverá no valor acima, o viúvo somente uma parte no valor de R\$60.622,22, cada herdeiro filho, uma parte no valor de R\$8.660,31, referente a fração Ideal de 7,1428% do imóvel. (aj). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

Reuao H. L. Alves 2.º Esc. Aut

AV-5-135481 - (Prenotação n. 395772 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Cartório do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 19 de fevereiro de 2011, sob o nº 058040 01 55 2011 4 60310 231 0120663 - 94, constando o falecimento de GALDINO JOSÉ BATISTA, aos 19 de fevereiro de 2011. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total R\$16,52). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

Reuao H. L. Alves 2.º Esc. Aut

R-6-135481 - (Prenotação n. 394329 - Data: 17/01/2014) - PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Formal de Partilha de 23 de outubro de 2013, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de GALDINO JOSÉ BATISTA (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 637.227.636-49, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 10 de setembro de 2013. ADQUIRENTE: herdeiros filhos da fração Ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - ANTÔNIO CELINO BATISTA, brasileiro, aposentado, divorciado, CI MG-406.313 SSPMG, CPF 293.322.906-44, residente à Rua Luxemburgueses, nº 80, Bairro Flamengo, Contagem, MG; EDITE MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA, aposentada, CI M-6.055.470 SSPMG, CPF 003.752.616-21, casada com OSCAR LÚCIO MOREIRA, aposentado, CI M-2.534.718 SSPMG, CPF 134.840.876-68, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 10/11/1958, brasileira, residente à Rua Ocaria, nº 130, Bairro Santa Maria, Belo Horizonte, MG; NILSA VICENTINA VILAÇA, brasileira, pensionista, viúva, CI 5.000.731 SSPMG, CPF 625.991.606-00, residente à Rua dos Roloneses, nº 150, Bairro Flamengo, Contagem, MG; ROBERTO JOSÉ BATISTA, brasileiro, vendedor ambulante, solteiro, maior, CI MG-6.403.991 SSPMG, CPF 035.110.606-56, residente à Rua Delfino Fachina, nº 111, Bairro Américo Nopolis, São Paulo, SP; ROSILENE AUXILIADORA BATISTA, brasileira, aposentada, solteira, maior, CI MG-1.252.875 SSPMG, CPF 316.665.236-15, residente à Rua Italai, nº 40, Bairro Bandeirantes, Contagem, MG; ZILDA BATISTA, brasileira, aposentada, solteira, maior, CI M-478.251 SSPMG, CPF 316.400.446-04, residente à Rua Luxemburgueses, nº 80, Bairro Flamengo, Contagem, MG; BEATRIZ DA PIEDADE RAMOS, do lar, CI MG-1.252.166 SSPMG, CPF 036.329.536-43, casada com JOSÉ GERALDO DE RAMOS, aposentado, CI M-716.331 SSPMG, CPF 118.723.576-87, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 14/01/1976, brasileira, residente à Rua Camilo Schiara, nº 78, Bairro Flamengo, Contagem, MG. Valor: R\$60.622,22 (sessenta mil, seiscentos e vinte e dois mil reais e vinte e dois centavos). Avaliação Fiscal: R\$92.146,92. Haverá no valor acima, cada herdeiro filho, uma parte no valor de R\$8.660,31, referente a fração Ideal de 7,1428% do imóvel. (aj). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

Reuao H. L. Alves 2.º Esc. Aut

AV-7-135481 - (Prenotação n. 395775 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 04 de fevereiro de 2014, matrícula nº. 056671 01 55 1958 2 00015 008

Continua na ficha nº. 2

MATRÍCULA N. 135481

continuação

Ficha 2

0003763 - 88, constando o casamento sob o regime da **comunhão universal de bens**, aos 10 de novembro de 1958, de **OSCAR LÚCIO MOREIRA e EDITE MARIA DA CONCEIÇÃO**, passando a mulher a assinar, **EDITE MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA**. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

Marco Junior Alves Ebre Aut

AV-8-135481 - (Prenotação n. 395774 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 03 de fevereiro de 2014, matrícula nº. 056671 01 55 1976 3 00005 066 0000056 - 09, constando o casamento sob o regime da **comunhão universal de bens**, aos 14 de janeiro de 1976, de **JOSÉ GERALDO RAMOS e BEATRIZ DA PIEDADE BATISTA**, passando a mulher a assinar, **BEATRIZ DA PIEDADE RAMOS**. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2014.

Marco Junior Alves Ebre Aut

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br