



Valide aqui este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires
Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci
Ana Carla Rossi Turci

Praga

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

50.462

06/11/2017

MATRÍCULA Nº

DATA

Imóvel: O lote de terreno de nº 08 (oito) da quadra 01 (um), medindo 22.129,43m², situado na Rua 01, no Bairro Seven Business Park, nesta cidade, confrontando pela frente 90,01m com a dita rua; lado direito 229,30m com o lote 07; lado esquerdo 259,81m com o lote 09; e fundos 96,19m com Treviso. PROPRIETÁRIA: SPE Construir - NKR Seven Business Park Ltda., CNPJ: 14.270.746/0001-20, sediada na rodovia BR 040, Km 482, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 03, matrícula 45.957 do livro 2 - Registro Geral deste Cartório. Recolhido por este ato: emol. 18,39; rec. 1,10; tx.fisc. 6,13. Dou fé. Sete Lagoas, 10/11/2017. A Oficial ~~Substa. Ex. Praga~~.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 50.462 PROTOCOLO 126.670 DATA: 03/05/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202405.0313.03308565-IA-230, datado de 03/05/2024, extraído do processo nº 50006833720198130231, sendo emissor da ordem Superior Tribunal de Justiça/ Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais/ Vara da Fazenda Pública Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, Fábio Augusto Ferreira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade Empreendimento Imobiliário Seven Business Park Ltda, CNPJ: 14.270.746/0001-20. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HBZ46378. Código de validação: 0125-4406-1529-7063. Dou fé. Sete Lagoas, 16/05/2024. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 50.462 PROTOCOLO 127.554 DATA 28/06/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com Despacho datado de 25/06/2024 processo nº 5000683-37.2019.8.13.0231, do MM. Juiz de Direito Dr. David Pinter Cardoso, da Comarca de Ribeirão das Neves/ Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ08839. Código de validação: 3928-8718-6266-1806. Dou fé. Sete Lagoas, 10/07/2024. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GU8Y4-4LGNW-Y3MBU-5CDP6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 50.462 a que se refere. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sete Lagoas, 21 de outubro de 2025.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: JJT31354
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0200.0531.5542.1492

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
IVONE DUTRA PIRES -

Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GU8Y4-4LGNW-Y3MBU-5CDP6>