



Documento assinado pelo Shodo

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRICULA 39.216	IMÓVEL	39.216
DATA 19/2/1967	BAIRRO ex-colônia Américo Werneck ÍNDICE	Registro Anterior 25.754
	LOTE 15 QUADRA 60 SEÇÃO	F. 11
	RUA Antônio Torres - casa - N.º 402	L.º 3-W
	ÁREA DO LOTE	4.º Of.
	FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
Maria Constança Cambraia Tolentino, falecida em 23/06/1964, e seu viúvo, Domingos Guimarães Tolentino, brasileiro, fazendeiro, residente em Cláudio, CPF.074.276.546/66.

CARACTERÍSTICAS
Casa nº 402 da rua Antônio Torres, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, inclusive dois barracões nos fundos, e seu terreno, lote nº 15 do quarteirão 60 da ex-colônia Américo Werneck, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

COD. R.1	MAT. N.º 39216	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Prot. nº 85.013 - 19/02/1967 - Herança - Formal de Partilha datado de 10/02/1967, passado pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial da comarca de Oliveira-MG, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Dácio de Souza. <u>Transmitente</u>: Espólio de Maria Constança Cambraia Tolentino; <u>adquirentes</u>: os herdeiros filhos: 1) Angela Maria Guimaraes Campos, casada com Alvaro Augusto Pinheiro de Campos, residentes em Oliveira, CI. M. 529.662/MG; 2) Maria Ines Guimaraes Campos, CI. L.403.087-MG, casada com Francisco Pinheiro de Campos, residentes em Patos de Minas; 3) Maria Helena Guimaraes Mitre, C.I. M.1.297.618/MG, casada com Sílvio Carvalho Mitre, residentes nesta Capital; 4) Luciano Cambraia Guimaraes, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CPF. 185.764.356/91, residente nesta Capital. Valor do imóvel: Cr\$ \$16.000.000. Partilha: cabe a cada um dos 4 relacionados herdeiros apenas 1/4 no valor de Cr\$4.500.000. A partilha foi homologada por sentença datada de 28/06/1965, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da comarca - continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: WILKIS CAMPOS DA PENHA
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042018451434900000012414017>
Número do processo: RTOrd 0001543-39.2014.5.17.0005
Número do documento: 18042018451434900000012414017
Data de Juntada:

ID. 4049bbf - Pág. 15



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CANI GAMA - 22/05/2018 20:40:14 - b3f1924
<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052220395752100000012718520>
Número do processo: 0001251-32.2015.5.17.0001
Número do documento: 18052220395752100000012718520
ID. b3f1924 - Pág. 15

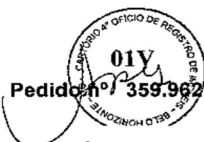
PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 19/04/2024 08:32:42 - 5c79d64

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 24/05/2024 09:56:44 - 7b9a626

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 31/05/2024 10:02:38 - 2fc0a60



Documento assinado pelo Shodo



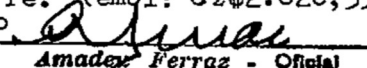
TRANSPORTE

R. 1 - 39.216 - Prot. 85.013 - 19/2/67 - Herança - continuação: -

marca de Oliveira-MG, Dr. Geraldo Dácio de Souza, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cz\$164,19 - art. 40 da Lei 7399:Cz\$ \$32,84 - fls. 44, livro 1).


Amadeu Ferraz - Oficial

R.2 - 39.216 - Prot. nº 91.107 - 11/02/1988 - compra e venda- escritura do 8º Ofício-BH, fls.33, livro 205-A - 29/01/1988-vendedores: Angela Maria Guimarães Campos, do lar, e seu marido Alvaro Augusto Pinheiro de Campos, fazendeiro, brasileiros, CPF. nº 012.320.886-68; Maria Inês Guimarães Campos, do lar, e seu marido Francisco Pinheiro de Campos, fazendeiro, brasileiros, CPF. nº 017.933.906-06; Maria Helena Guimarães Mitre, do lar, e seu marido Silvio Carvalho Mitre, médico, brasileiros, CPF. 155.463.226-91, todos residentes em Oliveira-MG; Luciano Cambraia Guimarães, brasileiro, solteiro, maior, CPF 185.764.356-91, residente em Cláudio-MG; comprador: Adão Vieira de Moura, brasileiro, casado, engenheiro, CPF.006.451.176-68, CREA 14.955-/D. Preço: Cz\$. . . \$400.000,00, pago e quitado. Dou fé. (emol: Cz\$2.626,35 -art.40-lei 7399: Cz\$525,27-fls.56 - livro


Amadeu Ferraz - Oficial

R.3 -39.216 -Prot. nº 200.650 -26/03/2004 - Doação - escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, fls.01, livro 1183-N, de 08/03/2004 - doadores:Adão Vieira de Moura, engenheiro, CPF. 006.451.176/68, CI.M-14.955/D CREA/MG, e sua mulher Selmira Rodrigues Lana Vieira, empresária, CPF.879.605.246/53, CI. nº M-1.012.137-SSPMG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Silvestre Ferraz 421, Bairro Sagrada Família; do natários: 1) Cleder Geraldo Lana Vieira, brasileiro, advogado, CI.61.015-OAB/MG, CPF.418.345:856/00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Isabela Maria Alves Tiago, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santa Catarina, 861, apto. 801, Bairro de Lourdes; 2) Douglas de Lana Vieira, brasileiro, administrador de empresas, CIMG-3.996.682/SSPMG, CPF. nº 650.328.296/68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Alba Valéria Cordeiro Leite, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João Carlos, 1.214, Bairro Sagrada Família; 3) Marcílio de Lana Vieira, brasileiro, contador, CI:M-5.033.434/SSPMG, CPF.731.132.636/20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Bárbara Braga Vieira, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João Carlos, 1.214, Bairro Sagrada Família; 4) Janaina Aparecida Vieira Gonçalves, brasileira, empresária, CIMG-5.959.201-SSPMG, CPF.040.084.346/31, casada com Jayme Batista Gonçalves Filho, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Silvestre Ferraz, 421, Bairro Sagrada Família. Objeto da doação: a nua

- continua na ficha 2 -

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: WILKIS CAMPOS DA PENHA

<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042018451434900000012414017>

Número do processo: RTOrd 0001543-39.2014.5.17.0005

Número do documento: 18042018451434900000012414017

Data de Juntada:

ID. 4049bbf - Pág. 16



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CANI GAMA - 22/05/2018 20:40:14 - b3f1924

<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052220395752100000012718520>

Número do processo: 0001251-32.2015.5.17.0001

ID. b3f1924 - Pág. 16

Número do documento: 18052220395752100000012718520

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 19/04/2024 08:32:42 - 5c79d64

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 24/05/2024 09:56:44 - 7b9a626

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 31/05/2024 10:02:38 - 2fc0a60



Documento assinado pelo Shodo

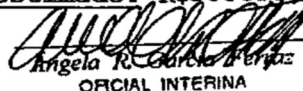
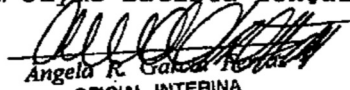
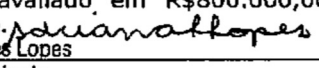
Fls.: 310 FFI/Fls.: 4

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



39.216

Cód.	Mat. Nº	Livro 2
		Casa nº 402 da rua Antônio Torres, e s/t. lote 15 do quartirão 60, da ex-col. Américo Werneck
R.3	39216	Prot. nº 200.650 - 26/03/2004 - Doação - continuação: - propriedade sobre o imóvel retro matriculado. Os doadores reservaram para si o direito de usufruto vitalício sobre o referido imóvel. <u>Valor estimado: R\$50.098,00.</u> Dou fé.  Angela R. Garcia OFICIAL INTERINA
R.4	39216	Prot. nº 200.650 - 26/03/2004 - Usufruto Vitalício- escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, fls. 01, livro 1183-N, de 08/03/2004 - <u>usufrutuários: Adão Vieira de Moura e sua mulher Selmira Rodrigues Lana Vieira; nú-proprietários: 1) Cleder Geraldo Lana Vieira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Isabela Maria Alves Tiago; 2) Douglas de Lana Vieira casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Alba Valéria Cordeiro Leite; 3) Marcílio de Lana Vieira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Bárbara Braga Vieira; 4) Jaina Aparecida Vieira Gonçalves casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Jayme Batista Gonçalves Filho.</u> Dou fé.  Angela R. Garcia OFICIAL INTERINA R-5-39.216. Protocolo nº 330.654, em 16/10/2014. PENHORA. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 13/10/2014, expedido dos autos nº 0101500-63.2002.503.0024, da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante SAMUEL LOPES TAVARES , e reclamado ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA. e outros , o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora e avaliação datado de 07/06/2013. Consta ainda no Mandado que foi decretada fraude à execução. Foi nomeado depositário: ADÃO VIEIRA DE MOURA , brasileiro, casado, engenheiro, CPF n. 006.451.176-68, CREA n. 14.955/D. Imóvel avaliado em R\$800.000,00. Data do registro: 22/10/2014. [adb] Dou fé.  Adriana de Lourdes Lopes Escrevente Autorizada

- Continua no Verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: WILKIS CAMPOS DA PENHA

<https://pje.trtes.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042018451434900000012414017>

Número do processo: RTOrd 0001543-39.2014.5.17.0005

Número do documento: 18042018451434900000012414017

Data de Juntada:

ID. 4049bbf - Pág. 17



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CANI GAMA - 22/05/2018 20:40:14 - b3f1924

<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052220395752100000012718520>

Número do processo: 0001251-32.2015.5.17.0001

ID. b3f1924 - Pág. 17

Número do documento: 18052220395752100000012718520

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 19/04/2024 08:32:42 - 5c79d64

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 24/05/2024 09:56:44 - 7b9a626

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 31/05/2024 10:02:38 - 2fc0a60



Documento assinado pelo Shodo

**TRANSPORTE**

Av-6-39.216. Protocolo nº 355.234, em 30/06/2016. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 24/06/2016 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 16/06/2016, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0038975-98.2015.8.08.0024 da 11ª Vara Cível da Comarca de Vitória-ES, figurando como exequente **ANTÔNIO MAIA FAÉ**, CPF n. 525.724.807-78; e como executados **DIMENSÃO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R\$36.802,05. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total R\$18,86. Data da averbação: 04/07/2016. [jago]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-7-39.216. Protocolo nº 362.771, em 15/02/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 10/02/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 27/01/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5046027-85.2016.8.13.0024, distribuída em 31/03/2016, para a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12; e como executados **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R\$1.192.101,93. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Data da averbação: 20/02/2017. (psao). Dou fé. *Alexandra Faria* Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-8-39.216. Protocolo nº 362.772, em 15/02/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 10/02/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 23/01/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5045946-39.2016.8.13.0024, distribuída em 31/03/2016, para a 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12; e como executados **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R\$186.281,63. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Data da averbação: 20/02/2017. (psao). Dou fé. *Alexandra Faria* Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-9-39.216. Protocolo nº 363.305, em 07/03/2017. **PENHORA.** De acordo com a certidão datada de 22/02/2017, expedida dos autos n. 0010116-42.2017.5.03.0105, da Secretaria do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo onde figura como autor, **AGNELO DE SOUZA QUINTELA NETO**; e como réus, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, **ADÃO VIEIRA DE MOURA** e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, a fração correspondente a 50% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme

- Continua na Ficha 03F -

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: WILKIS CAMPOS DA PENHA
<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042018451434900000012414017>
Número do processo: RTOrd 0001543-39.2014.5.17.0005
Número do documento: 18042018451434900000012414017
Data de Juntada:

ID. 4049bbf - Pág. 18



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CANI GAMA - 22/05/2018 20:40:14 - b3f1924
<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052220395752100000012718520>
Número do processo: 0001251-32.2015.5.17.0001
Número do documento: 18052220395752100000012718520
ID. b3f1924 - Pág. 18

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 19/04/2024 08:32:42 - 5c79d64

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 24/05/2024 09:56:44 - 7b9a626

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 31/05/2024 10:02:38 - 2fc0a60



Documento assinado pelo Shodo

Fls.: 312 FIFIs: 6

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTEMINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Cartório do 4º Office de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

auto de penhora e avaliação datado de 21/02/2017. Foi nomeado depositário: CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00. A fração do imóvel ora penhorada foi avaliada em R\$410.000,00. Valor do débito: R\$36.988,87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 10/03/2017. (jago). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-10-39.216. Protocolo nº 367.179, em 04/07/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/06/2017, sob o n. 201706.3010.00312976-IA-070, emanada do processo n. 00100707520165030012, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizada a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 07/07/2017. (dasp). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-11-39.216. Protocolo nº 369.523, em 04/09/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2017, sob o n. 201709.0116.00353366-IA-020, emanada do processo n. 01030001320085020080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizada a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 08/09/2017. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-12-39.216. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 401 datado de 11/10/2017 e conforme ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2017, sob o n. 201709.0116.00353366-IA-020, emanada do processo n. 01030001320085020080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizado o direito de usufruto do imóvel acima matriculado, em nome de **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 13/10/2017. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-13-39.216. Protocolo nº 370.679, em 06/10/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.**

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Continua na ficha 03V

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: WILKIS CAMPOS DA PENHA

https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042018451434900000012414017

Número do processo: RTOrd 0001543-39.2014.5.17.0005

Número do documento: 18042018451434900000012414017

Data de Juntada:

ID. 4049bbf - Pág. 19



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CANI GAMA - 22/05/2018 20:40:14 - b3f1924

https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052220395752100000012718520

Número do processo: 0001251-32.2015.5.17.0001

ID. b3f1924 - Pág. 19

Número do documento: 18052220395752100000012718520

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 19/04/2024 08:32:42 - 5c79d64

PJe Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 24/05/2024 09:56:44 - 7b9a626

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 31/05/2024 10:02:38 - 2fc0a60



Documento assinado pelo Shodo

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 39.216****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03V**

Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/10/2017, sob o n. 201710.0516.00377162-IA-330, emanada do processo n. 01105003720065030060, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16 e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, bem como o direito de usufruto titularizado por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68 e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato Isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 13/10/2017. (dasp). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-14-39.216, Protocolo nº 375.006, em 09/02/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/02/2018, sob o n. 201802.0812.00446176-IA-590, emanada do processo n. 00112956620175030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74 e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 50% da sua propriedade do imóvel acima matriculado titularizado por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato Isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 15/02/2018. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 5.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 26 de março de 2018

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nºBXR28607
Cód. Seg.: 4333-6152-4084-1191

Qtd de Atos Praticados:1
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: WILKIS CAMPOS DA PENHA
<https://pje.trf7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1804201845143490000012414017>
Número do processo: RTOrd 0001543-39.2014.5.17.0005
Número do documento: 1804201845143490000012414017
Data de Juntada:

ID. 4049bbf - Pág. 20



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CANI GAMA - 22/05/2018 20:40:14 - b3f1924
<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052220395752100000012718520>
Número do processo: 0001251-32.2015.5.17.0001
Número do documento: 18052220395752100000012718520
ID. b3f1924 - Pág. 20



Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 19/04/2024 08:32:42 - 5c79d64
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24041908323863100000033990667?instancia=1>
Número do processo: 0002147-06.2014.5.17.0003
Número do documento: 24041908323863100000033990667



Assinado eletronicamente por: UDNO ZANDONADE - Juntado em: 24/05/2024 09:56:44 - 7b9a626
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24052409563936800000034463294?instancia=1>
Número do processo: 0002147-06.2014.5.17.0003
Número do documento: 24052409563936800000034463294