

**CONTRIBUINTE**

SASHA CRISTINY ARAUJO 08665412689

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Endereço: RUA PROFESSOR ALVES HORTA 340 APTO 403 BL G
SITIO TRES BARRAS
CONTAGEM - MG

Índice Cadastral: 106340515111

Quadra: ÁREA

Lote: B-08

Área Total: 6.726,40 m²Área Edificada: 45,80 m²

Utilização: Residencial

Natureza: Predial

Água: Sim

Luz: Sim

Esgoto: Sim

Pavimentação: Asfalto

Espécie: Apartamento

SITUAÇÃO FISCAL

ISENTO do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS) do **exercício 2025**, por ser o **imóvel utilizado exclusivamente como residência com valor venal inferior a R\$ 193.110,87 (cento e noventa e três mil cento e dez reais e oitenta e sete centavos)**, conforme disposto no Artigo 50 B da Lei nº 1.611/1983 (Código Tributário de Contagem), com redação dada pela Lei Complementar n. 309, de 09 de outubro de 2021.

Nos termos do §1º do art. 49 da mesma Lei, a isenção ora concedida não gera direitos adquiridos, podendo ser revogada de ofício sempre que se apurar que o beneficiário não atende ou deixou de cumprir os requisitos para a sua concessão.

Nos casos de revogação, o crédito tributário será acrescido dos encargos legais, além da imposição da penalidade cabível em caso de dolo ou simulação.

Contagem, 01 de Dezembro de 2025.