

MATRÍCULA N. 138051

Data: 10/10/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 501 (quinhentos e um), do EDIFÍCIO LINDA CASA, situado à Rua Jandra Chaves Diniz, nº 230, com área privativa principal de 135,49m², área privativa total de 156,19m², área de uso comum de 91,41m², área real total de 247,60m², e sua respectiva fração ideal de 0,14704 do terreno constituído pelo lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 25 (vinte e cinco), do BAIRRO EUROPA, neste município, com área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), com frente medindo 12,00 metros, fundo medindo 12,00 metros com o lote 24, lado direito medindo 32,00 metros com o lote 18 e lado esquerdo medindo 32,00 metros com o lote 20. A unidade tem direito as vagas de garagem nºs 13 e 14. PROPRIETÁRIO: CLÁUDIO ALBERTO BARCELOS MENDES, brasileiro, gerente de relacionamentos e factoring, solteiro, maior, CI MG-10.576.077 SSPMG, CPF 013.845.996-73, residente à Rua Vila Rica, nº 764, aptº 101, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte, MG (proprietário da fração ideal de 25%); FLAVIO LUIS DOS SANTOS, brasileiro, analista de PI, solteiro, maior, CI M-6.959.710 SSPMG, CPF 007.432.006-83, residente à Rua Grão Pará, nº 70, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG (proprietário da fração ideal de 50%); IGOR SANTOS TAVARES, brasileiro, advogado, solteiro, maior, CI MG-12.002.090 SSPMG, CPF 061.876.706-57, residente à Rua Oliveira, nº 213, aptº 601, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG (proprietário da fração ideal de 25%). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 126789, deste Cartório. (Emol.: R\$15,81, Tx. Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78).

Cláudio Alberto Barcelos Mendes - Esc. Aut

AV-1-138051 - (Prenotação n. 408807 - Data: 12/09/2014) - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Linda Casa está registrada sob o n. 8653, do livro 03 - Auxiliar, e a Instituição registrada sob o nº R-6, da matrícula nº 126789, deste Cartório. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 10 de outubro de 2014.

Cláudio Alberto Barcelos Mendes - Esc. Aut

AV-2-138051 - (Prenotação n. 408807 - Data: 12/09/2014) - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Certifico que, conforme declaração dos proprietários, passada em Contagem, MG, aos 30 de junho de 2014, o imóvel desta matrícula não será objeto de oferta pública. A unidade não poderá ser alienada antes da averbação da Certidão de Baixa e Habite-se e da CND/INSS da construção, dada a inexistência do Registro de "Incorporação", o que constitui crime contra a economia popular. A unidade está em construção, conforme Alvará nº 473/2013, datado de 18 de novembro de 2013, válido por 24 meses. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 10 de outubro de 2014.

Cláudio Alberto Barcelos Mendes - Esc. Aut

AV-3-138051 - (Prenotação n. 444413 - Data: 15/03/2017) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 27 de dezembro de 2016, que fica arquivada, extraída do processo nº. 07472/2016-03A, de 20 de abril de 2016, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 1.452,91m², conforme alvará nº 473/2013, de 13 de novembro de 2013. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$862,20, Tx. Fisc.: R\$477,71, Total: R\$1.339,91). Contagem-MG, 22 de março de 2017.

Cláudio Alberto Barcelos Mendes - Esc. Aut

AV-4-138051 - (Prenotação n. 444413 - Data: 15/03/2017) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 000402017-88888102, datada de 14 de março de 2017. Finalidade: Imóvel situado à Rua Jandra Chaves Diniz, nº 230, com área construída de 1.452,91m². (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 22 de março de 2017.

Cláudio Alberto Barcelos Mendes - Esc. Aut

Continua no verso

MATRÍCULA N. 138051

continuação

Ficha 1 verso

AV-5-138051 - ÍNDICE CADASTRAL: 109630253009. Contagem-MG, 22 de março de 2017.

Grandi Soc. Civil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital