

Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
12185

Ficha 1

12185 - 03/10/2012 - Protocolo: 305815 - 03/10/2012

IMÓVEL: Uma parte de terras sem benfeitorias, com a área remanescente de **63,2690ha** (sessenta e três hectares, vinte e seis ares e noventa centiares), de cerrado e campo, na fazenda Curral de Varas, deste Município de Bocaiúva/MG, correspondendo ao quinhão nº. 59, com os seguintes limites: Partindo do marco nº. 194 cravado nas divisas da Fazenda Forquilha, vai em reta dividindo com a 2º gleba de Pedro Ferreira de Jesus ao marco 183 cravado na cabeceira de uma grotá; daí desce pela grotá, dividindo com a 1º gleba de Maria Rodrigues de Oliveira até a sua barra no Guavinipan; daí sobe pelo Guavinipan dividindo com a 2º gleba do espólio de Clara Pereira Chaves e Caetana Balbina de Siqueira, até as suas cabeceiras; daí vai ao marco nº. 193, cravado na estrada de Montes Claros; daí, voltando a direita vai pelos autos dividindo a fazenda Forquilha, até o ponto de Partida. **REGISTRO ANTERIOR Nº:** 14.527, livro 3º O, fls. 141, desta SRT. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ROMUALDO DE MELO FRANCO TORRES, engenheiro aposentado, RG: M-1.649.644 SSP/MG, CPF: 009.794.736-91 e sua esposa JACY DE MELO FRANCO TORRES, aposentada, RG: M-3.168.623 SSP/MG, CPF: 717.487.766-49, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Irmã Beata, nº 210, Centro, Montes Claros/MG. Dou. fê. Emolumentos: R\$ 13,17. Recomepe: R\$ 0,79. Taxa de Fiscalização: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35. O Oficial.

R-1-12185 - 03/10/2012 - Protocolo: 305815 - 03/10/2012

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelionato de Notas de Montes Claros/MG, no livro nº 379, fls. 09, em 05/06/2012, retificada conforme Escritura Pública de Re-ratificação lavrada no mesmo serviço notarial, no livro nº 382, fls. 86, em 10/09/2012, os **VENDEDORES:** JOSÉ ROMUALDO DE MELO FRANCO TORRES, engenheiro aposentado, RG: M-1.649.644 SSP/MG, CPF: 009.794.736-91 e sua esposa JACY DE MELO FRANCO TORRES, aposentada, RG: M-3.168.623 SSP/MG, CPF: 717.487.766-49, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Irmã Beata, nº 210, Centro, Montes Claros/MG, venderam o imóvel constante da presente matrícula, ou seja: *Uma parte de terras, sem benfeitorias, com a área remanescente de 63,2690ha (sessenta e três hectares, vinte e seis ares e noventa centiares), de cerrado e campo, na Fazenda Curral de Varas, correspondendo ao quinhão nº 59, localizada no município de Bocaiúva/MG, conforme retro descrito;* para os **COMPRADORES:** EDGARD SANTOS FILHO, empresário, RG: M-521.881 SSP/MG, CPF: 368.165.586-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com PATRICIA TOFANI MAIA SANTOS, empresária, RG: M-2.567.826 SSP/MG, CPF: 409.826.006-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamin dos Anjos, nº 100, Apto. 202, Bairro Melo, Montes Claros/MG. **VALOR:** R\$34.567,70. Consta da escritura: pago ITBI em 05/05/2012, no Banco do Brasil S/A, DAM nº 01-0000005897-01, autenticação nº 3.192.BA7.88A/B2E.22C8, que foram apresentadas as certidões exigidas em lei: CCIR: 2006 2009, cadastrado em nome de José Romualdo de Melo Franco Torres, Fazenda Curral de Varas, município de Bocaiúva/MG; Cód. Imóvel: 950.165.480.576-0; Área total: 64.26.90ha, FMP: 3.00ha, CND/ITR datada de 20/04/2012, com validade até 17/10/2012 - NIRE: 6.703.449-7. Foi emitida a DOI. Dou. fê. Emolumentos: R\$ 428,46. Recomepe: R\$ 25,71. Taxa de Fiscalização: R\$ 175,01. Total: R\$ 629,18. O Oficial.

R-2-12185 - 11/04/2016 - Protocolo: 311248 - 31/03/2016

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 010.416.267, datada de 30/03/2016, com VENCIMENTO em 28/09/2023, tendo como **EMITENTE:** AUTONORTE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, CNPJ: 22.688.121/0001-00, com sede na Avenida Floriano Neiva, nº 510, bairro Alto São João, Montes Claros/MG, por seus representantes: Edgard Santos Filho, brasileiro, casado, empresário, CNH - 02078825580 DETRAN/MG, CPF: 368.165.586-34, residente e domiciliado em Montes Claros/MG; e Antônio Augusto Santos, brasileiro, casado, empresário, RG: M-3.725.149 SSP/MG, CPF: 553.999.166-49, residente e domiciliado em Montes Claros/MG; e como **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência em Montes Claros/MG. **AVALISTAS:** EDGARD SANTOS FILHO, brasileiro, empresário, CNH - 02078825580 DETRAN/MG, CPF:

Continua no verso

368.165.586-34; PATRÍCIA TOFANI MAIA, brasileira, do lar, CNH - 02950705041 DETRAN/MG, CPF: 479.826.676-00, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens; ANTÔNIO AUGUSTO SANTOS, brasileiro, empresário, RG: M-3.725.149 SSP/MG, CPF: 553.999.166-49; e MÔNICA DE OLIVEIRA MORAES SANTOS, brasileira, estudante, RG: MG-3.180.796 SSP/MG, CPF: 587.972.546-49, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, todos residentes e domiciliados em Montes Claros/MG. **CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Valor do Crédito: R\$1.229.601,35 (um milhão, duzentos e vinte e nove mil, seiscentos e um reais e trinta e cinco centavos); Encargos Financeiros: Juros de 2,8% a.m (dois vírgula oito por cento ao mês) e 39,289% a.a. (trinta e nove vírgula duzentos e oitenta e nove por cento ao ano). Inadimplemento: Comissão de permanência à taxa de mercado. Forma de Pagamento: Em 86 (oitenta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/08/2016 e a última em 28/09/2023. Valor da Parcela: R\$43.033,37. Vencimento da Hipoteca: 30 anos. **GARANTIAS:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:** *Uma parte de terras, sem benfeitorias, com a área remanescente de 63,2690ha (sessenta e três hectares, vinte e seis ares e noventa centiares), de cerrado e campo, na Fazenda Curral de Varas, correspondendo ao quinhão n° 59, localizada no município de Bocaiúva/MG, registrado sob n° R.01-12.185, livro 2-RG, desta serventia.* **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** EDGARD SANTOS FILHO; e PATRÍCIA TOFANI MAIA, acima qualificados. Praça de Pagamento: Montes Claros/MG, CCIR - 2010/2014, n° 04322568164, cadastrado em nome de José Raimundo de Melo Branco Torres, brasileiro; Fazenda Curral de Varas, estrada Bocaiúva/Montes Claros, município de Bocaiúva/MG. Cód. do Imóvel: 950.165.480.576-0; N° Mód. Rurais: 0,00; N° Mód. Fiscais: 1.6067; N.º L. 3.000; Área Total: 64,2690ha. Que as demais cláusulas e condições são as constantes do presente instrumento, cuja via foi arquivada em Cartório. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral da Justiça, n° ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva, N° selo: AKM90147, código de segurança : 0238470246253802, Ato: 4301, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,20, Valor do Recome: R\$ 0,25, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38, Valor Final ao Usuário: R\$ 5,83, N° selo: AKM90146, código de segurança : 4625944371541347, Ato: 4520, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.031,56, Valor do Recome: R\$ 97,89, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.142,74, Valor Final ao Usuário: R\$ 2.872,19, N° selo: AKM90161, código de segurança : 0105305737770223, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90151, código de segurança : 31520776904556, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90152, código de segurança : 0256500187262638, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90149, código de segurança : 1225753413461611, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90157, código de segurança : 2386412461016845, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90165, código de segurança : 7396569842379032, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90163, código de segurança : 1429027831301292, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90153, código de segurança : 4437137474604890, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90160, código de segurança : 7482668194194256, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90150, código de segurança : 0566229805114226, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90154, código de segurança : 3573748228578219, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90155, código de segurança : 7525591835077113, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90159, código de segurança : 9538628583147762, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90163, código de segurança : 6611950355794714, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01, Valor do Recome: R\$ 0,30, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67, Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98, N° selo: AKM90164, código de segurança : 1716262354767243, Ato: 8101, Valor Total dos Emolumentos: R\$

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

12185

Ficha 2

5.01. Valor do Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. Nº selo: AKM90156, código de segurança : 3747173954134487, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. Nº selo: AKM90148, código de segurança : 1879410104558594, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. Nº selo: AKM90158, código de segurança : 9987334735318870, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial.

R-3-12185 - 11/05/2016 - Protocolo: 311396 - 09/05/2016

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 491.901.994, datada de 26/04/2016, com VENCIMENTO em 26/03/2024, tendo como **EMITENTE**: AUTONORTE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, CNPJ: 22.688.121/0001-00, com sede na Avenida Floriano Neiva, nº 510, bairro Alto São João, Montes Claros/MG, por seus representantes: Edgard Santos Filho, brasileiro, casado, empresário, CNH - 02078825580 DETRAN/MG, CPF: 368.165.586-34, residente e domiciliado em Montes Claros/MG; e Antônio Augusto Santos, brasileiro, casado, empresário, RG: M-3.725.149 SSP/MG, CPF: 553.999.166-49, residente e domiciliado em Montes Claros/MG; e como **CREDOR**: BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua Dependência GECOR ING B, Horizonte/MG, CNPJ: 00.000.000/7499-31. **AVALISTAS**: EDGARD SANTOS FILHO, brasileiro, empresário, CNH - 02078825580 DETRAN/MG, CPF: 368.165.586-34; PATRICIA TOFANI MAIA, brasileira, do lar, CNH - 02950705041 DETRAN/MG, CPF: 179.826.676-00, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens; ANTÔNIO AUGUSTO SANTOS, brasileiro, empresário, RG: M-3.725.149 SSP/MG, CPF: 553.999.166-49; e MÔNICA DE OLIVEIRA MORAES SANTOS, brasileira, estudante, RG: MG-3.180.796 SSP/MG, CPF: 587.975.546-49, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, todos residentes e domiciliados em Montes Claros/MG. **CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**: Valor do Crédito: R\$1.139.914,78 (um milhão, cento e trinta e nove mil, novecentos e quatorze reais e setenta e oito centavos); Encargos Financeiros: Juros de 2,8% a.m (dois vírgula oito por cento ao mês) e 39,289% a.a. (trinta e nove vírgula duzentos e oitenta e nove por cento ao ano). Inadimplemento: Comissão de permanência à taxa de mercado. Forma de Pagamento: Em 91 (noventa e uma) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26/09/2016 e a última em 26/03/2024. Valor da Parcela: R\$39.446,92 Vencimento da Hipoteca: 30 anos. **GARANTIAS**: **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros**: Uma parte de terras, sem benfeitorias, com a área remanescente de 63,2690ha (sessenta e três hectares, vinte e seis ares e noventa centavos), de cerrado e campo, na Fazenda Curral de Varas, correspondendo ao quinhão nº 59, localizada no município de Bocaiúva/MG, registrado sob nº R.01-12.185, livro 2-RG, desta serventia. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**: EDGARD SANTOS FILHO; e PATRICIA TOFANI MAIA, acima qualificados. Praca de Pagamento: Belo Horizonte/MG, CCIR - 2010 2014, nº 04322568164, cadastrado em nome de José Raimundo de Melo Franco Torres, brasileiro; Fazenda Curral de Varas, estrada Bocaiúva/Montes Claros, município de Bocaiúva/MG; Cód. do Imóvel: 950.165.480.576-0; Nº Mód. Rurais: 0,00; Nº Mód. Fiscais: 1.6067; F.M.P.: 3,00ha; Área Total: 64,2690ha. Que as demais cláusulas e condições são as constantes do presente instrumento, cuja via foi arquivada em Cartório. Dou fê. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva, Nº selo: AKM91633, código de segurança : 1966536068385807, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,20. Valor do Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Valor Final ao Usuário: R\$ 5,83. Nº selo: AKM91632, código de segurança : 2650507391844037, Ato: 4521. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.901,20. Valor do Recomepe: R\$ 114,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.555,52. Valor Final ao Usuário: R\$ 3.570,78. Nº selo: AKM91638, código de segurança : 0105713850844792, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. Nº selo: AKM91637, código de segurança : 6130694406840861, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao

Continua no verso

Usuário: RS 6,98. Nº selo: AKM91636, código de segurança : 4269083330287402. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. Nº selo: AKM91635, código de segurança : 8327503299374950. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. Nº selo: AKM91639, código de segurança : 7505678747424146. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. Nº selo: AKM91634, código de segurança : 6984192895766961. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial.

R-4-12185 - 03/11/2020 - Protocolo: 318977 - 03/11/2020

Conforme Termo de Penhora oriundo da Secretaria da 3ª (Terceira) Vara Cível da comarca de Montes Claros/MG - datado de 28/05/2020 (vinte e oito de maio de dois mil e vinte), relativo aos Autos nº 5008790-17.2017.8.13.0433 - Ação de Execução, em que são partes, como **EXEQUENTE**: BANCO DO BRASIL S/A, e como **EXECUTADOS**: MONTCAR VEÍCULOS E GARAGEM LTDA; EDGARD SANTOS FILHO; PATRÍCIA TOFANI MAIA SANTOS; ANTÔNIO AUGUSTO SANTOS E MONICA DE OLIVEIRA MOREAES SANTOS; perante o MM. Juiz de Direito da Vara supra, Dr. Leopoldo Mameque, foi indicado à **PENHORA** o imóvel objeto desta matrícula, assim descrito: "Uma parte de terras, sem benfeitorias, com a área remanescente de 63,2690ha (sessenta e três hectares, vinte e seis ares e noventa centiares), de cerrado e campo, na Fazenda Curral de Varas, correspondendo ao quinhão nº 59, localizada no município de Bocaiúva/MG", conforme retro descrito, havido conforme R.01-12185, retro. Termo de Penhora datado de 28/05/2020 (vinte e oito de maio de dois mil e vinte). "AVALIAÇÃO: Não consta. **DEPOSITÁRIO**: Todos os Executados. Termo assinado pelo MM. Juiz de Direito em data de 29/05/2020, às 16:06:45h. Dou fe. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva. Nº selo de consulta: DWB40641, código de segurança : 8376394668380376. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,14. ISS 3%: R\$ 1,38. Total: R\$ 65,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial.

R-5-12185 - 07/05/2021 - Protocolo: 319722 - 10/04/2021

Conforme Termo de Penhora oriundo da Secretaria da 1ª (Primeira) Vara Cível da comarca de Montes Claros/MG, datado de 14/08/2020 (quatorze de agosto de dois mil e vinte), relativo aos Autos nº 5006739-33.2017.8.13.0433 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, como **EXEQUENTE**: BANCO DO BRASIL S/A, e como **EXECUTADOS**: LOCACENTER LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA; EDGARD SANTOS FILHO; PATRÍCIA TOFANI MAIA SANTOS; ANTÔNIO AUGUSTO SANTOS E MONICA DE OLIVEIRA MORAES SANTOS; perante a MMª. Juíza de Direito da Vara supra, Dra. Cibele Maria Lopes Macedo, foi indicado à **PENHORA** o imóvel objeto desta matrícula, assim descrito: "Uma parte de terras, sem benfeitorias, com a área remanescente de 63,2690ha (sessenta e três hectares, vinte e seis ares e noventa centiares), de cerrado e campo, na Fazenda Curral de Varas, correspondendo ao quinhão nº 59, localizada no município de Bocaiúva/MG", conforme retro descrito, havido conforme R.01-12185, retro. Termo de Penhora datado de 14/08/2020 (quatorze de agosto de dois mil e vinte). "AVALIAÇÃO: Não consta. **DEPOSITÁRIOS**: Edgard Santos Filho e Patrícia Tofani Maia Santos. Dou fe. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000073040177, atribuição: Imóveis, localidade: Bocaiúva. Nº selo de consulta: EIN81467, código de segurança : 8351462006123895. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 51,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. ISS 3%: R\$ 1,46. Total: R\$ 69,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial.