

CNM: 044966.2.0004303-43

MATRÍCULA 4.303 quatro mil, trezentos e treis	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	REGISTRO ANTIGUIDADE R-1-2724 Folha 1 Livro 2
DATA 13-07-88	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL. Um lote de terreno de nº 1, da quadra nº 1 do bairro - Jardim Nova Esperança, nesta cidade de PERDÕES, Minas Gerais, - com a área de trezentos metros quadrados (300m²), situado na - Rua nº 09 (nove), medindo 12ms., de frente para a rua nº nove, 12ms de fundos, com o lote nº 1. e 25ms., na lateral com o lote nº 3; e 25ms., outra lateral com o lote nº 05. **PRÉSENTAÇÃO** - Firma MANUEL DIAS NOGUEIRA COMÉRCIO DE IMÓVEIS, com sede em Formiga, - Formiga, CGC nº 16.782.872./0001-99. **Condições do contrato:** Não há; **Parções**, 13 de julho de 1.988.

R-1-2308, feito em 13 de julho de 1.988 **Interveniente:** Firma - MANUEL DIAS NOGUEIRA COMÉRCIO DE IMÓVEIS, com sede em Formiga, - CGC nº 16.782.872/0001-99. **ADQUIRENTE:** MARCELO ERNANI, marceneiro, cpf nº 377-134-186-87; JONAS DA SILVA, doméstica, cpf nº 761-512-046-20; e MARIA TAZADINA, doméstica, cpf nº 761-610-936-15, solteiros, maiores, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Título de transmissão:** Escritura Pública, de Compra e Venda, nº 24 Tabelião Horácio Barbosa Oliveira, de 14 de junho de 1.988; do fls. 006, do livro - 103-A; **Valor do contrato:** R\$ 50.000,00 (cinco e cinquenta mil cruzados); **Condições do contrato:** Não há; **Parções**, 13 de julho de 1.988.

AV-2-4303 - 07/12/2023 - Protocolo: 62572 - 13/11/2023

AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO DA INSCRIÇÃO CADASTRAL Nos termos dos artigos 868 e 889, §1º, VII do Regulamento Conjunto n.º 93/2020 da CGJ/TJMG, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Perdões/MG, emitido em 07/12/2023, ora arquivado neste Cartório, procede-se à presente averbação para inserir a **Inscrição Cadastral n.º 01.02.081.0132.000** do imóvel acima matriculado. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HHK 4260, código de segurança: 7096738625396643. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,29. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,37. Valor Total do Recomepe: R\$ 101,69.

Continua no verso

NÃO

CNM: 044966.2.0004303-43

Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 676,75. ISS: R\$ 84,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Perdões/MG, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta. *[Assinatura]*

AV-3-4303 - 07/12/2023 - Protocolo: 62572 - 13/11/2023

AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DO RG E ENDEREÇO. Nos termos dos artigos 868 e 889, §1º, VII do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da CGJ/TJMG, conforme Certidão de Óbito, Matrícula: 0506900155-2007-4-00015-209-0002762-55, fornecida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Perdões/MG, emitida aos 16/01/2018, ora arquivada neste Cartório, procede-se à presente averbação para inserir o RG e o endereço do proprietário ANTÔNIO ERNANI, sendo: o RG: M-979754-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Paulo Araújo Mendes, n.º 22, bairro Nova Esperança, CEP: 37260-000, Perdões/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HHK14260, código de segurança : 7096738625396643. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,37. Valor Total do Recome: R\$ 101,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 676,75. ISS: R\$ 84,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Perdões/MG, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta. *[Assinatura]*

AV-4-4303 - 07/12/2023 - Protocolo: 62572 - 13/11/2023

AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DO RG E ENDEREÇO. Nos termos dos artigos 868 e 889, §1º, VII do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da CGJ/TJMG, conforme Certidão de Óbito, Matrícula: 0506900155-2016-4-00017-090-0003722-02, fornecida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Perdões/MG, emitida aos 20/08/2018, ora arquivada neste Cartório, procede-se à presente averbação para inserir o RG e o endereço da proprietária MARIA LASARINA, sendo: o RG: MG-12.715.619-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Paulo Araújo Mendes, n.º 22, bairro Nova Esperança, CEP: 37260-000, Perdões/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HHK14260, código de segurança :

Continua na ficha 2

Matrícula

LIVRO Nº 2**CNM: 044966.2.0004303-43**

REGISTRO GERAL

4303**REGISTRO DE IMÓVEIS**

FOLHA Nº

2

7096738625396643. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,05. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,37. Valor Total do Recomepe: R\$ 101,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 676,75. ISS: R\$ 84,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Perdões/MG, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta.

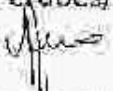
AV-5-4303 - 07/12/2023 - Protocolo: 62572 - 13/11/2023

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Nos termos dos artigos 866 e 868 do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da CGJ/TJMG, conforme Certidão de Óbito Matrícula: 0506900155 2007 4 00015 209 0002762 55, fornecida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Perdões/MG, emitida aos 15/07/2018, ora arquivada neste Cartório. Vem averbar o falecimento do proprietário ANTONIO ERNANI, já qualificado acima, ocorrido aos 10/04/2007, em domicílio em Perdões/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº original do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HHK14260, código de segurança : 7096738625396643. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,37. Valor Total do Recomepe: R\$ 101,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 676,75. ISS: R\$ 84,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Perdões/MG, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta.

AV-6-4303 - 07/12/2023 - Protocolo: 62572 - 13/11/2023

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Nos termos dos artigos 866 e 868 do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da CGJ/TJMG, conforme Certidão de Óbito, Matrícula: 0506900155
Continua no verso

CNM: 044966.2.0004303-43

2016-4 00017 090 0003722 02, fornecida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Perdões/MG, emitida aos 20/08/2018, ora arquivada neste Cartório. Vem averbar o falecimento do proprietário MARIA LAZARINA, já qualificada acima, ocorrido aos 18/07/2016, em domicílio em Perdões/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HHK14260, código de segurança : 7096738625396643. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recome: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,37. Valor Total do Recome: R\$ 101,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 676,75. ISS: R\$ 84,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Perdões/MG, 07 de dezembro de 2023. Dou fe. Adriana Pereira, Oficiala Substituta. 

R-7-4303 - 07/12/2023 - Protocolo: 62572 - 13/11/2023

PARTILHA. Transmitedor: Espólio de ANTÔNIO ERNANI. **Adquirente:** LÍVIA ELIANE VITÓRIO RUFINO, brasileira, do lar, filiação: mãe, Elgênia das Graças Vitória, pai, Antônio Ernani, CPF: 083.160.296-18, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com JOBIANO DA SILVEIRA RUFINO, brasileiro, filiação: mãe, Maricleia da Silveira Ferreira Rufino, pai, José Maria Rufino, CPF: 056.600.836-09, residentes e domiciliados na Rua Castor Tomaz Pereira, n.º 33, bairro Cohab, CEP: 37260-000, Perdões/MG. **Imóvel:** 33,33% do imóvel acima matriculado. **Título de Transmissão:** Partilha homologada por Sentença da M.M. Juíza de Direito Dra. Patrícia Narciso Alvarenga, de 8 de outubro de 2019, processo n.º 0499-13.001934-5, transitado em julgado. Formal de Partilha expedido pela Secretaria Judiciária desta Comarca aos 08 janeiro de 2019. **Valor:** R\$9.999,00. ITCD Isento nos termos da alínea "b" do inciso I do artigo 3º da Lei 14.941/03, conforme Contrato de Pagamento/Desoneração de ITCD emitida 10 julho de 2019 pela Secretaria do Estado de Fazenda de Minas Gerais. Valor atualizado do Imóvel: R\$17.998,20 conforme Declaração de Valor de Mercado, emitida aos 21/11/2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HHK14260, código de segurança : 7096738625396643. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,65. Recome: R\$ 44,20. Taxa de

Continua na ficha 3

Matrícula

4303

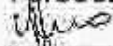
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 044966.2.0004303-43

FOLHA Nº

3

Fiscalização Judiciária: R\$ 300,91. Total: R\$ 1.081,76. Ato: 8101, quantidade: Ato: 5. Emolumentos: R\$ 41,95. Recome: R\$ 2,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,95. Total: R\$ 58,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,37. Valor Total do Recome: R\$ 101,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 576,75. ISS: R\$ 84,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".
Perdões/MG, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Adriana Pereira, Oficial Substituta.



R-8-4303 - 07/12/2023 - Protocolo: 62572 - 13/11/2023

PARTILHA. Transmitedor: Espólio de MARIA LAZARINA. **Adquirentes:** CONCEIÇÃO APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, doméstica, RG: MG-14.610.000-SSP/MG, CPF: 761.512.046-20, residente e domiciliada na Rua Paulo Araújo Mendes, n.º 22, bairro Nova Esperança, CEP: 37260-000, Perdões/MG. **LIVIA ELIANE VITÓRIO RUFINO**, brasileira, do lar, filiação: mãe, Eligênia das Graças Vitorio, pai, Antônio Ernani, CPF: 083.160.296-18, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com JOSIANO DA SILVEIRA RUFINO, brasileiro, filiação: mãe, Marcileia da Silveira Ferreira Rufino, pai, José Maria Rufino, CPF: 056.600.836-09, residentes e domiciliados na Rua Castor Tomaz Pereira, n.º 33, bairro Cohab, CEP: 37260-000, Perdões/MG. **Imóvel:** 33,33% do imóvel acima matriculado, coube as herdeiras das seguintes proporções: 1) a herdeira irmã, CONCEIÇÃO APARECIDA DA SILVA em seu pagamento 16,66% do imóvel objeto desta Matrícula e 2) a herdeira sobrinha, LIVIA ELIANE VITÓRIO RUFINO em seu pagamento 16,66% do imóvel objeto desta Matrícula. **Título de transmissão:** Partilha homologada por sentença da M.M. Juíza de Direito Dra. Patrícia Narciso Alvarenga, de 8 de outubro de 2019, processo n.º 0499.18.001934-5, transitado em julgado. Formal de Partilha expedido pela Secretaria Judicial desta Comarca aos 08 janeiro de 2019. **Valor:** R\$9.189,00. Consta que o ITCD foi pago aos 15/07/2019, conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD emitida 16 julho de 2019 pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais. Valor atualizado do imóvel R\$17.998,20 conforme Declaração de Valor de Mercado, emitida aos 21/11/2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:

Continua no verso

CNM: 044966.2.0004303-43

0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HHK14260, código de segurança : 7096738625396643. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,65. Recome: R\$ 44,20 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,91. Total: R\$ 1.081,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,37. Valor Total do Recome: R\$ 101,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 676,79. ISS: R\$ 84,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selo.tin-juis.br>, Perdões/MG, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Adriana Pereira, Oficial Substituta.



NÃO

VALE

COMO

CERTIDÃO