



16/01/2026

Número: **1222173-11.2000.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **19/10/2000**

Valor da causa: **R\$ 500,00**

Processo referência: **1222173-11.2000.8.13.0024**

Assuntos: **Espécies de Contratos**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
PROVETTO PLANEJAMENTO DE INTERIORES LTDA (REQUERENTE)	
	PATRICK JULIANO CASAGRANDE TRINDADE (ADVOGADO) JOAO ONOFRE COSTA FERNANDES (ADVOGADO) ROBSON LUIZ FERREIRA (ADVOGADO)
MBL MOVEIS DO BRASIL LTDA (REQUERIDO(A))	
	MARCO VINICIO MARTINS DE SA (ADVOGADO) CAIO MARCIO BRANDAO ALBUQUERQUE (ADVOGADO) JONAS DE MATOS FERREIRA (ADVOGADO) CASSIO LUIZ LUCAS PEREIRA (ADVOGADO)

Outros participantes	
LUIZ FERNANDO ALVES MAYRINK (PERITO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10610306532	16/01/2026 17:51	<a href="#">Edital - Imovel - Parcelamento - 11.03 e 25.03.2026</a>	Edital

**EDITAL DE LEILÃO.** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS – **29ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 1222173-11.2000.8.13.0024. **EXEQUENTE:** PROVECTO PLANEJAMENTO DE INTERIORES LTDA. **EXECUTADO:** MBL MOVEIS DO BRASIL LTDA. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônica**, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado no site do leiloeiro: [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br), onde foi publicado o presente Edital (art. 887 §2º do CPC); Demais informações estão disponíveis no referido site ou pelos telefones (31) 3024-4451 e (31) 98977-8881.

**DATA DO LEILÃO: 1º LEILÃO:** início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 11/03/2026 a partir das 10:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão. **2º LEILÃO:** no dia 25/03/2026 a partir das 10:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão.

**LANCE MÍNIMO:** No 1º leilão, serão aceitos lances a partir do valor de avaliação do bem. Havendo 2º leilão, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, nos termos do art. 891 do CPC, ou seja, **inferior a 50% do valor de avaliação.**

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Complexo industrial composto de galpão, edifício de escritórios (prédio administrativo e prédio inacabado) e 124 lotes de terrenos, localizado à Avenida Paulo Ferreira da Costa, 555, Vista Alegre, Lagoa Santa/MG. Pertence à zona urbana da cidade de Lagoa Santa/MG, sendo seu zoneamento definido como ZEP – Zona de Empreendimentos de Porte, pelo plano diretor aprovado pela Lei Municipal 4.129/2018, com infraestrutura completa (água, esgoto, energia elétrica, pavimentação, coleta de lixo e transporte coletivo), com facilidade de acesso. Próximo aos imóveis, objetos desta avaliação, encontram-se presentes comércios dos mais diversos tipos, escolas e relativa proximidade as vias de escoamento de produtos e mercadorias como a Rodovia MG-10 e oferece saída para as principais regiões do país possuindo proximidade ao Aeroporto Internacional de Confins. A região é formada por construções de padrão construtivo médio possuindo forte intensidade de tráfego de veículos e pedestres. Avaliação detalhada: Galpão Industrial R\$ 10.063.620,46; Prédio Administrativo R\$ 4.347.849,06; Prédio Inacabado R\$ 1.504.609,67; Terrenos (124) R\$ 22.127.819,00. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 38.043.898,19 (trinta e oito milhões, quarenta e três mil, oitocentos e noventa e oito reais, e dezenove centavos).

**LOTE:** 02. **QUADRA:** 40. **MATRÍCULA:** 16.422 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-7); Hipoteca em favor de ANTÔNIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-8); Penhora Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-9).



Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-13); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-14); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-15); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-16); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-17); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-18 e AV-25); Sequestro Proc. 0058163-50.2018.8.13.0148 – Vara Criminal, de Execuções Penais e da Infância e Juventude da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-19); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-20 e AV-26); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-22); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-23); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-24); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-27); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-29); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-30); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-31).

**LOTES:** 01, 02, 03 e 04. **QUADRA:** 24. **MATRÍCULA:** 17.134 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026 OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Hipoteca em favor de ANTÔNIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-7); Penhora Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-8); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0017244-56.2009.8.08.0024 – 7ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES (AV-14); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-15); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-16); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-17); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-18 e AV-26); Sequestro Proc. 0058163-50.2018.8.13.0148 – Vara Criminal, de Execuções Penais e da Infância e Juventude da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-19); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-20 e AV-27); Penhora Proc. 0011162-46.2017.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-22); Penhora Proc. 0011323-



47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-23); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-24); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-29); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-30); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-31); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-32).

**LOTES:** 06 e 07. **QUADRA:** 24. **MATRÍCULA:** 17.135 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Hipoteca em favor de ANTÔNIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-7); Penhora Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-8); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-15); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-23); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-18 e AV-24); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-20); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-21); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-22); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-29).

**LOTES:** 09, 10 e 11. **QUADRA:** 24. **MATRÍCULA:** 17.136 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ**



**O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Hipoteca em favor de ANTÔNIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-7); Penhora Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-8); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0017244-56.2009.8.08.0024 – 7ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES (AV-14); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-15); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-16); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-17); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-18 e AV-24); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-19 e AV-25); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-21); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-22); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-23); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-29); Indisponibilidade Proc. 0010674-62.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-30); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-31).

**LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15, 16, 17, 19 e 20. **QUADRA:** 25. **MATRÍCULA:** 17.137 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Hipoteca em favor de ANTÔNIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-7); Penhora Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-8); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa



Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-15); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-23); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-18 e AV-24); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-20); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-21); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-22); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-29).

**LOTES:** 01, 02 e 03. **QUADRA:** 26. **MATRÍCULA:** 17.138 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026.** **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-11); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-12); Admissão da Execução Proc. 0017244-56.2009.8.08.0024 – 7ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-15); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-23); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-18 e AV-24); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-20); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-21); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-22); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-29).



**LOTES:** 03, 04, 05, 06, 07, 09 e 10. **QUADRA:** 27. **MATRÍCULA:** 17.139 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Penhora Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-7); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-11); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-12); Admissão da Execução Proc. 0017244-56.2009.8.08.0024 – 7ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-15); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-23); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-18 e AV-27); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-20); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-21); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-22); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-29).

**LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15, 16 e 17. **QUADRA:** 28. **MATRÍCULA:** 17.140 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Hipoteca em favor de ANTÔNIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-7); Penhora Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-8); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021)



– 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-15); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-23); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-18 e AV-24); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-20); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-21); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-22); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-29).

**LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 32 e 33.

**QUADRA:** 29. **MATRÍCULA:** 17.141 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026.**

**OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-7); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-11); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-13); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-15 e AV-21); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16 e AV-22); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-18); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-19); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-20); Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-23); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-24); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-25); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-27).

**LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32 e 33. **QUADRA:** 30. **MATRÍCULA:** 17.142 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis





da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-7); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-11); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-12); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-13); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-14); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-15); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-16 e AV-22); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-17 e AV-23); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-19); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-20); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-21); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-24); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-28).

**LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08. **QUADRA:** 31. **MATRÍCULA:** 17.143 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026. OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-8); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-15); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-23); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-18 e AV-24); Penhora Proc.



0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-20); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-21); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-22); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-25); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-29).

**LOTES:** 06, 07, 08 e 09. **QUADRA:** 40. **MATRÍCULA:** 17.144 no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/01/2026.** **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**ÔNUS:** Dação em Pagamento em favor de MOBRAN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, E REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS LTDA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-6); Hipoteca em favor de ANTÔNIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA declarada ineficaz pelo reconhecimento de fraude à execução conforme decisão de id 5114148129 já transitada em julgado (R-7); Proc. 1950301-48.2010.8.13.0024 – 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-8); Impedimento Judicial Proc. 0022869-15.2010.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-12); Existência de Ação e Incidente de Fraude à Execução destes autos (AV-13); Admissão da Execução Proc. 0060891-11.2011.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-14); Indisponibilidade Proc. 0011121-97.2016.5.03.0020 (Arquivado em 02/09/2021) – 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-15); Penhora Proc. 0036347-56.2011.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-16); Indisponibilidade Proc. 0034409-58.2015.4.01.3800 – 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG (AV-17 e AV-25); Sequestro Proc. 0058163-50.2018.8.13.0148 – Vara Criminal, de Execuções Penais e da Infância e Juventude da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-18); Penhora e Indisponibilidade Proc. 0044347-74.2013.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-19 e AV-26); Penhora Proc. 0011323-47.2019.5.03.0092 (Processo Originário nº 0001332-66.2014.5.03.0013) – 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-23); Penhora Proc. 1883845-14.2013.8.13.0024 – 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG (AV-22); Penhora Proc. 1040322-51.2014.8.26.0100 – 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (AV-23); Impedimento Judicial Proc. 0005413-47.2013.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-24); Indisponibilidade Proc. 5002271-66.2021.8.13.0148 – 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-27); Penhora Proc. 0038069-91.2012.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0010474-55.2015.5.03.0144 – 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG (AV-29); Indisponibilidade Proc. 0086517-90.2015.8.13.0148 – 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG (AV-30); Indisponibilidade Proc. 0010216-66.2017.5.03.0179 – 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-31).



**FORMA DE PAGAMENTO:** O leilão será aberto para pagamento à vista e parcelado. Caso no decorrer do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema automaticamente não receberá mais oferta parcelada.

a) Na hipótese de oferta parcelada a entrada deverá ser obrigatoriamente de no mínimo 25%, e o restante em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data de arrematação e corrigidas pelo INPC.

b) O lance à vista não poderá ser convertido em proposta de parcelamento. Caso o arrematante o faça por sua conta e risco no ato do pagamento, perderá em favor do Leiloeiro o valor pago a título de comissão se a arrematação não for homologada ou posteriormente anulada/invalidada;

c) Na arrematação à vista, o valor integral deverá ser pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão**, mediante guia judicial que será encaminhada ao arrematante, por meio do e-mail indicado no ato do cadastro e o comprovante deverá ser encaminhado ao Leiloeiro no e-mail [juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br](mailto:juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br), **na mesma data, até às 18h00min, sob pena das responsabilizações cíveis e criminais cabíveis**;

d) Na arrematação parcelada, o valor da entrada deverá ser pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão**, mediante guia judicial que será encaminhada ao arrematante, por meio do e-mail indicado no ato do cadastro e o comprovante deverá ser encaminhado ao Leiloeiro no e-mail [juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br](mailto:juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br), **na mesma data, até às 18h00min, sob pena das responsabilizações cíveis e criminais cabíveis**;

e) Na hipótese arrematação parcelada, caberá ao arrematante a atualização do valor e emissão das guias de depósito judicial referente às parcelas, assim como a comprovação mensal da quitação nos autos;

f) No caso de atraso de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, podendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, §5º do CPC).

g) A venda na modalidade parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação;

h) Ficará a cargo do arrematante, quando intimado pelo(a) Magistrado(a) a fazê-lo, o pagamento das custas para expedição da Carta de Arrematação e Mandado de Imissão na Posse.

i) A oferta de lances no portal via rede mundial de computadores implica na concessão de autorização expressa do ofertante vencedor ao Leiloeiro para que assina o Auto de Arrematação em seu nome nos termos do art. 25 da Portaria Conjunta Nº 772/PR/2018 TJMG.

**DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Pelos serviços prestados, caberá ao Leiloeiro o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante**.



**a)** A comissão do Leiloeiro deverá ser depositada na sua integralidade, independentemente da modalidade de arrematação (à vista ou parcelada) em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail [juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br](mailto:juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br), na mesma data, até às 18h00min;

**b)** Ainda, no caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos, ou ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente.

**CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO:** Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Resolução 236/2016 CNJ; CPC; Portaria Conjunta Nº 772/PR/2018 TJMG; CTN; e Código Penal nas seguintes condições:

**1ª)** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula JUCEMG 565, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. O Leiloeiro fica autorizado a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

**2ª)** O Tribunal do Estado de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

**3ª)** Para participar do Leilão Eletrônico o interessado deverá acessar a plataforma do Leiloeiro ([www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br)), no canto superior direito e clicar no botão “Cadastro”, e seguir os próximos passos.

**4ª)** Para os cadastros de Pessoas Físicas será necessário, além da informação dos dados pessoais, anexar ao sistema os seguintes documentos: RG (com data de emissão inferior a dez anos), CNH/CPF e comprovante de endereço atualizado (até 03 meses).

**5ª)** Para os cadastros de Pessoas Jurídicas será necessário, além da informação dos dados empresariais, anexar ao sistema os seguintes documentos: contrato social, cartão do CNPJ expedido pela Receita Federal atualizado, comprovante de endereço da empresa (até 03 meses), RG (com data de emissão inferior a dez anos) e CPF do representante legal.

**6ª)** Poderá o Leiloeiro requerer a apresentação de documentos complementares para a elucidação de questões a depender do caso concreto, caso julgue necessário.

**7ª)** A arrematação em nome de terceiros somente será permitida mediante apresentação de procuração específica para o ato, conjuntamente com os documentos discriminados nos itens 4º e 5º se pessoa física ou jurídica, respectivamente.

**8ª)** Uma vez aprovado o cadastro na plataforma do Leiloeiro, o usuário é responsável pela sua administração e por todas as ofertas registradas em seu *login*, estando ciente de que os lances ofertados não poderão ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, haja vista serem irrevogáveis e irretratáveis.



9ª) A oferta de lances implica no aceite do ofertante ao presente edital, não podendo alegar seu desconhecimento posteriormente.

10ª) O Leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

11ª) Compete ao interessado na arrematação a verificação do estado de conservação dos bens anteriormente à oferta de lances, não podendo alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização.

12ª) As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e refletem a descrição fornecida a este Leiloeiro. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

13ª) Caberá, ao interessado, verificar a existência de débitos tributários, bem como aqueles relativos às taxas/despesas condominiais e/ou quaisquer outros eventuais débitos que recaiam sobre o bem objeto da hasta pública.

14ª) No que se refere aos DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, acaso o Exmo(a). Magistrado(a) não disponha de modo diverso, caberá, ao arrematante, requerer a aplicação da norma prevista no art. 130, § único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação.

15ª) Quanto aos débitos de NATUREZA CONDOMINIAL e demais DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS, caberá, ao arrematante, arcar com a sua integralidade, incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação, facultado, ao interessado, requerer, em juízo, a aplicação do art. 908, §1º do CPC.

16ª) Deverá o fiel depositário e/ou o(a) Executado(a) do bem, permitir a visita com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

17ª) Encerrado o pregão do leilão, os bens que não receberem lances ficarão disponíveis para recebimento de ofertas até as 17h00min, podendo ser prorrogado enquanto houver disputa.

18ª) No caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, o Leiloeiro fica autorizado a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

19ª) Conforme despacho de id 10581451428 proferido pelo MMº Juiz de Direito: *“em caso de adjudicação ou havendo acordo depois do leilão, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente; em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser paga pelo arrematante; e caso haja acordo, remissão ou pagamento, após a arrematação, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o maior lance, a ser paga pelo(s) executado(s)”*.



20ª) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

21ª) Nos termos do art. 810, §3º do Provimento Conjunto TJMG/CGJ nº 93/2020: “*Os demais gravames judiciais e as averbações premonitórias constantes da matrícula do imóvel não impedem o registro da carta de arrematação ou adjudicação, mesmo quando originários de processos distintos do que deu origem à arrematação ou adjudicação, devendo o interessado formular pedido de cancelamento diretamente à autoridade que determinou o gravame ou à que expediu a Carta de Arrematação ou Adjudicação*”.

22ª) O Leiloeiro não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

23ª) Por determinação judicial e nos termos da legislação vigente, fica a devedora MBL MÓVEIS DO BRASIL LTDA devidamente intimada da realização do leilão e dos ônus a ele inerentes, nos termos da cláusula 19ª, por intermédio de seus procuradores Dr. MARCO VINICIO MARTINS DE SÁ – OAB/MG 64.847, Dr. CAIO MARCIO BRANDÃO ALBUQUERQUE – OAB/MG 84.256, Dr. JONAS DE MATOS FERREIRA – OAB/MG 136.271 e Dr. CASSIO LUIZ LUCAS PEREIRA – OAB/MG 81.927, bem como por meio do presente edital.

24ª) Ficam, ainda, igualmente intimados da realização do leilão, em primeira e segunda datas, se houver, a Exequente PROVECTO PLANEJAMENTO DE INTERIORES LTDA, bem como eventuais cônjuges, coproprietários, credores hipotecários ou fiduciários e demais credores com penhoras averbadas, inclusive aqueles que se encontrem em local incerto e não sabido.

25ª) A Nota de Arrematação será expedida pelo Leiloeiro após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

26ª) Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas e condições deste Edital para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do artigo 358 do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que: “*Todo aquele que impedir, afastar ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa*”. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **16/01/2026**.

