

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRÍCULA	IMÓVEL		48.682
48.682	BAIRRO	Silveira	Registro Anterior
DATA	LOTE	18	30.661
27/3/1990	QUADRA	32	F. 44
	RUA	Senhora das Mercês - casa - N.º 243	L.º 3AA
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	4.º Of.
			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Maria Macedo Sancho, do lar, viuva, brasileira, como prop. de 2/4 do imóvel; e seus filhos: 1) Leda Sancho, brasileira, solteira, do lar, CPF. 293.730.006/59; e 2) Wilson Sancho, brasileiro, solteiro, maior, CPF. 184.547.477/53, cada um como proprietário de 1/4 do imóvel.

CARACTERÍSTICAS

Casa nº 243 da rua Senhora das Mercês, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 18 da quadra 32 do Bairro Silveira, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.

[Assinatura]
Amadeu Ferreira - Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	48682	Prot. nº 104.109 - 27/03/1990 - Herança - Formal de Partilha datado de 14/02/1990, passado pela Secretaria do Juízo da 15ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Augusto de Almeida; <u>transmitente</u>: o Espólio de Maria Macedo Sancho, falecida em 29/05/1986, em estado de viuvez; <u>adquirentes</u>: os herdeiros filhos: 1) Leda Sancho, brasileira, solteira, do lar, CPF. 293.730.006/59; e 2) Wilson Sancho, brasileiro, solteiro, maior, CPF. 184.547.477/53. Objeto da herança: 2/4 do imóvel retro matriculado do valor Cz\$80.000,00. Partilha: cabe a cada um dos dois mencionados herdeiros apenas 1/4 no valor de Cz\$40.000,00. Com esta aquisição os referidos herdeiros ficaram proprietários de todo o imóvel, metade de cada um. Esta partilha foi homologada por sentença de 09/03/1989, do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível-BH, Dr. Geraldo Augusto de Almeida, transitada em julgado. Dou fe. <i>[Assinatura]</i> Amadeu Ferreira - Oficial - continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel. (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

TRANSPORTE

R. 2 - 48.682 - Prot. nº 130.775 - 26/7/1994 - Adjudicação - Carta emitida em 22/06/1994, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível-BH, ou melhor, 2ª Vara de Sucessões e Ausência, assinada por seu M^{da}. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Manuel Barreto de Figueiredo, processo nº 02493.047599/1; transmitente: o Espólio de Wilson Sancho, falecido em 03/6/1993, em estado de solteiro; adjudicatária: a herdeira íntima, Leda Sancho, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF. 293.730.006/59, residente nesta Capital. Objeto da adjudicação 2/4 do imóvel retro matriculado do valor de Cr\$550.000,00, conforme avaliação de 17/06/1993. Esta adjudicação foi decretada por sentença de 13/06/1994, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência-BH, Dr. Cláudio Manuel Barreto de Figueiredo, transitada em julgado. Dou fé.

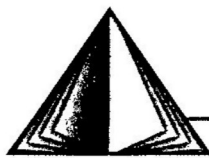
Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

Av-3-48.682. Protocolo nº 415.399, em 12/07/2021. **ÓBITO.** Conforme Formal de Partilha datado de 04/08/2021, extraído do processo n. 0139007-10.2014.8.13.0024, que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Horizonte/MG, no dia 04/07/2013, foi registrado o óbito de **LEDA SANCHO**, que era brasileira, solteira, RG n. 856.313 MG e inscrita no CPF n. 293.730.006-59. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendida, nos termos da Portaria Conjunta n. 1.154/PR/2021. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4134-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EZT83313. Código de segurança: 8072-3104-4261-5934. Data da averbação: 22/09/2021. (dimo). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-4-48.682. Protocolo nº 415.399, em 12/07/2021. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 04/08/2021, extraído do processo n. 0139007-10.2014.8.13.0024, que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram em virtude do falecimento de **LEDA SANCHO**, que era brasileira, solteira, RG n. 856.313 MG e inscrita no CPF n. 293.730.006-59, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros colaterais: **1) ERROL FLYN SANCHO**, aposentado, RG n. M-2.103.423 SSP/MG, CNG n. 00922870727 DETRAN/MG, CPF n. 221.639.306-10 e **DARCI LOPES DE QUEIROZ SANCHO**, CPF n. 742.464.706-78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens desde 21/09/1974, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG/, na Rua Mariana, n. 1.251, bairro Santo André; **2) MESSIAS EDISON SANCHO**, brasileiro, protético, RG n. M-8.066.488, CPF n. 294.701.106-68, convivente em união estável com LOURDESLENE OSÓRIO, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Pederneira, n. 80, bloco 02, apto 104, bairro Piratininga/Venda Nova; **3) PASCOAL SANCHO NETO**, aposentado, RG n. MG-6.343.581, CPF n. 558.394.286-04 e **MARGARIDA DOS SANTOS SANCHO**, CPF n. 666.110.086-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens desde 20/01/1968, residentes e domiciliados em Contagem/MG, na Rua Um, n. 434, bairro Perobas; **4) JANE MARIA CORDEIRO**, brasileira, viúva desde 12/04/2002, RG n. M-7.472.606, CPF n. 076.101.926-00, residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua 10, n. 202, bairro Perobas; **5) WILSON SOARES**, brasileiro, solteiro, motorista, RG n. M-2.447.980, CPF n. 087.447.696-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Maria das Graças Telxela, n. 306, bairro Serrano; **6) EDSON SOARES**, aposentado, RG n. MG-6.695.960, CPF n.

Continua na ficha 02 F



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 48.682

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

118.938.266-00 e **ANA MARIA SOARES**, CPF n. 019.523.526-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens desde 17/10/1970, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Sebastião Lobão, n. 18, bairro Santa Branca e **7) LUIZ ALBERTO ALVES DO COUTO**, brasileiro, RG n. MG-409.578, CPF n. 378.732.536-00, casado desde 20/12/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens com **ZILDA MARTINS COELHO COUTO**, brasileira, CPF n. 052.354.326-30. A partilha foi homologada por sentença datada de 26/11/2019. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$502.492,80, cabendo a cada um dos herdeiros retro qualificados 14,2857% do imóvel. Valor fiscal para fins de ITCD e base de cálculo dos emolumentos: R\$502.492,80. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendida, nos termos da Portaria Conjunta n. 1.154/PR/2021. Emolumentos: R\$2.265,43. Taxa de Fiscalização: R\$1.496,87. ISSQN: R\$106,86. Total: R\$3.869,16. Código do ato: 4546-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EZT83313. Código de segurança: 8072-3104-4261-5934. Data do registro: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-5-48.682. Protocolo nº 416.862, em 20/08/2021. **UNIÃO ESTÁVEL.** A Escritura Pública de Ata Notarial datada de 05/07/2004, sob o livro 815-N, fl. 163 do 8º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, apresentada por certidão datada de 22/07/2021, pela qual **MESSIAS EDISON SANCHO** e **LOURDESLENE OSORIO** declararam para todos os fins de direito e sob as penas da lei que convivem em união estável há mais de 15 anos, foi registrada no livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, sob o n. **10.432**. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EZT83353. Código de segurança: 4910-0909-9732-9065. Data da averbação: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-6-48.682. Protocolo nº 422.960, em 18/02/2022. **DETERMINAÇÃO JUDICIAL.** Nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo ofício, datado de 10/02/2022, expedido dos autos n. 0010080-64.2018.5.03.0137, em reclamação trabalhista que tramita na 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, na qual figura como réu **WILSON SOARES**, CPF n. 087.447.696-87 e **OUTROS**, e como autor **GLEICIELE DA SILVA ROSA**, CPF n. 017.024.746-58, faço a presente averbação para dar publicidade acerca da presente reclamação trabalhista, em trâmite. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FLK49893. Código de segurança: 0084-0730-5240-2055. Data da averbação: 23/02/2022. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-7-48.682. Protocolo nº 460.740, em 05/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem Instrumentalizada pelo Ofício datado de 03/12/2024, emanado do processo n. 0010080-64.2018.5.03.0137 em ação trabalhista que tramita perante a 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, tendo como autor **GLEICIELE DA SILVA ROSA**, e réu **WILSON SOARES (ESPÓLIO)** e **OUTROS (3)**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel. (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Continua na ficha 02 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 48.682

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IKA89834. Código de segurança: 6479-8742-7280-4920. Data da averbação: 10/12/2024. (sgs). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente. *Jananta*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2024.

Luciana A. Santos
Luciana A. Santos
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IKA89837

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1395.3895.0916.9498

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Luciana A. Santos -

Emol: R\$0,00 - T.F.J.: R\$0,00 -
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

