



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 -V.-

Comarca de UBA - MG

Folha n.º 41-

MATRÍCULA N.º 6.152.-

DATA 08/07/1981.-

Uma casa de morada, taqueada, de laje, com varanda ao lado, duas janelas de frente, um portão de ferro, também na frente e seu respectivo terreno medindo 22,00 metros de frente, por 40,00 metros de fundos, sitos à Rua Dr. Ângelo Barleta, nesta cidade, num total de 880,00m², confrontando por um lado com Renato Balbi, por outro lado e fundos com Orlando Amaro Pereira e pela frente com a dita via pública. Proprietário: Pedro Peron (espólio).-- Registro anterior: 23.045, fls. 242, do Livro 3-EF.-

Uba, 08 de julho de 1981.-

O Oficial Substituto,

O Oficial,

R-1-Matrícula nº 6.152.-

DATA: 08 de julho de 1981. TÍTULO: Herança. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Dr. Ângelo Barleta. ADQUIRENTES: Maria das Graças Peron de Figueiredo, do lar, c/c Edésio Oliveira de Figueiredo, supervisor de vendas, residentes nesta cidade; Maria Luzia Peron Cabanelas, do lar, c/c Manuel Cabanelas Carballo, comerciante, residentes no Rio de Janeiro, RJ; Maria Celia Peron Martins Lana, do lar, c/c Carlos Francisco Martins Lana, comerciante, residentes em Belo Horizonte, MG; Vicente Giacomini Peron, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade; Maria José Peron Benevenutti, do lar, c/c Pedro Antônio Benevenutti Filho, comerciante, residentes nesta cidade; Miguel Wilson Peron, solteiro, púbere, estudante, residente nesta cidade; Paulo Afonso Peron, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade; Luiz Gonzaga Peron, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade; Pedro Antonio Peron, solteiro, maior, comerciante, residente no Rio de Janeiro, RJ; Francisco de Assis Peron, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade; Sérgio José Peron, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, todos brasileiros. TRANSMITENTE: Espólio do finado Pedro Peron. VALOR: R\$ 400.000,00. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em data de 13 de maio de 1981, pelo Escrivão Aimar dos Santos Ribeiro e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Mário Cunha. IMÓVEL: No acima matriculado, avaliado por R\$ 400.000,00, somente haverá cada herdeiro acima 1/11, pela quantia de R\$ 36.363,63. Cada herdeiro acima, receberá um reposição, em dinheiro, da viúva Ilza Giacomini Peron, no valor de R\$ 1.478,83. Homologada por sentença a partilha em data de 28 de abril de 1981.-

Uba, 08 de julho de 1981.-

O Oficial Substituto,

O Oficial,

Vide Livro B-2, fls. 597, nº 1.975 (Promessa de venda de Miguel) - Cancelou

Vide AV-4-Matrícula nº 6.261, fls. 151, do Livro 2-V - casamento de Pedro Antônio Peron com Maria Esther Poggiali de Souza Peron.-

AV-2-Matrícula nº 6.152.-

Certifico em virtude de Mandado Judicial extraído em data de 05 de junho de 1991, pelo Escrivão de 1º Ofício de Coronel Fabriciano MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da mesma Comarca, Dr. José Augusto Leurgance dos Santos, com o "Compra-se" da MM. Juíza de Direito desta Comarca de Uba, Dr. Selma Maria Marques de Souza, dos autos nº 15.668, de Ação de Divórcio Consensual requerido por Pedro Antonio Peron e Maria Esther Poggiali de Souza Peron, que o imóvel a que se refere o R-1, da presente Matrícula nº 6.152, constante de 1/11 avos, fica pertencendo exclusivamente ao cônjuge varão, Pedro Antonio Peron, Dou-
fé.-

Uba, 01 de abril de 1992.-

O Oficial Substituto,

O Oficial,

AV-3-Matrícula nº 6.152.-



Valide aqui
este documento

Matrícula em virtude de Carta de Sentença extraída em data de 09 de abril de 1999, pela Escrivã, Maria Terezinha Basso Brandão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Martinho Nunes Coelho, do Processo nº 699 98 002869-9, Maio 1.063, de Divórcio Letigioso, entre partes, Edésio de Oliveira Figueiredo e Maria das Graças Peron de Figueiredo, que 1/11 avos do imóvel a que se refere o R-1, da presente Matrícula nº 6.152, ficará pertencendo exclusivamente à Maria das Graças Peron de Figueiredo, que voltará a assinar o nome de solteira, ou seja, Maria das Graças Peron. Dou fé.-
Ubá, 17 de agosto de 1999.-

O Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro
O Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).

Ubá, 20 de outubro de 2008
Oficial, Substituto Dirceu dos Santos Ribeiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPL2S-KK8NF-RBY9Z-8FU4T>



Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 6.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-4-6.152. Protocolo nº 109.405 em 22/09/2008. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Dr. Angelo Barleta. **ADQUIRENTES:** **PEDRO ANTONIO PERON**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº M-52.404-SSP/MG, CPF nº 375.550.307-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARGARETHE FERREIRA DE ALVARENGA PERON** brasileira, residentes e domiciliados em Ubá-MG, na Fazenda de Ubá Pequeno, zona rural. **TRANSMITENTE:** **PAULO AFONSO PERON**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº M-1.118.970-SSP/MG, CPF nº 262.076.216-20, residente e domiciliado em Betim-MG, Rua Antônio Quirino da Silva, nº 176, bairro Ingá. **VALOR:** R\$ 7.188,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 19 de setembro de 2008, lavrada pela Tabelião Substituta do 1º Ofício de Visconde do Rio Branco, Ariane Vicente de Oliveira, no livro 105, fls. 184. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 6152, ou seja: 1/11 de uma casa de morada, situados na cidade de Ubá-MG, na Rua Angelo Barleta, em comum com o comprador e demais herdeiros de Pedro Peron, taqueada, de laje, com varanda ao lado, duas janelas de frente, um porão de ferro, também na frente e seu respectivo terreno medindo 22,00 metros e frente, por 40,00 metros de fundos, num total de 880,00m², confrontando por um lado com Renato Balbi, por outro lado e fundos com Orlando Amaro Pereira e pela frente com a dita via pública. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 217,46. Taxa de Fiscalização: 83,79. Total: 301,25.
Ubá, 20 de outubro de 2008.
A Oficial Substituta, *Carla Maria da Silva*

R-5-6.152. Protocolo nº 109.852 em 04/11/2008. **TÍTULO:** Herança. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Drº Angelo Barleta. **ADQUIRENTE:** **FABIO PERON CARBALLO**, brasileiro, solteiro, professor, maior, RG nº MG-9.339.692-SSPMG, CPF nº 044.465.626-06, residente e domiciliado em Divinópolis-MG, na Rua Ibituruna, 363, aptº 504, Bairro Santo Antonio; **FLAVIO PERON CARBALLO**, brasileiro, consultor, RG nº M-6.329.295-SSPMG, CPF nº 024.502.236-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JOICE SONIA DE OLIVEIRA TAVARES**, brasileira, do lar, RG nº 305858282, CPF nº 261.900.638-45, residente e domiciliado em Cotia-SP, na Rua Chicago, 100, casa 321, Bairro Jardim Rebelado. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE MARIA LUZIA PERON**, que também assina, **MARIA LUZIA PERON CABANELAS**. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 08 de setembro de 2008, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício, Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, no livro 254, fls. 003. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 6.152, ou seja: 1/11 uma casa de morada, situados na cidade de Ubá-MG, na Rua Angelo Barleta, em comum com o comprador e demais herdeiros de Pedro Peron, taqueada, de laje, com varanda ao lado, duas janelas de frente, um porão de ferro, também na frente e seu respectivo terreno medindo 22,00 metros de frente, por 40,00 metros de fundos, num total de 880,00m², confrontando por um lado com Renato Balbi, por outro lado e fundos com Orlando Amaro Pereira e pela frente com a dita via pública, avaliado por R\$35.000,00, somente haverá cada herdeiro, 50% pela quantia de R\$17.500,00. **CONDIÇÕES:** Comparece a este ato, como INTERVENIENTE, o Drº **Luis Tarcisio Nascimento Peixoto Guimarães**, como advogado da família. Emolumentos: R\$ 353,37. Taxa de Fiscalização: R\$ 136,16. Total: R\$ 489,53.
Ubá, 06 de novembro de 2008.
A Oficial Substituta, *Carla Maria da Silva*

EMITIDA A DOI



Valide aqui
este documento

AV-6-6.152. Protocolo nº 144.070, em 02/04/2018. **AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Certifico para fins do artigo 828, do NCPC, que consta o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuída no Processo nº. 0205919-21.2002.8.13.0699, no dia 27/12/2002, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Ubá - MG, no qual está incluído o imóvel do R-1, da matrícula nº 6.152, constando como **EXEQUENTES:** MARIA LUCIA CANDIAN BIANCHI (CPF 655.600.606-82); MARCOS ANTÔNIO BIANCHI (CPF 656.664.966-20); e **EXECUTADOS:** LUIZ GONZAGA PERON (CPF 210.358.146-68); FLÁVIA PAZINI PERON (CPF 057.063.966-20); MARIA APARECIDA PAZINI PERON (CPF 330.739.106-20); LUIZ CLAUDIO PERON (040.931.326-23); ALESSANDRA PAZINI PERON (CPF 050.072.286-21); tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 491.900,00, tudo conforme requerimento datado de 26/03/2018, assinado por William Carvalho Campos da Cruz, e comprovante de ajuizamento de Execução datado de 08/03/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$16,00. Taxa de fiscalização: R\$5,00. Total: R\$21,00. Arquivamento 2. Emolumentos: R\$12,00. Taxa de fiscalização: R\$4,00. Total: R\$16,00.

Ubá, 05 de abril de 2018.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Corneio Júnior*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-7-6.152. Protocolo nº 156697, em 30/10/2020. **TÍTULO:** Herança. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Dr. Ângelo Barletta. **ADQUIRENTE:** **DEBORAH DE CÁSSIA RIBEIRO PERON**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 14929904 SSP/MG, inscrita no CPF nº 077.983.216-75, residente e domiciliada, na Rua Luíza de Carvalho Torres, 45, apto 501, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte - MG. **TRANSMITENTE:** **Espólio do finado FRANCISCO DE ASSIS PERON**, falecido aos 30/03/2004, inscrito no CPF nº 261.553.206-59. **VALOR:** R\$ 14.914,76. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído em data de 13/11/2017, do processo nº 0024.04.313.013-7, pelo Escrivão Judicial em substituição Tadeu Augusto Correia de Castro, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte - MG, Dr. Joaquim Moraes Junior. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-1, da presente matrícula nº 6.152, ou seja: 1/11 de uma casa de morada, situados na cidade de Ubá-MG, na Rua Angelo Barleta, em comum com o comprador e demais herdeiros de Pedro Peron, taqueada, de laje, com varanda ao lado, duas janelas de frente, um porão de ferro, também na frente e seu respectivo terreno medindo 22,00 metros e frente, por 40,00 metros de fundos, num total de 880,00m², confrontando por um lado com Renato Balbi, por outro lado e fundos com Orlando Amaro Pereira e pela frente com a dita via pública. **CONDIÇÕES:** Homologada por sentença a partilha em data de 20/06/2016. (Emolumentos: R\$ 542,82 - Recome: R\$ 32,57 - TFI: R\$ 221,73 - ISSQN: 16,28. Total: R\$ 813,40. Cod.4513-8 Qtd: 1. Selo Usado: DXG09909 Cód. Segurança: 5193-3602-4111-6982).

Data do Ato: **03 de novembro de 2020**

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Corneio Júnior*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-8-6.152. Protocolo nr 169.941 em 30/05/2023. **TÍTULO:** Herança. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Dr. Angelo Barleta. **ADQUIRENTES:** **GLÁUCIO PERON DE FILGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 26/10/1973, filho de Edésio Oliveira de Figueiredo e Maria das Graças Peron de Figueiredo, portador do RG nº MG-6.526.394 SSP, inscrito no CPF nº 898.800.726-34, residente e domiciliado na Praça Doutor Pedro Sanches, 205, Bairro Centro, em Poços de Caldas - MG. **VALQUÍRIA PERON DE FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, professora, nascida aos 08/06/1977, filha de Edésio Oliveira de Figueiredo e Maria das Graças Peron de Figueiredo, portadora do RG nº M-7.655.697 SSP/MG, inscrita no CPF nº 033.201.376-62, residente e domiciliada, no Sítio do

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 6.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Bongue - Caixa Postal, 1.036, Rural- Carlos Peixoto Filho, em Ubá - MG. **WALESKA PERON DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, governanta, nascida aos 02/06/1976, filha de Edédio Oliveira de Figueiredo e Maria das Graças Peron de Figueiredo, portadora do RG nº MG 5.789.650 SSP, inscrita no CPF nº 004.041.466-35, residente e domiciliada, na 225 Olliver Street, Newark, Nova Jersey, Estados Unidos da América. **TRANSMITENTE: Espólio da finada MARIA DAS GRAÇAS PERON**, falecida aos 25/04/2022, inscrita no CPF nº 546.296.836-15. **VALOR: R\$ 51.186,31. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 23 de março de 2023, lavrada no Cartório 2º Ofício de Notas, de Lambari - MG, no livro 177, fls. 141/142. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-1 e Av-2, da presente matrícula nº 6.152, ou seja: No 1/11 avos ou 9,0909% de uma casa de morada, situados na cidade de Ubá-MG, na Rua Angelo Barleta, em comum com o comprador e demais herdeiros de Pedro Peron, taqueada, de laje, com varanda ao lado, duas janelas de frente, um porão de ferro, também na frente e seu respectivo terreno medindo 22,00 metros e frente, por 40,00 metros de fundos, num total de 880,00m², confrontando por um lado com Renato Balbi, por outro lado e fundos com Orlando Amaro Pereira e pela frente com a dita via pública; avaliado por R\$ 51.186,31, somente haverá a cada herdeiro 33,3333%. **CONDIÇÕES:** Advogada Assistente Dra. Ruth Lamonier de Vilhena, OAB/MG 166.677. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. (Emolumentos: R\$ 1.140,63 - Recome: R\$ 68,43 - TFI: R\$ 465,96 - ISSQN: 34,22. Total: R\$ 1.709,14. Cod.4515-3 Qtd: 1. Selo Usado: GSP91240 Cód. Segurança: 2472-3446-2951-8924).

Data do Ato: 01 de junho de 2023

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Carlos Figueiredo*

A Oficial Substituta, *Roberto Carlos Carlos Figueiredo*

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número 6.152.

Ubá, 17 de novembro de 2025.

[] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº JJQ56118
Cód. Seg.: 0647.5286.4707.9789

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Dirceu Baião Ribeiro -

Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 - Recome: R\$ 2,03 - ISSQN 3% 0,81 -

FC/SREI: 0,00 - Valor Final: R\$ 40,06

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

