

Matrícula 70.840	IMÓVEL				Registro Anterior 11196
	Zona/Bairro Quintas Boa Vista-Rio Acima				
	Lote	21	Quadra	H	Secção
	Rua	Nº			
Data 10/08/2022	Aptº	Loja	Sala		
	Área do Lote	5.350,00	FR. Ideal 0		Livro 2

Proprietário SIDNEY CHEN, brasileiro naturalizado, empresário, RG M-659.971 SSP/MG, CPF 103.747.106-78, casado em Taipei, Taiwan, República da China em 26/09/1965, com Daniela Li Chen, brasileira naturalizada, empresária, RG M-659.972 SSP/MG, CPF 229.896.686-91, residente e domiciliado na Rua Cardeal, 16, Condomínio Estância Serrana, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 21 (vinte e um), da quadra "H", do loteamento denominado "Quintas Boa Vista", em Rio Acima-MG, com área de 5.350,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.// Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45035; código de segurança: 1495-2263-0281-6731. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

Amo Escrevente Autorizado

Av-1-70.840 - Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022 - Conforme Av-5-11.196 em 26/02/2018, nos termos do requerimento datado de 02/02/2018 e certidão de admissão da execução expedida em 29/01/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Boulevard Shopping S/A e outros em face de Importadora Chen Ltda, Sidney Chen e Daniela Li Chen, processo nº 5030316-06.2017.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$174.430,82 e admitida a execução em 09/05/2017. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45027; código de segurança: 8806-3911-0228-5010. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

Amo Escrevente Autorizado

Av-2-70.840 - Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022 - Conforme R-6-11.196 em 13/12/2021, procede-se a esta averbação para constar que de acordo com termo de penhora datado de 31/08/2021 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de embargos à execução ajuizada por Boulevard Shopping S/A e outras em face de Importadora Chen Ltda e outros, processo nº 5030316-06.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário Sidney Chen. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45026; código de segurança: 5924-4843-5219-1134. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

Amo Escrevente Autorizado

Av-3-70.840 - Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022 - Conforme R-7-11.196 em 25/05/2022, procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o termo de penhora com depósito lavrado em 26/04/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Importadora Chen Ltda e outros, processo nº 5001630-67.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN45025; código de segurança: 8951-3340-5337-8704. [kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

Amo Escrevente Autorizado

Av-4-70.840 - Protocolo nº 180.092, em 01/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/08/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/07/2022 (protocolo nº 202207.2911.02272547-IA-000), nos autos da ação ajuizada pelo Ministério Público do Trabalho em face de Zamapa Mineração S/A e outros, processo nº 0007600-63.2007.5.08.0201, da 1ª Vara do Trabalho de Macapá-AP, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Sidney Chen, CPF 103.747.106-78, código "hash"
6e0a.75ed.6374.e007.8e2a.c2d0.9c75.12e0.8a2b.9c48. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos:
1. N° do selo eletrônico: FXN45029; código de segurança: 0954-5437-4657-5750.
[kcf]. Em 10/08/2022. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* **Escrevente Autorizado**

R-5-70.840 - Protocolo n° 181.316, em 20/09/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 26/04/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e outro, processo n° 5004581-34.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,52; TFJ: R\$19,45; Total: R\$81,97; N° do selo eletrônico: GBG56735; código de segurança: 1185-9903-9063-0977. [tcgl]. Em 26/09/2022. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* **Escrevente Autorizado**

R-6-70.840 - Protocolo n° 181.317, em 20/09/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 28/04/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e outro, processo n° 5001831-59.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$37,50; TFJ: R\$11,68; Total: R\$49,18; N° do selo eletrônico: GBG56744; código de segurança: 3477-6834-0646-5644. [tcgl]. Em 26/09/2022. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* **Escrevente Autorizado**

R-7-70.840 - Protocolo n° 182.277, em 04/11/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora c/ depósito lavrado em 29/09/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen e outros, processo n° 5001732-89.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado Sidney Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$37,50; TFJ: R\$11,68; Total: R\$49,18; N° do selo eletrônico: GEV12241; código de segurança: 1282-2718-1194-5350. [mfa]. Em 11/11/2022. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* **Escrevente Autorizado**

R-8-70.840 - Protocolo n° 184.998, em 16/03/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora c/ depósito lavrado em 07/03/2023 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e Importadora Chen Ltda, processo n° 5001691-25.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários os executados Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4525-2; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$19,78; TFJ: R\$6,17; Total: R\$25,95; N° do selo eletrônico: GNY60999; código de segurança: 1335-1295-6717-4656. [mfa]. Em 23/03/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* **Escrevente Autorizado**

R-9-70.840 - Protocolo n° 186.182, em 15/05/2023, reapresentado em 29/05/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 05/05/2023 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Sidney Chen, Daniela Li Chen e Importadora Chen Ltda, processo n° 5001616-83.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado Sidney Chen. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55; N° do selo eletrônico: GSI82413;

Continua na próxima ficha.

código de segurança: 3932-1992-8876-8635. [tcgl]. Em 29/05/2023. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-10-70.840 - Protocolo nº 187.835, em 01/08/2023 - Conforme requerimento datado de 28/06/2023 e certidão de admissão da execução expedida em 22/05/2023 pelo Juízo da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Condomínio Belo Horizonte-MG em face de Sidney Chen e outros, processo nº 5224954-63.2022.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$233.524,24. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GXW33561; código de segurança: 1652-0890-9817-3542. [tcgl]. Em 07/08/2023. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

R-11-70.840 - Protocolo nº 188.266, em 22/08/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora e depósito lavrado em 03/08/2023 pelo Juízo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Daniella Li Chen e outros, processo nº 5065106-79.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário os executados Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$39,60; TFJ: R\$12,33; Total: R\$51,93; Nº do selo eletrônico: GZY50734; código de segurança: 9565-8539-1477-0657. [tcgl]. Em 28/08/2023. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

R-12-70.840 - Protocolo nº 193.788, em 12/04/2024, reapresentado em 29/04/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora e depósito lavrado em 12/03/2024 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Importadora Chen Ltda e outros, processo nº 5000471-89.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários os executados Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$41,51; TFJ: R\$12,92; Total: R\$54,43; Nº do selo eletrônico: HSG11149; código de segurança: 3266-8923-4758-5891. [tcgl]. Em 30/04/2024. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

R-13-70.840 - Protocolo nº 199.402, em 12/11/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 23/07/2024 pelo Juízo da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Condomínio Belo Horizonte-MG em face de Sidney Chen e outros, processo nº 5224954-63.2022.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários os executados Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$69,19; TFJ: R\$21,53; Total: R\$90,72; Nº do selo eletrônico: IJH71730; código de segurança: 4263-1264-7741-6850. [lc]. Em 21/11/2024. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

R-14-70.840 - Protocolo nº 206.275, em 20/08/2025, reapresentado em 02/09/2025 - PENHORA - Conforme termo de penhora c/ depósito lavrado em 09/10/2024 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de Importadora Chen Ltda e outros, processo nº 5001671-34.2018.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários os executados Sidney Chen e Daniela Li Chen. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$43,48; TFJ: R\$13,54; Total: R\$57,02; Nº do selo eletrônico: JGN52606; código de segurança: 3734-2432-7703-7410. [mfa]. Em 05/09/2025. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado