

MATRÍCULA 38.893
DATA 31-10-2001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Anterior

43.575

Formiga

Minas Gerais

Folha Nº 01

IMÓVEL:

Uma casinha antiga, tipo meia água, com quatro cômodos, construída em alvenaria, piso acimentado, coberta de telhas comuns, com instalações de água e luz elétrica, em estado de conservação regular e respectivo terreno com uma área de 132,90m², situada à Rua Olímpio Avelar, 192, nesta cidade, confrontando pelo lado direito com João de Tal, pelo lado esquerdo com Sebastião Pereira de Oliveira, fundos com Dorival da Fonseca e frente para a mencionada Rua.

PROPRIETÁRIOS: Nestor Pires de Lima e s/m Izolina Lázara de Lima, brasileiros, casados, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade.

R-01-38.893 - 31-10-2001

TRANSMITENTE: Arrolamento de Nestor Pires de Lima, Partilha julgada por sentença em 28-06-1979, que transitou livremente em julgada.

ADQUIRENTES: Izolina Lázara de Lima, viúva-meeira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Olímpio Avelar, 192 nesta cidade; HERDEIROS: Lázaro Pires de Lima, brasileiro, casado, pintor, residente à Rua Francisco Frade, 122, nesta cidade; José Pires de Lima, brasileiro, casado, gráfico, residente à Rua 12 Bairro Serrana em Belo Horizonte-MG; José Galdino Dutra, cabeça de casal de Clívia da Silva Dutra, brasileiro, casado, ferroviário residente à Vila Resende, 47, nesta cidade; Jesus Pires de Lima, brasileiro, casado, pintor, residente à Rua Euzébio Lima, 83, nesta cidade; e Paulo Santos Filho, cabeça de casal de Maria Rita Frade Santos, brasileiro, casado, ferroviário, residente no Pátio da Estação da Rede Ferroviária Federal, nº 690, nesta cidade. MEAÇÃO E HERANÇA: Formal de Partilha de 20-09-2001, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara da Comarca; Processo nº 4032. Avaliação: R\$4,00. Fica pertencendo a Viúva-meeira 1/2 no imóvel no valor de R\$2,00; e fica pertencendo para cada um dos herdeiros 1/10 no valor de R\$0,40. Dou fé. A Oficial, Profª Maria Elvira Pereira

R-02-38893- PARTILHA - Protocolo nº94253 de 23/09/2008.

TRANSMITENTE: Espólio de IZOLINA LAZARA DE LIMA, inscrita no CPF: 015.796.506-60, partilha julgada por sentença em 04/11/2002, que transitou em julgada. ADQUIRENTES: herdeiro

Continua no verso

cessionário: 01)- JOSÉ PIRES DE LIMA, gráfico, portador do RG: 2.342.868 SSP/MG, inscrito no CPF: 143.515.366-91, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA DAS DORES GONÇALVES DE LIMA, funcionária pública estadual, portadora do RG: M-140.218 e CPF: 293.978.716-68, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG; e **herdeiro: 02)- JESUS PIRES DE LIMA**, brasileiro, separado judicialmente, pintor, residente e domiciliado na Rua Olímpio Avelar, nº 192, nesta cidade, portador do RG: MG-13.717.412 SSP/MG, inscrito no CPF: 364.464.246-04. HERANÇA: Formal de Partilha de 07/12/2006, pela Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca; Processo nº 0261.02.011195-9. Arrolamento referente a 50% do imóvel (Procedência: R-01). AVALIAÇÃO: R\$4.000,00. Fica pertencendo ao herdeiro cessionário José Pires de Lima, 2/3 em 50% do imóvel, no valor de R\$2.666,66; e ao herdeiro Jesus Pires de Lima, 1/3 em 50% do imóvel, no valor de R\$1.333,33. Consta nos autos a prova de ISENÇÃO do ITCD e Escritura Pública de Compra e Venda de Direito e Ação, datada de 15/08/02, livro 270, fls. 02, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, com ITBI quitado. Imóvel com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.08.001.0234.0000. Emol. R\$117,79 ; TFJ. R\$45,38. Formiga, 31/09/2008. Dou fé. O Oficial, *João Paulo de Almeida*

R-03-38893- ADJUDICAÇÃO - Protocolo nº107412 de 14/06/2011. Da Carta de Adjudicação expedida em 21/05/2009, pela Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento nº 0261.02.011194-2, dos bens deixados por falecimento de **PAULO SANTOS FILHO**, inscrito no CPF: 054.704.806-82 (cujo óbito ocorreu aos 11/01/1991 no estado civil de casado com Maria Rita Frade Santos) tendo sido a adjudicação homologada por sentença em 25/03/2009, transitada em julgado, VERIFICA-SE que, a fração de 1/10 do imóvel desta matrícula (Procedência: R-01), avaliada em R\$2.000,00, foi ADJUDICADA em sua totalidade em favor dos cessionários JOSÉ PIRES DE LIMA, gráfico, portador do RG: M-2.342.868 SSP/MG e do CPF: 143.515.366-91, e sua esposa MARIA DAS DORES GONÇALVES LIMA, do lar, portadora do RG: M-140.218 SSP/MG e do CPF: 293.978.716-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Sami Sirihal, nº 21, Bairro Serrano, em Belo Horizonte/MG. Consta nos autos a isenção do ITCD. Emol. R\$97,83 - TFJ. R\$37,70. Formiga, 14/06/2011. Dou fé. A Oficial substituta, *Antônia Guilhermina de Lima Paes*

