

MATRÍCULA
56817

FICHA
1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMOVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado neste município, na cidade de Delta, na Rua Quatorze, de forma triangular, com os seguintes característicos e confrontações: medindo quinhentos e sessenta e nove (569) metros de frente para a Rua Quatorze; cento e noventa e três (193) metros de um lado, na confrontação com a Rua Seis e o Sítio Quatorze; doze (12) metros e cinquenta e seis (56) centímetros em linha curva, na confluência da Rua Quatorze com a Rua Seis; cento e vinte (120) metros, em linha curva do outro lado, na confrontação com a antiga Rodovia Uberaba-Delta; oito (08) metros e trinta e sete (37) centímetros em linha curva, na confluência da Rua Quatorze, com a antiga rodovia Uberaba-Delta, perfazendo a área total de 125.000,00m² (cento e vinte e cinco mil metros quadrados), confrontando de um lado com a antiga Rodovia Uberaba Delta, do outro lado com a Rua Seis e o Sítio Quatorze e nos fundos com o Rio Grande. **PROPRIETÁRIO:** UBERABA COUNTRY CLUB, sociedade sem fins lucrativos, com sede na cidade de Delta-MG, na Rodovia BR-050, inscrita no CNPJ sob o n. 25.436.585/0001-18. **REGISTRO ANTERIOR:** 51.397, de 11-03-1995, deste Serviço Registral. Emol.: R\$10,39; Tx. Fisc.: R\$3,27 - Total: R\$13,66. Uberaba, 15 de julho de 2011 (dois mil e onze). (TBS) (JB). Dou fé. A Oficiala: _____

R-1-56.817 - Protocolo n. 181.119, de 30 de junho de 2011.

REGISTRO DE ARRESTO.

Conforme Certidão para Registro de Arresto, extraído dos Autos n. 701.09.274.043-3, da Ação de Execução/Cumprimento de Sentença, aviada em 30-06-2009 por Rodrigo Castro Ribeiro em face de Uberaba Country Club, datada de 05 de maio de 2011, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca e assinada por Hamilton Barbosa Júnior, Oficial de Apoio Judicial da citada Secretaria, cujos autos se processam perante o Dr. Fabiano Rubinger de Queiroz, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **RODRIGO CASTRO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, contador, CPF n. 208.760.501-78 e CI-RG n. M-8.490.924, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Juiz de Fora, n. 818, apto. 03, Bairro São Benedito, arrestou de **UBERABA COUNTRY CLUB**, sociedade sem fins lucrativos, com sede na cidade de Delta-MG, na Rodovia BR-050, inscrito no CNPJ sob o n. 25.436.585/0001-18, para assegurar o pagamento da importância de R\$43.209,56 (quarenta e três mil, duzentos e nove reais e cinquenta e seis centavos), apurada até janeiro de 2011, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário **UBERABA COUNTRY CLUB**, compromissado na forma da Lei. Uberaba, 15 de julho de 2011. (TBS) (JB). Dou fé. A Oficiala: _____

(VIDE VERSO)

(Cont...) **R-2-56.817 - Protocolo n. 183.918, de 11 de outubro de 2011.**
REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para fins de Registro de Penhora, extraído dos Autos n. 701.09.287.525-4, da Ação Ordinária - em fase de cumprimento de obrigação, aviada por 1) João Delfino e 2) André Menezes Delfino, datada de 27 de setembro de 2011, expedida pela Secretaria da Quinta Vara Cível desta Comarca, assinada por Honorato Ferreira de Oliveira, Escrivão Judicial da referida Secretaria, cujos autos se processam perante o Dr. Timóteo Yagura, MM. Juiz de Direito da citada Vara, 1) **JOÃO DELFINO**, advogado, casado, CPF n. 318.706.788-34 e 2) **ANDRÉ MENEZES DELFINO**, advogado, solteiro, CPF n. 863.192.646-91, ambos residentes nesta cidade, na Rua Pires de Campos, n. 37, Centro, brasileiros, penhoraram de **UBERABA COUNTRY CLUB**, pessoa jurídica, com sede em Delta-MG, com endereço nesta cidade, na Rua Orlando Rodrigues da Cunha, n. 678, cidade Jardim, inscrita no CNPJ sob o n. 25.436.585/0001-18, para assegurar o pagamento da importância de **R\$62.803,16** (sessenta e dois mil, oitocentos e três reais e dezesseis centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$32,43; Tx. Fisc.: R\$10,11 - Total: R\$42,54. Uberaba, 20 de outubro de 2011. (ALB) (JB). Dou fé! *[Assinatura]*

R.3/56.817 - Protocolo n. 256.661, de 19 de dezembro de 2016.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. **5189-09.2015.4.01.3802**, de Execução Fiscal/Fazenda Nacional - 3.100, na qual figura como exequente, **União/Fazenda Nacional** e como executado, **Uberaba Country Club**, datado de 23 de novembro de 2016, expedido pela Justiça Federal em Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - Segunda Vara, assinado por Eloisa Angélica Pereira Monteiro, Analista Judiciária, por ordem do Dr. Osmane Antônio dos Santos, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos mesmos Autos, datado de 15 de dezembro de 2016, assinado por Marcelo Peres, Oficial de Justiça Avaliador Federal, expedido pela mencionada Subseção Judiciária, **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL** penhorou de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, com endereço na Rodovia BR 050, s/n, Km 542, em Delta-MG, para assegurar o pagamento da importância de **R\$368.597,37** (trezentos e sessenta e oito mil, quinhentos e noventa e sete reais e trinta e sete centavos), a ser corrigida na data do efetivo pagamento, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, **JORGE R.**

(VIDE FICHA 2)

PEREIRA, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 28 de dezembro de 2016. (JB) (LBCA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.4/56.817 - Protocolo n. 256.661, de 19 de dezembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. **3/56.817**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 28 de dezembro de 2016. (JB) (LBCA). Dou fé. A Oficiala: _____.

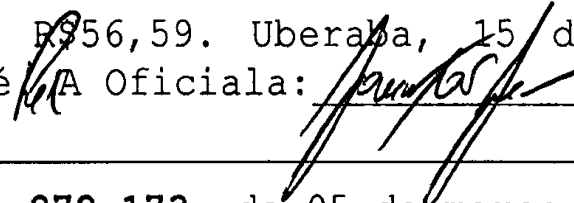
R.5/56.817 - Protocolo n. 271.296, de 07 de fevereiro de 2018.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão de Registro de Penhora, extraída do Processo n. **0011324-30.2015.5.03.0041**, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), na qual figuram como autor, **José Augusto Estanislau** e como ré, **Uberaba Country Club**, datada de 26 de janeiro de 2018, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinada digitalmente por Luciana Alves Bezerra Ramos, por ordem da Dra. Cleyonara Campos Vieira Vilela, MMA. Juíza, acompanhada de Ofício, extraído do mesmo Processo, datado de 30 de janeiro de 2018, expedido pela citada Vara, assinado digitalmente pela MMA. Juíza retro mencionada, **JOSÉ AUGUSTO ESTANISLAU**, brasileiro, casado, serviços gerais, portador da CI n. M-151.255-SSP-MG e da CTPS n. 62.009 - Série 0123-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 361.192.376-15 e no PIS sob o n. 10667540811, penhorou de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, com sede campestre estabelecida na Rua 14, n. 285, Centro, em Delta-MG, CEP 38108-000, para assegurar o pagamento da importância de **R\$133.992,35** (cento e trinta e três mil, novecentos e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos), atualizada até 1º-02-2017, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$1.041.625,00** (um milhão, quarenta e um mil, seiscentos e vinte e cinco reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. 4.085, 4.086, 53.831, 53.832, 53.833, 53.835, 53.836, 53.841, 53.842, 53.843, 53.844, 53.845, 53.846 e 53.847, (VIDE VERSO)

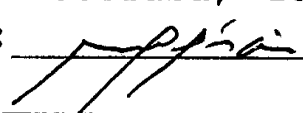
(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

todas deste Serviço Registral. Foi nomeado depositário, **JORGE R. PEREIRA**, compromissado na forma da Lei. A qualificação do exequente constou incompleta da Certidão. Emol.: R\$42,61; Tx. Fisc.: R\$13,98 - Total: R\$56,59. Uberaba, 15 de fevereiro de 2018. (TBS) (AAG). Dou fé. A Oficiala: .

R.6/56.817 - Protocolo n. 272.173, de 05 de março de 2018.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. **701.11.006.195.2**, de Ação de Execução/Cumprimento de Sentença, requerida por **Mendes Eventos e Serviços Ltda** contra **01) Uberaba Country Club** e **02) Eduardo Pereira**, datada de 08 de março de 2017, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinada por Hamilton Barbosa Júnior, Oficial de Apoio Judicial da referida Secretaria, por ordem do Dr. Fabiano Rubinger de Queiroz, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **MENDES EVENTOS E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 10.784.220/0001-07, com sede na Rua Ricardo Moreira de Paiva, n. 197, nesta cidade, penhorou de **01) UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, com sede na Rodovia BR 050, Km. 542, em Delta-MG e **02) EDUARDO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da CI Profissional n. 34.655-OAB-MG, residente e domiciliado na Rua Martin Francisco, n. 58, Bairro Estados Unidos, nesta cidade, para assegurar o pagamento da importância de **R\$33.853,25** (trinta e três mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos), apurados até julho de 2016. Foi nomeada depositária, **MENDES EVENTOS E SERVIÇOS LTDA**, compromissada na forma da Lei. Emolumentos: R\$65,40; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$21,08 - Total: R\$86,48. Uberaba, 15 de março de 2018. (JB) (AAG). Dou fé. A Oficiala: .

AV.7/56.817 - Protocolo n. 293.181, de 12 de junho de 2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade,

(VIDE FICHA 3)

emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201906.1111.00834903-IA-890**; Processo n. **00113425120155030041**; Data e Hora: 11-06-2019 - 11:21:34; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciana Alves Bezerra Ramos; Dados: Uberaba Country Club - CNPJ-MF: 25.436.585/0001-18. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 24 de junho de 2019. (JB) (GMCF). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.8/56.817 - Protocolo n. 295.104, de 30 de julho de 2019.

AVERBAÇÃO DE EXTENSÃO DE PENHORA.

Ficam incluídos na penhora, de que trata o registro n. **3/56.817**, cuja indisponibilidade foi averbada sob o n. **4/56.817**, os Processos n. **2007.38.02.000728-7 (comandante)**, **6607-84.2012.4.01.3802 (comandado)** e **3862-97.2013.4.01.3802 (comandado)**, extensivo aos Autos n. **5189-09.2015.4.01.3802**. A presente averbação é feita em virtude do Ofício n. 220/2019/SEEXEC, extraído dos Autos n. **0000728-72.2007.4.01.3802** (número antigo: 2007.38.02.000728-7), de Ação de Execução Fiscal, que a **União Federal** move contra **Uberaba Country Club**, datado de 11 de julho de 2019, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 2ª Vara, assinado digitalmente pelo Dr. Osmane Antônio dos Santos, MM. Juiz Federal Titular da citada Vara, acompanhado do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. **5189-09.2015.4.01.3802**, de Execução Fiscal / Fazenda Nacional - 3100, na qual figura como exequente, **União / Fazenda Nacional** e como executado, **Uberaba Country Club**, datado de 23 de novembro de 2016, expedido pela citada Subseção Judiciária, assinado por Eloisa Angelica Pereira Monteiro, Analista Judiciária, por ordem do MM. Juiz Federal retro mencionado e do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos Autos n. **5189-09.2015.4.01.3802**, datado de 15 de dezembro de 2016, assinado por Marcelo Peres, Oficial de Justiça Avaliador Federal, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.:

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 07 de agosto de 2019. (GPJ)
(AAG). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.9/56.817 - Protocolo n. 320.488, de 20 de maio de 2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202103.1807.01535972-IA-640**; Processo n. **00084790820104013802**; Data e Hora: 18-03-2021 - 07:46:44; Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 2ª Vara - Fernando Dias Silveira; Dados: Uberaba Country Club - CNPJ-MF: 25.436.585/0001-18.....

SELO CONSULTA: EPX83560 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7683-1669-7352-3964

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	15	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	15	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	15	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 24 de maio de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (DMQ).
Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.10/56.817 - Protocolo n. 320.495, de 20 de maio de 2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço

(VIDE FICHA 4)

Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202103.2611.01550590-IA-570**; Processo n. **00104086620165030168**; Data e Hora: 26-03-2021 - 11:29:02; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Flavio Vilson da Silva Barbosa; Dados: Uberaba Country Club - CNPJ-MF: 25.436.585/0001-18.....

SELO CONSULTA: EPX83561 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8907-8111-5198-5577

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 24 de maio de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (DMO).
Dou fé. A Oficiala:

R.11/56.817 - Protocolo n. 326.460, de 28 de outubro de 2021.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para Registro da Penhora, extraída do Processo n. **0010100-23.2016.5.03.0041**, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, na qual figura como autor, **Antônio Márcio Serra Gomes** e como réus, **Uberaba Country Club e Outros (2)**, datada de 27 de outubro de 2021, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinada eletronicamente por Luciana Alves Bezerra Ramos, Diretora de Secretaria, por determinação da Dra. Vaneli Cristine Silva de Mattos, MMa. Juíza do Trabalho, **ANTÔNIO MÁRCIO SERRA GOMES**, brasileiro, maior, convivente, auxiliar de serviços gerais, portador da CI n. 17.399.187-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 109.172.676-05, residente e domiciliado na Rua Fepasa, n. 615, Vila Celeste ("Buracão"), em Delta-MG, CEP 38108-000, penhorou de **UBERABA COUNTRY CLUB**, localizada na Rodovia BR-050, s/n., Km 542, Centro, em Delta-MG, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, para assegurar o pagamento da importância de **R\$4.212,19** (quatro mil, duzentos e doze reais e dezenove centavos), atualizada até 08-05-2020, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$1.440.000,00** (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais). Foi nomeado depositário, **ELMIRO CAPOLI**, compromissado na forma da Lei.

SELO CONSULTA: FBY22952 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4884-8821-1773-8455

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4525-2	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 1º de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.12/56.817 - Protocolo n. 345.488, de 04 de abril de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202304.0414.02640697-IA-750**; Processo n. **00107404220205030152**; Data e Hora: 04-04-2023 - 14:13:00; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 3ª Vara do Trabalho de Uberaba - Maria Isabel Siqueira Campos; Dados: Uberaba Country Club - CNPJ-MF 25.436.585/0001-18.....

SELO CONSULTA: GOD13756 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0403-8015-7249-9791

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 11 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.13/56.817 - Protocolo n. 350.595, de 17 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **av**erbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada

(VIDE FICHA 5)

do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202308.1617.02871703-IA-071; Processo n. 00015085020135030152; Data e Hora: 16-08-2023 - 17:33:24; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 3ª Vara do Trab. de Uberaba - Maria Isabel Siqueira Campos; Dados: Uberaba Country Club - CNPJ-MF 25.436.585/0001-18.....

SELO CONSULTA: GXZ74316 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5960-1922-7640-9259

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 21 de agosto de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(DMO). Dou fé. A Oficiala:

AV.14/56.817 - Protocolo n. 353.842, de 31 de outubro de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.3109.03011546-IA-860; Processo n. 00104086620165030168; Data e Hora: 31-10-2023 - 09:22:29; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciley dos Reis Rosa; Dados: Uberaba Country Club - CNPJ-MF: 25.436.585/0001-18.....

SELO CONSULTA: HEG13679 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7274-1473-5208-2523

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 06 de novembro de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(LCOC). Dou fé. A Oficiala:

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Centro Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**AV.15/56.817 - Protocolo n. 379.800**, de 21 de março de 2025.**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.**

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202503.2113.03906903-IA-630**; Processo n. **00000068620115030042**; Data e Hora: 21-03-2025 - 13:50:03; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 2ª Vara do Trab. de Uberaba: Fernanda Henrique Alves Stacciarini..

SELO CONSULTA: ISX50927 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5798-9747-1715-4567

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 14 de abril de 2025. (JB) (ES). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.16/56.817 - Protocolo n. 380.758, de 09 de abril de 2025.**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **13/56.817**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202502.1714. 02871703-TA-613**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 17-02-2025 - 15:07:14; Protocolo de Indisponibilidade: **202308.1617. 02871703-IA-071**; Processo n. **00015085020135030152**; Data e Hora: 16-08-2023 - 17:33:24; Cancelamento aprovado por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: ITU03006 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6065-5856-4727-1943

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 15 de abril de 2025. (JB) (ES). Dou fé. O Oficial Interino: _____

(VIDE FICHA 6)

MATRICULA
56.817

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
6

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:

CNM: 031963.2.0056817-80

AV.17/56.817 - Protocolo n. 380.999, de 14 de abril de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202504.1116.03954035-IA-945**; Processo n. **00004407520115030042**; Data e Hora: 11-04-2025 - 16:57:14; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 2ª Vara do Trab. de Uberaba: Fernanda Henrique Alves Stacciarini..

SELO CONSULTA: ITU05498 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2555-4484-2439-4652

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 15 de abril de 2025. (JB) (ES). Dou fé. O Oficial Interino: _____

R.18/56.817 - Protocolo n. 381.697, de 28 de abril de 2025.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. **5014574-10.2018.8.13.0701**, de Ação de Cumprimento de Sentença na qual figura como autor, **Antônio Pedro Rodrigues** e como réu, **Uberaba Country Club**, lavrado em 22 de abril de 2025, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente em 23 de abril de 2025 pela Dra. Raquel Agreli Melo, MMa. Juíza de Direito da citada Vara, arquivado neste Serviço Registral, **ANTÔNIO PEDRO RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da CI n. M-2.944.804, inscrito no CPF-MF sob o n. 260.140.926-68, residente e domiciliado na Avenida Água Limpa, n. 516, Jardim Uberaba, nesta cidade, CEP 38057-440, penhorou de **UBERABA COUNTRY CLUB**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tupinambás, n. 108, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38020-550, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, para garantia do pagamento da importância de **R\$606.761,92** (seiscentos e seis mil, setecentos e sessenta e um reais e noventa e dois centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, **UBERABA COUNTRY CLUB**, compromissado na forma da Lei.....

(VIDE VERSO)

SELO CONSULTA: IUL70731 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0677-7596-0090-5078

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	74	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	74	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	74	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	74	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 06 de maio de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.19/56.817 - Protocolo n. 381.942, de 05 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202505.0216.03982344-IA-194**; Processo n. **00006661720105030042**; Data e Hora: 02-05-2025 - 16:35:10; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 2ª Vara do Trab. de Uberaba: Fernanda Henrique Alves Stacciarini..

SELO CONSULTA: IWA48538 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3947-2107-4021-8321

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 12 de maio de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.20/56.817 - Protocolo n. 384.021, de 06 de junho de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202506.0612.04057517-IA-757**; Processo n. **00007287220074013802**; Data e Hora: 06-06-2025 - 12:37:32; Indisponibilidade Aprovada por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Uberaba - 2ª Vara: Fernando Dias Silveira.....

SELO CONSULTA: IYE43058 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4394-4471-2785-0872

(VIDE FICHA 7)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 23 de junho de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. (O Oficial Interino:

AV.21/56.817 - Protocolo n. 387.892, de 08 de agosto de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **UBERABA COUNTRY CLUB**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 25.436.585/0001-18, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202508.0812.04178602-IA-352**; Data e Hora: 08-08-2025 - 12:05:28; Processo n. **00004659120111000041**; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 1ª Vara do Trab. de Uberaba: Luciana Alves Bezerra Ramos.....

SELO CONSULTA: JED24685 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4104-0461-5481-3220

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fega j e Feage (R\$)			
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 12 de agosto de 2025. (JB) (RMT). Dou fé.^{no} Oficial Interino: