

CNM: 032920.2.0040816-26

<b>MATRÍCULA</b> <b>40810</b> <b>DATA</b> <b>24/MAI/84</b>	<b>IMÓVEL</b>			<b>Registro Anterior</b> 2.769, Lº 3-D 5º Ofício d/ Capital.
	ZONA/BAIRRO 6a. SEÇÃO SUBURBANA			
	LOTE 5-B	QUADRA 100	SEÇÃO	
	RUA	Nº		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Imóvel situado n/Capital, formado pelo lote 5-B, da quadra 100, da subdivisão dos lotes 3 a 8 e 10 e 11, da quadra 39, da 6a. Seção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

**PROPRIETÁRIO**

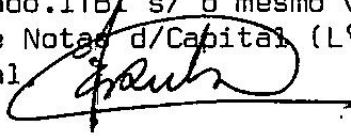
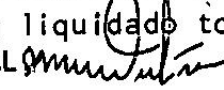
Adquirente: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, brasileiro, casado, Empresário, CIC nº 050.985.306-44, CI.M-741.127-MG, residente n/Capital.

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

/mmmc


COD. ATO Nº

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

R	1	COMPRA E VENDA- Transmitedores: ACÁCIO FERREIRA DE MELO, Comerciante, CIC-026.534.276-72, TE. 23.553, 26a.BH, casado, e s mulher ISAURA VITOR, do lar, brasileiros, residentes n/Capital.Pre- ço: Cr\$10.500.000,00, sendo Cr\$5.000.000,00 quitado, e os restan- tes Cr\$5.500.000,00 representados por uma NP de igual valor, vencí- vel em 20.06.84, servindo o recibo de seu pagamento como quitação / plena e geral do preço ajustado.ITB: s/ o mesmo valor. Título: E.P. de 10.05.84, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº172-A, fls.18). Dou fê. B.Hte, 24 / 5 /84. O Oficial  NE-48.974.
AV	2	QUITACÃO-Foi apresentada, ficando arquivada, a NP. de Cr\$..... \$5.500.000,00 vinculada à escritura a que se refere o R-1, devidamente quitada, ficando assim liquidado todo o preço da venda. Dou fê. B.Hte.26 / 6 /84. O OFICIAL  NE-49.398.
R	3	HIPOTECA- ÚNICA E ESPECIAL: Credor: BANCO DO PROGRESSO S/A, com se- de nesta Capital, CGC-22.531.842/0001- 02, devidamente representado. Devedores: WILFREDO DE CARVALHO BAIA,

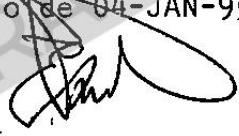
**VIDE-VERSO****6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG****FICHA Nº**

## TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

já qualificado e sua mulher MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, do lar, CI-M-1.245.274-SSPMG, CPF-758.386.306-63, brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, que deram o imóvel constante desta matrícula, de sua propriedade, em garantia da dívida feita por CASA DAS CORREIAS LTDA., com sede nesta Capital, CGC-16.520.264/0001-06, devidamente representada. Valor: R\$350.000,00, com vencimento para 30 de setembro de 1994. Juros: 6,50% ao mês. Foi dado em garantia, além deste imóvel, outro que não pertence a circunscrição deste Cartório. Valor dos imóveis para os fins do artigo 818 do Código Civil: R\$350.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Título: Esc. 'Púb. de 06-SET-94, do 6º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 635-N, fls. 9). Dou fê. B. Hte, 27 / 09 / 94. O Oficial,  NE-104.843

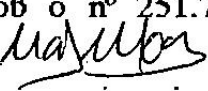
AV

4

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca constante do R-3; no valor de R\$350.000,00, em face da autorização dada pelo Banco credor, por instrumento particular datado de 04-JAN-95, arquivado. Dou fê. B.Hte., 19 / 01/95. O Ofi -  cial, NE-106.710

AV

5

**AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 13/03/2014, e Certidão expedida pela Secretaria da 28ª Vara Cível d/Comarca, em 25/03/2014, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 17/01/2014, a Ação de Execução - processo nº 0024.14.043692-4, em que figuram como partes: Exequente: ACTUAL INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 13.927.659/0001-30; Executados: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, CRISTINE DE CARVALHO BAIA DUARTE, CPF: 769.958.796-00 e MASTERPEN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 00.164.695/0001-47; sendo atribuído à causa o valor de R\$675.628,80. Encontra-se pendente para cumprimento de exigências legais, comunicação eletrônica da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, SP, prenotada sob o nº 251.701 em 29/10/2013, Lº 1AL. Dou fê. B. Hte., 09/04/2014. O Oficial,  NE- 262580 - Prot-259094 em 31/03/2014  
FFA/FFA-Rev.-MLS-SELO Nº CMW/90517  
Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

CONTINUA...



MATRÍCULA

**40816**

DATA

**24/05/1984**

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 6

**AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 29/04/2014, e Certidão expedida pela Secretaria da 9ª Vara Cível d/Comarca, em 03/04/2014, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 06/03/2014, a Ação de Execução - processo nº 0024.14.060456-2, em que figuram como partes: Exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10; Executados: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, CASA DAS CORREIAS LTDA, CNPJ 16.520.264/0001-06; sendo atribuído à causa o valor de R\$249.234,12. Encontra-se pendente para cumprimento de exigências legais, comunicação eletrônica da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, SP, prenotada sob o nº 251.701 em 29/10/2013, Lº 1AL. Dou fê. B. Hte., 09/05/2014. O Oficial, NE- 263274 - Prot-260809 em 29/04/2014

ARS/ARS-Rev.-MLS-SELO Nº SOF/14838

Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recome: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

AV 7

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Ofício de 17/09/2014, extraído pela Secretaria da 9ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento à determinação da MMª Juíza, Exma. Sra. Dra. Moema Miranda Gonçalves, nos autos do processo nº 0024.14.060.456-2, arquivado, fica cancelada a AV-6 d/matricula. Dou fê. B. Hte, 29/09/2014. O Oficial, NE-267037 - Prot-269054 em 19/09/2014

FFA/YAS-Rev.-LOB-SELO Nº CRG/16774

Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recome: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

R 8

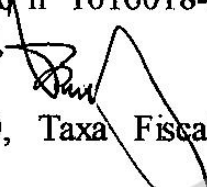
**PENHORA** - Credor: BANCO FIBRA S/A, CNPJ 58.616.418/0001-08, com sede em São Paulo/SP, devidamente representado. Devedor: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, e como anuente sua esposa MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados. Valor da dívida: R\$132.288,66. Depositário: Wilfredo de Carvalho Baia, já qualificado. Títulos: Mandados de 04/11/2015 e 24/02/2017, expedidos pela Secretaria da 18ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em cumprimento ao despacho da MMª. Juíza de Direito Exma Srª. Drª. Cláudia Maria


**VIDE-VERSO**

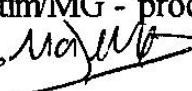


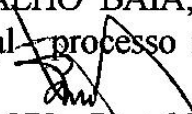
CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Pereira Ravacci, nos autos da Ação de execução movida pelo credor em face de WILFREDO DE CARVALHO BAIA - Processo nº 1016018-22.2013.8.26.0100, arquivados. Dou fê. B. Hte., 24/03/2017. O Oficial,  NE- 284392 Prot-310092 em 21/03/2017  
LOB/LOB-REV.-VFS-Emolumentos: R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recome: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.

AV 9 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, e seu cônjuge, MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 001177681020165030015. Dou fê. B. Hte., 04/09/2017. O Oficial,  NE-293003-Prot-315774 em 31/08/2017  
EPN/EPN-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 0010046520125030027. Dou fê. B. Hte., 18/05/2018. O Oficial,  NE-299034 - Prot-324874 em 16/05/2018  
MPF/MPF-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CAP/098698, Código de Segurança: 8869-7495-7105-0820.

AV 11 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/06/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00103812720165030025. Dou fê. B. Hte., 26/06/2018. O Oficial,  NE-299878 - Prot-326138 em 20/06/2018  
ARS/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/086456, Código de Segurança: 6641-1652-7705-3570.

AV 12 **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Ofício de 21/06/2018, expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho d/Capital, por determinação da

Continua na folha 3 ...

MATRÍCULA

**40816**

DATA

**24/05/1984**

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

M.Ma. Juíza do Trabalho Exma. Sra. Dra. Aline Queiroga Fortes Ribeiro, arquivado, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 0010096-88.2016.5.03.0007, em que figuram como parte exequente: WLADIMIR DA SILVA SOUZA; e como parte executada: 1) CASA DAS CORREIAS LTDA; 2) MARIA INES DE CARVALHO BAIA; 3) WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificados; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$8.877,62. Dou fê. B. Hte., 26/06/2018. O Oficial, *[assinatura]*  
NE-299909 - Prot-326181 em 21/06/2018  
FFA/AND-Rey.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/086460, Código de Segurança: 6227-9508-2511-6037.

AV 13


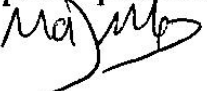
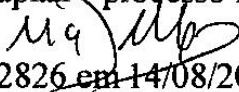
**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/08/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e seu cônjuge MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, constante da AV-9 d/matricula, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 001177681020165030015. Dou fê. B. Hte., 23/08/2018. O Oficial, *[assinatura]*  
NE-301369 - Prot-328385 em 17/08/2018  
ARS/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CGL/089978, Código de Segurança: 8135-6216-7334-7749.

AV 14

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 43ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00100185720165030181. Dou fê. B. Hte., 11/09/2018. O Oficial, *[assinatura]*  
NE-301979 - Prot-329330 em 05/09/2018

**VIDE-VERSO**



CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		FFA/FFA-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CHP/045683, Código de Segurança: 6294-8640-3275-7943.
AV	15	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e sua mulher MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00102640720185030012. Dou fê. B. Hte., 26/10/2018. O Oficial,  NE-303180 - Prot-331260 em 24/10/2018</p> <p>FFA/FFA-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CKE/034839, Código de Segurança: 0669-7170-1596-8866.</p>
AV	16	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/07/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo da 21ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100635620165030021. Dou fê. B. Hte., 31/07/2019. O Oficial,  NE-309784 - Prot-341099 em 22/07/2019</p> <p>AND/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CYV/18813, Código de Segurança: 0592-7225-1377-7922.</p>
AV	17	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/08/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 7ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00119476520165030007. Dou fê. B. Hte., 24/08/2020. O Oficial,  NE-317623 - Prot-352826 em 14/08/2020</p> <p>MCP/EPS-Rev.-AND-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DYC/30302, Código de Segurança: 7483-1530-4018-8495.</p>

CONTINUA...

MATRICULA

**40816**

DATA

**24/05/1984**

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 18

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/07/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, constante da AV-10 d/matricula, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 0010046520125030027. Dou fê. B. Hte., 18/09/2020. O Oficial, *Ma Juf*  
NE-317294 - Prot-352380 em 31/07/2020  
FFA/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recompe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: DZK/29632, Código de Segurança: 4334-8100-3318-1198.

AV 19

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/09/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo/SP - processo nº 10001391220135020320. Dou fê. B. Hte., 18/09/2020. O Oficial, *Ma Juf*  
NE-318231 - Prot-353617 em 11/09/2020  
MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DZK/029635, Código de Segurança: 3899-9301-7980-6252.

R 20

**PENHORA - Credor:** SEBASTIÃO DO NASCIMENTO REIS. **Devedor:** WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$71.885,82. **Depositário:** Maria Inês de Carvalho Baia, já qualificada. **Título:** Mandados de 16/01/2020 e 29/04/2020, expedidos pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho d/Comarca, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Clarice dos Santos Castro, nos autos da Carta Precatória, referente à Ação movida pelo credor contra o devedor e outros, Carta Precatória nº 0010888-22.2019.5.03.0109 (Processo de origem nº 1003536-73.2013.5.02.0322, da 12ª Vara do Trabalho de Gaurulhos/SP, arquivado(s). Dou fê. B. Hte., 19/10/2020. O Oficial, *Ma Juf*

**VIDE-VERSO**



CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-314730 - Prot-354684 em 09/10/2020

FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EBY/21969, Código de Segurança: 2787-5512-1373-8486.

AV 21

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº**

**39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP - processo nº 00003595420135020311. Dou fê. B. Hte., 27/11/2020. O Oficial, *Ma Mo*

NE-320152 - Prot-356231 em 23/11/2020

FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/35817, Código de Segurança: 5428-5221-9180-8053.

AV 22

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº**

**39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104290320175030105. Dou fê. B. Hte., 04/05/2021. O Oficial, *O*

NE-323651 - Prot-360886 em 23/04/2021

VFS/NSD-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EOX/12172, Código de Segurança: 1845-3704-6390-7676.

AV 23

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº**

**39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/05/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - processo nº 00014478320115020316. Dou fê. B. Hte., 14/05/2021. O Oficial, *O*

NE-324191 - Prot-361609 em 10/05/2021

LOB/NSD-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EQF/42428, Código de Segurança: 9753-5413-0310-4348.

CONTINUA...



MATRÍCULA

40816

DATA

24/05/1984

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 24

**PENHORA - Credor:** RENATO ROBERTO BETTI. **Devedora:** MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, residente e domiciliada na Rua Adolfo Radici, nº 125, Bairro Comiteco, n/Capital, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$100.598,26. **Depositário:** Maria Inês de Carvalho Baia, já qualificada. **Título:** Mandado de Penhora e Avaliação, de 19/05/2021, assinado pela MMª. Juíza, Sra. Dra. Isabella Silveira Bartoschik, expedido pela Secretaria da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos da Reclamatória Trabalhista movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 0011380-04.2016.5.03.0114, arquivada. Dou fê. B. Hte., 09/07/2021. O Oficial, NE-325390-Prot-363327 em 28/06/2021

LOB/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91186, Código de Segurança: 5060-6692-8227-9201.

AV 25


**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara de Feitos Tributários dos Estado d/Comarca processo nº 01825725320168130024. Dou fê. B. Hte., 20/08/2021. O Oficial, NE-327167 - Prot-365682 em 13/08/2021

MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/18157, Código de Segurança: 1230-1572-2309-9399.

AV 26

40816 - Prot. 387140 de 19/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.1915.03226184-IA-850, datado de 19/03/2024, extraído do processo nº 00117480320175030009, enviado pela 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WILFREDO DE CARVALHO BAIA, CPF 050.985.306-44 e MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, CPF

**VIDE-VERSO**

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		758.386.306-63. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFI: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HSS/43863 / Cod. Seg.: 0880-2913-3736-1665. Belo Horizonte, 29/04/2024. MTF/EPN. O Oficial: 
R	27	40816 - Prot. 395219 de 26/05/2025 - <b>PENHORA</b> - Conforme Ofício datado de 21/05/2025, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Leonardo Grizagoridis da Silva, da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do processo nº 0000208-87.2010.5.02.0313, bem como a Certidão de Devolução de Mandado e o respectivo Auto de Penhora, ambos datados de 25/04/2025, expedidos pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal Ana Luzia Loureiro e Silva, da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraídos dos autos do processo nº 0010325-36.2025.5.03.0006, sendo autor ANTÔNIO BENEDITO MENDES MARTINS, CPF 515.521.323-15 e réu WILFREDO DE CARVALHO BAIA, CPF 050.985.306-44, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$600.000,00, cujo valor da causa é de R\$284.338,96, atualizado em 19/12/2024, tendo como fiel depositário Maria Inês de Carvalho Baia, CPF 758.386.306-63. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: IYV/18197 / Cod. Seg.: 6220-7906-3086-7509. Belo Horizonte, 03/06/2025. TMC/BCB. O Oficial: 