

MATRÍCULA	IMÓVEL		65.759
65.759	BAIRRO	Ex-col. Américo Werneck	Registro Anterior
DATA	LOTE	17	6.956
24/09/97	QUADRA	112	3-1
	RUA	Gustavo Pena	245
		Nº 135	4º of.
	Casa		LIVRO 2
	ÁREA DO LOTE	335,00m2	
	FR. IDEAL		

PROPRIETÁRIO

Rodolfo Guimarães, aposentado, CI.M-664.993-MG, CPF.000.525.746-87, e sua mulher Maria Helena Batista Guimarães, do lar, CI. M - 1.654.002-MG, CPF.895.259.306-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à rua Pernambuco 527, Funcionários, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Lote nº 17 do quarteirão 112 da ex-col. Américo Werneck, seção suburbana, tendo as seguintes confrontações e medidas: frente com a rua Gustavo Pena, na extensão de 10,0m; flanco direito com lote vago na extensão de 33,50m; flanco esquerdo com o lote vago, na extensão de 33,50m; fundos com quem de direito, na extensão de 10,0m de forma retangular, área de 335m2, e bem assim a casa aí construída nº 135 da rua Gustavo Pena, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences.

Wanda Gonçalves Ribeiro - Esc. Subm.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

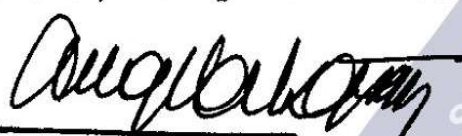
COD.	MAT. Nº	
R1	65759	Prot. nº 151.502-24/09/1997 - compra e venda- escritura do 3º Ofício-BH, fls.121, livro 941-N - 08/09/1997 <u>vendedores</u> : Rodolfo Guimarães e sua mulher Maria Helena Batista Guimarães; <u>compradora</u> : Casa de Saúde e Maternidade Santa Fé Ltda, com sede nesta Capital, à rua Pouso Alegre 2111, Horto, CGC.17.267.634/0001-08. Preço: R\$83.900,00, pago e quitado. Dou fé.
R.2	65759	Prot. nº 165.457 - 27/07/1999 - Penhora - Auto lavrado em 27/07/199, pela Oficial de Justiça M. Barbosa. Objeto da penhora: o imóvel retro matriculado do valor de R\$350.000,00; depositário: Dr. Mauro de Ávila Leite, rua Gustavo Pena nº 135/B. Horto-BH. Esta penhora foi procedida em cumprimento ao mandado de 06/07/1999 assinado pela Sra. Rosenelia da Rocha Bon- - continua no verso -

Wanda Gonçalves Ribeiro - Esc. Subm.

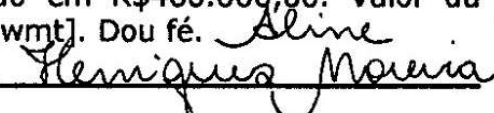
TRANSPORTE

R. 2 - 65.759 - Prot.º 165.457 - 27/07/1999 - Penhora - conti-

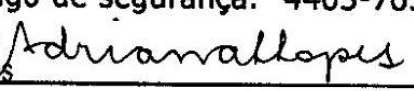
fim, Diretoria de Secretaria da 27ª Vara da Justiça Federal, - por ordem de seu MM. Juiz Federal da aludida Vara, Dr. Grigório Carlos dos Santos. Processo nº 99.007201-7; exequente: - Instituto Nacional do Seguro Social - INSS; executada: Casa de Saúde e Maternidade Santa Fé Ltda, zona: 5ª, CGC. MF. nº. 17.267.634/0001/08; valor do débito: R\$321.466,67, atualizado em 04/99, sujeito à correção monetária até a data de seu efetivo pagamento e acréscimos, inclusive os honorários e custas, ou nomear bens passíveis de penhora. O depositário não deverá - abrir mão do depósito, sem prévia autorização do aludido Juízo. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-3-65.759. Protocolo nº 281.026, em 19/07/2011. **PENHORA.** De acordo com ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 01177/11, datado de 13/07/2011, expedido dos autos n. 00615-2010-137-03-00-4, da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como réu **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ LTDA. + 1** e como autora **APARECIDA MARIA ALVES FERREIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora conforme auto de penhora datado de 13/06/2011. Imóvel avaliado em R\$400.000,00. Valor da execução: R\$86.282,55. Data da averbação: 20/07/2011. [wmt]. Dou fé.


Aline Henriques Moreira
Escritor Autorizada

Av-4-65.759. Protocolo nº 387.814, em 13/02/2019. **CANCELAMENTO.** De acordo com o Ofício n. 00540/12, da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, datado de 13/03/2012, emanado dos autos n. 00615-2010-137-03-00-4, na qual figura como reclamante **APARECIDA MARIA ALVES FERREIRA** e como reclamado **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ LTDA. + 1**, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada na Av-3 acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$68,75. Taxa de fiscalização: R\$21,40. Total: R\$90,15. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: COP75251. Código de segurança: 4403-7654-5995-4340. Data da averbação: 18/02/2019. (jmra). Dou fé.


Adriana de Lourdes Lopes
Escritor Autorizada

Av-5-65.759. Protocolo nº 390.662, em 15/05/2019. **CANCELAMENTO.** De acordo com o Ofício n. 154/2019, da 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, datado de 24/04/2019, emanado dos autos n. 0007189-47:1999.4.01.3800, tendo como processo de origem n. 1999.38.00.007201-7, em ação de execução fiscal, na qual figura como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executado **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ LTDA.**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-2 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de

- Continua na Ficha 02F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 65.759

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

emolumentos. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: CSX17484. Código de segurança: 4838-0433-3389-5656. Data da averbação: 20/05/2019. (jmr). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

Av-6-65.759. Protocolo nº 400.150, em 30/01/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, datada de 17/12/2019, emanado do processo n. 02493.004154-6 em ação de cumprimento de sentença que tramita perante a 12ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, movida por **JOSÉ CUSTÓDIO e outro**, em desfavor da **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ LTDA**, CNPJ n. 17.267.634/0001-08 e outros, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ LTDA** CNPJ n. 17.267.634/0001-08, constando também da ordem que o presente imóvel fica **inpenhorável e intransferível** até ulterior liberação. A ordem ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DKT70451. Código de segurança: 3065-1366-4462-3642. Data da averbação: 03/02/2020. (gc). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

R-7-65.759. Protocolo nº 406.601, em 22/10/2020. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 10/09/2020, expedido dos autos n. 1031796-72.2020.4.01.3800, da 26ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, em processo de execução, no qual figura como requerente **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ S.A.**, e requerido **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 21/10/2020. Foi nomeado depositário: RICARDO LUIZ PARREIRA, RG n. MG-1.146.470, Diretor Administrativo e Financeiro da empresa executada. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL.** Imóvel avaliado em R\$500.000,00. Valor da causa: R\$72.691,43. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: EBU73778. Código de segurança: 7155-3663-9435-7398. Data do registro: 28/10/2020. (sgs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Escrevente Autorizada

R-8-65.759. Protocolo nº 420.456, em 01/12/2021. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, expedido dos autos n. 0031997-43.2004.4.01.3800, da 26ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, em processo de execução fiscal, no qual figura como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e executado **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ S.A.**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 30/11/2021. Foi nomeado depositário: RICARDO LUIZ PARREIRA, RG n. MG-1.146.470-SSP/MG. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL.** Imóvel avaliado em R\$500.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: FFD51297. Código de segurança: 9801-6735-1469-9368.

Continua na ficha 02 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 65.759****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**Data do registro: 06/12/2021. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-9-65.759. Protocolo nº 467.363, em 29/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/05/2025, sob o n. 202505.2809.04035967-IA-464, emanada do processo n. 00100073020235030004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ S/A**, CNPJ n. 17.267.634/0001-08 e **MSF35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 37.850.669/0001-82, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE SANTA FÉ LTDA**, CNPJ n. 17.267.634/0001-08. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IYD22599. Código de segurança: 5838-7723-3034-6894. Data da averbação: 03/06/2025. (phan). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. *Adriana L. Lopes*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR