

IMÓVEL: Uma propriedade rural, denominada "Fazenda Estiva", ex-Fazenda São José do Capão da Onça", situado no município de Veríssimo-MG., comarca de Uberaba., com a área de 44,10,45 hectares, sendo 12,16,05 hectares de culturas e 31,94,40 hectares de campos, com as seguintes confrontações atuais; terras de Antonio Martins Sobrinho, ao Norte; de Vicente José de Souza; ao Sul de sucessores de Antonio Luiz Guimarães, à Leste; e, de Antonio Caetano Júnior, à Oeste; com as seguintes benfeitorias: casa sede; casa de despejos e casa de máquinas. **PROPRIETÁRIOS:** - JORGE ANTONIO ZAGO, brasileiro, agropecuarista, CPF.080.159.296-00 e sua mulher d.Manoelina Maria Zago, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Veríssimo-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** número 4.157, doc22 C.-R.I.(MP). Dou fé. A Oficial: *Ricardo de Oliveira*

R.001/5.206 - Protocolo nº 11.316, de 07 de julho de 1.978. **EMITENTES:** JORGE ANTONIO ZAGO, agropecuarista, CPF.080.159.296-00 e sua mulher d. Manoelina Maria Zago, do lar, domiciliados em Veríssimo-MG., brasileiros. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A., agência local. **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº EPI-78/00570-3, emitida em 07 de julho de 1.978. **VALOR DO CRÉDITO:** Cr\$132.000,00, destinados a melhoramentos a serem realizados no imóvel "Estivas". **JUROS:** Os juros pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação desta cédula, são devidos às seguintes taxas: I) Nihil sobre o valor de Cr\$5.200,00 destinado à aquisição de fertilizantes e II) 15% ao ano, sobre as demais parcelas no valor de Cr\$126.800,00, podendo ser capitalizados. **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** EM 28 de junho de 1.983, nesta cidade. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em Cr\$491.566,00. **Referência:** Registro número 1.649, no livro 3- Registro Auxiliar (MP). Uberaba, 07 de julho de 1.978. Dou fé. A Oficial: *Ricardo de Oliveira*

R.002/5.206 - Protocolo nº 17.850, de 03 de dezembro de 1.979. **EMITENTES:** JORGE ANTONIO ZAGO, agropecuarista e sua mulher MANOELINA MARIA ZAGO, do lar, domiciliados na cidade de Veríssimo, CPF. 080.159.296-00 brasileiros. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S.A., agência local. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAI 79/, emitida em 30 de novembro de 1.979. **VALOR DO CRÉDITO:** Cr\$344.540,00. **JUROS:** Os juros, pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro e na liquidação da cédula, são devidos às seguintes taxas: I) Nihil sobre a parcela, no valor de Cr\$28.000,00, destinado à aquisição de fertilizantes; II) 15% (quinze por cento) ao ano sobre a parcela, no valor de Cr\$75.740,00, podendo ser capitalizados; III) 18% (dezoito por cento) ao ano sobre a parcela no valor

de Cr\$240.800,00, podendo ser capitalizados. VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO: Em 25 de agosto de 1.984, nesta cidade. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$830.000,00. Referência: Registro nº 2.330 no livro 3-Registro Auxiliar, deste cartório. Uberaba, 03 de dezembro de 1.979. (FC). Dou fé. A Oficial: [Assinatura]

AV.003/5.206 - Protocolo nº 35,795, de 11 de novembro de 1.983. Procede-se a este cancelamento nos termos da carta de autorização, passada nesta cidade, datada de 22 de julho de 1.983, firmada pelos representantes do Banco do Brasil S/A., agência local, com firmas reconhecidas, aqui arquivada, comprobatória da liquidação total do débito de JORGE - ANTÔNIO ZAGO e sua mulher dona MANOELINA MARIA ZAGO, referente ao registro número 001/5.206. Uberaba, 11 de novembro de 1.983. (ILS) Dou fé. A Oficial: [Assinatura]

AV-4-5.206 - Protocolo n. 112.466, de 04 de julho de 2002.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL.
O imóvel objeto desta matrícula passou a ser denominado "FAZENDA FAZENDA CAPOEIRA VELHA". A presente averbação é feita em virtude do requerimento, datado de 21 de junho de 2002, passado nesta cidade, devidamente formalizado, instruído com a xerocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 1.998/1.999. Foi apresentada a xerocópia autenticada da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural de n. 5.492.233, emitida em 02/07/2.002. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 04 de julho de 2002. (CES). (ILS). Dou fé. A Oficiala: [Assinatura]

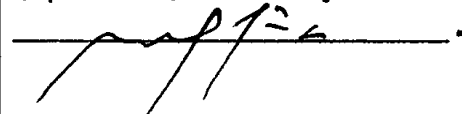
AV-5-5.206 - Protocolo n. 112.466, de 04 de julho de 2002.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.
O imóvel objeto desta matrícula teve seu número de cadastro alterado, junto ao INCRA, passando a ser cadastrado sob o n. 422061 000990 0, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 1.998/1.999, instruída com requerimento. Foi apresentada a xerocópia autenticada da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural de n. 5.492.233, datada de 02/07/2002. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 04 de julho de 2002. (CES). (ILS). Dou fé. A Oficiala: [Assinatura]

(vide ficha 2)

AV-6-5.206 - Protocolo n. 112.467, de 04 de julho de 2002.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR.

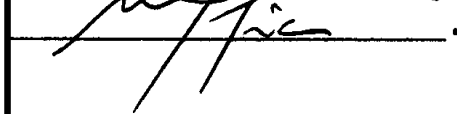
A hipoteca cedular, de que trata o R-2-5.206, fica CANCELADA, em virtude da Carta de Autorização, passada nesta cidade, datada de 12 de junho de 2002, assinada pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A, agência local, com firmas reconhecidas, comprobatória da liquidação total do débito de JORGE ANTONIO ZAGO. Foi apresentada a xerocópia autenticada da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural de n. 5.492.233, datada de 02/07/2002. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 04 (quatro) de julho de 2002. (CES). (ILS). Dou fé, A Oficiala:



AV-7-5.206 - Protocolo n. 113.263, de 19 de agosto de 2002.

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE NÚMERO DE CPF.

O número correto do CPF de JORGE ANTONIO ZAGO é 080.159.296-87, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada do aludido CPF, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 19 de agosto de 2002. (CES). (ILS). Dou fé, A Oficiala:



R-8-5.206 - Protocolo n. 113.264, de 19 de agosto de 2002.

REGISTRO DE HIPOTECA CEDULAR.

EMITENTE: JORGE ANTONIO ZAGO, casado, pecuarista, CI M-2.996.296-SSP-MG, CPF 080.159.296-87, residente e domiciliado na Rua Padre Julio Rass, 66, no centro de Campo Florido-MG, brasileiro. **OUTORGA UXÓRIA, INTERVENIENTE GARANTIDORA E DEVEDORA**

SOLIDÁRIA: MANOELINA MARIA ZAGO, CPF 026.074.546-46. **FINANCIADORA:** COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO RURAL DO VALE DO RIO GRANDE LTDA., CREDICOPERVALE, estabelecida nesta cidade, à Av. Leopoldino de Oliveira, nº 2.952, inscrita no CGC/MF sob o nº 25.683.475/0001-50.

TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 02000004, emitida em 16 de agosto de 2.002. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$20.000,00 (vinte mil reais).

ENCARGOS FINANCEIROS: São devidos às taxas e condições abaixo: a) juros de 12% (dezoito por cento) ao ano, calculados sobre os saldos devedores diários da conta gráfica vinculada ao financiamento, no vencimento e na liquidação da dívida; b) incidirão encargos básicos, calculados com base em 100% (cem por cento) da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, conforme resolução n. 2.164, de 19/06/1.995 do Banco Central do Brasil - Bacen, sendo alterada trimestralmente; c) os valores dos encargos apurados e capitalizados serão pagos juntamente com o principal, nos reembolsos e liquidação da operação. Sistemática de Cálculos dos Juros: Os juros serão calculados e apurados observada a seguinte fórmula: $J_n = S_{n-1} \{ [1 + (TJLP + J)/100] \text{ elevado a } n/360 - 1 \}$, onde: (vide verso)

(Cont...)

Jn: juros devidos pelo emitente, em reais, no momento "n"; SDn-1: saldo devedor, em reais, no momento "n-1"; TJLP: Taxa de Juros de Longo Prazo fixadas pelo Conselho Monetário Nacional e divulgada pelo Banco Central do Brasil, expressa em percentagem anual. N: números de dias existentes entre a data de cada evento financeiro e a data de capitalização, vencimento ou liquidação da obrigação, considerando-se como evento financeiro todo e qualquer fato de natureza financeira do qual possa resultar do saldo devedor da Cédula Rural. **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** Em 16 de agosto de 2.003, nesta cidade. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Referência: Registro n. 9.779, do livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Foi apresentada a xerocópia autenticada da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural de n. 5.492.233, emitida em 02/07/2.002, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. Uberaba, 19 de agosto de 2002. (CES). (ILS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.9/5.206 - Protocolo n. 315.232, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO RURAL DO VALE DO RIO GRANDE LTDA - CREDICOPERVALE, credora hipotecária do imóvel objeto desta matrícula através do R.8/5.206, teve sua denominação alterada para **COOPERATIVA REGIONAL CRÉDITO RURAL VALE RIO GRANDE LTDA - SICOOB CREDICOPERVALE**, conforme disto faz prova a cópia da Certidão Específica, passada em Belo Horizonte-MG, datada de 25 de fevereiro de 2016, cuja cópia foi emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, autenticada digitalmente e assinada em 25-02-2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	2	48,80	2,93	12,43	64,16	2,44	66,60

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.10/5.206 - Protocolo n. 315.232, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

(VIDE FICHA 3)

COOPERATIVA REGIONAL CRÉDITO RURAL VALE RIO GRANDE LTDA - SICOOB CREDICOPERVALE, credora hipotecária do imóvel objeto desta matrícula através do R.8/5.206, teve sua denominação alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE MICRO E PEQUENOS EMPRESÁRIOS DO VALE DO RIO GRANDE LTDA - SICOOB UBERABA**, conforme disto faz prova a cópia da Certidão Específica, passada em Belo Horizonte-MG, datada de 25 de fevereiro de 2016, cuja cópia foi emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, autenticada digitalmente e assinada em 25-02-2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
Total	--	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala:.....

AV.11/5.206 - Protocolo n. 315.232, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE MICRO E PEQUENOS EMPRESÁRIOS DO VALE DO RIO GRANDE LTDA - SICOOB UBERABA, credora hipotecária do imóvel objeto desta matrícula através do R.8/5.206, teve sua denominação alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO RIO GRANDE LTDA - SICOOB UBERABA**, conforme disto faz prova a cópia da Certidão Específica, passada em Belo Horizonte-MG, datada de 25 de fevereiro de 2016, cuja cópia foi emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, autenticada digitalmente e assinada em 25-02-2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
Total	--	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala:.....

(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.12/5.206 - Protocolo n. 315.232, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA CEDULAR.

O registro da hipoteca cédular, feito sob o n. 8/5.206, fica **CANCELADO**, em virtude do Requerimento/Carta de Autorização, passado nesta cidade, datado de 1º de setembro de 2020, assinado pelos representantes da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO RIO GRANDE LTDA - SICOOB UBERABA**, com firmas reconhecidas, comprobatória da liquidação do débito de **JORGE ANTONIO ZAGO**, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4139-2	1	1	40,19	2,41	13,26	55,86	2,01	57,87
Total	--	1	40,19	2,41	13,26	55,86	2,01	57,87

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____

AV.13/5.206 - Protocolo n. 315.235, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS E DE DATA DE CASAMENTO.

JORGE ANTÔNIO ZAGO e **MANOELINA MARIA ZAGO**, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, datada de 26 de outubro de 2020, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição das Alagoas-MG, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0423090155 1954 2 00014 175 0001606 07, instruída a requerimento das partes contratantes, através da Escritura de Inventário a ser registrada hoje, sob os n. 17/2.206 e 18/2.206. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	2	48,80	2,93	12,43	64,16	2,44	66,60

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____

(VIDE FICHA 4)

AV.14/5.206 - Protocolo n. 315.235, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE NÚMEROS DE CI'S.

JORGE ANTÔNIO ZAGO e sua esposa **MANOELINA MARIA ZAGO**, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são portadores das CI's n. **MG-2.996.298-SSP-MG** e **MG-14.627.324-SSP-MG**, respectivamente, conforme disto fazem prova as cópias autenticadas das aludidas CI's, instruídas a requerimento das partes contratantes, através da Escritura de Inventário a ser registrada hoje, sob os n. 17/2.206 e 18/2.206. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
Total	--	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____

AV.15/5.206 - Protocolo n. 315.235, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO CAR.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural-CAR, sob o n. **MG-3171105-E0F3.EC19.E1C8.4C0E.86A1.4CC7.DFE4.EE87**, cujo cadastro foi realizado em 15-10-2015, estando com sua situação **ATIVA**, conforme disto faz prova o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, confirmado através do site www.car.gov.br, em 18-12-2020, instruído a requerimento das partes contratantes, através da Escritura de Inventário a ser registrada hoje, sob os n. 17/2.206 e 18/2.206. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
Total	--	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.16/5.206 - Protocolo n. 315.235, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO CCIR.

Os dados atuais do CCIR, emissão 2020, são os seguintes: a) código do imóvel rural - 422.061.000.990-0; b) denominação do imóvel rural - Fazenda Capoeira Velha; c) área total - 44,1045has.; d) indicações para localização do imóvel rural - Rod. Uberaba a Campo Florido Km 53d; e) município sede do imóvel rural - Veríssimo; f) UF - MG; g) módulo rural - 40,0050has.; h) n. de módulos rurais - 0,89; i) módulo fiscal - 24,0000has.; j) n. de módulos fiscais - 1,8377; k) FMP - 2,00has.; l) nome do titular (declarante) - Jorge Antonio Zago; m) CPF-MF - 080.159.296-87; n) nacionalidade - brasileira; o) n. do CCIR - 36013974204, conforme disto faz prova o referido CCIR, instruído a requerimento das partes contratantes, através da Escritura de Inventário a ser registrada hoje, sob os n. 17/2.206 e 18/2.206. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
8101-8	1	29	179,22	10,73	59,45	249,40	8,99	258,39
Total	--	30	195,91	11,73	65,01	272,65	9,82	282,47

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____.

R.17/5.206 - Protocolo n. 312.956, de 29 de outubro de 2020.

REGISTRO DE PARTILHA DE BENS.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação da Meação com Reserva de Usufruto, lavrada em 14 de julho de 2020, no Cartório do Registro Civil e Notas de Campo Florido-MG, livro 145-N, f. 002/010 e Instrumento Público de Aditamento à referida Escritura, lavrado em 23 de outubro de 2020, nas memas Notas, livro 146-N, f. 001/003, **1) JORGE ANTÔNIO ZAGO**, viúvo, aposentado, portador da CI n. MG-2.996.298-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 080.159.296-87, residente e domiciliado na

(VIDE FICHA 5)

Fazenda Capoeira Velha, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000; 2) **VILSON ANTONIO ZAGO**, motorista, portador da CI n. MG-105.668-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 255.363.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ALAIR DE SOUZA ZAGO**, do lar, portadora da CI n. MG-6.596.274-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 554.810.516-72, residentes e domiciliados na Rua São Jose, n. 09, Centro, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000; 3) **VERENICE DE FÁTIMA ZAGO RIBEIRO**, viúva, servente escolar, portadora da CI n. MG-23.697.375-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 661.217.606-72, residente e domiciliada na Rua José Luiz Gonçalves, n. 139, Conjunto Habitacional Lauro Fontoura, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000; 4) **VONILDA APARECIDA ZAGO FERREIRA**, do lar, portadora da CI n. MG-20.581.109-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 248.334.526-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRON FERREIRA FILHO**, produtor rural, portador da CI n. M-3.238.507-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 544.996.906-68, residentes e domiciliados na Fazenda Capoeira Velha, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000; 5) **VANIA TEREZINHA ZAGO SOUSA**, viúva, do lar, portadora da CI n. M-9.190.618-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 002.747.246-93, residente e domiciliada na Fazenda Estiva, em Veríssimo-MG, CEP 38130-000; 6) **VALERIA SILVA ZAGO FERREIRA**, professora, portadora da CI n. MG-15.291.448-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 526.552.616-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ HENRIQUE FERREIRA**, carpinteiro, portador da CI n. M-3.238.881-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.533.406-10, residentes e domiciliados na Rua João Juvêncio Barbosa, n. 18, Bairro Cascalho, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000; 7) **VERA LÚCIA ZAGO MELO**, quitandeira, portadora da CI n. MG-10.509.667-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 081.750.656-05, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OTALIBA JUNIOR DE MELO**, produtor rural, portador da CI n. MG-10.510.036-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 361.271.086-91, residentes e domiciliados na Fazenda Buriti da Ema, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000 e 8) **JORGE ANTONIO ZAGO JUNIOR**, produtor rural, portador da CI n. MG-12.026.395-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 611.413.996-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA FERREIRA**

(VIDE VERSO)

(Cont...)

ZAGO, do lar, portadora da CI n. MG-17.596.387-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 026.617.556-24, residentes e domiciliados na Fazenda Capoeira Velha, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000, todos brasileiros, obtiveram do **ESPÓLIO DE MANOELINA MARIA ZAGO**, sendo que **MANOELINA MARIA ZAGO**, era brasileira, aposentada, portadora da CI n. MG-14.627.324-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 026.074.546-46, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **Jorge Antônio Zago**, residente e domiciliada na Fazenda Capoeira Velha, em Campo Florido-MG, CEP 38130-000 e que faleceu em 25 de novembro de 2019, por **meação e herança em inventário**, pela importância de **R\$683.367,00** (seiscentos e oitenta e três mil, trezentos e sessenta e sete reais), o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: o viúvo meeiro **JORGE ANTÔNIO ZAGO** obteve uma parte correspondente a metade (1/2) do imóvel, pela importância de **R\$341.683,50** (trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos) e os herdeiros: 1) **VILSON ANTONIO ZAGO**, casado com **ALAIR DE SOUZA ZAGO**; 2) **VERENICE DE FÁTIMA ZAGO RIBEIRO**; 3) **VONILDA APARECIDA ZAGO FERREIRA**, casada com **IRON FERREIRA FILHO**; 4) **VANIA TEREZINHA ZAGO SOUSA**; 5) **VALERIA SILVA ZAGO FERREIRA**, casada com **JOSÉ HENRIQUE FERREIRA**; 6) **VERA LÚCIA ZAGO MELO**, casada com **OTALIBA JUNIOR DE MELO** e 7) **JORGE ANTONIO ZAGO JUNIOR**, casado com **MARIA APARECIDA FERREIRA ZAGO**, obtiveram, cada um, uma parte correspondente a um quatorze avos (1/14) no mesmo imóvel, pela importância de **R\$48.811,94** (quarenta e oito mil, oitocentos e onze reais e noventa e quatro centavos). Foram apresentados: a) CCIR, exercício 2020, cujos dados estão transcritos na AV.16/5.206 e b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4547-6	1	1	2.121,74	127,30	1.486,17	3.735,21	106,09	3.841,30
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	2	2.153,85	129,23	1.493,04	3.776,12	107,70	3.883,82

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____.

(VIDE FICHA 6)

R.18/5.206 - Protocolo n. 312.956, de 29 de outubro de 2020.

REGISTRO DE DOAÇÃO DE NUA PROPRIEDADE - FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação da Meação com Reserva de Usufruto, lavrada em 14 de julho de 2020, no Cartório do Registro Civil e Notas de Campo Florido-MG, livro 145-N, f. 002/010 e Instrumento Público de Aditamento à referida Escritura, lavrado em 23 de outubro de 2020, nas memas Notas, livro 146-N, f. 001/003, 1) **VILSON ANTONIO ZAGO**, casado com **ALAIR DE SOUZA ZAGO**; 2) **VERENICE DE FÁTIMA ZAGO RIBEIRO**; 3) **VONILDA APARECIDA ZAGO FERREIRA**, casada com **IRON FERREIRA FILHO**; 4) **VANIA TEREZINHA ZAGO SOUSA**; 5) **VALERIA SILVA ZAGO FERREIRA**, casada com **JOSÉ HENRIQUE FERREIRA**; 6) **VERA LÚCIA ZAGO MELO**, casada com **OTALIBA JUNIOR DE MELO** e 7) **JORGE ANTONIO ZAGO JUNIOR**, casado com **MARIA APARECIDA FERREIRA ZAGO**, todos já qualificados no **R.17/5.206**, obtiveram de **JORGE ANTÔNIO ZAGO**, já qualificado no **R.17/5.206**, 1/2 (metade) da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, estimada pelas partes e avaliada pelo Fisco Estadual em **R\$341.683,50** (trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos). Consta da Escritura de Inventário, que: **I)** a doação foi feita da parte disponível dos bens do doador, que mantém em seu patrimônio outros valores e rendimentos suficientes para a sua manutenção e subsistência e **II)** o doador não está sujeito à apresentação de documentos comprobatórios de inexistência de débitos previdenciários, na forma prevista na legislação vigente. Foram apresentados: a) CCIR, exercício 2020, cujos dados estão transcritos na AV.16/5.206 e b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4544-3	1	1	1.908,18	114,48	1.120,75	3.143,41	95,41	3.238,82
Total	--	1	1.908,18	114,48	1.120,75	3.143,41	95,41	3.238,82

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala:_____.

R.19/5.206 - Protocolo n. 312.956, de 29 de outubro de 2020.

REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUTO - FRAÇÃO IDEAL.

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Conforme as Escrituras, retro registradas, **JORGE ANTÔNIO ZAGO**, já qualificado R.17/5.206, reservou para si, o usufruto vitalício sobre 1/2 (metade) do imóvel objeto desta matrícula, estimado pelas partes em **R\$113.894,50** (cento e treze mil, oitocentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos), tendo sido a 1/2 (metade) da nua propriedade do referido imóvel, avaliada pelo Fisco Estadual em **R\$341.683,50** (trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	1	1	1.536,64	92,19	756,86	2.385,68	76,83	2.462,51
8101-8	1	6	37,08	2,22	12,30	51,60	1,86	53,46
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
Total	--	8	1.592,08	95,51	776,02	2.463,61	79,61	2.543,22

Uberaba, 18 de dezembro de 2020, dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____

AV.20/5.206 - Protocolo n. 315.237, de 18 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL

VERA LÚCIA ZAGO MELO e **OTALIBA JUNIOR DE MELO**, coproprietários do imóvel objeto desta matrícula, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme disto faz prova a Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, registrada sob o n. **19.406**, em 18-12-2020, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral e a Certidão de Casamento, datada de 22 de outubro de 2020, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo Florido-MG, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0333080155 1980 2 00008 178 0001038 22, arquivada neste Ofício. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: D4A7.DB04.B56A.2524, emitida em 23-06-2020, também arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EBJ06552 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3695-7179-0790-7819

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	2	48,80	2,93	12,43	64,16	2,44	66,60

(VIDE FICHA 7)

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. Oficiala: _____.

AV.21/5.206 - Protocolo n. 315.248, de 18 de dezembro de 2020.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PARTE DO IMÓVEL - PROPRIEDADE
PLENA/NUA PROPRIEDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade de parte da propriedade plena e parte da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **OTALIBA JUNIOR DE MELO**, inscrito no CPF-MF sob o n. 361.271.086-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201707.2716.00330193-IA-680**; Processo n. **36804820124013802**; Data e Hora: 27-07-2017 - 16:15:47; Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara - Delio Soares de Mendonça Junior; Dados: Otaliba Junior de Melo - CPF-MF - 361.271.086-91.....

SELO CONSULTA: EFC49257 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6206-9700-6711-9334

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	13	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 18 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (TSS).
Dou fé. Oficiala: _____.

AV.22/5.206 - Protocolo n. 325.108, de 17 de setembro de 2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PARTE DO IMÓVEL - PROPRIEDADE PLENA/NUA PROPRIEDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade de parte da propriedade plena e parte da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **OTALIBA JUNIOR DE MELO**, inscrito no CPF-MF sob o n. 361.271.086-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da
(VIDE VERSO)

(Cont...)

Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202109.1714.01823031-IA-910**; Processo n. **0701950030836**; Data e Hora: 17-09-2021 - 14:55:55; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara Cível de Uberaba - Lucio Eduardo de Brito; Dados: Otaliba Junior de Melo - CPF-MF: 361.271.086-91; Sebastião Arlindo Pereira - CPF-MF: 361.770.326-72; Sergio Roberto Silva - CPF-MF: 452.717.206-91; Antonio de Melo Montes - CPF-MF: 240.150.676-49; Adão Carlos de Sousa - CPF-MF: 248.561.936-00 e Agmar Filmiano da Silva - CPF-MF: 182.605.356-53.....

SELO CONSULTA: EZR20489 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9256-8599-8136-0356

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60

Uberaba, 29 de setembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

(R.15/02/2024: _____).

R.23/5.206 - Protocolo n. 357.072, de 22 de janeiro de 2024.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora e Termo de Retificação da Penhora, ambos extraídos do Processo n. **0033163-14.2013.8.13.0701**, de Cumprimento de Sentença requerida pelo **Ministério Público do Estado de Minas Gerais - MPMG** contra **01) Vanessa Zago Melo; 02) Otaliba Signato de Melo Neto; 03) Vera Lúcia Zago Melo**, expedidos pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinados eletronicamente, respectivamente, em 07 de dezembro de 2022, pelo Dr. Nélzio Antônio Papa Júnior, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível em substituição legal e em 29 de setembro de 2023, pelo Dr. Fábio Gameiro Vivancos, MM. Juiz de Direito da citada Vara, arquivados neste Serviço Registral, **MINISTERIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MPMG** penhorou da **VERA LÚCIA ZAGO MELO**, quitandeira, portadora da CI n. MG-10.509.667-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 081.750.656-05, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OTALIBA JUNIOR DE MELO**, produtor rural, portador da CI n. MG-10.510.036-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 361.271.086-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Buriti da Ema,
(VIDE FICHA 8)

no município de Campo Florido-MG, CEP 38130-000, para garantia do pagamento da importância de **R\$39.179,73** (trinta e nove mil, cento e setenta e nove reais e setenta e três centavos), atualizada até 17 de dezembro de 2021, **1/14 (um quatorze avos) da propriedade plena e 1/7 (um sétimo) da 1/2 (metade) do imóvel objeto desta matrícula.** Foi nomeada depositária, **VERA LÚCIA ZAGO MELO**, compromissada na forma da Lei. A qualificação do exequente não constou dos Termos.....

SELO CONSULTA: GSR07893 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2482-4116-3641-5783

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	30	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 15 de fevereiro de 2024. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino:

R.24/5.206 - Protocolo n. 365.979, de 18 de julho de 2024.

REGISTRO DE PENHORA - FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos n. 0130862-39.2012.8.13.0701 de Cumprimento de Sentença; requerida pelo **Ministério Público do Estado de Minas Gerais** e como requeridos, **Vera Lucia Zago Melo e outros**, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela Dra. Régia Ferreira de Lima, MMa. Juíza de Direito da citada Vara, instruído com o Ofício n. 198/2024, extraído dos mesmos Autos, datado de 17 de julho de 2024, expedido pela 15ª Promotoria de Justiça de Uberaba - Curadoria do Patrimônio Público e Tutela das Fundações, assinado pelo Dr. José Carlos Fernandes Júnior, 15º Promotor de Justiça, arquivados neste Serviço Registral, **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** penhorou de **VANESSA ZAGO MELO**, vereadora, inscrita no CPF-MF sob o n. 052.827.256-06, residente e domiciliada na Rua Camilo Mateus da Silva, n. 03, Residencial Recanto das Flores, na cidade de Campo Florido-MG, CEP 38130-000, herdeira conhecida de **OTALIBA JÚNIOR DE MELO**, para assegurar o pagamento da importância de **R\$400.182,81** (quatrocentos mil, cento e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos), **50% de 1/14 do imóvel objeto desta matrícula.** Foi nomeada depositária, **VANESSA ZAGO MELO**,
(VIDE VERSO)

(Cont...)

compromissada na forma da Lei. A qualificação do exequente não consta do Termo e a da requerida constou incompleta.....

SELO CONSULTA: HXM41125 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8853-7470-0157-1428

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	30	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 26 de julho de 2024. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.25/5.206 - Protocolo n. 386.762, de 18 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **OTALIBA JUNIOR DE MELO**, inscrito no CPF-MF sob o n. 361.271.086-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202507.1717.04131475-IA-130**; Data e Hora: 17-07-2025 - 17:23:02; Processo n. **50005369020188130701**; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - Uberaba - Vara Empresarial, de Execuções Fiscais e de Registros Públicos de Uberaba: Leticia Rezende Castelo Branco.....

SELO CONSULTA: JBS94852 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6943-2476-6869-6177

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaaj e Feage (R\$)			
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	60	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 22 de julho de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

R.26/5.206 - Protocolo n. 389.093, de 1º de setembro de 2025.

REGISTRO DE PENHORA - DIREITOS SOBRE FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Termo de Penhora, Termo de Penhora - Rerratificação e Termo de Rerratificação de Penhora, extraídos do Processo n. **0163733-59.2011.8.13.0701**, de Ação de Cumprimento de Sentença na qual figura como exequente, **Ministério Público do Estado de**

(VIDE FICHA 9)

Minas Gerais e como executada, **Vanessa Zago de Melo**, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, datados de 27 de fevereiro de 2024, de 16 de dezembro de 2024 e de 12 de agosto de 2025, respectivamente, assinados eletronicamente pela Dra. Régia Ferreira de Lima, pelo Dr. Marco Antonio Macedo Ferreira e pelo Dr. Nélzio Antônio Papa Júnior, Meritíssimos Juizes de Direito da citada Vara, instruídos com o Ofício n. 046/2025, passado nesta cidade, datado de 25 de agosto de 2025, expedido pela 15ª Promotoria de Justiça de Uberaba-MG - Curadoria do Patrimônio Público e Tutela das Fundações, assinado eletronicamente pelo Dr. Eduardo Fantinati Menezes, Promotor de Justiça, arquivados neste Serviço Registral, **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** penhorou de **VANESSA ZAGO DE MELO**, vereadora, inscrita no CPF-MF sob o n. 052.827.256-06, residente e domiciliada na Rua Camilo Mateus da Silva, n. 3, Residencial Recanto das Flores, na cidade de Campo Florido-MG, CEP 38130-000, única herdeira de **Vera Lúcia Zago Melo** e de **Otaliba Júnior de Melo**, para assegurar o pagamento da importância de **R\$4.913.234,86** (quatro milhões, novecentos e treze mil, duzentos e trinta e quatro reais e oitenta e seis centavos), **os direitos sobre fração ideal do imóvel objeto desta matrícula que lhe couber**. Foi nomeada depositária, **VANESSA ZAGO DE MELO**, compromissada na forma da Lei. A qualificação do exequente não constou dos Termos e a da executada constou incompleta.....

SELO CONSULTA: JFF33530 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8108-2197-6930-2903

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, FegaJ e Feage (R\$)			
4527-8	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	30	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 08 de setembro de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. **elo Oficial Interino: B. B. Lacus**.