R-04-38893- INVENTARIO E PARTILHA DE BENS - Protocolo nº107413 de 14/06/2011.

Do Formal de Partilha expedido em 27/05/2011, pela Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de inventário nº 0674110-96.2008.8.13.0261 dos bens deixados por falecimento de **JESUS PIRES DE LIMA** (cujo óbito

Continua na Folha 2 ...

MATRÍCULA 38893 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR 43.575
DATA 31/10/2001	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	

ocorreu aos 15/09/2006 no estado civil de separado judicialmente) tendo sido a partilha homologada por sentença em 23/03/2011, transitada em julgado, **VERIFICA-SE que o percentual de 26,666% do imóvel desta matrícula (Procedências: R-01 e R-02), avaliado em R\$3.200,00, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva meeira LAURA APARECIDA TEIXEIRA**, brasileira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do RG: MG-10.610.003 SSP/MG e do CPF: 028.194.136-09, 5% da totalidade do imóvel, no valor de R\$600,00; a cada um dos herdeiros **GIOVANE PIRES DE LIMA**, brasileiro, separado judicialmente, incapaz, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG: M-5.576.390 SSP/MG e do CPF: 621.057.876-49; e **GILSON PIRES DE LIMA**, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG: M-6.232.569 SSP/MG e do CPF: 995.954.606-30, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **PATRICIA KELLEN DA SILVA LIMA**, 7,22% da totalidade do imóvel, no valor de R\$866,67, cada parte; e ao herdeiro **GILBERTO PIRES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG: MG-10.781.331 SSP/MG e do CPF: 063.517.406-57, 7,22% da totalidade do imóvel, no valor de R\$866,66. Consta nos autos a prova de isenção do ITCD. Emol. R\$141,78 - TEJ. R\$54,63. Formiga, 17/09/2011. Dou fé. A Oficial substituta, *Lygia Muller de Almeida*

R-05-38893- COMPRA E VENDA - Protocolo nº113639 de 31/08/2012.
TRANSMITENTES: JOSÉ GALDINO DUTRA e sua esposa OLÍVIA DA SILVA DUTRA, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua João Teixeira Resende, nº 47, Bairro Engenho de Serra, nesta cidade, ele aposentado, portador do RG: M-2.827.928 SSP/MG e do CPF: 017.116.446-68, ela do lar, portadora do RG: M-2.162.378 SSP/MG e do CPF: 871.081.196-68. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ PIRES DE LIMA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão de Bens com **Maria das Dores Gonçalves Lima**, gráfico, residente e domiciliado na Rua Sami Sirihal, nº 21, Bairro Serrano, em Belo Horizonte/MG, portador do RG: M-2.342.868 SSP/MG e do CPF: 143.515.366-91. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 20/03/2002, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 268, fls. 31. **Preço da transação:** R\$600,00. **Venda referente a 1/10 do imóvel (Procedência: R-01), sendo que os outorgantes vendem a totalidade de suas partes no mesmo.** Consta na escritura: ITBI quitado e negativa municipal. Conforme Guia de IPTU/2012, o

valor venal da fração vendida é R\$804,40. Emol. R\$64,04; TEFJ. R\$24,68. Formiga, 10/09/2012. Dou fé. O Oficial, _____

Jose Maria de Lima

AV-06-38893- CERTIDÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº116425 de 21/03/2013.

Fica averbada a Certidão de Casamento datada de 26/01/1967, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, constando que nas fls. 119 e v, do livro 35-B de Registro de Casamento, do seu Cartório, termo nº 7.010 foi lavrado no dia 26/01/1967 o casamento de Lázaro Pires de Lima e Maria Joana Teles, passando a mulher a assinar **Maria Joana Teles Lima**. Foi adotado o regime de Comunhão de Bens. Emol. R\$11,92 : TEFJ. R\$3,75. Formiga, 28/03/2013. Dou fé. A Oficial substituta, *Cynthiaullomun de Lima Roquira*

R-07-38893- COMPRA E VENDA - Protocolo nº116425 de 21/03/2013.

TRANSMITENTES: LÁZARO PIRES DE LIMA, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua Francisco Frade, nº 122, Bairro do Rosário, nesta cidade, portador do RG: M-6.675.320 SSP/MG e do CPF: 141.292.646-72, e sua esposa MARIA JOANA TELES LIMA, do lar, portadora do RG: MG-11.262.642 SSP/MG e do CPF: 954.670.176-91, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens. **ADQUIRENTE: JOSÉ PIRES DE LIMA**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **Maria das Dores Gonçalves Lima**, gráfico, residente e domiciliado na Rua Sami Sirihal, nº 21, Bairro Serrano, em Belo Horizonte/MG, portador do RG: M-2.342.868 SSP/MG e do CPF: 143.515.366-91, representado pelo procurador Celso José de Moura, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Dr. Ênio José Batista, nº 25, Centro, nesta cidade, portador do RG: M-1.026.469 SSP/MG e do CPF: 176.123.906-63, nos termos do Instrumento Público de Procuração, livro 026-C, fls. 87, lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 18/02/2013, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 280, fls. 307/308.

Preço da transação: R\$10.000,00. Venda referente a 1/10 do imóvel (Procedência: R-01), sendo que os outorgantes vendem a totalidade de suas partes no mesmo. Consta na escritura a apresentação das certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85, ITBI quitado e negativa municipal. Emol. R\$300,19 : TEFJ. R\$115,67. Formiga, 28/03/2013. Dou fé. A Oficial substituta, _____

Cynthiaullomun de Lima Roquira

R-08-38893- COMPRA E VENDA - Protocolo nº116426 de 21/03/2013.

TRANSMITENTES: 01)- LAURA APARECIDA TEIXEIRA, brasileira,

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 38893	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR 43575
DATA 31/10/2001		Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03

viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua José Costa Elias, nº 01, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, portadora do RG: MG-10.610.003 SSP/MG e do CPF: 028.194.136-09, ela por si e como curadora de: 02)- GIOVANE PIRES DE LIMA, brasileiro, separado judicialmente, incapaz, residente e domiciliado na Rua José Costa Elias, nº 01, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, portador do RG: M-5.576.390 SSP/MG e do CPF: 621.057.876-49, conforme Curatela/Interdição, autos nº 0261.08.060380-4, livro 02; fls. 142, na Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, autorizado nos termos do Alvará Judicial nº 013/2013, datado de 31/01/2013, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Altair Resende de Alvarenga, nos autos nº 0085830-70/2012.8.13.0261, arquivado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca; e 03)- GILSON PIRES DE LIMA, brasileiro, pintor, residente e domiciliado na Rua dos Motoristas, nº 344, Bairro Santa Teresa, nesta cidade, portador do RG: M-6.232.569 SSP/MG e do CPF: 995.954.606-30, e sua esposa PATRÍCIA KELLEN DA SILVA LIMA, auxiliar de escritório, portadora do RG: MG-11.719.928 SSP/MG e do CPF: 044.941.746-88, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens. **ADQUIRENTE: JOSÉ PIRES DE LIMA**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **Maria das Dores Gonçalves Lima**, gráfico, residente e domiciliado na Rua Sami Sirihal, nº 21, Bairro Serrano, em Belo Horizonte/MG, portador do RG: M-2.342.868 SSP/MG e do CPF: 143.515.366-91. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 08/02/2013, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 280, fls. 290/293. **Preço da transação: R\$15.552,00.** **Venda referente a 19,44% do imóvel (Procedência: R-04), sendo que os outorgantes vendem a totalidade de suas porcentagens no mesmo.** Consta na escritura a apresentação das certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85, ITBI quitado e negativa municipal. Emol. R\$387,81 : TFIJ. R\$149,45. Formiga, 28/03/2013. Dou fé. A Oficial substituta,

Registada em nome de Maria das Dores Gonçalves Lima

AV-09-38893- CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº191365 de 02/10/2025.

Continua no verso:

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.570-530**. Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ. Número do selo do ato: JKI/23392. Cód. de Segurança do selo: 8161-7998-1276-5493. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga, 10/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

R-10-38893- PENHORA - Protocolo nº191365 de 02/10/2025.

EXEQUENTE: JOSÉ PIRES DE LIMA, inscrito no CPF: 143.515.366-91. **EXECUTADO:** GILBERTO PIRES DE LIMA, inscrito no CPF: 063.517.406-57. **PENHORA:** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 29/07/2025, referente ao processo nº 5003034-82.2022.8.13.0261, em curso na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Cumprimento de Sentença. **Penhora referente a 7,22% do imóvel (Procedência: R-04), de propriedade do executado Gilberto Pires de Lima.** Depositado o bem em mãos e poder de Gilberto Pires de Lima, que assumiu o compromisso de fiel depositário. **Valor da causa: R\$30.138,00.** Registro isento da cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, uma vez que o exequente é beneficiário da gratuidade de justiça. Número do selo do ato: JKI/23393. Cód. de Segurança do selo: 7155-6715-3015-0040. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga, 10/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELADO