



PREFEITURA DE CONTAGEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

IPTU / 2025
Residencial

CONTRIBUINTE
SASHA CRISTINY ARAUJO 08665412689

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL
<p>Endereço: RUA PROFESSOR ALVES HORTA 340 APTO 403 BL G SITIO TRES BARRAS CONTAGEM - MG</p> <p>Índice Cadastral: 106340515111</p> <p>Quadra: AREA</p> <p>Lote: B-08</p> <p>Área Total: 6.726,40 m²</p> <p>Área Edificada: 45,80 m²</p> <p>Utilização: Residencial</p> <p>Natureza: Predial</p> <p>Água: Sim</p> <p>Luz: Sim</p> <p>Esgoto: Sim</p> <p>Pavimentação: Asfalto</p> <p>Espécie: Apartamento</p>

SITUAÇÃO FISCAL
<p>ISENTO do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS) do exercício 2025, por ser o imóvel utilizado exclusivamente como residência com valor venal inferior a R\$ 193.110,87 (cento e noventa e três mil cento e dez reais e oitenta e sete centavos) , conforme disposto no Artigo 50 B da Lei nº 1.611/1983 (Código Tributário de Contagem), com redação dada pela Lei Complementar n. 309, de 09 de outubro de 2021.</p> <p>Nos termos do §1º do art. 49 da mesma Lei, a isenção ora concedida não gera direitos adquiridos, podendo ser revogada de ofício sempre que se apurar que o beneficiário não atende ou deixou de cumprir os requisitos para a sua concessão.</p> <p>Nos casos de revogação, o crédito tributário será acrescido dos encargos legais, além da imposição da penalidade cabível em caso de dolo ou simulação.</p>

Contagem, 01 de Dezembro de 2025.