

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambelli Valle CRM: 039040.2.0040364-68



LIVRO N.º 21

Carilido de 1.º de 1.º de 1.º

Betim Minas

MATRÍCULA N.º 40.364

17 de novembro de 1.980.

Oficial: Cila Nequeira de Rezende Lemos

Imóvel: Lote n.º 15, da quadra n.º 44, das Granjas São João, neste município com área de 825m², mais ou menos, fazendo frente para a Rua São Julião, de formato irregular.

limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário: Companhia Mineira de Terrenos e Construções - Comitaco S/A, com sede em Belo Horizonte.

Registro anterior: 4.839 e 4.840, livro 3-E e inscrição 68 do livro 8-G deste Cartório.

R:1-40.364, Protoc. 34.906, liv. 1-A-17 de novembro de 1.980. Promitente vendedora: Companhia Mineira de Terrenos e Construções - Comitaco S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.276.494/0001-34. Promessa de compra e venda particular de 11 de março de 1.980. Foi pago o ITBI, recolhido a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, ag. Betim, em 15/10/80. **Promitente comprador:** FAUSTO ROBSON RAMOS, CPF. 251709706-25, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente nesta cidade, à R. Presidente Roosevelt, 174. Valor: R\$ 338.160,00, pagável em prestações mensais de R\$ 1.680,00x6; R\$ 2.880,00x6; R\$ 3.580,00x12; R\$ 4.980,00x12; R\$ 5.780,00x36. Dou fé.

R-2-40.364, Protoc. 108.721, liv. 1-C-26 de outubro de 1989. Transmittente: Companhia Mineira de Terrenos e Construções - Comitaco S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC-17.276.494/0001-34, isenta de CNP do IAPAS, conforme consta na escritura. **Adquirente:** FAUSTO ROBSON RAMOS, brasileiro, CPF- 251.709.706-25, CI-M-822, 457-SSP-MG, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente em Contagem, à Rua 3, Bloco 47, apt. 103, Novo Riacho. Compra e venda-pública, Cartório do 2º ofício desta cidade, livro 127 fls 120, em 06 de outubro de 1.989. Valor: NCZ\$ 0,33. Dou fé.

Repetido de Repende Caril

1 de 2

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

Av. Gov. Valadares, 510 - Sala 310 - Centro - Betim/MG - CEP 32.600-216 - (31) 2571-9292 - contato@sribetim.com.br

Digitalizado com CamScanner



Número do documento: 25092316501794600010541277917

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092316501794600010541277917>

Assinado eletronicamente por: TIAGO DA COSTA SILVA HENRIQUES - 23/09/2025 16:50:18

Num. 10545138348 - Pág. 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: R-2, praticado na Matrícula: 40.364

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula nº 40.364, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.****

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Nº do Pedido: 173683

Betim, 23 de setembro de 2025

Cíntia Carolina Ramos Souza - Auxiliar de Cartório

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: JIL77399

Código de Segurança: 3944035532866883

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por

Cíntia Carolina Ramos Souza - Auxiliar de Cartório

Emol. R\$ 26,97 - TFF R\$ 10,25 - Valor Final R\$ 39,92 - ISS: R\$ 0,67



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

