

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

MATRÍCULA nº 11.298

Pedregulho, 14 de agosto de 2017.

Alameda Enseada da Fronteira - quadra 10 - lote 06

Loteamento Enseada da Fronteira, Rifaina.

IMÓVEL: um terreno urbano, de formato irregular, constituído pelo lote 06, da quadra 10, no loteamento Enseada da Fronteira, em Rifaina, SP, com 1.295,00 m², assim descrito: 20,00 m de frente para a alameda Enseada da Fronteira (antiga alameda 09); 65,50 m do lado direito, de quem da alameda olha o lote, confrontando com o lote 05 (M.10.591); 64,12 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07 (M.9.882); 20,00 m nos fundos, confrontando com a Área Verde 1. Internamente ao lote, encontra-se uma área não edificante com 466,05 m², assim descrita: inicia em um ponto na confluência do lote 7 com a Área Verde 1; daí segue pelo alinhamento do lote por 23,94 m, daí deflete à esquerda seguindo por uma linha distante 100,00 m da cota 558,50 por 20,04 m; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento do lote por 22,68 m até o fundo do lote; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento do lote por 20,00 m até encontrar o ponto inicial. **PROPRIETÁRIO:** FRONTEIRA RIFAINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ 14.587.295/0001-59, com sede na rua Tucunaré, 50, Morada da Fronteira, Rifaina, SP.

NÚMERO AQUISITIVO: matrícula 8188, de 17/05/10. Pedregulho, 14 de agosto de 2017. O Oficial,

José Eduardo Fontoura de Carvalho

R.01.M.11.298: Venda e Compra.

TRANSMITENTE: Fronteira Rifaina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CNPJ 14.587.295/0001-59, com sede na rua Tucunaré, 50, Morada da Fronteira, Rifaina, SP, representada por Amir Choaib, RG 5.276.703-SSP/SP, CPF 017.257.798/54, conforme alteração contratual, de 04/01/13, registrada na JUCESP sob nº 298.677/14-3, em 04/08/14. **ADQUIRENTES:** CARLA CRISTINA DORADO MARZOLA, brasileira, empresária, RG 24.218.200-8-SSP/SP, CPF 984.229.796/91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com CLARKSON BORGES MARZOLA, brasileiro, empresário, RG M-2.086.420-SSP/ MG, CPF 416.724.706/25, residentes e domiciliados na rua Ouro Branco, 233, Damha I, Uberaba, MG. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra do 5º Tabelião de Notas, Ribeirão Preto, SP, de 15/08/17, L 1382, F 153/157. **VALOR:** R\$ 420.000,00. **VALOR VENAL:** R\$ 388.500,00. **CONDICÕES:** As constantes do título. ITBI recolhido no valor de R\$ 8.400,00, em 15/08/17. Prenotado sob nº 60.019, em 28/02/18. Pedregulho, 07 de março de 2018. A Escrevente Autorizada, Gabriela Branquinho de Araújo Oliveira.

AV.02.M.11.298: Impedimento de transferência.

Procede-se a esta averbação para constar o despacho de impedimento de transferência do imóvel, em 24/04/18, ação trabalhista nº 0010480-67.2017.5.03.0152, 3ª Vara do Trabalho, Uberaba, MG, de Jayckson Alexander Silverio da Silva, CPF 131.473.866/60, em face de Tecnaco Indústria e Comércio Ltda., CNPJ 86.585.023/0001-20, da MMª Juíza do Trabalho, Drª Karla Santuchi. **VALOR:** R\$ 8.779,62. Prenotado sob nº 60.546, em 18/06/18. Pedregulho, 18 de junho de 2018. A Escrevente Autorizada, Gabriela Branquinho de Araújo Oliveira.

AV.03.M.11.298: Indisponibilidade.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Clarkson Borges Marzola, conforme protocolo nº 201906.1909.00842457-IA-910, de 19/06/19, processo nº 00106410920185030131, TRT, 3ª Região, 5ª Vara do Trabalho, Contagem, MG. Prenotado sob nº 62.415, em 19/06/19. Pedregulho, 25 de junho de 2019. O Oficial, José Eduardo Fontoura de Carvalho.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO – SP

CNS 12436-2

CNM: 124362.2.0011298-82

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01 vº

AV.04.M.11.298: Indisponibilidade.

Consta indisponibilidade dos bens de Clarkson Borges Marzola, protocolo 202207.0808.02236458-IA-340, de 08/07/22, processo 10022356020214013802, TRF 1ª Região, 2ª Vara, Uberaba, MG. Prenotação 68.800, em 12/07/22. Pedregulho, 13 de julho de 2022. Escrevente, ~~(Assinatura)~~ (Leonardo Coelho de Almeida).

AV.05.M.11.298: Indisponibilidade.

Consta indisponibilidade dos bens de Carla Cristina Dorado Marzola, protocolo 202208.2910.02323573-IA-130, de 30/08/22, processo 00105916620185030168, 4ª Vara do Trabalho, Uberaba, MG. Prenotação 69.075, em 30/08/22. Pedregulho, 13 de outubro de 2022. Escrevente, ~~(Assinatura)~~ (Leonardo Coelho de Almeida).

AV.06.M.11.298: Indisponibilidade.

Consta indisponibilidade dos bens de Clarkson Borges Marzola, processo 0010639-52.2017.5.3.0041, 1ª Vara do Trabalho, Uberaba, MG, da MMª Juíza do Trabalho, Drª Cleyonara Campos Vieira Vilela, em 05/10/22. Prenotação 69.295, em 07/10/22. Pedregulho, 13 de outubro de 2022. Escrevente, ~~(Assinatura)~~ (Leonardo Coelho de Almeida).

AV.07.M.11.298: Existência de falência e impedimento de alienação.

Consta mandado de averbação da existência de falência da Tecnaço Indústria e Comércio Ltda., CNPJ 86.585.023/0001-20, bem como de impedimento de alienação sem prévia autorização do Juízo Falimentar, de 18/11/22, processo 5012850-68.2018.8.13.0701, Vara Empresarial, de Execuções Fiscais e de Registros Públicos, Uberaba, MG, da MMª Juíza Drª Letícia Rezende Castelo Branco. Prenotação 69.607, em 28/11/22. Pedregulho, 21 de dezembro de 2022. Escrevente, ~~(Assinatura)~~ (Leonardo Coelho de Almeida).

AV.08.M.11.298: Ineficácia da transação.

Consta mandado de averbação de ineficácia da transação, objeto de **R.01.M.11.298**, de 09/10/24, processo 5012850-68.2018.8.13.0701, Vara Empresarial, de Execuções Fiscais e de Registros Públicos, Uberaba, MG, da MM. Juíza de Direito, Drª Letícia Rezende Castelo Branco. Prenotação 73.668, em 14/10/24. Pedregulho, 16 de outubro de 2024. Escrevente, ~~(Assinatura)~~ (Regis Daniel Alem Silva).