



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - Nº **95.589** CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95.589 Data: 10/setembro/2003 pag. 01

IMÓVEL: Área medindo 398.003,42m² (trezentos e noventa e seis mil, três metros e quarenta e dois decímetros quadrados), situada no lugar denominado BRAUNAS, dentro das seguintes confrontações: Partindo-se do marco V0, com as coordenadas: N=7.804.077,075, E=602.882,831, situado próximo à Rua São Mateus, Bairro Nacional, com rumo de 88Q54'01" SW e distância de 50,198 metros, chega-se ao marco V1. Daí com rumo de 65Q36'08" SW e distância de 307,456 metros, chega-se ao marco V2. Daí com rumo de 89Q08'44" SW e distância de 157,305 metros, chega-se ao marco V3. Daí com rumo de 48Q20'07" NW e distância de 261,190 metros, chega-se ao marco V3A. Daí com rumo de 48Q20'07" NW e distância de 42,674 metros, chega-se ao marco V4. Daí com rumo de 63Q26'06" SW e distância de 42,485 metros, chega-se ao marco V5. Daí com rumo de 74Q11'51" SW e distância de 44,065 metros, chega-se ao marco V6. Daí com rumo de 28Q04'21" SW e distância de 3,400 metros, chega-se ao marco V7. Daí com rumo de 41Q25'25" NW e distância de 90,686 metros, chega-se ao marco V8. Daí com rumo de 40Q02'23" NW e distância de 131,416 metros, chega-se ao marco V20D. Daí com rumo de 74Q41'46" NE e distância de 92,600 metros, chega-se ao marco V20C. Daí com rumo de 21Q22'18" NW e distância de 58,520 metros, chega-se ao marco V20B. Daí com rumo de 67Q36'12" NE e distância de 355,920 metros, chega-se ao marco V20A. Daí com rumo de 20Q02'35" NE e distância de 186,670 metros, chega-se ao marco V20E. Daí com rumo de 79Q30'31" NE e distância de 33,233 metros, chega-se ao marco V21. Daí com rumo de 34Q04'38" NE e distância de 41,049 metros, chega-se ao marco V22. Daí com rumo de 71Q33'54" NE e distância de 56,921 metros, chega-se ao marco V23. Daí com rumo de 40Q36'05" NE e distância de 27,659 metros, chega-se ao marco V24. Daí com rumo de 38Q07'31" NE e distância de 100,424 metros, chega-se ao marco V25. Daí com rumo de 67Q55'56" SE e distância de 39,925 metros, chega-se ao marco V26. Daí com rumo de 10Q45'45" SE e distância de 123,167 metros, chega-se ao marco V27. Daí com rumo de 02Q17'26" SW e distância de 75,060 metros, chega-se ao marco V28. Daí com rumo de 23Q00'38" SE e distância de 103,470 metros, chega-se ao marco V29. Daí com rumo de 22Q37'12" SE e distância de 143,000 metros, chega-se ao marco V30. Daí com rumo de 20Q08'45" SE e distância de 75,611 metros, chega-se ao marco V31. Daí com rumo de 23Q47'42" SE e distância de 90,568 metros, chega-se ao marco V31A. Daí com rumo de 17Q08'06" SE e distância de 55,704 metros, chega-se ao marco V32. Daí com rumo de 48Q24'42" SE e distância de 60,000 metros, chega-se ao marco V0, marco inicial da descrição. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA COWAN LTDA, CNPJ nº 68.528.017/0001-50, com sede em Belo Horizonte, à Rua General Aranha, n. 340, Bairro Liberdade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 83.750, deste Cartório.

f. M. V. do Reg.

R-1-95.589- (Prenotação n. 242.171)- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - TÍTULO: Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 25 de outubro de 2002, registrada na JUCEMG sob nº 2.848.575, aos 21/11/2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 26 de junho de 2003, registrada na JUCEMG sob nº 2.983.684, aos 14/07/2003. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COWAN LTDA, CNPJ nº 68.528.017/0001-50, com sede em Belo Horizonte, à Rua General Aranha, n. 340, Bairro Liberdade. ADQUIRENTE: PATRIMONIAL PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte, à Rua General Aranha, n. 340, Bairro Liberdade, CNPJ nº 05.378.867/0001-07. Valor: R\$6.772.322,22 (seis milhões, setecentos e setenta e dois mil, trezentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos). Avaliação fiscal: R\$11.587.195,16. Não incide ITBI. A integralização foi feita para aumento de capital social da adquirente. (Emol: R\$1.205,33 - Tx. Fisc: R\$1.201,16 - Guia 290123). Contagem, MG, 10 de setembro de 2003.

f. M. Vasconcelos of. do Registro

SEGUIE NO VERSO

4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95.589

continuação

Pag. 01 verso

AV-2-95.589 - (Prenotação n. 242.171)- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL- Certifico que conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 26 de junho de 2003, registrada na JUCEMG sob nº 2.963.684, aos 14/07/2003, a PATRIMONIAL PARTICIPAÇÕES S/A teve sua denominação alterada para PATRIMONIAL LOCAÇÕES S/A. Fica arquivada. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc: R\$1,70 - Guia 290.123). Contagem, MG, 10 de setembro de 2003.

J. M. Vasconcelos of. do Reg. de

R-3-95.589- (Prenotação n. 259.489)- CISAÇÃO PARCIAL - TÍTULO: Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 31 de dezembro de 2004, registrada na JUCEMG sob nº 3.326.822, aos 03/03/2005, publicada no Diário Oficial de Minas Gerais, aos 24/03/2005 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 11/07/2005 registrada na JUCEMG sob nº 338.7543 aos 26/07/2005. TRANSMITENTE: PATRIMONIAL LOCAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte, à Rua General Aranha, n. 340, Bairro Liberdade, CNPJ nº 05.378.867/0001-07. ADQUIRENTE: CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50, com sede em Belo Horizonte, à Rua General Aranha, n. 340, Bairro Liberdade. Valor: R\$15.064.440,06 (quinze milhões, sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta reais e seis centavos). Avaliação fiscal: R\$21.412.330,24. Não incide ITBI. (Emol: R\$1.691,63 - Tx. Fisc: R\$1.305,72 - Guia 240621). Contagem, MG, 28 de julho de 2005.

DOI

J. M. Vasconcelos of. do Reg. de

R-4-95.589 - (Prenotação n. 319.825) - LOTEAMENTO - VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO - Certifico que o loteamento denominado VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO é registrado, nesta data, tendo sido aprovado pelo Decreto nº 1.164, de 25 de maio de 2009, com anuência prévia da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional e Política Urbana, processo SEDRU/MG nº 214/07, Ofício nº 099/2009/Sedru/Sagem/DREU. Primeira Prenotação: nº 317.551, aos 28 de outubro de 2009. EDITAIS: Minas Gerais de 06, 09 e 10/02/2010; O Tempo de 02, 03 e 04/02/2010. Proprietária: CONSTRUTORA COWAN S/A, com sede à Rua General Aranha, 340, Belo Horizonte, CNPJ 68.528.017/0001-50. A execução das obras ocorreu antes da aprovação do loteamento, conforme certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, datada de 19 de novembro de 2.009.

RESUMO DO LOTEAMENTO:

Área das Vias	20.255,01m ²
Área da Ciclovia	132,94m ²
Área Verde	3.549,84m ²
Área Verde em APP	4.935,11m ²
Área Verde Total	8.484,95m ²
Área de Preservação Permanente	1.233,79m ²
Área Institucional	3.735,24m ²
Área da Rede da COPASA	372,75m ²
Área total dos lotes	40.448,42m ²
Área total loteada	74.663,10m ²
Área Remanescente	321.340,32m ²
Total de Lotes	98

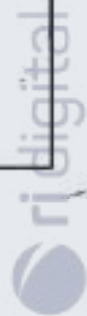
SEGUIE À PAG. 2

7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0005589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 002

DESCRIÇÃO INDIVIDUALIZADA DAS UNIDADES

QUADRA 05 (cinco)

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), pela frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 12,00m, pelo lado esquerdo para Rua Águas Formosas medindo 32,00m, pelo lado direito com lote nº 02 medindo 32,00m, e fundos com lote nº 06 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 02 (dois), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral, medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 01 medindo 32,00m, lado direito com lote nº 03 medindo 32,00m, e fundos com lote nº 06 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 03 (três), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral, medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 02 medindo 32,00m, lado direito com lote nº 04 medindo 32,00m, e fundos com lotes nºs. 06 e 20 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 04 (quatro), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral, medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 03 medindo 32,00m, lado direito com lote nº 05 medindo 32,00m, e fundos com lote nº 20 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 05 (cinco), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 04 medindo 32,00m, lado direito com Rua Cowan medindo 32,00m, e fundos com lote nº 20 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 06 (seis), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 07 medindo 30,00m, lado direito com lotes nº 01, 02 e 03 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 20 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 07 (sete), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 08 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 06 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 21 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 08 (oito), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 09 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 07 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 22 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 09 (nove), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com área reservada a COPASA medindo 30,00m, lado direito com lote nº 08 medindo 30,00m, e fundos com

SEQUE NO VERSO

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 002 verso

lote nº 23 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 10 (dez), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 11 medindo 30,00m, lado direito com área reservada a COPASA, medindo 30,00m, e fundos com lote nº 24 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 11 (onze), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 12 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 10 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 25 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 13 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 11 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 26 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 13 (treze), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 14 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 12 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 27 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 14 (quatorze), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 15 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 13 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 28 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 15 (quinze), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lotes nºs. 16, 17 e 18 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 14 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 29 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 16 (dezesseis), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), frente para Avenida Nossa Senhora de Fátima medindo 15,00m, lado esquerdo com lote nº 17 medindo 26,00m, lado direito com Rua Águas Formosas medindo 26m, e fundos com lote nº 15 medindo 15,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 17 (dezessete), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), frente para Avenida Nossa Senhora de Fátima medindo 14,00m, lado esquerdo com lote nº 18 medindo 26,00m, lado direito com lote nº 16 medindo 26,00m, e fundos com lote nº 15 medindo 14,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 363,37m² (trezentos e sessenta e três metros, trinta e sete decímetros quadrados), frente para Avenida Nossa Senhora de Fátima medindo 14,00m, lado esquerdo com lote nº 19 medindo 25,91m, lado direito com lote nº 17 medindo 26,00m, e fundos com lotes nºs. 15 e 29 medindo 14,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

SEQUE À PAG. 003

7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095989-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 003

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 19 (dezenove), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 364,64m² (trezentos e sessenta e quatro metros, sessenta e quatro decímetros quadrados), frente para Avenida Nossa Senhora de Fátima e Rua Cowan medindo 34,99m, lado esquerdo com lote nº 29 medindo 17,00m, e fundos com lote nº 18 medindo 25,91m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 20 (vinte), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lotes nºs. 03, 04 e 05 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 21 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 06 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 06 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 21 (vinte e um), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 20 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 22 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 07 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 07 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 22 (vinte e dois), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 21 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 23 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 08 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 08 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 23 (vinte e três), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote 22 medindo 30,00m, lado direito com área reservada a COPASA medindo 30,00m, e fundos com lote nº 09 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 09 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com área reservada a COPASA medindo 30,00m, lado direito com lote nº 25 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 10 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 10 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote 24 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 26 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 11 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 11 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 25 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 27 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 12 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica

SEGUIE NO VERSO

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 003 verso

reservado ao proprietário do lote 12 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 27 (vinte e sete), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote 26 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 28 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 13 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 13 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 28 (vinte e oito), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 27 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 29 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 14 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 14 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 29 (vinte e nove), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 28 medindo 30,00m, lado direito com lotes nºs. 18 e 19 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 15 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Fica reservado ao proprietário do lote 15 o direito de passagem da rede de esgoto/pluvial.

IMÓVEL: Urbano, constituído pela ÁREA RESERVADA A COPASA, medindo 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), da quadra 05 (cinco), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com frente para a Rua Águas Formosas medindo 3,00m de largura, lado direito medindo 60,00m de comprimento confrontando com os lotes 09 e 23, lado esquerdo medindo 60,00m de comprimento confrontando com os lotes 10 e 24, e fundos para a Rua Cowan medindo 3,00m de largura, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

QUADRA 06 (seis)

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 12,00m, lado esquerdo com Rua Cowan medindo 30,00m, lado direito com lote nº 02 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 06 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 01, medindo 30,00m, lado direito com lote nº 03 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 06 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 03 (três), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 02 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 04 medindo 30,00m, e fundos com lotes nºs. 06 e 28 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 04 (quatro), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 03 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 05 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 28

SEGUE À PAG. 004

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 004

medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 05 (cinco), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 04 medindo 30,00m, lado direito com Rua Wanair medindo 30,00m, e fundos com lote nº 28 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 06 (seis), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lotes nºs. 01, 02 e 03, medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 07 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 28 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 07 (sete), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 06 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 08 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 29 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 08 (oito), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 07 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 09 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 30 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 09 (nove), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 08 medindo 30,00m, lado esquerdo com área reservada a COPASA medindo 30,00m, e fundos com lote nº 31 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 10 (dez), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com área reservada a COPASA medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 11 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 32 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 11 (onze), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 10 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 12 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 33 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 11 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 13 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 34 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 13 (treze), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 12, medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 14 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 35 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 14 (quatorze), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 13 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 36 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

SEQUE NO VERSO

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 004 verso

30,00m, lado esquerdo com lote nº 15 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 36 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 15 (quinze), da quadra 06 (se is), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 14 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 16 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 37 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 16 (dezesseis), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Cowan medindo 12,00m, lado direito com lote nº 15 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 17 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 38 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 17 (dezessete), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área total de 435,24m² (quatrocentos e trinta e cinco metros, vinte e quatro decímetros quadrados), com frente para Rua Cowan e Av. Nossa Senhora de Fátima medindo 14,53m, lado direito com lote nº 16 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 18 medindo 33,34m, e fundos com lote nº 39 medindo 14,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 34,63m² (trinta e quatro metros, sessenta e três decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 400,61m² (quatrocentos metros, sessenta e um decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área total de 540,76m² (quinhentos e quarenta metros, setenta e seis decímetros quadrados), com frente para Av. Nossa Senhora de Fátima medindo 12,09m, lado direito com lote nº 17 medindo 33,34m, lado esquerdo com lote nº 19 medindo 20,19m, e fundos com lotes nºs. 40 e 41 medindo 38,58m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 21,77m² (vinte e um metros, setenta e sete decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 518,99m² (quinhentos e dezoito metros, noventa e nove decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 19 (dezenove), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 543,74m² (quinhentos e quarenta e três metros, setenta e quatro decímetros quadrados), frente para Av. Nossa Senhora de Fátima medindo 15,02m, lado direito com lote nº 18 medindo 20,19m, lado esquerdo com lote nº 20 medindo 32,07m, e fundos com lotes nºs. 41 e 42 medindo 33,85m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 20 (vinte), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 513,49m² (quinhentos e treze metros, quarenta e nove decímetros quadrados), frente para Av. Nossa Senhora de Fátima medindo 12,06m, lado esquerdo com lotes nºs. 21, 24 e 25 medindo 54,00m, lado direito com lote nº 19 medindo 32,07m, e fundos com lotes nº 42 medindo 25,70m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 21 (vinte e um), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Av. Nossa Senhora de Fátima medindo 12,00m, lado esquerdo com lotes nº 22 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 20 medindo 30,00m, e fundo com lote nº 24 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 22 (vinte e dois), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Av. Nossa Senhora de Fátima medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 23 medindo 30,00m, lado direito com lote nº 21 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 24 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

SEGUE À PAG. 005

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 005

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 23 (vinte e três), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Av. Nossa Senhora de Fátima medindo 12,00m, lado esquerdo com a Rua Águas Formosas medindo 30,00m, lado direito com lote nº 22 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 24 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 25 medindo 36,00m, lado direito com lotes nºs. 21,22 e 23 medindo 36,00m, e fundos com lote nº 20 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), frente para Rua Águas Formosas medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 26 medindo 36,00m, lado direito com lote nº 24 medindo 36,00m, e fundos com lote nº 20 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área total de 474,83m² (quatrocentos e setenta e quatro metros, oitenta e três decímetros quadrados), com frente para Rua Águas Formosas medindo 15,00m, lado esquerdo com lote nº 27 medindo 27,00m, lado direito com lote nº 25 medindo 36,00m, e fundos com lotes nºs. 42 e 43 medindo 17,48m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 49,37m² (quarenta e nove metros, trinta e sete decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 425,46m² (quatrocentos e vinte e cinco metros, quarenta e seis decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 27 (vinte e sete), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área total de 560,60m² (quinhentos e sessenta metros, sessenta decímetros quadrados), com frente para Rua Águas Formosas medindo 35,10m, lado esquerdo para a Av. Tancredo Neves medindo 17,67m, curva com raio de 3,57 e ângulo de 48°, lado direito com lote nº 26 medindo 27,00m, e fundos com lote nº 43 medindo 46,01m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 75,03m² (setenta e cinco metros, três decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 485,57m² (quatrocentos e oitenta e cinco metros, cinquenta e sete decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 28 (vinte e oito), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 29 medindo 30,00m, lado esquerdo com lotes nºs. 03, 04 e 05 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 06 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 29 (vinte e nove), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 30 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 28 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 07 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 30 (trinta), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 31 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 29 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 08 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

SEGLE NO VERSO

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 005 verso

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 31 (trinta e um), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com área da COPASA medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 30 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 09 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 32 (trinta e dois), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 33 medindo 30,00m, lado esquerdo com área reservada a COPASA medindo 30,00m, e fundos com lote nº 10 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 33 (trinta e três), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 34 medindo 30,00m, lado esquerdo com o lote nº 32 medindo 30m, e fundos com lote nº 11 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 34 (trinta e quatro), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 35 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 33 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 12 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 35 (trinta e cinco), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 36 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 34 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 13 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 36 (trinta e seis), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 37 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 35 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 14 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 37 (trinta e sete), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com lote nº 38 medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 36 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 15 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 38 (trinta e oito), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado direito com área de escoamento de água pluvial medindo 30,00m, lado esquerdo com lote nº 37 medindo 30,00m, e fundos com lote nº 16 medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 39 (trinta e nove), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área total de 762,92m² (setecentos sessenta e dois metros, noventa e dois decímetros quadrados), com frente para Rua Wanair e Av. Tancredo Neves medindo 38,95m, lado direito com lote nº 40 medindo 28,13m, lado esquerdo com área de escoamento de água pluvial medindo 30,00m, e fundos com lotes nºs. 17 e 18 medindo 12,98m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 390,52m² (trezentos e noventa metros, cinquenta e dois decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 372,40m² (trezentos e setenta e dois metros, quarenta decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

SEGUE À PAG. 006

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589 16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 006

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 40 (quarenta), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área total de 957,00m² (novecentos e cinquenta e sete metros quadrados), com frente para Av. Tancredo Neves medindo 34,01m, lado direito com lote nº 41 medindo 28,16m, lado esquerdo com lote nº 39 medindo 28,13m, e fundos com lote nº 18 medindo 34,01m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 505,85m² (quinhentos e cinco metros, oitenta e cinco decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 451,15m² (quatrocentos e cinquenta e um metros, quinze decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 41 (quarenta e um), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 997,31m² (novecentos e noventa e sete metros, trinta e um decímetros quadrados), com frente para Av. Tancredo Neves medindo 35,40m, lado direito com lote nº 42 medindo 28,18m, lado esquerdo com lote nº 40 medindo 28,16m, e fundos com lotes nºs. 18 e 19 medindo 35,40m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 454,10m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros, dez decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 543,21m² (quinhentos e quarenta e três metros, vinte e um decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 42 (quarenta e dois), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área total de 793,81m² (setecentos e noventa e três metros, oitenta e um decímetros quadrados), com frente para Av. Tancredo Neves medindo 35,40m, lado direito com lote nº 43 medindo 16,23m, lado esquerdo com lote nº 41 medindo 28,18m, e fundos com lotes nºs. 19, 20 e 26 medindo 37,36m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 318,38m² (trezentos e dez oitenta e oito metros, trinta e oito decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 475,43m² (quatrocentos e setenta e cinco metros, quarenta e três decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 43 (quarenta e três), da quadra 06 (seis), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 463,91m² (quatrocentos e sessenta e três metros, noventa e um decímetros quadrados), com frente para Av. Tancredo Neves medindo 40,22m, lado direito com lote nº 27 medindo 16,10m, lado esquerdo com lote nº 42 medindo 16,23m, e fundos com lotes nºs. 26 e 27 medindo 29,91m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Sendo 45,64m² (quarenta e cinco metros, sessenta e quatro decímetros quadrados) de ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, e 418,27m² (quatrocentos e dez oitenta e sete metros, vinte e sete decímetros quadrados) de ÁREA ÚTIL.

IMÓVEL: Urbano, constituído pela ÁREA RESERVADA A COPASA, medindo 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), da quadra 06 (seis) da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com frente para a Rua Cowan medindo 3,00 metros de largura, lado direito medindo 60,00 metros de comprimento confrontando com os lotes nºs. 09 e 31, lado esquerdo medindo 60,00 metros de comprimento confrontando com os lotes nºs. 10 e 32, e fundos para a Rua Wanair medindo 3,00 metros de largura, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pela ÁREA DE ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, medindo 60,00m² (sessenta metros quadrados), da quadra 06 (seis) da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com frente para a Rua Wanair medindo 2,00 metros de largura, lado direito medindo 30,00 metros de comprimento confrontando com o lote nº 39, lado esquerdo medindo 30,00 metros de comprimento confrontando com o lote nº 38, e fundos para o lote nº 17 medindo 2,00 metros de largura, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 006 verso

QUADRA 07 (sete)

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 493,15m² (quatrocentos e noventa e três metros, quinze decímetros quadrados), frente para Rua Cidade de Minas medindo 20,30m, lado esquerdo com lote nº 02, medindo 33,45m, lado direito com Conjunto Carajás medindo 36,83m, e fundos com lote nº 09 medindo 8,80m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 02 (dois), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 460,95m² (quatrocentos e sessenta metros, noventa e cinco decímetros quadrados), frente para Rua Cidade de Minas medindo 14,05m, lado esquerdo com lote nº 03, medindo 32,40m, lado direito com lote nº 01 medindo 33,45m, e fundos com lotes nºs. 09 e 10 medindo 14,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 03 (três), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 443,05m² (quatrocentos e quarenta e três metros, seis decímetros quadrados), frente para Rua Cidade de Minas medindo 13,95m, lado esquerdo com lote nº 04, medindo 31,35m, lado direito com lote nº 02 medindo 32,40m, e fundos com lotes nºs. 10 e 11 medindo 13,90m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 04 (quatro), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 428,47m² (quatrocentos e vinte e oito metros, quarenta e sete decímetros quadrados), frente para Rua Cidade de Minas medindo 13,95m, lado esquerdo com lotes nºs. 05 e 06, medindo 30,30m, lado direito com lote nº 03 medindo 31,35m, e fundos com lote nº 11 medindo 13,90m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 05 (cinco), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 363,76m² (trezentos e sessenta e três metros, setenta e seis decímetros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 13,50m, lado esquerdo com lote nº 06, medindo 24,83m, lado direito com a Rua Cidade de Minas medindo 24,91m, e fundos com lote nº 04 medindo 15,80m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 06 (seis), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,03m² (trezentos e sessenta metros, três decímetros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 14,50m, lado esquerdo com lote nº 07, medindo 24,83m, lado direito com lote nº 05 medindo 24,83m e fundos com lote nº 04 medindo 14,50m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 07 (sete), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,03m² (trezentos e sessenta metros, três decímetros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 14,50m, lado esquerdo com lote nº 08 medindo 24,83m, lado direito com lote nº 06 medindo 24,83m, e fundos com lote nº 11 medindo 14,50m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 08 (oito), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,03m² (trezentos e sessenta metros, três decímetros quadrados), frente para Rua Pedro Álvares Cabral medindo 14,50m, lado esquerdo com Rua Wanair medindo 24,83m, lado direito com lote nº 07 medindo 24,83m, e fundos com o lote nº 11 medindo 14,50m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

SEQUE À PAG. 007

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 007

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 09 (nove), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 536,51m² (quinhentos trinta e seis metros, cinquenta e um decímetros quadrados), frente para Rua Wanair e Rotatória medindo 18,71m, lado esquerdo com Conjunto Carajás medindo 49,67m, lado direito com lote nº 10 medindo 30,52m, e fundos com lotes nºs. 01 e 02 medindo 20,80m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 10 (dez), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 421,28m² (quatrocentos e vinte e um metros, vinte e oito decímetros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 15,70m, lado esquerdo com lote nº 09 medindo 30,52m, lado direito com lote nº 11 medindo 29,00m, e fundos com lotes nº 02 e 03 medindo 14,90m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 11 (onze), da quadra 07 (sete), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 432,10m² (quatrocentos trinta e dois metros, dez decímetros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 14,90m, lado esquerdo com lote nº 10 medindo 29,00m, lado direito com lotes nºs. 07 e 08 medindo 29,00m, e fundos com lotes nºs. 03 e 04 medindo 14,90m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

QUADRA 08 (oito)

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra 08 (oito), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 712,00m² (setecentos e doze metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 60,00m, (sendo 16,20m voltado para Rua Wanair e 43,80m pertencendo ao desenvolvimento da Rotatória), lado esquerdo para o lote nº 02 medindo 26,00m, lado direito medindo 20,80m com loteamento existente, e fundos com a Área Verde medindo 38,57m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 02 (dois), da quadra 08 (oito), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 15,00m, lado esquerdo com a Rua Pedro Álvares Cabral medindo 26,00m, lado direito com o lote nº 01 medindo 26,00m, e fundos com a Área Verde medindo 15,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

QUADRA 09 (nove)

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra 09 (nove), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 02 medindo 30,00m, lado direito com Rua Pedro Álvares Cabral medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 02 (dois), da quadra 09 (nove), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 03 medindo 30,00m, lado direito com lote 01 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 03 (três), da quadra 09 (nove), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 04 medindo 30,00m, lado direito com lote 02 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 04 (quatro), da quadra 09 (nove), da VILA

SEGUE NO VERSO

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 007 verso

COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 05 medindo 30,00m, lado direito com lote 03 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 05 (cinco), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 06 medindo 30,00m, lado direito com lote 04 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 06 (seis), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 07 medindo 30,00m, lado direito com lote 05 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 07 (sete), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 08 medindo 30,00m, lado direito com lote 06 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 08 (oito), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 09 medindo 30,00m, lado direito com lote 07 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 09 (nove), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 10 medindo 30,00m, lado direito com lote 08 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 10 (dez), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 11 medindo 30,00m, lado direito com lote 09 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 11 (onze), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 12 medindo 30,00m, lado direito com lote 10 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 12,00m, lado esquerdo com lote nº 13 medindo 30,00m, lado direito com lote 11 medindo 30,00m, e fundos com área Institucional medindo 12,00m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 13 (treze), da quadra 09 (nove), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, com área de 637,43m² (seiscentos e trinta e sete metros, quarenta e três decímetros quadrados), frente para Rua Wanair medindo 27,15m, lado esquerdo para a Avenida Tancredo Neves medindo 40,48m, curva com raio de 3,07 e ângulo de 47°58', lado direito com lote nº 12 medindo 30,00m, e fundos para a Área Institucional medindo 8,30m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

SEGUIE À PAG. 008

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 008

ÁREA VERDE - (PASSA AO DOMÍNIO PÚBLICO NO ATO DO REGISTRO - VER MATRÍCULA N. 114.524)

IMÓVEL: Urbano, constituído pela ÁREA VERDE, medindo 3.549,84m² (três mil, quinhentos e quarenta e nove metros, oitenta e quatro decímetros quadrados), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com frente para a rótula do final da Rua Pedro Álvares Cabral medindo 42,83 metros e para Ciclovia medindo 52,77 metros, lado esquerdo com Área Institucional medindo 89,94 metros, fundos para Área de Preservação Permanente medindo 129,61 metros, e lado direito para área habitada medindo 58,90 metros. Possuindo área reservada a escoamento de drenagem de água pluvial (medindo 11,42 metros de comprimento por 3 metros de largura) e fazendo divisa com Rede da Copasa (medindo 76,83 metros de comprimento por 3,0 metros de largura). - Descrição da área verde: Inicia-se a Descrição Topográfica tomando como Ponto de Partida (PP) o centro da Rotatória no final da Rua Pedro Álvares Cabral, com as seguintes coordenadas cartesianas (N= 7804122.82 e E= 602100.77) partindo daí com azimute de 315° 06' 10" e distância de 15,00m até o Vértice V1 com coordenadas cartesianas (N= 7804133.56 e E= 602090.07), daí com azimute de 338° 15' 22" e distância de 1,12m até o Vértice V2 com coordenadas cartesianas (N= 7804134.59 e E= 602089.66), daí com azimute de 248° 21' 43" e distância de 52,77m até o Vértice V5 com coordenadas cartesianas N= 7804115.14 e E= 602040.61), daí com azimute de 140° 07' 02" e distância de 58,90m até o Vértice V6 com coordenadas cartesianas (N= 7804069.93 e E= 602078.38), daí com azimute de 38° 54' 12" e distância de 10,02m até o Vértice V20 com coordenadas cartesianas (N= 7804077.73 e E= 602084.67), daí com azimute de 69° 37' 32" e distância de 30,26m até o Vértice V21 com coordenadas cartesianas (N= 7804088.27 e E= 602113.04), daí com azimute de 69° 37' 32" e distância de 3,00m até o Vértice V24 com coordenadas cartesianas (N= 7804089.31 e E= 602115.85), daí com azimute de 68° 53' 25" e distância de 49,75m até o Vértice V28 com coordenadas cartesianas (N= 7804107.23 e E= 602162.27), daí com azimute de 39° 31' 01" e distância de 25,05m até o Vértice V32 com coordenadas cartesianas (N= 7804126.55 e E= 602178.20), daí com azimute de 248° 12' 00" e distância de 71,67m até o Vértice V25 com coordenadas cartesianas (N= 7804099.92 e E= 602111.61), daí com azimute de 344° 20' 27" e distância de 3,00m até o Vértice V26 com coordenadas cartesianas (N= 7804102.80 e E= 602110.80), daí com azimute de 68° 11' 14" e distância de 76,83m até o Vértice V29 com coordenadas cartesianas N= 7804131.37 e E= 602182.18), daí com azimute de 39° 31' 01" e distância de 14,53m até o Vértice V30 com coordenadas cartesianas (N= 7804142.58 e E= 602191.43), daí com azimute de 68° 12' 56" e distância de 89,94m até o Vértice V27 com coordenadas cartesianas (N= 7804109.20 e E= 602107.91), daí com azimute de 335° 42' 00" e distância de 0,34m até o Vértice V17 com coordenadas cartesianas (N= 7804109.51 e E= 602107.77), daí com azimute de 242° 36' 25" e distância de 3,00m até o Vértice V18 com coordenadas cartesianas (N= 7804108.12 e E= 602105.09), daí com ralo de 15,00m até o Vértice V1 início dessa descrição topográfica, perfazendo uma área total de 3.549,84m² (três mil, quinhentos e quarenta e nove metros, oitenta e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 530,10 metros (quinhentos e trinta metros e dez centímetros).

ÁREA INSTITUCIONAL (PASSA AO DOMÍNIO PÚBLICO NO ATO DO REGISTRO - VER MATRÍCULA N. 114.525)

IMÓVEL: Urbano, constituído pela ÁREA INSTITUCIONAL, medindo 3.735,24m² (três mil, setecentos e trinta e cinco metros, vinte e quatro decímetros quadrados), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com frente para Av. Tancredo Neves medindo 41,97 metros, lado direito com os lotes de n.ºs. 01 ao 13 que dão frente para Rua Wanair medindo 152,28 metros, lado esquerdo com Área de Preservação Permanente medindo 43,34 metros e com Área Verde medindo 89,94 metros, e fundos com rótula do final da Rua Pedro Álvares Cabral medindo 39,36 metros. Descrição da Área Institucional: Inicia-se a Descrição Topográfica tomando como Ponto de Partida (PP) o centro da Rotatória no final da Rua Pedro Álvares Cabral, com as seguintes coordenadas cartesianas (N= 7804122.82 e E= 602100.77), partindo daí com azimute de 2° 02' 18" e distância de 15,00m até o Vértice V16 com coordenadas cartesianas (N= 7804137.80 e E= 602101.30), daí com azimute de 68° 14' 02" e SEQUE NO VERSO

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 008 verso

distância de 152,28m até o Vértice V15 com coordenadas cartesianas (N= 7804194.36 e E= 602242.72), daí com azimute de 200° 03' 18" e distância de 41,97m até o Vértice V14 com coordenadas cartesianas (N= 7804154.93 e E= 602228.33), daí com azimute de 272° 47' 12" e distância de 25,71m até o Vértice V31 com coordenadas cartesianas (N= 7804156.18 e E= 602202.64), daí com azimute de 219° 31' 01" e distância de 17,63m até o Vértice V30 com coordenadas cartesianas (N= 7804142.58 e E= 602191.43), daí com azimute de 248° 12' 56" e distância de 89,94m até o vértice V27 com coordenadas cartesianas (N= 7804109.20 e E= 602107.91), daí com azimute de 68° 13' 05" e distância 0,34m até o Vértice V17 com coordenadas cartesianas (N= 7804109.51 e E= 602107.77), daí com raio de 15,00m até o Vértice V16 início dessa descrição topográfica, perfazendo uma área total de 3.735,24m² (três mil setecentos e trinta e cinco metros, vinte e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 367,21 metros (trezentos e sessenta e sete metros, vinte e um centímetros).

CICLOVIA (PASSA AO DOMÍNIO PÚBLICO NO ATO DO REGISTRO - VER MATRÍCULA N. 114.526)

IMÓVEL: Urbano, constituído pela CICLOVIA, com área de 132,94m² (cento e trinta e dois metros, noventa e quatro decímetros quadrados), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, com frente para Av. Pedro Álvares Cabral medindo 2,50 metros, lateral direita para lotes 01 e 02 da quadra 08 medindo 53,57 metros, fundos para área habitada medindo 2,63 metros, e lateral esquerda para Área Verde medindo 52,77 metros.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

IMÓVEL: Urbano, constituído pela ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, medindo 6.168,90m² (seis mil, cento e sessenta e oito metros, noventa decímetros quadrados), da VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO, neste município, sendo 4.935,11m² (quatro mil, novecentos e trinta e cinco metros, onze decímetros quadrados), contabilizados como ÁREA VERDE com frente para a Av. Tancredo Neves medindo 85,21 metros, lado direito para área Institucional medindo 43,34 metros e para Área Verde medindo 115,08 metros, fundos para área habitada medindo 36,72 metros, e lateral esquerda para área habitada e para o Córrego Cotia medindo 108,55 metros. Possuindo área reservada a escoamento de drenagem de água pluvial (medindo 30,00 metros de comprimento por 3,00 metros de largura) e fazendo divisa com Rede da Copasa (medindo 50,15 metros de comprimento por 3,00 metros de largura). Descrição da Área de Preservação Permanente: Inicia-se a Descrição Topográfica tomando como Ponto de Partida (PP) o centro da Rotatória no final da Rua Pedro Álvares Cabral, com as seguintes coordenadas cartesianas (N= 7804122.82 e E= 602100.77), partindo daí com azimute de 202° 56' 51" e distância de 57,43m até o Vértice V6 com coordenadas cartesianas (N= 7804069.93 e E= 602078.38), daí com azimute de 38° 54' 12" e distância de 10,02m até o Vértice V20 com coordenadas cartesianas (N= 7804077.73 e E= 602084.67), daí com azimute de 69° 37' 32" e distância de 30,26m até o vértice V21 com coordenadas cartesianas (N= 7804088.27 e E= 602113.04), daí com azimute de 69° 37' 32" e distância de 3,00m até o Vértice V24 com coordenadas cartesianas (N= 7804089.31 e E= 602115.85), daí com azimute de 69° 37' 32" e distância de 49,75m até o Vértice V28 com coordenadas cartesianas (N= 7804107.23 e E= 602162.27), daí com azimute de 39° 31' 01" e distância de 25,05m até o Vértice V32 com coordenadas cartesianas (N= 7804126.55 e E= 602178.20), daí com azimute de 68° 12' 00" e distância de 50,15m até o Vértice V12 com coordenadas cartesianas (N= 7804145.18 e E= 602224.77), daí com azimute de 200° 03' 18" e distância de 85,21m até o Vértice V11 com coordenadas cartesianas (N= 7804065.13 e E= 602195.55), daí com azimute de 313° 38' 31" e distância de 18,62m até o Vértice V10 com coordenadas cartesianas (N= 7804077.99 e E= 602182.07), daí com azimute de 243° 26' 06" e distância de 42,49m até o Vértice V9 com coordenadas cartesianas (N= 7804058.99 e E= 602144.07), daí com azimute de 254° 11' 51" e distância de 44,11m até o Vértice V8 com coordenadas cartesianas (N= 7804046.99 e E= 602101.67), daí com azimute de 208° 04' 21" e distância de 3,33m até o Vértice V7 com coordenadas cartesianas (N= 7804043.99 e E= 602100.07), daí com azimute de 320° 05' 18" e distância de 36,72m até o Vértice V6 início dessa descrição topográfica, perfazendo uma área total de 5.725,39m² (cinco mil, setecentos e vinte e cinco metros, trinta e nove decímetros quadrados) e perímetro

SEGUE À PAG. 009

7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 009

de 398,71 metros (trezentos e noventa e oito metros, setenta e um centímetros).

A outra parte da Área de Preservação Permanente inicia-se tomando como Ponto de Partida (PP) o centro da Rotatória no final da Rua Pedro Álvares Cabral, com as seguintes coordenadas cartesianas (N= 7804122.82 e E= 602100.77), partindo daí com azimute de 84° 00' 06" e distância de 81,86m até o Vértice V29 com coordenadas cartesianas (N= 7804131.37 e E= 602182.18), daí com azimute de 39° 31' 01" e distância de 14,53m até o Vértice V30 com coordenadas cartesianas (N= 7804142.58 e E= 602191.43), daí com azimute de 39° 31' 01" e distância de 17,63m até o Vértice V31 com coordenadas cartesianas (N= 7804156.18 e E= 602202.64), daí com azimute de 92° 47' 12" e distância de 25,71m até o Vértice V14 com coordenadas cartesianas (N= 7804154.93 e E= 602228.33), daí com azimute de 200° 03' 18" e distância de 6,36m até o Vértice V13 com coordenadas cartesianas (N= 7804148.96 e E= 602226.15), daí com azimute de 248° 12' 00" e distância de 47,35m até o Vértice V29 início dessa descrição topográfica, perfazendo uma área total de 443,51m² (quatrocentos e quarenta e três metros, cinquenta e um decímetros quadrados) e perímetro de 111,58 metros (cento e onze metros, cinquenta e oito centímetros).

FAIXA DE SERVIDÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA REDE COLETORA DE ESGOTOS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS (COPASA)

IMÓVEL: Urbano, constituído pela **ÁREA DE TERRAS MEDINDO 372,75m²** (trezentos setenta e dois metros, setenta e cinco decímetros quadrados), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, correspondendo a **FAIXA DE SERVIDÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA REDE COLETORA DE ESGOTOS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS (COPASA)**, com a seguinte descrição: Inicia - se a Descrição Topográfica tomando como Ponto de Partida (PP) o centro da Rotatória no final da Rua Pedro Álvares Cabral, com as seguintes coordenadas cartesianas (N= 7804122,82 e E= 602100,77), partindo daí com azimute de 333° 23' 14" e distância de 22,39m até o Vértice V26 com coordenadas cartesianas (N= 7804102.80 e E= 602110.80), daí com azimute de 68° 10' 13" e distância de 76,83m até o Vértice V29 com coordenadas cartesianas (N= 7804131.37 e E= 602182.18), daí com azimute de 68° 10' 13" e distância de 47,35m até o Vértice V13 com coordenadas cartesianas (N= 7804148.96 e E= 602226.15), daí com azimute de 200° 03' 18" e distância de 4,03m até o Vértice V12 com coordenadas cartesianas (N= 780145.18 e E= 602224.77), daí com azimute de 248° 12' 00" e distância de 50,15m até o Vértice V32 com coordenadas cartesianas (N= 7804126.55 e E= 602178,20), daí com azimute de 248° 12' 00" e distância de 71,67m até o Vértice V25 com coordenadas cartesianas (N= 7804099.92 e E= 602111.61), daí com azimute de 344° 20' 27" e distância de 3,00m até o Vértice V26 início dessa descrição topográfica, perfazendo uma área total de 372,75m² (trezentos setenta e dois metros, setenta e cinco decímetros quadrados) e perímetro de 253,03 metros (duzentos e cinquenta e três metros, três centímetros). A faixa de servidão se define com uma largura de 3,00m (três metros), sendo 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) para cada lado paralelo ao eixo.

FAIXA DE SERVIDÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA REDE DE DRENAGEM PLUVIAL

IMÓVEL: Urbano, constituído pela **ÁREA DE TERRAS MEDINDO 156,40m²** (cento e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados), da **VILA COWAN - SEGUNDA SEÇÃO**, neste município, correspondendo a **FAIXA DE SERVIDÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA REDE DE DRENAGEM PLUVIAL**, com a seguinte descrição: Inicia - se a Descrição Topográfica tomando como Ponto de Partida (PP) o centro da Rotatória no final da Rua Pedro Álvares Cabral, com as seguintes coordenadas cartesianas (N= 7804122.82 e E= 602100.77), partindo daí com azimute de 163° 36' 13" e distância de 15,00m até o Vértice V18 com coordenadas cartesianas (N= 7804108.12 e E= 602105.09), daí com azimute de 158° 12' 00" e distância de 10,04m até o Vértice V19 com coordenadas cartesianas (N= 7804098.80 e E= 602108.82), daí com azimute de 158° 12' 00" e distância de 11,35m até o vértice V21 com coordenadas cartesianas (N= 7804088.27 e E= 602113.04), daí com azimute de 158° 12' 00" e distância de 30,00m até o

SEQUE NO VERSO

7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Pág. 009 verso

Vértice V22 com coordenadas cartesianas (N= 7804060.40 e E= 602124.18), daí com azimute de 69° 37' 32" e distância de 3,00m até o Vértice V23 com coordenadas cartesianas (N= 7804061.45 e E= 602126.99), daí com azimute de 338° 11' 58" e distância de 30,00m até o Vértice V24 com coordenadas cartesianas (N= 7804089.31 e E= 602115.85), daí com azimute de 338° 11' 58" e distância de 11,42m até o Vértice V25 com coordenadas cartesianas (N= 7804099.92 e E= 602111.61), daí com azimute de 344° 20' 27" e distância de 3,00m até o Vértice V26 com coordenadas cartesianas (N=7804102.80 e E= 602110.80), daí com azimute de 335° 42' 00" e distância de 7,02m até o Vértice V27 com coordenadas cartesianas (N= 7804109.20 e E= 602107.91), daí com azimute de 335° 42' 00" e distância de 0,34m até o Vértice V17 com coordenadas cartesianas (N= 7804109.51 e E= 602107.77), daí com azimute de 242° 36' 25" e distância de 3,00m até o Vértice V18 Início dessa descrição topográfica, perfazendo uma área total de 156,40m² (cento e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados) e perímetro de 109,17 metros (cento e nove metros, dezessete centímetros). A faixa de servidão se define com uma largura de 3,00m (três metros), sendo 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) para cada lado paralelo ao eixo.

