

DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS - atualização set/25
--

01 - IMÓVEL:	Rua Jandira Chaves Diniz, 230 apto 501
---------------------	--

02 - CONDOMÍNIO LINDA CASA

Fev/20 até Dez/21 - processo 5014202-45.2022.8.13.0079	R\$ 14.452,38
---	----------------------

Vencimento	Valor	Ind. Atual.	VI.Atual.	Perc.	Juros	Sub Total
10/01/2022	R\$ 270,00	1,1889414	R\$ 321,01	46,0%	147,67	R\$ 468,68
10/02/2022	R\$ 270,00	1,1810289	R\$ 318,88	45,0%	143,50	R\$ 462,37
10/03/2022	R\$ 270,00	1,1693353	R\$ 315,72	44,0%	138,92	R\$ 454,64
10/04/2022	R\$ 270,00	1,149676	R\$ 310,41	43,0%	133,48	R\$ 443,89
10/05/2022	R\$ 270,00	1,1378423	R\$ 307,22	42,0%	129,03	R\$ 436,25
10/06/2022	R\$ 270,00	1,1327453	R\$ 305,84	41,0%	125,39	R\$ 431,24
10/07/2022	R\$ 270,00	1,1257654	R\$ 303,96	40,0%	121,58	R\$ 425,54
10/08/2022	R\$ 270,00	1,1325606	R\$ 305,79	39,0%	119,26	R\$ 425,05
10/09/2022	R\$ 270,00	1,1360823	R\$ 306,74	38,0%	116,56	R\$ 423,30
10/10/2022	R\$ 270,00	1,1397299	R\$ 307,73	37,0%	113,86	R\$ 421,59
10/11/2022	R\$ 270,00	1,1343979	R\$ 306,29	36,0%	110,26	R\$ 416,55
10/12/2022	R\$ 270,00	1,1301037	R\$ 305,13	35,0%	106,79	R\$ 411,92
10/01/2023	R\$ 270,00	1,1223593	R\$ 303,04	34,0%	103,03	R\$ 406,07
10/02/2023	R\$ 270,00	1,1172199	R\$ 301,65	33,0%	99,54	R\$ 401,19
10/03/2023	R\$ 270,00	1,1086833	R\$ 299,34	32,0%	95,79	R\$ 395,13
10/04/2023	R\$ 270,00	1,1016328	R\$ 297,44	31,0%	92,21	R\$ 389,65
10/05/2023	R\$ 270,00	1,095825	R\$ 295,87	30,0%	88,76	R\$ 384,63
10/06/2023	R\$ 270,00	1,0918942	R\$ 294,81	29,0%	85,50	R\$ 380,31
10/07/2023	R\$ 270,00	1,092987	R\$ 295,11	28,0%	82,63	R\$ 377,74
10/08/2023	R\$ 270,00	1,0939717	R\$ 295,37	27,0%	79,75	R\$ 375,12
10/09/2023	R\$ 270,00	1,0917882	R\$ 294,78	26,0%	76,64	R\$ 371,43
10/10/2023	R\$ 270,00	1,0905887	R\$ 294,46	25,0%	73,61	R\$ 368,07
10/11/2023	R\$ 270,00	1,0892813	R\$ 294,11	24,0%	70,59	R\$ 364,69
10/12/2023	R\$ 270,00	1,0881931	R\$ 293,81	23,0%	67,58	R\$ 361,39
10/01/2024	R\$ 270,00	1,0822408	R\$ 292,21	22,0%	64,29	R\$ 356,49
10/02/2024	R\$ 270,00	1,0761071	R\$ 290,55	21,0%	61,02	R\$ 351,56
10/03/2024	R\$ 270,00	1,0674609	R\$ 288,21	20,0%	57,64	R\$ 345,86
10/04/2024	R\$ 270,00	1,0654362	R\$ 287,67	19,0%	54,66	R\$ 342,32
10/05/2024	R\$ 270,00	1,0615089	R\$ 286,61	18,0%	51,59	R\$ 338,20
10/06/2024	R\$ 270,00	1,0566482	R\$ 285,30	17,0%	48,50	R\$ 333,80
10/07/2024	R\$ 270,00	1,0540131	R\$ 284,58	16,0%	45,53	R\$ 330,12
10/08/2024	R\$ 270,00	1,0512799	R\$ 283,85	15,0%	42,58	R\$ 326,42
10/09/2024	R\$ 270,00	1,0527537	R\$ 284,24	14,0%	39,79	R\$ 324,04
10/10/2024	R\$ 270,00	1,0477244	R\$ 282,89	13,0%	36,78	R\$ 319,66
10/11/2024	R\$ 270,00	1,0413722	R\$ 281,17	12,0%	33,74	R\$ 314,91
10/12/2024	R\$ 270,00	1,0379469	R\$ 280,25	11,0%	30,83	R\$ 311,07
10/01/2025	R\$ 270,00	1,0329886	R\$ 278,91	10,0%	27,89	R\$ 306,80
10/02/2025	R\$ 270,00	1,0329886	R\$ 278,91	9,0%	25,10	R\$ 304,01
10/03/2025	R\$ 270,00	1,0179234	R\$ 274,84	8,0%	21,99	R\$ 296,83
10/04/2025	R\$ 300,00	1,0127582	R\$ 303,83	7,0%	21,27	R\$ 325,10
10/05/2025	R\$ 300,00	1,0079203	R\$ 302,38	6,0%	18,14	R\$ 320,52
10/06/2025	R\$ 300,00	1,0044048	R\$ 301,32	5,0%	15,07	R\$ 316,39
10/07/2025	R\$ 300,00	1,007911	R\$ 302,37	4,0%	12,09	R\$ 314,47
10/08/2025	R\$ 300,00	1,0057988	R\$ 301,74	3,0%	9,05	R\$ 310,79
10/09/2025	R\$ 300,00	1,0079155	R\$ 302,37	2,0%	6,05	R\$ 308,42
10/10/2025	R\$ 300,00	1,0027014	R\$ 300,81	1,0%	3,01	R\$ 303,82
10/11/2025	R\$ 300,00	1,0024006	R\$ 300,72	1,0%	3,01	R\$ 303,73
10/12/2025	R\$ 300,00	1,0021	R\$ 300,63	1,0%	3,01	R\$ 303,64
10/01/2026	R\$ 300,00	1,0021	R\$ 300,63	1,0%	3,01	R\$ 303,64
TOTAL	R\$ 13.530,00		R\$ 13.285,46		2693,99	R\$ 17.809,03

03 - REFORMA FACHADA 2025

Vencimento	Valor	Ind. Atual.	VI.Atual.	Perc.	Juros	Sub Total
30/05/2025	R\$ 500,00	1,013765	R\$ 506,88	8,0%	40,55	R\$ 547,43
TOTAL	R\$ 500,00		R\$ 506,88		40,55	R\$ 547,43

08 - TOTAL GERAL

Débitos processo 5014202-45.2022.8.13.0079	R\$ 14.452,38
Débitos Jan/22 até Set/25	R\$ 17.809,03
Reforma Fachada 2025	R\$ 547,43
Multa	-
Subtotal	R\$ 32.808,84
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS 20%	R\$ 6.561,77
TOTAL	R\$ 39.370,61

IGOR SANTOS TAVARES	R\$ 9.842,65	25%
CLAUDIO ALBERTO BARCELOS MENDES	R\$ 9.842,65	25%
FLAVIO LUIS DOS SANTOS	R\$ 19.685,31	50%