



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Carnargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0177471-71

MATRÍCULA N. 177471

Data: 01/06/2022

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 110 (cento e dez), do BAIRRO PARQUE RIACHO DAS PEDRAS, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para a Rua Rio Cuiabá, medindo 15,00 metros, fundo medindo 15,00 metros para o lote 13, lado direito medindo 24,00 metros para o lote 15, e lado esquerdo medindo 24,00 metros para a Rua Rio Manaus, de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 31790325001. PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO PEREIRA DE BARROS, brasileiro, mecânico, casado, residente em Contagem, MG. REGISTRO ANTERIOR: nº 5356, livro 3-E, fls. 76, deste Cartório. (Emol.: R\$57,19, Tx. Fisc.: R\$17,99, Total: R\$75,18, ISSQN: R\$2,70 - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: FTF/93796. Código de Segurança: 6456-5749-5583-3188).

Cheroldi Exc. Cel.

AV-1-177471 - (Prenotação n. 530898 - Data: 19/05/2022) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pelo Município de Contagem, MG, aos 09 de maio de 2022, extraída do processo nº. 05.078/2022-03A, de 05 de maio de 2022, constando que conforme projeto aprovado em 26 de janeiro de 1963, o lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 110 (cento e dez), Bairro Parque Riacho das Pedras - 2ª Seção, possui as seguintes dimensões e confrontações: frente para a Rua Rio Cuiabá, medindo 15,00 metros, fundo medindo 15,00 metros para o lote 13, lado direito medindo 24,00 metros para o lote 15, e lado esquerdo medindo 24,00 metros para a Rua Rio Manaus, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Observações: Dados obtidos através da planta aprovada do Bairro. Fica arquivada. (Emol.: R\$1.520,72, Tx. Fisc.: R\$1.004,90, Total: R\$2.525,62, ISSQN: R\$71,73 - Qtde./Código: 1 x 4193-9. Selo Eletrônico: FTF/93796. Código de Segurança: 6456-5749-5583-3188). Contagem-MG, 01 de junho de 2022.

Cheroldi Exc. Cel.

AV-2-177471 - (Prenotação n. 530898 - Data: 19/05/2022) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 07 de abril de 2016, matrícula nº. 031849 01 55 1964 2 00099 171 0029147 31, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de bens, aos 31 de janeiro de 1964, de RAIMUNDO PEREIRA DE BARROS e MARIA DA CONCEIÇÃO DORNAS, passando a mulher a assinar, MARIA DA CONCEIÇÃO BARROS. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FTF/93796. Código de Segurança: 6456-5749-5583-3188). Contagem-MG, 01 de junho de 2022.

Cheroldi Exc. Cel.

AV-3-177471 - (Prenotação n. 530898 - Data: 19/05/2022) - Certifico que conforme formal de partilha abaixo registrado, RAIMUNDO PEREIRA DE BARROS é portador da Carteira de Identidade nº M-438.166 SSPMG e do CPF nº 088.035.796-72; e MARIA DA CONCEIÇÃO BARROS é portadora da Carteira de Identidade nº MG-1.672.902 PCMG e do CPF nº 034.200.876-59. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FTF/93796. Código de Segurança: 6456-5749-5583-3188). Contagem-MG, 01 de junho de 2022.

Cheroldi Exc. Cel.

AV-4-177471 - (Prenotação n. 530898 - Data: 19/05/2022) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro, Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 15 de fevereiro de 2018, matrícula nº 042556 01 55 2018 4 00060 104 0017804 - 54, de RAIMUNDO PEREIRA DE BARROS, aos 15 de fevereiro de 2018. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FTF/93796. Código de Segurança: 6456-5749-5583-3188). Contagem-MG, 01 de junho de 2022.

Cheroldi Exc. Cel.

R-5-177471 - (Prenotação n. 530898 - Data: 19/05/2022) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 02 de dezembro de 2021, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de RAIMUNDO PEREIRA DE BARROS (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº

Continua no verso

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel. (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0177471-71

MATRÍCULA N. 177471

continuação

Ficha 1 verso

088.035.796-72, que foram processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 30 de agosto de 2021. ADQUIRENTE: viúva meeira - MARIA DA CONCEIÇÃO BARROS, brasileira, do lar, viúva, CI MG-1.672.902 PCMG, CPF 034.200.876-59, residente à Rua Rio Culabá, nº 790, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG; herdeiros filhos - ROSÂNGELA PEREIRA DE BARROS MIRANDA, brasileira, contabilista, divorciada, CI MG-3.956.575 PCMG, CPF 763.945.496-49, residente à Rua Iretama, nº 529, aptº 403, Bairro Novo Glória, Contagem, MG; RONALDO PEREIRA DE BARROS, motorista, CI 22.640.963-6 SSPSP, CPF 597.942.596-91, casado com VALÉRIA FERREIRA PEDROSA BARROS, autônoma, CI M-4.931.666 SSPMG, CNH 02201550927 DETRANMG, CPF 034.806.856-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/12/1990, brasileiro, residente à Rua Culabá, nº 790, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG; ROSEMARY PEREIRA DE BARROS, brasileira, vendedora, divorciada, CI MG-3.956.864 SSPMG, CPF 793.160.346-04, residente à Rua Rio Culabá, nº 790, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG; ROSILANE PEREIRA DE BARROS, brasileira, analista financeiro, divorciada, CI MG-3.955.492 SSPMG, CPF 028.581.546-60, residente à Alameda dos Sabiás, nº 670, aptº 201, Bairro Cabral, Contagem, MG. Valor: R\$589.179,60 (quinhentos e oitenta e nove mil e cento e setenta e nove reais e sessenta centavos). Avaliação Fiscal: R\$727.264,83. Haverá no valor acima, a viúva somente uma parte no valor de R\$294.589,80, referente a fração ideal de 50% do imóvel, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$73.647,45, referente a fração ideal de 12,5% do imóvel. (Emol.: R\$3.041,45, Tx. Fisc.: R\$2.009,79, Total: R\$5.051,24, ISSQN: R\$143,47 - Qtde./Código: 1 x 4548-4. Selo Eletrônico: FTF/93796. Código de Segurança: 6456-5749-5583-3188). Contagem-MG, 01 de junho de 2022.

Grandi Soc. Adv.

AV-6-177471 - (Prenotação n. 552195 - Data: 15/06/2023) - INDISPONIBILIDADE - Fração ideal pertencente a ROSÂNGELA PEREIRA DE BARROS, CPF nº 763.945.496-49 -Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202306.0916.02749613-IA-050, importado em 12 de junho de 2023, por determinação da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110757920155030138. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GWT/13279. Código de Segurança: 3858-6446-8993-8867). Contagem-MG, 11 de julho de 2023.

Grandi Soc. Adv.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nº 538.706, aos 10/10/2022, e nº 559.544, aos 23/10/2023, referentes à indisponibilidade de bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 08 de abril de 2025.

O Oficial, *Liautina L.O. Almeida*

08/04/2025
15:51

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão N.º: 25/13948
Selo de Consulta N.º IUT30222
Código de Segurança: 2645.0568.9957.6762
Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
Emol.: R\$ 0,00 + TFC R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00- ISS: 0,00-FIC-R\$



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

