

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=43.958=

FICHA

01

Uberlândia - MG, 27 / J. A. N. E. I. R. O. / 19. 87

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Santa Mônica, à Rua 34, designado por lote nº. 11 da quadra nº. 293, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Rua 34; pelo lado direito, com o lote nº. 12; pelo lado esquerdo, com os lotes nºs. 09 e 10; e, pelos fundos, com o lote nº. 06; distando 24,00 metros da esquina da Praça Espírito Santo.

PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA SEGISMUNDO PEREIRA S/A., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 25.628.793/0001-19.

Registro anterior: Matrícula nº. 1.927 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-43.958: 27/01/87- Transmittente: Urbanizadora Segismundo Pereira S/A., representada neste ato, por Benedito de Freitas e Alexandre Ribeiro Guimarães Júnior; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo 3º. Ofício de Notas local, no livro nº. 246 às fls. 35v.

A D Q U I R E N T E: ANTÔNIO JERÔNIMO, brasileiro, auxiliar-agropecuária, casado com Dalva Maria de Jesus sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, CI. RG. nº. M-1.540.561-MG. e cpf: 302.413.246-53. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º. Ofício de Notas local, em data de 07/01/87, no livro nº. 743 às fls. 024. **VALOR:** CZ\$.12.000,00 conforme compromisso de compra e venda nº. 1.788 e CZ\$.70.000,00 conforme avaliação fiscal. Dou fé.

AV-2-43.958: 05/04/89- Certificou a Prefeitura local em 06/03/89 que em 03/01/89 foi fornecido o HABITE-SE nº. 00001 e efetuado o lançamento do prédio situado à Rua Armando Tucci, nº. 1.229 (antiga Rua 34, conforme Lei nº. 2.864 de 03/04/78), com a área construída de 63,63m²., (residência) e com o valor venal estipulado em NCZ\$.601,30 em nome de Antonio Jerônimo. Isento da - CND. por se enquadrar no Decreto-Lei nº. 1.976/82, conforme declaração do - proprietário. Dou fé.

R-3-43.958: 12/04/93- **A D Q U I R E N T E S:** meeira- DALVA MARIA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. 004.-194.836-08; e os herdeiros- GILMAR DOS REIS, brasileiro, mestre de obras, casado com Ediuza Fátima Dias Reis, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 435.171.026-87; e GASPAR DOS REIS, brasileiro, mestre de obras, casado com Abadia Helena Silva Reis, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 302.413.166-34. FORMAL DE PARTILHA- extraído pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 18/03/93, dos autos de nº 4.556/92 de Inventário dos bens deixados por falecimento de Antônio Jerônimo; e Homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 18/02/93, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Cr\$.20.000.000,00. Sendo que a viúva meeira recebe para seu pagamento a quantia de Cr\$.10.000.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

000,00 correspondente a 50% do imóvel retro caracterizado, e os herdeiros recebem para seus pagamentos, cada um, a quantia de Cr\$.5.000.000,00 correspondente a 25% do mesmo. Dou fé:

AV-4-43.958- Protocolo nº 583.179, em 08 de julho de 2020, reapresentado em 30/07/2020- A requerimento da interessada, que juntou Certidão emitida em data de 30/06/2020, averba-se para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuída(s) sob o nº 5004461-26.2020.8.13.0701, no dia 12/03/2020, para a 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Uberaba, na qual figura como exequente- Maria Zuleide da Silva, CPF 498.495.066-87, e executado- Gilmar dos Reis, CPF 435.171.026-87. Valor da causa: R\$66.443,09. Emol.: R\$17,69, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: DWR62268. Código de Segurança: 9853-1123-4533-7069. Em 12/08/2020.

Dou fé:

AV-5-43.958- Protocolo nº 690.133, em 19 de setembro de 2023- A requerimento, acompanhado da cópia do documento que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Dalva Maria de Jesus possui a Carteira de Identidade M-2.657.621-SSP/MG. Emol.: R\$24,01, TFJ.: R\$7,54, ISSQN.: R\$0,45, Total: R\$32,00 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Número do Selo: HBR99051. Código de Segurança: 7145-2606-7912-9281. Em 26/09/2023. Dou fé:

AV-6-43.958- Protocolo nº 690.133, em 19 de setembro de 2023- A requerimento, acompanhado da cópia do documento que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Gilmar dos Reis possui a Carteira de Identidade MG-1.485.487-PC/MG. Emol.: R\$24,01, TFJ.: R\$7,54, ISSQN.: R\$0,45, Total: R\$32,00 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Número do Selo: HBR99051. Código de Segurança: 7145-2606-7912-9281. Em 26/09/2023. Dou fé:

AV-7-43.958- Protocolo nº 690.133, em 19 de setembro de 2023- A requerimento da interessada, que juntou cópia da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 02/09/2023, com o nº de matrícula 059196 01 55 1984 2 00025 188 0008359 16, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Gilmar dos Reis, é casado com Ediuza Fátima Dias Reis, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20/01/1984; e, de acordo com sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, proferida em 18/11/1993, foi decretada a separação consensual do referido casal, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Ediuza Fátima Dias; separação esta convertida em divórcio, conforme sentença proferida em 18/08/1995. Emol.: R\$72,03, TFJ.: R\$22,62, ISSQN.: R\$1,35, Total: R\$96,00

Continua na ficha 02

Matrícula

43.958

Ficha

02

O Oficial em 26 de setembro de 2023

Qtd/Cod: 3/4160-8. Número do Selo: HBR99051. Código de Segurança: 7145-2606-7912-9281. Em 26/09/2023. Dou fé:

AV-8-43.958- Protocolo nº 690.133, em 19 de setembro de 2023- A requerimento da interessada, que juntou cópia da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 02/09/2023, com o nº de matrícula 059196 01 55 2002 2 00095 156 0049119 11, procede-se a esta averbação para constar que foi celebrado, no dia 17/01/2002, o matrimônio de Gilmar dos Reis e Neide Aparecida Gonçalves, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo que ela após o casamento passou a assinar Neide Aparecida Gonçalves Reis; e, de acordo com sentença da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, proferida em 12/05/2008, foi decretado o divórcio consensual do referido casal. Emol.: R\$48,02, TFJ.: R\$15,08, ISSQN.: R\$0,90, Total: R\$64,00 - Qtd/Cod: 2/4160-8. Número do Selo: HBR99051. Código de Segurança: 7145-2606-7912-9281. Em 26/09/2023.

Dou fé:

AV-9-43.958- Protocolo nº 690.133, em 19 de setembro de 2023- A requerimento, acompanhado da cópia do documento que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Gaspar dos Reis possui a Carteira de Identidade MG-1.409.643-PC/MG. Emol.: R\$24,01, TFJ.: R\$7,54, ISSQN.: R\$0,45, Total: R\$32,00 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Número do Selo: HBR99051. Código de Segurança: 7145-2606-7912-9281. Em 26/09/2023. Dou fé:

AV-10-43.958- Protocolo nº 690.133, em 19 de setembro de 2023- A requerimento da interessada, que juntou cópia da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial do Distrito de Tapuiriama desta Comarca, datada de 12/09/2023, com o nº de matrícula 0613580155 1982 2 00004 197 0000094 72, procede-se a esta averbação para constar que o regime de bens do casamento do proprietário Gaspar dos Reis, celebrado no dia 23/01/1982, é o regime da comunhão parcial de bens. Emol.: R\$24,01, TFJ.: R\$7,54, ISSQN.: R\$0,45, Total: R\$32,00 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Número do Selo: HBR99051. Código de Segurança: 7145-2606-7912-9281. Em 26/09/2023.

Dou fé:

AV-11-43.958- Protocolo nº 687.264, em 18 de agosto de 2023, reapresentado em 19/09/2023- Nos termos da certidão de óbito integrante do Formal de Partilha adiante registrado sob o nº 12, procede-se a esta averbação para constar que no dia 15/03/2014 faleceu Dalva Maria de Jesus. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4160-8-11. Número do Selo: HBR99070. Código de Segurança: 1457-2025-1305-2563. Em 26/09/2023.

Continua no verso.

CNM: 032136.2.0043958-13

Continuação da matrícula

43.958

Ficha

02

Dou fé:

Yamir R. L. Aze

R-12-43.958- Protocolo nº 687.264, em 18 de agosto de 2023, reapresentado em 19/09/2023- PARTILHA DE BENS- Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos do processo nº 5026192-46.2018.8.13.0702 (PJe) da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Dalva Maria de Jesus (CPF 004.194.836-08), que tramitou na 5ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Cesar Aparecido de Oliveira, em data de 04/04/2023, transitada em julgado, 50% do imóvel desta matrícula foi partilhado, cabendo 25% ao herdeiro GASPAR DOS REIS, brasileiro, CI MG-1.409.643-PC/MG, CPF 302.413.166-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/01/1982, com Abadia Helena Silva Reis, brasileira, pensionista, CI M-8.347.106-SSP-MG, CPF 340.847.036-72, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Armando Tucci, 1.325, casa fundo, Bairro Santa Mônica; e, 25% ao herdeiro GILMAR DOS REIS, brasileiro, divorciado em 12/05/2008, construtor, CI MG-1.485.487-PC/MG, CPF 435.171.026-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Murath Neves, 23, Bairro Luizote. AVALIAÇÃO FISCAL PELA SEF/MG: R\$105.000,00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4517-9-11. Número do Selo: HBR99070. Código de Segurança: 1457-2025-1305-2563. Em 26/09/2023. Dou fé:

Yamir R. L. Aze

AV-13-43.958- Protocolo nº 687.264, em 18 de agosto de 2023, reapresentado em 19/09/2023- Nos termos da certidão de óbito integrante do Formal de Partilha adiante registrado sob o nº 14, procede-se a esta averbação para constar que no dia 23/10/2016 faleceu Gaspar dos Reis. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4160-8-11. Número do Selo: HBR99070. Código de Segurança: 1457-2025-1305-2563. Em 26/09/2023.

Dou fé:

Yamir R. L. Aze

R-14-43.958- Protocolo nº 687.264, em 18 de agosto de 2023, reapresentado em 19/09/2023- PARTILHA DE BENS- Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos do processo nº 5026192-46.2018.8.13.0702 (PJe) da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Gaspar dos Reis (CPF 302.413.166-34), que tramitou na 5ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Cesar Aparecido de Oliveira, em data de 04/04/2023, transitada em julgado, 50% do imóvel desta matrícula foi partilhado, cabendo 1/4 da referida parte a cada um dos 04 herdeiros: 1- ABADIA HELENA SILVA REIS, brasileira, viúva desde 23/10/2016, pensionista, CI M-8.347.106-SSP/MG, CPF 340.847.036-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Indianópolis, 3.030, ap. 02, Bairro Osvaldo Rezende; 2- JACQUELINE SILVA REIS, brasileira, solteira, nascida em 22/03/1989, coordenadora de departamento contábil, CNH 04920597586-DETRAN/MG, CPF 078.470.546-12,

Continua na ficha 03

Matrícula

43.958

Ficha

03


O Oficial, em 26 de setembro de 2023

residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Indianópolis, 3.030, ap. 02, Bairro Osvaldo Rezende; 3- JANAINA SILVA REIS, brasileira, solteira, nascida em 08/10/1994, professora, CI MG-18.151.674-MG, CPF 117.722.606-57, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Indianópolis, 3.030, ap. 02, Bairro Osvaldo Rezende; e, 4- RODRIGO WELLINGTON DOS REIS, brasileiro, solteiro, nascido em 03/02/1983, operador de máquina, CI MG-11.618.970-MG, CPF 060.646.056-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Castela, 198, ap. 608, Bairro Laranjeiras. AVALIAÇÃO FISCAL PELA SEF/MG: R\$133.500,00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4546-1-11. Número do Selo: HBR99070. Código de Segurança: 1457-2025-1305-2563. Em 26/09/2023. Dou fé:



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO