



Prefeitura Municipal de Coronel Fabriciano

Estado de Minas Gerais

CNPJ/MF: 19.875.046/0001-82 Site: <http://www.fabriciano.mg.gov.br>

SECRETARIA DE GOVERNANÇA FINANCEIRA E ORÇAMENTO - SGFO

CERTIDÃO POSITIVA

119998 / 2025

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

Contribuinte: BELVEDERE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

CPF/CNPJ: 17.263.641/0001-31 Insc. Municipal:

Imóvel: 28134 01-07-124-0110-001

Quadra: 47 Lote: 18

Endereço: RUA CASTRO ALVES, S N, Bairro: RESIDENCIAL BELVEDERE Coronel Fabriciano-MG CEP.: 35.170-123

Certifico que revendo os arquivos desta Diretoria de Arrecadação, verifiquei constar para o imóvel acima citado créditos tributários inscritos em dívida ativa, discriminados abaixo, com valores atualizados até 22-09-2025.

DÍVIDA ATIVA

Ano	Título	Dt. Insc.	Dt. Venc.	Origem	Parcel	Vi. Insc.	Correç	Juros	Multa	Desc.	Pago	Total	Livro	Folha
1995	505407	06-02-1996	05-10-1995	I.P.T.U.	Única	18,48	41,09	217,43	11,91		0,00	288,91	1000	11405
1996	505408	04-08-1997	12-08-1996	I.P.T.U.	Única	18,48	41,09	211,47	11,91		0,00	282,95	900	17906
1997	505409	15-08-1997	19-09-1997	I.P.T.U.	Única	20,80	46,25	228,64	13,41		0,00	309,10	1400	29504
2005	39755	17-01-2006	11-11-2005	I.P.T.U.	Única	25,68	52,32	188,76	15,60		0,00	282,36	5	506
2006	40369	10-01-2007	04-11-2006	I.P.T.U.	Única	25,68	48,34	170,25	14,80		0,00	259,07	6	448
2007	40987	11-01-2008	03-11-2007	I.P.T.U.	Única	31,38	56,84	192,32	17,64		0,00	298,18	7	429
2008	41605	23-01-2009	04-11-2008	I.P.T.U.	Única	29,16	48,98	160,97	15,63		0,00	254,74	8	435
2009	721310	31-12-2009	08-05-2009	I.P.T.U.	Única	23,62	35,09	117,42	11,74		0,00	187,87	9	360
2010	766283	31-12-2010	08-06-2010	I.P.T.U.	Única	24,62	34,02	109,66	11,73		0,00	180,03	10	300
2021	16837	06-01-2021	10-07-2020	I.P.T.U.	Única	43,33	12,54	35,76	11,17		0,00	102,80		
2021	16838	06-01-2021	10-07-2020	TAX	Única	68,31	19,77	56,37	17,62		0,00	162,07		
2021	43200	06-01-2021	06-01-2021	TINC IPTU	Única	39,90	11,55	29,84	10,29		0,00	91,58		
2022	17115	12-01-2022	16-07-2021	I.P.T.U.	Única	45,58	13,19	29,97	11,75		0,00	100,49		
2022	17116	12-01-2022	16-07-2021	TAX	Única	71,82	20,79	47,23	18,52		0,00	158,36		
2023	18038	05-01-2023	08-07-2022	TAX	Única	79,65	12,96	37,04	18,52		0,00	148,17		
2023	18037	05-01-2023	08-07-2022	I.P.T.U.	Única	50,58	8,23	23,52	11,76		0,00	94,09		
2024	18723	04-01-2024	12-06-2023	TORS	Única	46,80	4,65	14,41	10,29		0,00	76,15		
2024	18721	04-01-2024	12-06-2023	I.P.T.U.	Única	53,55	5,32	16,48	11,77		0,00	87,12		
2024	18722	04-01-2024	12-06-2023	COSIP	Única	37,44	3,72	11,52	8,23		0,00	60,91		
2025	18303	14-01-2025	10-05-2024	TORS	Única	49,05	2,40	8,75	10,29		0,00	70,49		
2025	18302	14-01-2025	10-05-2024	COSIP	Única	39,24	1,92	7,00	8,23		0,00	56,39		

Certidão válida até: 22-10-2025

Coronel Fabriciano, 22-09-2025

Responsável Legal



Número do documento: 25092216172123100010540317564

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092216172123100010540317564>

Assinado eletronicamente por: LEONARDO AUGUSTO PIRES SOARES - 22/09/2025 16:17:21

Num. 10544178195 - Pág. 1



Prefeitura Municipal de Coronel Fabriciano

Estado de Minas Gerais

CNPJ/MF: 19.875.046/0001-82 Site: <http://www.fabriciano.mg.gov.br>

SECRETARIA DE GOVERNANÇA FINANCEIRA E ORÇAMENTO - SGFO

CERTIDÃO POSITIVA

119998 / 2025

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

Contribuinte: BELVEDERE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

CPF/CNPJ: 17.263.641/0001-31 Insc. Municipal:

Imóvel: 28134 01-07-124-0110-001

Quadra: 47 Lote: 18

Endereço: RUA CASTRO ALVES, S N, Bairro: RESIDENCIAL BELVEDERE Coronel Fabriciano-MG CEP.: 35.170-123

Certifico que revendo os arquivos desta Diretoria de Arrecadação, verifiquei constar para o imóvel acima citado créditos tributários inscritos em dívida ativa, discriminados abaixo, com valores atualizados até 22-09-2025.

2025	18301	14-01-2025	10-05-2024	I.P.T.U.	Única	53,55	2,62	9,55	11,23		0,00	76,95		
------	-------	------------	------------	----------	-------	-------	------	------	-------	--	------	-------	--	--

EXERCÍCIO CORRENTE

	Tributo	Guia	Parce	Venc.	Valor	Exped	Corre	Juros	Multa	Desc.	Total
	I.P.T.U.	28134	1	12-05-2025	50,47	0,00	0,00	2,24	10,09		62,80
	I.P.T.U.	28134	2	10-06-2025	50,47	0,00	0,00	1,75	10,09		62,31
	I.P.T.U.	28134	3	10-07-2025	50,48	0,00	0,00	1,25	10,10		61,83

Certidão válida até: 22-10-2025

Coronel Fabriciano, 22-09-2025

Responsável Legal



Número do documento: 25092216172123100010540317564

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092216172123100010540317564>

Assinado eletronicamente por: LEONARDO AUGUSTO PIRES SOARES - 22/09/2025 16:17:21

Num. 10544178195 - Pág. 2