

MATRÍCULA
40816
DATA
24/MAI/84

ZONA/BAIRRO		IMÓVEL	
6a. SEÇÃO SUBURBANA			
LOTE 5-B	QUADRA 100	SEÇÃO	
RUA		Nº	
APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	

Registro Anterior
2.769, L.º 3-D
5º Ofício d
Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Imóvel situado n/Capital, formado pelo lote 5-B, da quadra 100, da subdivisão dos lotes 3 a 8 e 10 e 11, da quadra 39, da 6a. Seção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, brasileiro, casado, Empresário, CIC n° 050.985.306-44, CI.M-741.127-MG, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

/mmmc

COD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 1 COMPRA E VENDA- Transmitentes: ACÁCIO FERREIRA DE MELO, Comerciante CIC-026.534.276-72, TE. 23.553, 26a.BH, casado, e sua mulher ISAURA VITOR, do lar, brasileiros, residentes n/Capital. Preço: Cr\$10.500.000,00, sendo Cr\$5.000.000,00 quitado, e os restantes Cr\$5.500.000,00 representados por uma NP de igual valor, vencível em 20.06.84, servindo o recibo de seu pagamento como quitação / plena e geral do preço ajustado. ITBI s/ o mesmo valor. Título: E.P. de 10.05.84, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº172-A, fls.18). Dou fé. B.Hte, 24 / 5 /84. O Oficial *[Assinatura]* NE-48.974.
- AV 2 QUITAÇÃO-Foi apresentada, ficando arquivada, a NP. de Cr\$..... \$5.500.000,00 vinculada à escritura a que se refere o R-1, devidamente quitada, ficando assim liquidado todo o preço da venda. Dou fé. B.Hte.26 / 6 /84. O OFICIAL *[Assinatura]* NE-49.398.
- R 3 HIPOTECA- ÚNICA E ESPECIAL: Credor: BANCO DO PROGRESSO S/A, com sede nesta Capital, CGC-22.531.842/0001-02, devidamente representado. Devedores: WILFREDO DE CARVALHO BAIA,

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

CUD. N.º		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
<i>AV</i>		
	4	<p>já qualificado e sua mulher MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, do lar, CI-M-1.245.274-SSPMG, CPF-758.386.306-63, brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, que deram o imóvel constante desta matrícula, de sua propriedade, em garantia da dívida feita por CASA DAS CORREIAS LTDA., com sede nesta Capital, CGC-16.520.264/0001-06, devidamente representada. Valor: R\$350.000,00, com vencimento para 30 de setembro de 1994. Juros: 6,50% ao mês. Foi dado em garantia, além deste imóvel, outro que não pertence a circunscrição deste Cartório. Valor dos imóveis para os fins do artigo 818 do Código Civil: R\$350.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Título: Esc. Pública de 06-SET-94, do 6º Ofício de Notas da Capital (Lº 635-N, fls. 9). Dou fé. B. Hte, 27 / 09 / 94. O Oficial, <i>SPW</i> NE-104.843</p>
AV	5	<p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca constante "do R-3; no valor de R\$350.000,00, em face da autorização dada pelo Banco credor, por instrumento particular" datado de 04-JAN-95, arquivado. Dou fé. B.Hte., 19 / 01/95. O Oficial, <i>SPW</i> NE-106.710</p>
AV	5	<p>AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 13/03/2014, e Certidão expedida pela Secretaria da 28º Vara Cível d/Comarca, em 25/03/2014, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 17/01/2014, a Ação de Execução - processo nº 0024.14.043692-4, em que figuram como partes: Exequente: ACTUAL INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 13.927.659/0001-30; Executados: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, CRISTINE DE CARVALHO BAIA DUARTE, CPF: 769.958.796-00 e MASTERPEN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 00.164.695/0001-47; sendo atribuído à causa o valor de R\$675.628,80. Encontra-se pendente para cumprimento de exigências legais, comunicação eletrônica da 6º Vara Cível da Comarca de Guarulhos, SP, prenotada sob o nº 251.701 em 29/10/2013, Lº 1AL. Dou fé. B. Hte., 09/04/2014. O Oficial, <i>Malvino</i> NE- 262580 - Prot-259094 em 31/03/2014 FFA/FFA-Rev.-MLS-SELO Nº CMW/90517 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.</p>

CONTINUA...

MATRÍCULA

40816

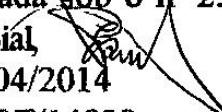
DATA

24/05/1984

CÓD. ATO N°

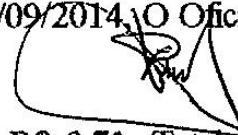
REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 6

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 29/04/2014, e Certidão expedida pela Secretaria da 9ª Vara Cível d/Comarca, em 03/04/2014, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 06/03/2014, a Ação de Execução - processo nº 0024.14.060456-2, em que figuram como partes: Exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10; Executados: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, CASA DAS CORREIAS LTDA, CNPJ 16.520.264/0001-06; sendo atribuído à causa o valor de R\$249.234,12. Encontra-se pendente para cumprimento de exigências legais, comunicação eletrônica da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, SP, prenotada sob o nº 251.701 em 29/10/2013, Lº 1AL. Dou f. B. Hte., 09/05/2014. O Oficial,  NE- 263274 - Prot-260809 em 29/04/2014
ARS/ARS-Rev.-MLS-SELO N° SOF/14838

Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

AV 7

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Ofício de 17/09/2014, extraído pela Secretaria da 9ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento à determinação da MMª Juiza, Exma. Sra. Dra. Moema Miranda Gonçalves, nos autos do processo nº 0024.14.060.456-2, arquivado, fica cancelada a AV-6 d/matrícula. Dou f. B. Hte, 29/09/2014. O Oficial,  NE-267037 - Prot-269054 em 19/09/2014
FFA/YAS-Rev.-LOB-SELO N° CRG/16774

Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

R 8

PENHORA - Credor: BANCO FIBRA S/A, CNPJ 58.616.418/0001-08, com sede em São Paulo/SP, devidamente representado. Devedor: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, e como anuente sua esposa MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados. Valor da dívida: R\$132.288,66. Depositário: Wilfredo de Carvalho Baia, já qualificado. Títulos: Mandados de 04/11/2015 e 24/02/2017, expedidos pela Secretaria da 18ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em cumprimento ao despacho da MMª. Juíza de Direito Exma Srª. Drª. Cláudia Maria

VIDE VERSO

CÓD. ATO N°

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Pereira Ravacci, nos autos da Ação de execução movida pelo credor em face de WILFREDO DE CARVALHO BAIA - Processo nº 1016018-22.2013.8.26.0100, arquivados. Dou f. B. Hte., 24/03/2017. O Oficial, *Bruno*, NE- 284392 Prot-310092 em 21/03/2017
 LOB/LOB-REV.-VFS-Emolumentos: R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recompe: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.

- AV 9 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, e seu cônjuge, MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 001177681020165030015. Dou f. B. Hte., 04/09/2017. O Oficial, *Mauro*, NE-293003-Prot-315774 em 31/08/2017
 EPN/EPN-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 0010046520125030027. Dou f. B. Hte., 18/05/2018. O Oficial, *Mauro*, NE-299034 - Prot-324874 em 16/05/2018
 MPF/MPF-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CAP/098698, Código de Segurança: 8869-7495-7105-0820.
- AV 11 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/06/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00103812720165030025. Dou f. B. Hte., 26/06/2018. O Oficial, *Bruno*, NE-299878 - Prot-326138 em 20/06/2018
 ARS/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/086456, Código de Segurança: 6641-1652-7705-3570.
- AV 12 **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Ofício de 21/06/2018, expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho d/Capital, por determinação da

Continua na folha 3 ...

MATRÍCULA

40816

DATA

24/05/1984

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

MMa. Juíza do Trabalho Exma. Sra. Dra. Aline Queiroga Fortes Ribeiro, arquivado, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 0010096-88.2016.5.03.0007, em que figuram como parte exequente: VLADIMIR DA SILVA SOUZA; e como parte executada: 1) CASA DAS CORREIAS LTDA; 2) MARIA INES DE CARVALHO BAIA; 3) WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificados; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$8.877,62. Dou f. B. Hte., 26/06/2018. O Oficial, *Ma. M. M. M.*
 NE-299909 - Prot-326181 em 21/06/2018
 FFA/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/086460, Código de Segurança: 6227-9508-2511-6037.

AV 13 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/08/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e seu cônjuge MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, constante da AV-9 d/matrícula, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 001177681020165030015. Dou f. B. Hte., 23/08/2018. O Oficial, *Ma. M. M. M.*
 NE-301369 - Prot-328385 em 17/08/2018
 ARS/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CGL/089978, Código de Segurança: 8135-6216-7334-7749.

AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 43ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00100185720165030181. Dou f. B. Hte., 11/09/2018. O Oficial, *Ma. M. M. M.*
 NE-301979 - Prot-329330 em 05/09/2018

VIDE-VERSO

CÓD. ATO N°

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	15	<p>FFA/FFA-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CHP/045683, Código de Segurança: 6294-8640-3275-7943.</p> <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e sua mulher MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00102640720185030012. Dou f. B. Hte., 26/10/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-303180 - Prot-331260 em 24/10/2018</p> <p>FFA/FFA-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CKE/034839, Código de Segurança: 0669-7170-1596-8866.</p>
AV	16	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/07/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo da 21ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100635620165030021. Dou f. B. Hte., 31/07/2019. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-309784 - Prot-341099 em 22/07/2019</p> <p>AND/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CYV/18813, Código de Segurança: 0592-7225-1377-7922.</p>
AV	17	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/08/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 7ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00119476520165030007. Dou f. B. Hte., 24/08/2020. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-317623 - Prot-352826 em 14/08/2020</p> <p>MCP/EPS-Rev.-AND-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DYC/30302, Código de Segurança: 7483-1530-4018-8495.</p>

CONTINUA...

MATRÍCULA

40816

DATA

24/05/1984

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	18	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/07/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, constante da AV-10 d/matrícula, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 0010046520125030027. Dou f. B. Hte., 18/09/2020. O Oficial, <i>Maia</i> NE-317294 - Prot-352380 em 31/07/2020 FFA/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recompe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: DZK/29632, Código de Segurança: 4334-8100-3318-1198.
AV	19	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/09/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo/SP - processo nº 10001391220135020320. Dou f. B. Hte., 18/09/2020. O Oficial, <i>Maia</i> NE-318231 - Prot-353617 em 11/09/2020 MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DZK/029635, Código de Segurança: 3899-9301-7980-6252.
R	20	PENHORA - <u>Credor</u> : SEBASTIÃO DO NASCIMENTO REIS. <u>Devedor</u> : WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado. <u>Valor da dívida</u> : R\$71.885,82. <u>Depositário</u> : Maria Inês de Carvalho Baia, já qualificada. <u>Titulo</u> : Mandados de 16/01/2020 e 29/04/2020, expedidos pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho d/Comarca, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Clarice dos Santos Castro, nos autos da Carta Precatória, referente à Ação movida pelo credor contra o devedor e outros, Carta Precatória nº 0010888-22.2019.5.03.0109 (Processo de origem nº 1003536-73.2013.5.02.0322, da 12ª Vara do Trabalho de Gaurulhos/SP, arquivado(s). Dou f. B. Hte., 19/10/2020. O Oficial, <i>Maia</i>

VIDE-VERSO

CÓD. ATO N°

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-314730 - Prot-354684 em 09/10/2020

FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EBY/21969, Código de Segurança: 2787-5512-1373-8486.

- AV 21 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP - processo nº 00003595420135020311. Dou f. B. Hte., 27/11/2020. O Oficial, *Mauro*
 NE-320152 - Prot-356231 em 23/11/2020
 FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/35817, Código de Segurança: 5428-5221-9180-8053.
- AV 22 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104290320175030105. Dou f. B. Hte., 04/05/2021. O Oficial, *Ó*
 NE-323651 - Prot-360886 em 23/04/2021
 VFS/NSD-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EOX/12172, Código de Segurança: 1845-3704-6390-7676.
- AV 23 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO N° 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/05/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região de São Paulo/SP, processo nº 00014478320115020316. Dou f. B. Hte., 14/05/2021. O Oficial, *Ó*
 NE-324191 - Prot-361609 em 10/05/2021
 LOB/NSD-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EQF/42428, Código de Segurança: 9753-5413-0310-4348.

CONTINUA...

MATRÍCULA

40816

DATA

24/05/1984

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 24 **PENHORA** - *Credor*: RENATO ROBERTO BETTI. *Devedora*: MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, residente e domiciliada na Rua Adolfo Radici, nº 125, Bairro Comiteco, n/Capital, já qualificada. *Valor da dívida*: R\$100.598,26. *Depositário*: Maria Inês de Carvalho Baia, já qualificada. *Título*: Mandado de Penhora e Avaliação, de 19/05/2021, assinado pela MM^a. Juíza, Sra. Dra. Isabella Silveira Bartoschik, expedido pela Secretaria da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos da Reclamatória Trabalhista movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 0011380-04.2016.5.03.0114, arquivada. Dou f. B. Hte., 09/07/2021. O Oficial, NE-325390-Prot-363327 em 28/06/2021
 LOB/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91186, Código de Segurança: 5060-6692-8227-9201.
- AV 25 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara de Feitos Tributários dos Estado d/Comarca processo nº 01825725320168130024. Dou f. B. Hte., 20/08/2021. O Oficial, NE-327167 - Prot-365682 em 13/08/2021
 MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/18157, Código de Segurança: 1230-1572-2309-9399.
- AV 26 40816 - Prot 387140 de 19/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.1915.03226184-IA-850, datado de 19/03/2024, extraído do processo nº 00117480320175030009, enviado pela 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WILFREDO DE CARVALHO BAIA, CPF 050.985.306-44 e MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, CPF

VIDE-VERSO
 Confira no verso

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		758.386.306-63. Dou fé. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. N� Selo: HSS/43863 / Cod. Seg.: 0880-2913-3736-1665. Belo Horizonte, 29/04/2024. MTF/EPN. O Oficial <i>JP</i>
R	27	40816 - Prot. 395219 de 26/05/2025 - PENHORA - Conforme Oficio datado de 21/05/2025, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Leonardo Grizagoridis da Silva, da 3 ^a Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do processo n� 0000208-87.2010.5.02.0313, bem como a Certidão de Devolu�o de Mandado e o respectivo Auto de Penhora, ambos datados de 25/04/2025, expedidos pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal Ana Luzia Loureiro e Silva, da 6 ^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraídos dos autos do processo n� 0010325-36.2025.5.03.0006, sendo autor ANT�NIO BENEDITO MENDES MARTINS, CPF 515.521.323-15 e réu WILFREDO DE CARVALHO BAIA, CPF 050.985.306-44, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula . O imóvel foi avaliado em R\$600.000,00, cujo valor da causa é de R\$284.338,96, atualizado em 19/12/2024, tendo como fiel depositário Maria Inês de Carvalho Baía, CPF 758.386.306-63. Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. N� Selo: IYV/18197 / Cod. Seg.: 6220-7906-3086-7509. Belo Horizonte, 03/06/2025. TMC/BCB. O Oficial <i>fb</i>