ÁREA REMANESCENTE

IMÓVEL: Urbano, constituído pela **ÁREA REMANESCENTE**, medindo 321.340,32m² (trezentos e vinte e um mil, trezentos e quarenta metros e trinta e dois decímetros quadrados), no lugar denominado BRAUNAS, neste município, remanescente de uma área maior de 396.003,42m², tendo a área remanescente a seguinte descrição: limita-se a Oeste pela Avenida Tancredo Neves (também conhecida como Av. Cemig) onde perfaz uma divisa em linha reta de 591,11 metros e pode ser considerada como a frente do terreno. Ao Sul, faz limite de 261,79 metros com os fundos dos lotes da Rua Bela Vista e 512,07 metros com a Rua Tenente Castorino da Costa, indo até o final desta rua. Deste ponto, tomamos rumo sentido Nordeste, onde o terreno faz 735 metros de divisa a Leste (ou fundos) com o terreno de propriedade da Construtora Mascarenhas Barbosa Roscoe S.A. O fechamento deste perímetro, a Norte, segue em uma linha partindo do ponto final da divisa com a Construtora, tomando rumo Leste e fazendo 50,73 metros de muro com a Rua Osvaldo Cruz e 236,37 metros com os fundos dos terrenos da mesma rua até encontrar novamente o ponto de partida que é a Av. Tancredo Neves. (Emol: R\$214,56, Tx. Fisc: R\$70,51, RECOMPE: R\$12,63). Contagem-MG, 05 de março de 2010.

AV-5-95589 - Certifico que por contrato particular passado em Belo Horizonte, aos 30 de junho de 2010, sendo devedora, CONSTRUTORA COWAN S/A, foi constituída Serviço Pública Administrativa Gratuita, com área de 568,00m² sobre a área remanescente medindo 321.340,32m² em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COPASA. Ver matrícula nº. 118693. Contagem-MG, 17 de setembro de 2010.

AV-6-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 05 de setembro de 2013, livro 1725-N, fls. 133; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 30 (trinta), da quadra n. 06 (seis), do Bairro Vila Cowan - Segunda Seção, a MÁRIO LÚCIO MOREIRA COELHO. Ver matrícula nº 134449. Contagem-MG, 09 de outubro de 2013

AV-7-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 05 de setembro de 2013, livro 1725-N, fls. 125; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 17 (dezessete), da quadra n. 05 (cinco), do Bairro Vila Cowan - Segunda Seção, a ADÃO FERREIRA DE PAULA. Ver matrícula nº 134561. Contagem-MG, 21 de outubro de 2013.

Continua na ficha nº. 10

R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 10

AV-8-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 05 de setembro de 2013, livro 1725-N, fls. 125; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 12 (doze), da quadra n. 06 (seis), do Bairro Vila Cowan - Segunda Seção, a CARLOS MAGNO DA SILVA SILVEIRA. Ver matrícula nº 134861. Contagem-MG, 14 de novembro de 2013.

Reato João Alves - Use Aut

AV-9-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743N, fls. 141; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 23 (vinte e três), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a GERALDO MATOS DE ALMEIDA. Ver matrícula nº 135662. Contagem-MG, 28 de março de 2014.

Reato João Alves Use Aut

AV-10-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743N, fls. 163; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 15 (quinze), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a RAIMUNDO NONATO REBELO DE MELO. Ver matrícula nº 135713. Contagem-MG, 07 de abril de 2014.

Reato João Alves Use Aut

AV-11-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743N, fls. 165; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 19 (dezenove), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a ROBERTO LOPES. Ver matrícula nº 135715. Contagem-MG, 07 de abril de 2014.

Reato João Alves Use Aut

AV-12-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 175; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 35 (trinta e cinco), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a SILVANA WANDERLEY ATHAYDE. Ver matrícula nº 135723. Contagem-MG, 09 de abril de 2014.

Reato João Alves Use Aut

AV-13-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 171; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 27 (vinte e sete), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a SILVANA WANDERLEY ATHAYDE e outra. Ver matrícula nº 135724. Contagem-MG, 09 de abril de 2014.

Reato João Alves Use Aut

AV-14-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 169; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 24 (vinte e quatro), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a SILVANA WANDERLEY ATHAYDE e outra. Ver matrícula nº 135725. Contagem-MG, 09 de abril de 2014.

Reato João Alves Use Aut

AV-15-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 167; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 04 (quatro), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a

Continua no verso *J*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 10 verso

SILVANA WANDERLEY ATHAYDE e outra. Ver matrícula nº 135726. Contagem-MG, 09 de abril de 2014.

Reus João Alves L. Esc. Aut

AV-16-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 173; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 28 (vinte e oito), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a SILVANA WANDERLEY ATHAYDE e outra. Ver matrícula nº 135727. Contagem-MG, 09 de abril de 2014.

Reus João Alves L. Esc. Aut

“VER AV-18”

AV-17-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 133; CONSTRUTORA COWAN S/A vendeu o lote n. 29 (vinte e nove), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a AGUINALDO AMARILIO MADEIRA. Ver matrícula nº 135711. Contagem-MG, 17 de abril de 2014.

Elizabeth M. L. Esc. Subst.

AV-18-95589 - RETIFICAÇÃO Certifico que fica retificada a AV-17, desta matrícula, para constar corretamente o seguinte teor: Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 133; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 29 (vinte e nove), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a AGUINALDO AMARILIO MADEIRA. Ver matrícula nº 135711. Contagem-MG, 25 de abril de 2014.

Elizabeth M. L. Esc. Subst.

AV-19-95589 - Certifico que aos 22 de abril de 2014, foi registrada a escritura lavrada no 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 151, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 10 de abril de 2014, livro 1748-N, fls. 81, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 21 (vinte e um), da quadra nº 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção a JOSÉ ERONIDES BERTO AGUIAR. Ver matrícula nº 135791. Contagem-MG, 28 de abril de 2014.

Elizabeth M. L. Esc. Subst.

AV-20-95589 - Certifico que aos 24 de abril de 2014, foi registrada a escritura lavrada no 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 137, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 13 (treze), da quadra nº 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção a CLAUDINEI DE JESUS AQUINO. Ver matrícula nº 135794. Contagem-MG, 28 de abril de 2014.

Elizabeth M. L. Esc. Subst.

AV-21-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 149; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 11 (onze), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a JOÃO DE OLIVEIRA DANTAS. Ver matrícula nº 135821. Contagem-MG, 29 de abril de 2014.

Reus João Alves L. Esc. Aut

AV-22-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 147; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 04 (quatro), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a JANETE SABINO MOTA. Ver matrícula nº 135834. Contagem-MG, 30 de abril de 2014.

Reus João Alves L. Esc. Aut

Continua na ficha nº. 11

A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 11

AV-23-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 143; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 09 (nove), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a GLEYSON DE SOUZA BRANDÃO. Ver matrícula nº 135870. Contagem-MG, 02 de maio de 2014.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Aut

AV-24-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 145; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 15 (quinze), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a IVANILDO FERNANDES LEANDRO. Ver matrícula nº 136306. Contagem-MG, 26 de maio de 2014.

J. M. Vasconcelos of. do Registro

AV-25-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 135; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 14 (quatorze), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a ANTÔNIO GONÇALVES DA COSTA. Ver matrícula nº 136422. Contagem-MG, 03 de junho de 2014.

Antônio Gonçalves da Costa - Esc. Aut

AV-26-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 161; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 37 (trinta e sete), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a PATRÍCIA LACERDA SUDÁRIO. Ver matrícula nº 136823. Contagem-MG, 18 de julho de 2014.

Patrícia Lacerda Sudário - Esc. Aut

AV-27-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 30 de junho de 2014, livro 1757 N, fls. 65; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 07 (sete), da quadra n. 09 (nove), da Vila Cowan - Segunda Seção, a GERALDO LIMA DE BARCELOS. Ver matrícula nº 136910. Contagem-MG, 30 de julho de 2014.

Gerardo Lima de Barcelos - Esc. Aut

AV-28-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 30 de junho de 2014, livro 1757 N, fls. 61; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 28 (vinte e oito), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a AGUINALDO ALVES DA SILVA. Ver matrícula nº 136911. Contagem-MG, 30 de julho de 2014.

Aginaldo Alves da Silva - Esc. Aut

AV-29-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 30 de junho de 2014, livro 1757 N, fls. 67; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 02 (dois), da quadra n. 08 (oito), da Vila Cowan - Segunda Seção, a MÔNICA ELISABETH DE OLIVEIRA FIGUEIREDO. Ver matrícula nº 136912. Contagem-MG, 30 de julho de 2014.

Mônica Elisabeth de Oliveira Figueiredo - Esc. Aut

AV-30-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 30 de junho de 2014, livro 1757 N, fls. 69, e aditamento lavrado nas mesmas notas, a 01 de agosto de 2014, livro 1760 N, fls. 116; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 01 (um), da quadra n. 08 (oito), da Vila Cowan - Segunda Seção, a SOLIMAR NEVES DE FIGUEIREDO. Ver matrícula nº 137187. Contagem-MG, 26 de agosto de 2014.

Solimar Neves de Figueiredo - Esc. Aut

Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 11 verso

AV-31-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 30 de junho de 2014, livro 1757-N, fls. 63; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 13 (treze), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a CLÉLIA MARIA BASTOS REBELO. Ver matrícula nº 137885. Contagem-MG, 26 de setembro de 2014.

Peares D. Tomalves - Esc. Aut

VER AV-46

AV-32-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 14 de outubro de 2014, livro 1769-N, fls. 42; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 09 (nove), da quadra n. 08 (oito), da Vila Cowan - Segunda Seção, a ROSANGELA MARIA PIRES. Ver matrícula nº 138302. Contagem-MG, 31 de outubro de 2014.

Peares D. Tomalves - Esc. Aut

AV-33-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 10 de outubro de 2014, livro 1769-N, fls. 30; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 25 (vinte e cinco), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a OSNE MORAIS DE FIGUEIRO. Ver matrícula nº 138380. Contagem-MG, 12 de novembro de 2014.

Peares D. Tomalves - Esc. Aut

AV-34-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 30 de junho de 2014, livro 1757-N, fls. 71; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 26 (vinte e seis), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a VALDIVINO COSTA FERREIRA. Ver matrícula nº 138397. Contagem-MG, 14 de novembro de 2014.

Peares D. Tomalves - Esc. Aut

AV-35-95589 - RETIFICAÇÃO - Certifico que fica retificada a AV-32, desta matrícula, para constar corretamente o número da quadra que é: 06 (seis). Contagem-MG, 18 de novembro de 2014.

Peares D. Tomalves - Esc. Aut

AV-36-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 17 de outubro de 2014, livro 1769-N, fls. 65 e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 07 de novembro de 2014, livro 1772-N, fls. 46; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 29 (vinte e nove), da quadra n. 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a EDUARDO AZI GUIMARÃES. Ver matrícula nº 138491. Contagem-MG, 20 de novembro de 2014.

Elizalinda Lima - Esc. Subst

AV-37-95589 - Certifico que foi registrada aos 14 de novembro de 2014, a escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 05 de setembro de 2013, livro 1725-N, fls. 131; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 06 (seis), da quadra n. 09 (nove), da Vila Cowan - Segunda Seção, a JOSÉ ANTÔNIO RODRIGUES. Ver matrícula nº 138401. Contagem-MG, 20 de novembro de 2014.

Peares D. Tomalves - Esc. Aut

AV-38-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743-N, fls. 177; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 24 (vinte e quatro), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a VALDECIR RAIMUNDO DA SILVA e outros. Ver matrícula nº 138895. Contagem-MG, 02 de dezembro de 2014.

Peares D. Tomalves - Esc. Aut

Continua na ficha nº. 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 12

AV-39-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 18 de dezembro de 2014, livro 1775-N, fls. 144; CONSTRUTORA COWAN S/A doou a fração ideal de 65% do lote n. 27 (vinte e sete), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a GUILHERME VIANA BOSSI E LIMA. Ver matrícula nº 139336. Contagem-MG, 22 de janeiro de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-40-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 18 de dezembro de 2014, livro 1775-N, fls. 148; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 20 (vinte), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a MANOEL DE JESUS AQUINO. Ver matrícula nº 139350. Contagem-MG, 26 de janeiro de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-41-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 13 de fevereiro de 2015, livro 1782-N, fls. 49; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 34 (trinta e quatro), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a IVANETE NICODEMOS TEIXEIRA. Ver matrícula nº 140168. Contagem-MG, 07 de abril de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-42-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 30 de junho de 2014, livro 1757-N, fls. 49; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 01 (um), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a AENDER ALVES PEREIRA. Ver matrícula nº 140554. Contagem-MG, 19 de maio de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-43-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 13 de fevereiro de 2015, livro 1782-N, fls. 50; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote n. 05 (cinco), da quadra n. 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a VICENTE EUCLIDES DA SILVA. Ver matrícula nº 140560. Contagem-MG, 21 de maio de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-44-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 10 de setembro de 2015, livro 1806-N, fls. 57; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 38 (trinta e oito), da quadra nº 06 (seis), da Vila Cowan - Segunda Seção, a WESLEY MARTINS FONTES e HARLEY MARTINS FONTES. Ver matrícula nº 142019. Contagem-MG, 07 de outubro de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-45-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 13 de fevereiro de 2015, livro 1782-N, fls. 53; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a MARIA RAIMUNDA FIGUEREDO. Ver matrícula nº 142119. Contagem-MG, 19 de outubro de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-46-95589 - RETIFICAÇÃO - Certifico que fica retificada a AV-32, desta matrícula, para constar corretamente que a doação refere-se ao lote n. 09 (nove), da quadra n. 06 (seis). Contagem-MG, 20 de outubro de 2015.

Cláudia Brito Lima *Esc. Aut.*

Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 12 verso

AV-47-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 10 de setembro de 2015, livro 1806-N, fls. 54; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 07 (sete), da quadra nº 07 (sete), da Vila Cowan - Segunda Seção, a ARNALDO QUIRINO CENDOM. Ver matrícula nº 142822. Contagem-MG, 29 de dezembro de 2015.

João Marques de Vasconcelos

AV-48-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 14 de maio de 2015, livro 1791-N, fls. 179, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 14 de janeiro de 2016, livro 1820-N, fls. 118; CONSTRUTORA COWAN S/A doou a fração ideal de 50% (cinquenta por cento), do lote nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 05 (cinco), da Vila Cowan - Segunda Seção, a JOSÉ LUCIANO DE OLIVEIRA SILVA. Ver matrícula nº 142963. Contagem-MG, 26 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-49-95589 - Certifico que aos 22 de dezembro de 2015, foi registrada a escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 05 de setembro de 2013, livro 1725-N, fls. 129; CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 03 (três), da quadra nº 09 (nove), da Vila Cowan - Segunda Seção, a EDIR DE OLIVEIRA e sua mulher. Ver matrícula nº 142780. Contagem-MG, 15 de março de 2016.

Elizabete de Vasconcelos

AV-50-95589 - (Prenotação n. 436884 - Data: 08/09/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201609.0608.00184164-IA-550, importado em 05 de setembro de 2016. Contagem-MG, 09 de setembro de 2016.

Grandi Soc. de

AV-51-95589 - (Prenotação n. 436885 - Data: 08/09/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201609.0608.00184166-IA-170, importado em 06 de setembro de 2016. Contagem-MG, 09 de setembro de 2016.

Grandi Soc. de

AV-52-95589 - (Prenotação n. 438762 - Data: 19/10/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201610.1812.00201275-IA-041, importado em 18 de outubro de 2016. Contagem-MG, 19 de outubro de 2016.

Grandi Soc. de

AV-53-95589 - (Prenotação n. 439164 - Data: 28/10/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201610.2713.00205454-IA-100, importado em 27 de outubro de 2016, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00100731320165030050. Contagem-MG, 31 de outubro de 2016.

Grandi Soc. de

AV-54-95589 - (Prenotação n. 441143 - Data: 21/12/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201612.1912.00224831-IA-550, importado em 19 de dezembro de 2016, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00008358620155030050. Contagem-MG, 22 de dezembro de 2016.

Grandi Soc. de

Continua na ficha nº. 13

6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 13

AV-55-95589 - (Prenotação n. 441144 - Data: 21/12/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201612.1913.00224843-IA-051, importado em 19 de dezembro de 2016, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00011417020155030050. Contagem-MG, 22 de dezembro de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-56-95589 - (Prenotação n. 441145 - Data: 21/12/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201612.1913.00224848-IA-010, importado em 19 de dezembro de 2016, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 001101164720165030050. Contagem-MG, 22 de dezembro de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-57-95589 - (Prenotação n. 441146 - Data: 21/12/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201612.1913.00224850-IA-250, importado em 19 de dezembro de 2016, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00108182720155030050. Contagem-MG, 22 de dezembro de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-58-95589 - (Prenotação n. 443034 - Data: 02/02/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-52, liberada pelo protocolo CNIB nº 201702.0112.00234033-TA-309, importado em 01 de fevereiro de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00104432620155030050. Contagem-MG, 03 de fevereiro de 2017.

Diana V. L. de Vasconcelos

AV-59-95589 - (Prenotação n. 443035 - Data: 02/02/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201702.0112.00234032-IA-590, importado em 01 de fevereiro de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00104329420155030050. Contagem-MG, 03 de fevereiro de 2017.

Diana V. L. de Vasconcelos

AV-60-95589 - (Prenotação n. 443409 - Data: 13/02/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A - Indisponibilidade averbada na AV-50, liberada pelo protocolo CNIB nº 201702.1014.00237890-TA-080, importado em 10 de fevereiro de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00110313320155030050. Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2017.

Diana V. L. de Vasconcelos

AV-61-95589 - (Prenotação n. 443410 - Data: 13/02/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A - Indisponibilidade averbada na AV-51, liberada pelo protocolo CNIB nº 201702.1014.00237874-TA-980, importado em 10 de fevereiro de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00104329420155030050. Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2017.

Diana V. L. de Vasconcelos

AV-62-95589 - (Prenotação n. 445816 - Data: 19/04/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201704.1713.00271310-IA-310, importado em 17 de abril de 2017, por determinação da Vara do

Continua no verso

João Marques de Vasconcelos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 13 verso

Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00101225420165030050. Contagem-MG, 19 de abril de 2017.

Grandi Soc. Civil

AV-63-95589 - (Prenotação n. 445817 - Data: 19/04/2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-53, liberada pelo protocolo CNIB nº 201704.1713.00271318-TA-990, importado em 17 de abril de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00100731320165030050. Contagem-MG, 19 de abril de 2017.

Grandi Soc. Civil

AV-64-95589 - (Prenotação n. 448447 - Data: 14/06/2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-54, liberada pelo protocolo CNIB nº 201706.0813.00301146-TA-930, importado em 08 de junho de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00008368620155030050. Contagem-MG, 19 de junho de 2017.

Grandi Soc. Civil

AV-65-95589 - (Prenotação n. 448449 - Data: 14/06/2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-55, liberada pelo protocolo CNIB nº 201706.0813.00301144-TA-210, importado em 08 de junho de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00011417020155030050. Contagem-MG, 19 de junho de 2017.

Grandi Soc. Civil

AV-66-95589 - (Prenotação n. 448451 - Data: 14/06/2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-56, liberada pelo protocolo CNIB nº 201706.0813.00301150-TA-709, importado em 08 de junho de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 001101164720165030050. Contagem-MG, 19 de junho de 2017.

Grandi Soc. Civil

AV-67-95589 - (Prenotação n. 448452 - Data: 14/06/2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-57, liberada pelo protocolo CNIB nº 201706.0813.00301154-TA-011, importado em 08 de junho de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00108182720155030050. Contagem-MG, 19 de junho de 2017.

Grandi Soc. Civil

AV-68-95589 - (Prenotação n. 448453 - Data: 14/06/2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-59, liberada pelo protocolo CNIB nº 201706.0715.00300574-PA-700, importado em 07 de junho de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00104329420155030050. Contagem-MG, 19 de junho de 2017.

Grandi Soc. Civil

AV-69-95589 - (Prenotação n. 448845 - Data: 26/06/2017) - INDISPONIBILIDADE - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201706.1411.00304321-IA-260, importado em 14 de junho de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00011417020155030050. Contagem-MG, 26 de junho de 2017.

Grandi Soc. Civil

Continua na ficha nº. 14



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
CNPJ: 057091.2.0095589-16
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 14

AV-70-95589 - (Prenotação n. 448846 - Data: 26/06/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201706.1411.00304320-IA-450, importado em 14 de junho de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00008368520155030050, Contagem-MG, 26 de junho de 2017.

Grandi Exc. Cel.

AV-71-95589 - (Prenotação n. 448847 - Data: 26/06/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-62, liberada pelo protocolo CNIB nº 201706.1411.00304316-TA-690, importado em 14 de junho de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00101225420165030050, Contagem-MG, 26 de junho de 2017.

Grandi Exc. Cel.

AV-72-95589 - (Prenotação n. 450553 - Data: 04/08/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A - Indisponibilidade averbada na AV-69, liberada pelo protocolo CNIB nº 201708.0117.00332982-TA-001, importado em 02 de agosto de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00011417020155030050, Contagem-MG, 09 de agosto de 2017.

Grandi Exc. Cel.

AV-73-95589 - (Prenotação n. 450554 - Data: 04/08/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A - Indisponibilidade averbada na AV-70, liberada pelo protocolo CNIB nº 201708.0117.00332980-TA-300, importado em 02 de agosto de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00008368620155030050, Contagem-MG, 09 de agosto de 2017.

Grandi Exc. Cel.

AV-74-95589 - (Prenotação n. 450555 - Data: 04/08/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201708.0117.00332999-IA-400, importado em 02 de agosto de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00100018920175030050, Contagem-MG, 09 de agosto de 2017.

Grandi Exc. Cel.

AV-75-95589 - (Prenotação n. 453244 - Data: 22/09/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-74, liberada pelo protocolo CNIB nº 201709.2109.00365396-TA-770, importado em 21 de setembro de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00100018920175030050, Contagem-MG, 25 de setembro de 2017.

Grandi Exc. Cel.

AV-76-95589 - (Prenotação n. 453249 - Data: 22/09/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201709.2113.00365733-IA-940, importado em 21 de setembro de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, MG, processo nº. 00102515920165030050, Contagem-MG, 25 de setembro de 2017.

Grandi Exc. Cel.

AV-77-95589 - (Prenotação n. 454410 - Data: 25/10/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-76, liberada pelo protocolo CNIB nº 201710.2416.00389205-TA-

Continua no verso

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095589-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 14 verso

310, importado em 25 de outubro de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Bom Despacho, processo nº. 00102515920165030050. Contagem-MG, 27 de outubro de 2017.

João Marques de Vasconcelos

AV-78-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 08 de novembro de 2017, livro 1898-N, fls. 14, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 10 (dez), da quadra nº 05 (cinco), desta matrícula, a VALTER ANTONIO DA SILVA. Ver matrícula nº 152661. Contagem-MG, 27 de novembro de 2017.

João Marques de Vasconcelos

AV-79-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 21 de fevereiro de 2014, livro 1743N, fls. 139, e aditamento lavrado nas mesmas notas aos 06 de dezembro de 2017, livro 1901-N, fls. 024, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 04 (quatro), da quadra nº 09 (nove), desta matrícula, a GERALDA AUGUSTA SANTOS. Ver matrícula nº 153002. Contagem-MG, 13 de dezembro de 2017.

João Marques de Vasconcelos

AV-80-95589 - (Prenotação n. 456529 - Data: 18/12/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201712.1415.00421648-IA-060, importado em 14 de dezembro de 2017, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00022504320145030022. Contagem-MG, 19 de dezembro de 2017.

João Marques de Vasconcelos

AV-81-95589 - (Prenotação n. 457954 - Data: 25/01/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-80, liberada pelo protocolo CNIB nº 201801.2310.00434671-TA-209, importado em 23 de janeiro de 2018, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00022504320145030022. Contagem-MG, 25 de janeiro de 2018.

João Marques de Vasconcelos

AV-82-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 18 de dezembro de 2014, livro 1775-N, fls. 150, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 05 (cinco), da quadra nº 05 (cinco), desta matrícula, a DJALMA JOSÉ DE SÁ. Ver matrícula nº 153427. Contagem-MG, 31 de janeiro de 2018.

João Marques de Vasconcelos

AV-83-95589 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 14 de outubro de 2014, livro 1769-N, fls. 46, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 08 (oito), da quadra nº 06 (seis), desta matrícula, a JOÃO BATISTA RIBEIRO DA SILVA. Ver matrícula nº 153426. Contagem-MG, 31 de janeiro de 2018.

João Marques de Vasconcelos

AV-84-95589 - (Prenotação n. 460077 - Data: 14/03/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201803.1210.00465102-IA-440, importado em 12 de março de 2018, por determinação da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00022063620145030018. Contagem-MG, 16 de março de 2018.

João Marques de Vasconcelos

AV-85-95589 - (Prenotação n. 465829 - Data: 25/07/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 -

Continua na ficha nº. 15

15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589 16

MATRÍCULA N. 95589

Continuação

Ficha 15

Indisponibilidade averbada na AV-84, liberada pelo protocolo CNIB nº 201807.2313.00560073-TA-250, importado em 23 de julho de 2018, por determinação da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00022063520145030018. Contagem-MG, 26 de julho de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-86-95589 - (Prenotação n. 477792 - Data: 04/04/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.2908.00756583-IA-270, importado em 29 de março de 2019, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101595920165030025. Contagem-MG, 08 de abril de 2019.

Grandi Erc. Cel.

AV-87-95589 - (Prenotação n. 483094 - Data: 23/07/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201907.2209.00874530-IA-061, importado em 22 de julho de 2019, por determinação da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00000486020135030109. Contagem-MG, 25 de julho de 2019.

Grandi Erc. Cel.

AV-88-95589 - (Prenotação n. 483271 - Data: 26/07/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201907.2510.00878921-IA-780, importado em 25 de julho de 2019, por determinação da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00025012820135030109. Contagem-MG, 29 de julho de 2019.

Grandi Erc. Cel.

AV-89-95589 - (Prenotação n. 486831 - Data: 14/10/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-88, liberada pelo protocolo CNIB nº 201910.1109.00960036-TA-250, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00025012820135030109. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61925. Código de Segurança: 9501-0386-7083-5477). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Grandi Erc. Cel.

AV-90-95589 - (Prenotação n. 487275 - Data: 22/10/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-87, liberada pelo protocolo CNIB nº 201910.2112.00968761-TA-370, importado em 22 de outubro de 2019, por determinação da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00000486020135030109. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDX/67324. Código de Segurança: 0922-3383-5223-7527). Contagem-MG, 25 de outubro de 2019.

Grandi Erc. Cel.

AV-91-95589 - (Prenotação n. 487447 - Data: 25/10/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-86, liberada pelo protocolo CNIB nº 201910.2416.00973546-TA-510, importado em 24 de outubro de 2019, por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº. 00101595920165030025. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DEZ/03978. Código de Segurança: 7239-6802-4985-1205). Contagem-MG, 30 de outubro de 2019.

Grandi Erc. Cel.

Continua no verso

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação:

Ficha 15 verso

AV-92-95589 - (Prenotação n. 496855 - Data: 10/07/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Disponível pelo protocolo CNIB nº 202007.0816.01220177-IA-810, importado em 09 de julho de 2020, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, processo nº. 00100980920205030075. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DVW/30089. Código de Segurança: 4229-1016-3498-9803). Contagem-MG, 17 de julho de 2020.

Cherendi Exc. Cdu.

AV-93-95589 - (Prenotação n. 497361 - Data: 24/07/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Disponível pelo protocolo CNIB nº 202007.2116.01239023-IA-950, importado em 22 de julho de 2020, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 00010989520135050132. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DVW/39001. Código de Segurança: 5689-7354-5110-0841). Contagem-MG, 27 de julho de 2020.

Cherendi Exc. Cdu.

AV-94-95589 - (Prenotação n. 498269 - Data: 14/08/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-92, liberada pelo protocolo CNIB nº 202008.1308.01271088-TA-780, importado em 14 de agosto de 2020, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, processo nº. 00100980920205030075. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DXN/46091. Código de Segurança: 8373-8774-0191-6644). Contagem-MG, 19 de agosto de 2020.

Cherendi Exc. Cdu.

AV-95-95589 - (Prenotação n. 498604 - Data: 24/08/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-93, liberada pelo protocolo CNIB nº 202008.1817.01278995-TA-061, importado em 19 de agosto de 2020, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 00010989520135050132. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DYJ/75193. Código de Segurança: 4966-9762-8999-0313). Contagem-MG, 28 de agosto de 2020.

Cherendi Exc. Cdu.

AV-96-95589 - (Prenotação n. 508838 - Data: 08/04/2021) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 29 de março de 2021, livro 3380N, fls. 045, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 26 de abril de 2021, livro 3389 N, fls. 181, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 32 (trinta e dois), da quadra nº 06 (seis), desta matrícula, a CAUÁ OLIVEIRA SILVA e outro. Ver matrícula nº 172068. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EQH/20325. Código de Segurança: 0118-7358-7760-5705). Contagem-MG, 05 de maio de 2021.

Cherendi Exc. Cdu.

AV-97-95589 - (Prenotação n. 515640 - Data: 02/08/2021) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 14 de outubro de 2014, livro 1769N, fls. 44, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 05 (cinco), da quadra nº 09 (nove), desta matrícula, a JOSÉ CARLOS NEPOMUCENO. Ver matrícula nº 174115. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EXY/70857. Código de Segurança: 6081-1822-3159-0825). Contagem-MG, 12 de agosto de 2021.

Cherendi Exc. Cdu.

AV-98-95589 - (Prenotação n. 520469 - Data: 27/10/2021) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 5º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 07 de outubro de 2021, livro 870-N, fls. 111, CONSTRUTORA COWAN S/A doou a fração ideal de 42,451155% (quarenta e dois vírgula quatro cinco um um cinco cinco por cento) do lote nº 02 (dois), da quadra nº

Continua na ficha nº. 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

Continuação

Ficha 16

09 (nove), desta matrícula, a ICANOR DESIDÉRIO DA CONCEIÇÃO. Ver matrícula nº 174967. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FEQ/45147. Código de Segurança: 2544-0082-6738-0945). Contagem-MG, 10 de novembro de 2021.

Grandi Esc. Jul

AV-99-95589 - (Prenotação n. 527041 - Data: 14/03/2022) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 5º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 04 de fevereiro de 2022, livro 875-N, fls. 004, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 06 (seis), desta matrícula, a KELLY CRISTINA ARAÚJO e outros. Ver matrícula nº 176332. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FOI/30534. Código de Segurança: 6037-2302-4665-0379). Contagem-MG, 24 de março de 2022.

