

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.231

FOLHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL: Rua BF, n: 112, Conj. Hab. Odilon Resende de Andrade, composto de uma casa residencial com a área edificada de 25,47m², e seu respectivo lote de terreno de n: 01 da quadra 15, com 240,00m², com as medidas e confrontações conforme planta do loteamento aprovado.

Proprietária: Santa Bárbara Engenharia S/A, com sede em Nova Iguaçu-RJ, CGC/MF n: 17.290.057/0001-75.

Reg. ant.: R.2-12.989, fls.01v/02, L: 2, de 2/6/92, d/Ofício Três Corações, 20 de novembro de 1.996.

O Oficial Subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

AV.1 - 16.231. Em 20 de novembro de 1.996.

O imóvel acima está HIPOTECADO à CEF. Dou fê.

O Oficial Subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

AV.2 - 16.231. Em 20 de novembro de 1.996.

Conforme autorização da credora, contida no Contrato referido no R.3, seguinte, procede-se ao cancelamento do registro da hipoteca do imóvel. Dou fê.

O Oficial Subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

R.3 - 16.231. Em 20 de novembro de 1.996.

Conforme contrato datado de 03 de janeiro de 1.994 (Lei 4.380/64 e suas alterações), celebrado nesta cidade, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$ 1.263.902,12 (vr. da época), a JORGE DONI-ZETTI DELFINO, industrial, CI M-3.749.620-SSPMG, CPF 461.449.516/87, e s/mr. ANA MARIA COTEGIPE DELFINO, do lar, CI M-8.268.180-SSPMG, CPF 623.562.406/91; brasileiros, casados sob o regime da com. de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fê.

O Oficial Subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

R.4 - 16.231. Em 20 de novembro de 1.996.

Nos termos do contrato referido no R.3, acima, os adquirentes deram o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de CR\$ 1.263.902,12 (vr. da época), pagáveis por meio de prestações mensais e sucessivas, no prazo normal de 300 meses, à taxa anual de juros de 4,90%-nominal, e efetiva de 5,0115%, Plano-PES/CP. CES-1,150. Valor da garantia: CR\$ 1.263.902,12 (vr. da época). Demais condições nos termos do Contrato. Dou fê.

O Oficial Subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

(Continuação no verso)

MATRÍCULA

FOLHA

16.231

01v.

AV.5 - 16.231. Em 17 de janeiro de 2.000.

Cancelada a hipoteca referida no R.4, retro, conforme autorização passada pela credora CEF, datada de 04/01/2.000.

O Oficial Subst.:

Marco Antonio Fonseca e Lemos
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

R.6 - 16.231. Em 08 de junho de 2.009.

Conforme escritura pública de Inventário e Partilha datada de 02 de junho de 2.009, do 2º Ofício de Notas desta cidade (Livro nº 142, fls. 59 a 60v.), lavrada com suporte na Lei Federal nº 11.441/07, em virtude dos Obitos de Jorge Donizetti Delfino e Ana Maria Cotegeipe Delfino, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 15.000,00, foi **partilhado**, sendo **atribuído 1/2 (metade)** do mesmo, a cada uma das herdeiras filhas, a seguir nomeadas: **JOSEANE APARECIDA COTEGIPE DELFINO**, solteira, maior, estudante, CI MG-12.496.998-SSPMG, CPF 041.771.056/94; e, **JULIANA COTEGIPE DELFINO DOS SANTOS**, doméstica, CI MG-14.622.094-SSPMG, CPF 060.624.486/71, casada com Alexander dos Santos sob o regime da comunhão parcial de bens; ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade, em condomínio na totalidade do imóvel. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé.

O Oficial subst.:

Marco Antonio Fonseca e Lemos
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

R-7-16231 - 03/02/2020 - Protocolo: 104155 - 31/01/2020

PENHORA - Conforme requerimento datado de 27 de janeiro de 2.020, instruído com Termo de Penhora datado de 29 de novembro de 2.019, expedido pela Secretaria do Juízo da 3a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Monitória (Cumprimento de Sentença), movida pela Fundação de Ensino e Pesquisa do Sul de Minas em face de Joseane Aparecida Cotegeipe Delfino (Processo nº 0693 08 079017-5), a **parte ideal** correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, pertencente a Joseane Aparecida Cotegeipe Delfino, foi **penhorada**, sendo o valor da causa de R\$ 7.803,03, tendo sido nomeada fiel depositária a própria executada. Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG -

Continua na ficha 2

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
16231

FICHA Nº
2

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DHV87187, código de segurança : 2356659455986855. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recempe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado. Luciano Naves Alves

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO