



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva
Escrevente Substituta



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº S25110345306D

CNM nº 030189.2.0027396-87

C E R T I F I C O, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº **2-FJ**, Registro de Imóveis, nele às fls. 128 consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 27396 - IMÓVEL – UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, no Loteamento denominado “**RESIDENCIAL MIRANTE IMPERIAL**”, constituído do **Lote nº 31** (trinta e um) da **Quadra nº 18** (dezoito); assim discriminado – Frente: 10,15m com a Rua 03, Fundo: 10,15m com o Lote 12, Lateral Direita: 20,00m com o Lote 32, Lateral Esquerda: 20,00m com o Lote 30. Com a área de **203,00m²**. **PROPRIETÁRIA: BLAMIRES & OLIVEIRA LTDA – ME**, firma inscrita no CNPJ sob nº 04.611.242/0001-72, com sede à AL. 15, Quadra Orla 14 - Graciosa, Q 26, nº 04, Centro, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins; neste ato representada pelo sócio Sr. **Rodrigo Moreira Nery Blamires**, brasileiro, publicitário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF. nº 833.955.711-49 e da CI. RG. nº 3250254-3165213-SSP/GO, residente na Arso 33, Alameda 11, Lote 10, QI-19, Plano Dir. Sul, na cidade de Palmas – TO; conforme 4ª Alteração Contratual Consolidada, datado de 12/06/2012, Registrado no JUCETINS sob nº 17552338, em data de 27/06/2012. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR – matrícula nº 22.716**, às fls. 87 do Livro nº 2-EI, neste Cartório. Açailândia/MA., 26 de agosto de 2015. selo: **21786150** emol: R\$ 50,70 + FERC R\$ 1,50 – total R\$ 52,20 - FERJ R\$ 6,08 – remessa: 15/35. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou fé e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Açailândia/MA., 13 de Novembro de 2025.

47159

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030189JPF9HCLCZM8MI21, 13/11/2025 16:31:07, Ato: 16.24.4, Parte(s): RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS - ONR - S25110345306D, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA
Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)
Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com
Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: [@cartorio1oficioacai_2019](https://www.instagram.com/cartorio1oficioacai_2019)
 Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6ATZ-3ZXZ4-V6SAX-PZFUE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital