



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010789-97.2015.5.03.0107 em 02/12/2025 14:11:16 - df2da18 e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25120214111237200000234692430**

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **28ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG.** NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010789-97.2015.5.03.0107. **EXEQUENTE:** ALAN GERALDO ANK VASCONCELOS BATISTA. **EXECUTADO:** UPTIME ENGLISH LTDA e outros. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, podendo ser transmitido ao vivo,** e será realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br , onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

INFORMAÇÕES: Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 04/02/2026 a partir das 9:00 h. Se não for vendido, será realizado o 2º leilão no dia 04/03/2026 no mesmo horário e condições.

ENCERRAMENTO DO LEILÃO: Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17:00 horas, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

LANCE MÍNIMO: No 1º e 2º leilão (se houver), a arrematação far-se-á pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, **não inferior a 30% do valor da avaliação.**

DESCRIÇÃO DO BEM: 04 Armários com duas portas em madeira marrom, marca Avantti, medindo 1,60 x 0,80 x 0,45 m, avaliados em R\$ R\$ 860,00 cada, perfazendo R\$ 3.440,00; 03 Armários com duas portas em madeira marrom, marca Avantti, medindo 0,75 x 0,80 x 0,45 m, avaliado em R\$ R\$ 510,00 cada, perfazendo R\$ 1.530,00; 01 Cadeira em polipropileno marca Tramontina, modelo Jolie, com rodízio, cor preta, avaliada em R\$ 320,00; 29 Cadeiras de aproximação em polipropileno, preta e pés em alumínio, marca Tramontina, avaliadas em R\$ 260,00 cada, perfazendo R\$ 7.540,00; 01 Bebedouro Everest Soft Star, branco, avaliado em R\$ 600,00; 01 Aparelho televisor, marca LG, 32 polegadas, preto, avaliado em R\$ 800,00; 02 Estantes triangulares em madeira com quatro prateleiras, medindo 0,90 x 0,30 x 1,80 m, avaliadas em R\$ 780,00 cada, perfazendo R\$ 1.560,00; 05 Puffes de cimento queimado, quadrados, medindo 0,35 x 0,35 x 0,46 m, avaliados em R\$ 300,00 cada, perfazendo R\$ 1.500,00; 05 Bancos redondos marca Tok&Stok, preto, avaliados em R\$ 300,00 cada, perfazendo R\$ 1.500,00; 01 Mesa estilo balcão em madeira, medindo 0,50 x 1,00 x 0,98 m, acompanhado de dois bancos também em madeira, medindo 0,35 x 0,35 x 0,68 m, avaliado o conjunto em R\$ 1.000,00; 01 Estante em madeira, branca com 6 repartições, medindo 2,00 x 0,80 x 0,30 m, avaliada em R\$ 500,00; 01 Armário com uma porta em madeira marrom nogal, marca Avantti, medindo 0,47 x 0,75 x 0,45 m, avaliado em R\$ 500,00; 03 Cadeiras em polipropileno cor amarela, marca Tramontina, avaliadas em R\$ 250,00 cada, perfazendo R\$ 750,00; 01 Mesa de computador em madeira medindo 1,20 x 1,40 x 0,75, avaliada em R\$ 350,00; 01 Frigobar estilo retrô, marca Brastemp, vermelho, medindo 0,48 x 0,51 x 0,80 m, avaliado em R\$ 1.500,00; 01 Mesa de estudo em madeira, medindo 0,80 x 0,60 x 0,75 m, avaliada em R\$ 300,00; 03 Mesas em madeira, marrom, medindo 2,00

x 1,00 x 0,75, avaliadas em R\$ 700,00, perfazendo R\$ 2.100,00; 01 Mesa em madeira, marrom, medindo 2,30 x 1,00 x 0,75 m, avaliada em R\$ 800,00; 01 CPU marca LENOVO, preta, avaliada em R\$ 600,00; 02 Mesas MDF, marrom, medindo 0,75 x 1,00 x 0,60 m, avaliadas em R\$ 400,00, perfazendo R\$ 800,00; 04 Cadeiras, marca Tramontina (Grace), com braço, avaliadas em R\$ 150,00, perfazendo R\$ 600,00; 01 Cadeira PVC, rodízio, amarela, avaliada em R\$ 120,00; 01 Notebook, marca LENOVO, Intel, CORE 13, tela aproximadamente 12 polegadas, avaliado em R\$ 800,00; 01 Impressora HP Laser Jet, série M1227, avaliada em R\$ 450,00; 05 Estantes de aço, cinza claro, medindo 0,93 x 0,30 m, avaliadas em R\$ 200,00, perfazendo R\$ 1.000,00; 04 Arquivos, MDF, branco, medindo 0,47 x 1,25 x 0,47 m, avaliados em R\$ 200,00, perfazendo R\$ 800,00; 01 Mesa escritório com tampo de vidro, marca Avantti, com 03 gavetas, medindo 1,50 x 0,80 x 0,75 m, avaliada em R\$ 550,00; 05 Estações de trabalho, preta com bege, medindo 0,85 x 0,60 x 1,20 m, avaliadas em R\$ 150,00, perfazendo R\$ 750,00; 02 Cadeiras, corino marrom, com braço, avaliadas em 180,00, perfazendo R\$ 360,00; 01 Cadeira corino marrom, preta, giratória, avaliada em R\$ 350,00; 01 Forno micro-ondas, Electrolux, 34 litros, avaliado em R\$ 350,00; 01 Geladeira Electrolux, 240 litros, avaliada em R\$ 400,00; 01 Armário de 02 portas, e 2 gavetas, MDF, preto, medindo 1,05 x 0,42 x 0,42 m, avaliado em R\$ 300,00; 12 Cadeiras estofado corino, vermelho, pés de metalon, preto, avaliadas em R\$ 150,00, perfazendo R\$ 1.800,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 36.620,00 (trinta e seis mil seiscientos e vinte reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida João Pinheiro, 363, Centro, Belo Horizonte/MG.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será somente à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pela Resolução nº 236/2016 do CNJ; Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

3º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

4º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelos Leiloeiros Oficiais para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos dos Leiloeiros, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

5º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

6º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

7º) O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data.

8º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

9º) **No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.**

10º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

11º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros www.saraivaleiloes.com.br ou www.marcoantonioleiloeiro.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

12º) **Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”**

13º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

14º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visita com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

15º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

16º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

17º) Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2o, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br.

18º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

19º) A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

20º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 15º.

21º) Ficam as partes desde já intimadas do 2º leilão, que ocorrerá na data indicada neste edital, se o bem não for arrematado no 1º leilão.

22º) Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

23º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 02/12/2025.