Grandi Esc. Jul

AV-100-95589 - (Prenotação n. 530063 - Data: 06/05/2022) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 03 de maio de 2022, livro 3508N, fls. 061, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 02 (dois), da quadra nº 05 (cinco), desta matrícula, a LUIZ OLIVEIRA FILHO. Ver matrícula nº 177442. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: PSF/15917. Código de Segurança: 1369-8519-6540-2194). Contagem-MG, 20 de maio de 2022.

Grandi Esc. Jul

AV-101-95589 - (Prenotação n. 532140 - Data: 13/06/2022) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 26 de maio de 2015, livro 1793-N, fls. 99, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 33 (trinta e três), da quadra nº 06 (seis), desta matrícula, a JURANDY CHAGAS DOS SANTOS. Ver matrícula nº 177557. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FUS/96448. Código de Segurança: 3172-6627-8845-4217). Contagem-MG, 27 de junho de 2022.

Grandi Esc. Jul

AV-102-95589 - (Prenotação n. 536892 - Data: 08/09/2022) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 11 de maio de 2022, livro 3511N, fls. 13, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 06 (seis), da quadra nº 07 (sete), desta matrícula, a MARIA DO CARMO MARQUES DA SILVA. Ver matrícula nº 178860. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GBS/17467. Código de Segurança: 5207-9403-6856-0755). Contagem-MG, 21 de setembro de 2022.

Grandi Esc. Jul

AV-103-95589 - (Prenotação n. 536982 - Data: 09/09/2022) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 5º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 05 de julho de 2022, livro 882-N, fls. 102, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 01 (um), da quadra nº 09 (nove), desta matrícula, a FÁBIO DE SOUSA LOPES e outro. Ver matrícula nº 178863. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GBS/19453. Código de Segurança: 8773-9771-9081-8323). Contagem-MG, 22 de setembro de 2022.

Grandi Esc. Jul

AV-104-95589 - (Prenotação n. 538282 - Data: 03/10/2022) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 04 de maio de 2022, livro 3508N, fls. 238, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 06 (seis), desta matrícula, a VICENTE JOSÉ DE FREITAS e outro. Ver matrícula nº 178941. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x

Continua no verso

5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 16 verso

4135-0. Selo Eletrônico: GDE/44679. Código de Segurança: 9097-1282-4420-3241). Contagem-MG, 14 de outubro de 2022.

Grandi Exc. Jul.

AV-105-95589 - (Prenotação n. 565928 - Data: 20/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202402.1611.03163012-IA-450, importado em 16 de fevereiro de 2024, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 00001167120195050132. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HNO/41236. Código de Segurança: 7283-1437-4719-5976). Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2024.

Grandi Exc. Jul.

AV-106-95589 - (Prenotação n. 568662 - Data: 04/04/2024) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-105, liberada pelo protocolo CNIB nº 202404.0211.03246125-TA-320, importado em 02 de abril de 2024, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 0008116-71.2019.5.05.0132. (Emol.: R\$25,17, Tx. Fisc.: R\$7,90, Total: R\$33,07, ISSQN: R\$1,19 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HSJ/72094. Código de Segurança: 3915-0016-4279-1899). Contagem-MG, 23 de abril de 2024.

Grandi Exc. Jul.

AV-107-95589 - (Prenotação n. 571073 - Data: 16/05/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202405.1614.03334379-IA-810, importado em 16 de maio de 2024, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0011785-52.2016.5.03.0110. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HUT/94722. Código de Segurança: 3017-7006-1602-3715). Contagem-MG, 22 de maio de 2024.

Grandi Exc. Jul.

AV-108-95589 - (Prenotação n. 573498 - Data: 21/06/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202406.1913.03398868-IA-780, importado em 19 de junho de 2024, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 00014400720165050131. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HXK/58204. Código de Segurança: 3466-8819-7704-4878). Contagem-MG, 27 de junho de 2024.

Grandi Exc. Jul.

AV-109-95589 - (Prenotação n. 580798 - Data: 09/10/2024) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-107, liberada pelo protocolo CNIB nº 202410.0406.03620970-MA-270, importado em 04 de outubro de 2024, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0011785-52.2016.5.03.0110. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IHS/54996. Código de Segurança: 0163-7020-5503-0831). Contagem-MG, 24 de outubro de 2024.

Grandi Exc. Jul.

AV-110-95589 - (Prenotação n. 583892 - Data: 29/11/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202411.2514.03717874-IA-700, importado em 25 de novembro de 2024, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0011785-52.2016.5.03.0110. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ILL/77721. Código de Segurança: 9190-0018-8312-8135). Contagem-MG, 10 de dezembro de 2024.

Grandi Exc. Jul.

Continua na ficha nº.17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis em www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

Continuação

Ficha 17,

AV-111-95589 - (Prenotação n. 585464 - Data: 26/12/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202412.1914.03769488-IA-060, importado em 19 de dezembro de 2024, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0011785-52.2016.5.03.0110. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: INK/57904. Código de Segurança: 1408-7507-3955-5765). Contagem-MG, 03 de janeiro de 2025.

Grandi Esc. Adv.

AV-112-95589 - (Prenotação n. 587137 - Data: 28/01/2025) - **INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202501.2806.03799308-IA-107, importado em 28 de janeiro de 2025, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 0000575-72.2016.5.05.0134. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IPQ/73693. Código de Segurança: 8203-7174-7255-8336). Contagem-MG, 05 de fevereiro de 2025.

Lebas. J Esc Adv.

AV-113-95589 - (Prenotação n. 591877 - Data: 22/04/2025) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-112, liberada pelo protocolo CNIB nº 202504.0709.03799308-PA-498, importado em 07 de abril de 2025, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 00005757220165050134. (Emol.: R\$26,37, Tx. Fisc.: R\$8,28, Total: R\$34,65, ISSQN: R\$1,23 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IXR/59413. Código de Segurança: 9873-8294-0002-0121). Contagem-MG, 14 de maio de 2025.

Grandi Esc. Adv.

AV-114-95589 - (Prenotação n. 591878 - Data: 22/04/2025) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-108, liberada pelo protocolo CNIB nº 202504.1409.03398868-TA-381, importado em 14 de abril de 2025, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari, BA, processo nº. 00014400720165050131. (Emol.: R\$26,37, Tx. Fisc.: R\$8,28, Total: R\$34,65, ISSQN: R\$1,23 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IXR/59418. Código de Segurança: 0790-2405-8941-0148). Contagem-MG, 14 de maio de 2025.

Grandi Esc. Adv.

AV-115-95589 - (Prenotação n. 592061 - Data: 24/04/2025) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-111, liberada pelo protocolo CNIB nº 202501.2812.03769488-TA-944, importado em 28 de janeiro de 2025, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00117855220165030110. (Emol.: R\$26,37, Tx. Fisc.: R\$8,28, Total: R\$34,65, ISSQN: R\$1,23 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IXR/59421. Código de Segurança: 7817-3743-5674-6867). Contagem-MG, 14 de maio de 2025.

Grandi Esc. Adv.

AV-116-95589 - (Prenotação n. 592061 - Data: 24/04/2025) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONSTRUTORA COWAN S/A, CNPJ nº 68.528.017/0001-50 - Indisponibilidade averbada na AV-110, liberada pelo protocolo CNIB nº 202501.2812.03717874-TA-733, importado em 28 de janeiro de 2025, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00117855220165030110. (Emol.: R\$26,37, Tx. Fisc.: R\$8,28, Total: R\$34,65, ISSQN: R\$1,23 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IXR/59421. Código de Segurança: 7817-3743-5674-6867). Contagem-MG, 14 de maio de 2025.

Grandi Esc. Adv.

AV-117-95589 - (Prenotação n. 593443 - Data: 20/05/2025) - **INDISPONIBILIDADE REFERENTE AOS LOTES Nºs 16 (DEZESSEIS), 17 (DEZESSETE), 18 (DEZOITO), 39 (TRINTA E NOVE), 40 (QUARENTA), 41 (QUARENTA E UM), 42 (QUARENTA E DOIS) E 43 (QUARENTA E**

Continua no verso

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0095589-16

MATRÍCULA N. 95589

continuação

Ficha 17 verso

TRÊS), DA QUADRA Nº 06 (SEIS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros, MG, de 20 de maio de 2025, passado nos autos nº 5015844-29.2020.8.13.0433, Ação de Cumprimento de Sentença que HERMINIA MUNIZ ARAÚJO e outro moveram contra CONSTRUTORA COWAN S/A, fica anotado o impedimento judicial de transferência dos lotes nºs 16 (dezesesseis), 17 (dezesete), 18 (dezoito), 39 (trinta e nove), 40 (quarenta), 41 (quarenta e um), 42 (quarenta e dois) e 43 (quarenta e três), da quadra nº 06 (seis), desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JBB/15988. Código de Segurança: 0114-1601-7809-7079). Contagem-MG, 23 de junho de 2025.

Grandi Exc. Uw.

AV-118-95589 - (Prenotação n. 597416 - Data: 16/07/2025) - Certifico que, conforme Termo de Penhora e Depósito da 1ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, MG, de 27 de maio de 2025, extraído dos autos nº 5031205-47.2021.8.13.0079 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra CONSTRUTORA COWAN S/A, foi registrada a PENHORA do lote nº 02 (dois), da quadra nº 07 (sete), desta matrícula. Ver matrícula nº 192192. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JDM/42785. Código de Segurança: 2891-5116-8976-9145). Contagem-MG, 22 de julho de 2025.

Lopanne Exc. Uw.

AV-119-95589 - (Prenotação n. 599296 - Data: 13/08/2025) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 5º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 04 de julho de 2022, livro 882-N, fls. 90, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), desta matrícula, a JÉSSICA CARVALHO ARANTES. Ver matrícula nº 192568. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JGK/01868. Código de Segurança: 9303-7788-7293-5493). Contagem-MG, 01 de setembro de 2025.

Grandi Exc. Uw.

AV-120-95589 - (Prenotação n. 601160 - Data: 11/09/2025) - Certifico que por escritura lavrada em notas do 5º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 21 de dezembro de 2023, livro 913-N, fls. 059, CONSTRUTORA COWAN S/A doou o lote nº 31 (trinta e um), da quadra nº 06 (seis), desta matrícula, a JOÃO XAVIER RODRIGUES e TERESINHA MARIA DE JESUS. Ver matrícula nº 192909. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JGK/01868. Código de Segurança: 9303-7788-7293-5493). Contagem-MG, 01 de setembro de 2025.

Grandi Exc. Uw.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 34 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 15/10/2025.

(Assinada Digitalmente)

15/10/2025
08:38

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Pedido Certidão Nº: 25/40549

Selo de Consulta Nº JKQ15295

Código de Segurança: 5724.4746.3777.7149

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TANGL-RYZ35-AS97F-VL8UL>