



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1 CNM: 041723.2.0009122-60

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1979.-

MATRÍCULA N.º 9122.- *Bruna Camps* Data: 20-3-1979.
Imóvel: Prédio da Rua Euclides da Cunha, 10, prédio comercial, com a área construída de 400,00m², e seu respectivo terreno, lote nº 13, do quarteirão nº 129, da 3a. Seção Suburbana, com limites e confrontações da planta cadastral da cidade. - Proprietário: MILTON LAPERTOSA, casado, industrial, e sua mulher D. MARIA GUERRA LAPERTOSA, do lar, brasileiros, residentes e do - miciliados nesta Capital, CPF 000711296-34. - Registro anterior nº 33.423, no livro nº 3-AK, do 3º Ofício.-

* R-1-9122.- Protocolo nº 14996.- Em 20-3-1979.- Transmittente: MILTON LAPERTOSA e sua mulher D. MARIA GUERRA LAPERTOSA. - Adquirente: CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO GRUPO FINANCEIRO MERCANTIL DO BRASIL, estabelecida nesta Capital, CGC 17209370/0001-36.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 31-10-1978, 1ª Tabelião, livro nº 352-A, fls. 87/88v.- Preço: Cr\$. 1.600.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 1.800.000,00. Dou fé.-
Bruna Camps

AV-2-9122.- Protocolo nº 130235.- Em 23-07-1999.- CERTIFICO, de conformidade com requerimento que me foi apresentado, datado de 29-04-1999, instruído com certidão datada de 19-07-1999, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, extraída do registro nº 58663, livro A, que a Caixa de Assistência dos Funcionários do Grupo Financeiro Mercantil do Brasil, titular do imóvel a que se refere esta matrícula, teve sua denominação modificada para Caixa de Assistência Vicente de Araújo e posteriormente para Caixa "Vicente de Araújo" de Assistência aos Funcionários do Grupo Financeiro Mercantil do Brasil, que é a atual. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1.70.-
Justo

+++++

R-3-9122.- Protocolo nº 131384.- Em 23-09-1999.- Transmittente: CAIXA "VICENTE DE ARAÚJO" DE ASSISTÊNCIA AOS FUNCIONÁRIOS DO GRUPO FINANCEIRO MERCANTIL DO BRASIL, com sede nesta Capital, na Rua Espírito Santo, nº 616, 11º andar, Centro, CGC 17.209.370/0001-36.- Adquirente: JOSÉ DOMINGOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta Capital, na Rua Marechal Bitencourt, nº 1.181, ap. 502, Bairro Gutiérrez, identidade M-864.785-SSPMG, CPF 090.992.716-20.-

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

PERMUTA. Escritura pública de permuta, de 08-09-1999, lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, livro nº 958-N, fls. 39.- Valor: R\$ 240.000,00. A transmitente recebeu do adquirente a importância de R\$ 150.000,00, através do cheque administrativo emitido pelo Banco Bradesco S/A., sob o nº 045734, correspondente à diferença do valor dos imóveis. Os permutantes deram um ao outro plena, rasa e geral quitação recíproca. Foram dados em permuta dois outros imóveis situados fora da circunscrição imobiliária deste Cartório. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 240.000,00. Dou fé.- Emol: R\$ 586,40.- *[Assinatura]*

+++++++
R-4-9122.- Protocolo nº 184161.- Em 12-01-2007.- **Transmitente:** JOSÉ DOMINGOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta Capital, na Rua Aimorés, nº 2255, ap. 1802, Bairro de Lourdes, identidade M-864.785-SSPMG, CPF 090.992.716-20.- **Adquirente:** LESLEI ANTONIO DE SOUSA, brasileiro, comerciante, identidade M-6.339.650-SSPMG, CPF 804.644.756-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ADRIANA MENDES DE PAULA SOUSA), residente e domiciliado em Contagem-MG, na Rua Macaé, nº 73, Bairro Monte Castelo.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 19-12-2006, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 802-N, fls. 062.- Preço: R\$ 240.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 275.895,00. Dou fé.- Emol: R\$905,85.- T.F.J.: R\$ 501,89.- *[Assinatura]*

+++++++
R-5-9122.- Protocolo nº 220291, de 29-11-2010.- Registro feito em 17-12-2010.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Os devedores fiduciários LESLEI ANTONIO DE SOUSA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 13-06-1973, proprietário de estabelecimento comercial, identidade 02311961498-DNTMG, de 29-05-2007, CPF 804.644.756-00, e sua mulher ADRIANA MENDES DE PAULA SOUSA, brasileira, nascida em 04-09-1975, do lar, identidade MG-7.197.050-SSPMG, de 06-03-1998, CPF 960.194.176-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Macaé, nº 73, Bairro Monte Castelo, pelo contrato particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária, datado de 25-11-2010, alienaram fiduciariamente o imóvel pelo valor de R\$ 260.000,00 à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, sendo proprietária fiduciária a Caixa Econômica Federal - CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devendo a dívida ser paga em 120 meses a contar da data do contrato. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de

(há ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

02

CNM: 041723.2.0009122-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2010.-

MATRÍCULA Nº 9122

Data 17-12-2010.-

Juros, acrescida do CUPOM de 16,2000 ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês. A quantia mutuada será restituída pelos devedores/fiduciantes à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais serão compostos pela parcela de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro, vencendo o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar da data do contrato, sendo o primeiro encargo de R\$ 5.949,37, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienaram à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato de alienação fiduciária ora registrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/fiduciantes possuidores diretos e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Concordaram as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, sendo este de R\$ 885.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura do contrato ora registrado, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Demais condições nos termos do contrato.- Dou fé.- Emol: R\$ 1.060,24.- T.F.J.: R\$ 587,43- Total: R\$ 1.647,67.-

+++++
AV-6-9122.- Protocolo nº 259274.- Em 27-01-2015.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no documento particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária - interveniente quitante, datado 09-01-2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 34,68.- T.F.J.: R\$ 11,11.- Total: R\$ 46,79.- Belo Horizonte, 09 de fevereiro de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

2015.- *Leslei Ant3nio de Sousa*

+++++

R-7-9122.- Protocolo nº 259274.- Em 27-01-2015.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**
Os proprietários e devedores fiduciantes **LESLEI ANTÔNIO DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 13-06-1973, proprietário de estabelecimento comercial, identidade 02311961498-DNT/MG, de 29-05-2007, CPF 804.644.756-00, e sua mulher **ADRIANA MENDES DE PAULA SOUSA**, brasileira, nascida em 04-09-1975, empresária, identidade MG-7.197.050-SSP/MG, de 06-03-1998, CPF 960.194.176-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Macaé, nº 73, Casa, Bairro Monte Castelo, pelo contrato particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária - interveniente quitante, datado de 09-01-2015, alienaram fiduciariamente o imóvel pelo valor de R\$ 1.172.000,00 à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devendo a dívida ser paga em 240 meses. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,0000% ao ano, proporcional a 1,5000% ao mês. Taxa de Juros Efetiva: 19,5618% a.a.. Taxa de Juros Nominal: 18,0000% a.a.. Sistema de Amortização: SAC. A quantia mutuada será restituída pelos devedores/fiduciantes à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais serão compostos pela parcela de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro, vencendo o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar do crédito na conta bancária dos devedores/fiduciantes e do pagamento do contrato indicado no caput da cláusula segunda do contrato ora registrado, conforme o respectivo caso, sendo o primeiro encargo de R\$ 24.244,21, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienaram à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel descrito e caracterizado na cláusula décima quinta do contrato ora registrado. Concordaram as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente é R\$ 2.000.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura do contrato ora registrado, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé.- Emol: R\$ 1.847,47.- T.F.J.: R\$ 1.411,78.- Total.: R\$ 3.259,25.- Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2015.- *Leslei Ant3nio de Sousa*

+++++

(há ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

03 CNM: 041723.2.0009122-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2013

MATRÍCULA Nº 9122

Data 24-05-2013.-

Ampe

AV-8-9122.- Protocolo nº 294486, de 20-02-2019.- Reapresentado em 01-03-2019.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-7, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, e contida no documento particular datado de 31-01-2019, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4140-0): Emol: R\$ 64,86.- ISSQN: R\$ 3,24.- Recompe: R\$ 3,89.- T.F.J.: R\$ 21,40 = R\$ 93,39.- Total Geral: R\$ 93,39.- Selo Digital: CQK44925 - Código de Segurança: 1044.6498.2285.1935.- Belo Horizonte, 15 de Março de 2019.-

Ampe

+++++

R-9-9122.- Protocolo nº 294486, de 20-02-2019.- Reapresentado em 01-03-2019.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Os proprietários e devedores fiduciantes **ADRIANA MENDES DE PAULA SOUSA**, brasileira, nascida em 04-09-1975, proprietária de estabelecimento comercial, identidade 03899365000-DETRANMG, CPF 960.194.176-20, e seu marido **LESLEI ANTÔNIO DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 13-06-1973, administrador, identidade 02311961498-DETRAN/MG, CPF 804.644.756-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Nova Lima-MG, na Avenida Reis Magos, nº 773, casa, Vila Castela, pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 11.0084.606.0000469-10, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados de 31-01-2019, alienaram à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 03 e 04, CNPJ 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, pelo valor de R\$ 2.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas na cédula, em caráter irrevogável e irretratável, nos termos da Lei nº 9.514/97, a propriedade resolúvel dos bens imóveis e as benfeitorias que a ele se acresceram, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se à operação de crédito representada pela cédula, emitida em 31-01-2019, vencível em 31-01-2023, no valor de R\$ 2.000.000,00, respondendo a alienação à 70% do valor nominal da operação de crédito. Mediante o registro da Cédula de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



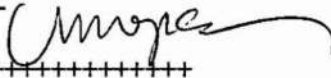
Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

Crédito/Instrumento Contratual no competente Cartório de registro de Imóveis estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Número de parcelas/prazo: 48. Valor da prestação: R\$ 53.853,73. Data de vencimento da primeira prestação: 28-02-2019. Data de vencimento da operação: 31-01-2023. IOF: R\$ 34.787,14. TARC: R\$ 10.000,00. Taxa de Juros anual: 14,03%. Taxa de juros (mensal): Taxa de juros balcão: 2,19% (nominal); 2,19% (efetiva). Taxa de juros reduzida: 1,10% (nominal); 1,10% (efetiva). Para efeito de venda em tal público leilão, o valor do bem alienado objeto do instrumento a ser considerado é de R\$ 1.400.000,00, que deverá ser objeto de correção mensal, a partir da data de assinatura do instrumento, com base no índice de poupança referente ao mês anterior, ressalvado à CAIXA o direito de realizar nova avaliação, hipótese na qual o valor a ser considerado para efeito da venda tratada no parágrafo terceiro da cláusula segunda do instrumento será o da nova avaliação. Compareceu ao ato da cédula ora registrada como emitente Italia Auto Peças Ltda, com sede nesta Capital, na Rua Euclides da Cunha, nº 10, Bairro Prado, CNPJ 42.804.088.0001/44.- Demais condições, nos termos da Cédula ora registrada, da qual uma via não negociável, fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4140-0): Emol: R\$ 64,86.- ISSQN: R\$ 3,24.- Recompe: R\$ 3,89.- T.F.J.: R\$ 21,40 = R\$ 93,39.- Quant.: 1 (Código - 4301-8): Emol: R\$ 5,00.- ISSQN: R\$ 0,25.- Recompe: R\$ 0,30.- T.F.J.: R\$ 1,65 = R\$ 7,20.- Quant.: 1 (Código - 4522-9): Emol: R\$ 2.836,05.- ISSQN: R\$ 141,80.- Recompe: R\$ 170,15.- T.F.J.: R\$ 2.320,40 = R\$ 5468,40.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 31,09.- ISSQN: R\$ 1,55.- Recompe: R\$ 1,86.- T.F.J.: R\$ 6,65 = R\$ 41,15.- Quant.: 39 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 233,22.- ISSQN: R\$ 11,70.- Recompe: R\$ 14,04.- T.F.J.: R\$ 77,61 = R\$ 336,57.- Total Geral: R\$ 5.946,71.- Selo Digital: CQK44925 - Código de Segurança: 1044.6498.2285.1935.- Belo Horizonte, 15 de Março de 2019.-


+++++

AV-10-9122.- Protocolo nº 303794.- Em 18-05-2020.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob o nº R-9, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no documento particular datado de 20-03-2020, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4140-0): Emol: R\$ 67,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 4,02.- T.F.J.: R\$ 22,10 = R\$ 93,12.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.- Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 55,62.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 3,33.- T.F.J.: R\$ 18,45 = R\$ 77,40.- Total

(há ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

04

CNM: 041723.2.0009122-60

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2020

MATRÍCULA Nº 9122

Data 15-06-2020.-

Geral: R\$ 211,43.-Selo Digital: DTO99845 - Código de Segurança:
0254.4652.0675.7414.- Belo Horizonte, 15 de Junho de 2020.- *Ana*

+++++

AV-11-9122.- Protocolo nº 320170.- Em 08-04-2022.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "PODER JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARANÁ. COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA. 9ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI. Autos nº 0067502.58.2021.8.16.0014. Processo nº 0067502.58.2021.8.16.0014. Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Assunto principal: Compra e Venda. Valor da Execução: R\$ 199.139,61. Exequente(s): PEDRO GUSTAVO DE BRITO NOVIS, CPF/CNPJ 118.982.418-30. Avenida Pedroso de Moraes, 1553, Conjunto 83 - Pinheiros - São Paulo-SP. CEP 05.419-001. Executado: Leslei Antonio de Souza, CPF 804.644.756-00. Rua Euclides da Cunha, 10 - Prado - BELO HORIZONTE-MG. CEP 30.411-170. CERTIDÃO - ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL. Certifico a pedido formulado por parte interessada, em breve relato e para fins previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil, que perante este Juízo e Cartório processam-se os autos em epigrafe, recebido/admitido por este Juízo com determinação de citação do(s) executado(s). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 19 de janeiro de 2022. Iracino José dos Santos. Analista Judiciário. Assinado eletronicamente por: Iracino José dos Santos". Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 7,94.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,48.- T.F.J.: R\$ 2,64 = R\$ 11,06.- Total Geral: R\$ 93,53.- Selo Digital: FNX18387 - Código de Segurança: 5889.6990.7857.7648.- Belo Horizonte, 18 de Abril de 2022.- *Ana*

+++++

AV-12-9122.- Protocolo nº 320171, de 08-04-2022.- Reapresentado em 20-04-2022.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ. COMARCA

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

DE REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA. 5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI. **CERTIDÃO**. PROCESSO Nº: 0008685-64.2022.8.16.0014. CLASSE: (CÍVEL) EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. ASSUNTO PRINCIPAL: COMPRA E VENDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 15.965,54. EXEQUENTE(S): CARLOS ALBERTO MAFRA TERRA (CPF/CNPJ: 055.818.678-52) Avenida Braz Olaia Acosta, 727, Sala 2205, Torre Office Tower - Jardim Califórnia - RIBEIRÃO PRETO/SP - CEP: 14.026-040. EXECUTADO(S): LESLEI ANTONIO DE SOUZA (CPF/CNPJ: 804.644.756-00) Rua Euclides da Cunha, 10 - Prado - BELO HORIZONTE/MG - CEP 30.411-170. Certifico a pedido formulado por parte interessada, em breve relato e para fins previsto no artigo 828 do Código do Processo Civil, que perante este Juízo e Cartório processam-se os autos em epígrafe, recebido/admitido por este Juízo com determinação de citação do(s) executado(s). "Art. 828. O exequente poderá obter certidão de que a execução foi admitida pelo juiz, com identificação das partes e do valor da causa, para fins de averbação no registro de imóveis, de veículos ou de outros bens sujeitos a penhora, arresto ou indisponibilidade. § 1º No prazo de 10 (dez) dias de sua concretização, o exequente deverá comunicar ao juízo as averbações efetivadas". NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE. Londrina, 11 de março de 2022. **Carlos Roberto Silveira, Analista Judiciário - Assinado Digitalmente.**- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 4 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 31,76.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,92.- T.F.J.: R\$ 10,56 = R\$ 44,24.- Total Geral: R\$ 126,71.- Selo Digital: FNX22435 - Código de Segurança: 7171.9852.8153.4679.- Belo Horizonte, 28 de Abril de 2022. *[Assinatura]*

+++++

AV-13-9122.- Protocolo nº 322787, de 19/08/2022.- Reapresentado em 26/08/2022.- **PREMONITÓRIA.-** Proceda-se esta averbação para noticiar a existência da Ação de Execução, conforme certidão datada de 12/08/2022, expedida pela 6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG, processo nº 5018217-34.2022.8.13.0701. **Exequente: ANTÔNIO RONALDO RODRIGUES DA CUNHA**, CPF 004.759.126-91. **Executado: LESLEI ANTÔNIO DE SOUSA**, CPF 804.644.756-00. Valor da Causa: R\$179.545,66.- Dou fé.-Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 4 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 31,76.- ISSQN: R\$ 0,00.-

(há ficha 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

05 CNM: 041723.2.0009122-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 9122

Data 31-08-2022.-

Recompe: R\$ 1,92.- T.F.J.: R\$ 10,56 = R\$ 44,24.- Total Geral: R\$ 126,71.- Selo Digital: FVH09756 - Código de Segurança: 6722.7485.4650.5964.- Belo Horizonte, 31 de Agosto de 2022.

+++++

R-14-9122.- Protocolo nº 331454, de 30/11/2023.- Reapresentado em 19/12/2023.- **HIPOTECA.-** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 491.906.306, datada de 24/11/2023.- **Emitente: ITALIA AUTO PEÇAS LTDA - EPP**, CNPJ 42.804.088/0001-44, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Euclides da Cunha, 10 Lj, Prado.- **Credor: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/4934-49, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR ING B. HORIZON.- **Avalistas: LESLEI ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, empresário, identidade 02311961498 DETRAN/MG, CPF 804.644.756-00, domiciliado em Nova Lima/MG, na Avenida Reis Magos, nº 773, Vila Castela e seu cônjuge **ADRIANA MENDES DE PAULA SOUSA**, brasileira, empresária, identidade MG-7.197.050 SSP/MG, CPF 960.194.176-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Euclides da Cunha, nº 10, Cs, Bairro Prado.- Os avalistas deram em **hipoteca cedular de 1º grau**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula livre de ônus ou responsabilidades de quaisquer espécies, inclusive fiscais, e se acha em sua posse mansa e pacífica. **Vencimento da hipoteca:** A devedora obrigou-se a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhe for notificado pelo credor, sob pena antecipado da dívida. **Valor da Operação:** R\$2.261.961,42. **Valor da prestação:** R\$52.940,04, parcelas no valor nominal. **Vencimento final:** 24/10/2033. **Vencimento 1ª parcela:** 24/11/2024. **Vencimento última parcela:** 24/10/2033. **Encargos financeiros:** taxa efetiva: 1,6% a.m, taxa efetiva: 20,98% a.a. **Data-base para o débito em cada mês:** 24. Demais condições nos termos da Cédula ora registrada.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4522-9): Emol: R\$ 3.975,53.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 238,52.- T.F.J.: R\$ 3.252,70 = R\$ 7466,75.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 43,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,61.- T.F.J.: R\$ 9,33 = R\$ 55,53.- Quant.: 31 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 260,09.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 15,50.-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

T.F.J.: R\$ 86,49 = R\$ 362,08.- Total Geral: R\$ 7.884,36.- Selo Digital:
HDN88251 - Código de Segurança: 3306.6817.1425.0588.- Belo Horizonte, 21 de
Dezembro de 2023. *gama*

+++++

R-15-9122.- Protocolo nº 331451, de 30/11/2023.- Reapresentado em 15/12/2023.-
HIPOTECA.- Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 491.906.307, datada de
24/11/2023.- **Emitente: ITALIA AUTO PEÇAS LTDA - EPP**, CNPJ
42.804.088/0001-44, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Euclides da
Cunha, 10 Lj, Prado.- **Credor: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ
00.000.000/4934-49, com sede em Brasília/DF, por sua dependência GECOR ING
B. HORIZON.- **Avalistas: LESLEI ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro,
empresário, identidade 02311961498 DETRAN/MG, CPF 804.644.756-00,
domiciliado em Nova Lima/MG, na Avenida Reis Magos, nº 773, Vila Castela e
seu cônjuge **ADRIANA MENDES DE PAULA SOUSA**, brasileira, empresária,
identidade MG-7.197.050 SSP/MG, CPF 960.194.176-20, casados sob o regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliada em Belo
Horizonte/MG, na Rua Euclides da Cunha, nº 10, Cs, Bairro Prado.- Os avalistas
deram em **hipoteca cedular de 2º grau**, sem concorrência de terceiros o
imóvel objeto da presente matrícula livre de ônus ou responsabilidades de
quaisquer espécies, inclusive fiscais, e se acha em sua posse mansa e pacífica.
Vencimento da hipoteca: A devedora obrigou-se a reconstituir o bem
hipotecado, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhe
for notificado pelo credor, sob pena antecipado da dívida. **Valor da Operação:**
R\$1.029.559,46. **Vencimento final:** 24/04/2033. **Vencimento 1ª parcela:**
24/12/2024. **Vencimento última parcela:** 24/04/2033. **Encargos financeiros:**
taxa efetiva: 1,6% a.m, taxa efetiva: 20,98% a.a. **Data-base para o débito em**
cada mês: 24. Demais condições nos termos da Cédula ora registrada.- Dou fé.-
Quant.: 1 (Código - 4549-2): Emol: R\$ 3.180,50.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$
190,82.- T.F.J.: R\$ 2.602,21 = R\$ 5973,53.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$
43,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,61.- T.F.J.: R\$ 9,33 = R\$ 55,53.- Quant.:
33 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 276,87.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 16,50.-
T.F.J.: R\$ 92,07 = R\$ 385,44.- Total Geral: R\$ 6.414,50.- Selo Digital:
HDN88117 - Código de Segurança: 7789.3284.0095.0278.- Belo Horizonte, 21 de
Dezembro de 2023. *gama*

+++++

R-16-9122.- Protocolo nº 339764, de 24/01/2025.- Reapresentado em 14/02/2025.-
PENHORA.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo

(há ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

06

CNM: 041723.2.0009122-60

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

de Penhora datado de 08/01/2025, oriundo da 6ª Vara Cível da comarca de Uberaba/MG, processo nº 5018217-34.2022.8.13.0701.- **Exequente:** ANTONIO RONALDO RODRIGUES DA CUNHA, CPF 004.759.126-91.- **Executado:** LESLEI ANTONIO DE SOUSA, CPF 804.644.756-00.- Valor da execução: R\$ 285.277,49.- Depositário: Leslei Antonio de Sousa, já qualificado.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R\$ 68,39.- ISSQN: R\$ 3,42.- Recompe: R\$ 4,10.- T.F.J.: R\$ 22,55 = R\$ 98,46.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 60,98.- Quant.: 3 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 27,63.- ISSQN: R\$ 1,38.- Recompe: R\$ 1,65.- T.F.J.: R\$ 9,18 = R\$ 39,84.- Total Geral: R\$ 199,28.- Selo Digital: IPZ73742 - Código de Segurança: 1054.1018.1875.0495.- Belo Horizonte, 20 de Fevereiro de 2025.-

+++++

AV-17-9122.- Protocolo nº 340013, de 05/02/2025.- Reapresentado em 17/02/2025.- **ADITIVO.-** Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 491.906.306, que deu origem ao registro nº R-14 desta matrícula, datado de 26/12/2024, o credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, e os avalistas Leslei Antonio de Sousa e seu cônjuge Adriana Mendes de Paula, já qualificados, estipularam as condições a seguir descritas: **Valor da dívida em 19/12/2024:** R\$2.789.415,15. **Número da operação:** a partir deste aditivo, a operação será cadastrada sob o nº 491.907.071 no sistema de informações do credor. **Prazo de vencimento:** 15/11/2034. **Encargos financeiros:** sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 1,620% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 21,269% ao ano a partir de 19/12/2024. **Forma de pagamento:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, a devedora obriga-se a pagar a dívida ora renegociada, líquida, certa e exigível, representada pelo principal, encargos financeiros e demais acessórios, em dinheiro, R\$10.000,00, à vista, a título de entrada, e o saldo remanescente em 114 prestações mensais e sucessivas, no valor unitário de R\$58.237,76, com base no sistema PRICE, vencendo-se a primeira parcela em 15/06/2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 15/11/2034.- Assim ajustados o financiador e o financiado declaram não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Crédito Bancário ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas no instrumento ora averbado. Demais condições no termos do aditivo

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

ora registrado. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 24,88.- ISSQN: R\$ 1,24.- Recomepe: R\$ 1,49.- T.F.J.: R\$ 8,28 = R\$ 35,89.- Quant.: 1 (Código - 4301-8): Emol: R\$ 7,71.- ISSQN: R\$ 0,39.- Recomepe: R\$ 0,46.- T.F.J.: R\$ 2,54 = R\$ 11,10.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 2,39.- Recomepe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 63,37.- Quant.: 21 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 193,41.- ISSQN: R\$ 9,66.- Recomepe: R\$ 11,55.- T.F.J.: R\$ 64,26 = R\$ 278,88.- Total Geral: R\$ 389,24.- Selo Digital: IPZ74963 - Código de Segurança: 8330.3391.3222.2553.- Belo Horizonte, 25 de Fevereiro de 2025. 

+++++

AV-18-9122.- Protocolo nº 340280, de 17/02/2025.- Reapresentado em 25/02/2025.- **ADITIVO.-** Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 491.906.307, que deu origem ao registro nº R-15 desta matrícula, datado de 26/12/2024, o credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, e os avalistas Leslei Antonio de Sousa e seu cônjuge Adriana Mendes de Paula Sousa, já qualificados, estipularam as condições a seguir descritas: **Valor da dívida em 19/12/2024: R\$ 1.066.528,91. Número da operação:** a partir deste aditivo, a operação será cadastrada sob o nº 491.907.070 no sistema de informações do credor. **Prazo de vencimento:** 15/11/2034. **Encargos financeiros:** sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 1,620% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 21,269% ao ano a partir de 19/12/2024. **Forma de pagamento:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, a devedora obriga-se a pagar a dívida ora renegociada, líquida, certa e exigível, representada pelo principal, encargos financeiros e demais acessórios, em dinheiro, em 114 prestações mensais e sucessivas, no valor unitário de R\$22.302,93, com base no sistema PRICE, vencendo-se a primeira parcela em 15/06/2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 15/11/2034.- Assim ajustados o financiador e o financiado declaram não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Crédito Bancário ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas no instrumento ora averbado. Demais condições no termos do aditivo ora registrado. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 24,88.- ISSQN: R\$ 1,24.- Recomepe: R\$ 1,49.- T.F.J.: R\$ 8,28 = R\$ 35,89.- Quant.: 1 (Código - 4301-8): Emol: R\$ 7,71.- ISSQN: R\$ 0,39.- Recomepe: R\$ 0,46.- T.F.J.: R\$ 2,54 = R\$ 11,10.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 2,39.- Recomepe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 63,37.- Quant.: 13 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 119,73.- ISSQN: R\$ 5,98.- Recomepe: R\$ 7,15.- T.F.J.: R\$ 39,78 = R\$ 172,64.- Total Geral: R\$ 283,00.- Selo

(há ficha 7)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

07

CNM: 041723.2.0009122-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Digital: ISM74915 - Código de Segurança: 3933.4649.3288.3519.- Belo Horizonte,
7 de Março de 2025.-

+++++

R-19-9122.- Protocolo nº 340436, de 25/02/2025.- Reapresentado em 08/04/2025.-
PENHORA.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Ofício
datado de 24/02/2025 e Termo de Penhora datado de 06/11/2024, oriundo da 1ª
Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, processo nº 0058348-79.2022.8.16.0014.-
Autor: MARCELO MARCONDES, CPF 919.656.328-15.- **Réu: LESLEI**
ANTÔNIO DE SOUZA, CPF 804.644.756-00.- Valor da execução:
R\$330.165,14.- Depositário: **LESLEI ANTÔNIO DE SOUZA,** já qualificado.-
Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 67,42.- ISSQN: R\$ 3,37.-
Recompe: R\$ 5,07.- T.F.J.: R\$ 22,55 = R\$ 98,95.- Quant.: 1 (Código - 4701-9):
Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 2,39.- Recompe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$
63,37.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 27,24.- ISSQN: R\$ 1,35.- Recompe:
R\$ 2,04.- T.F.J.: R\$ 9,18 = R\$ 40,02.- Total Geral: R\$ 202,34.- Selo Digital:
IVL48413 - Código de Segurança: 9622.2270.2020.9789.- Belo Horizonte, 16 de
Abril de 2025.-

+++++

AV-20-9122.- Protocolo nº 341150, de 28/03/2025.- Reapresentado em
29/04/2025.- **PREMONITÓRIA.-** Procede-se esta averbação para noticiar a
existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, conforme certidão
emitida pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR - PROJUDI, processo nº
0013350-89.2023.8.16.0014. **Exequente: JOÃO ANTÔNIO SOARES BESSA**
COSTA, CPF 011.471.871-77. **Executados: LESLEI ANTÔNIO DE SOUZA,**
CPF 804.644.756-00. Valor da Causa: R\$70.981,16. Dou fé.- Quant.: 1 (Código -
4135-0): Emol: R\$ 24,52.- ISSQN: R\$ 1,23.- Recompe: R\$ 1,85.- T.F.J.: R\$ 8,28 =
R\$ 36,08.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 2,39.-
Recompe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 63,37.- Quant.: 4 (Código - 8101-8):
Emol: R\$ 36,32.- ISSQN: R\$ 1,80.- Recompe: R\$ 2,72.- T.F.J.: R\$ 12,24 = R\$
53,36.- Total Geral: R\$ 152,81.- Selo Digital: IVL57791 - Código de Segurança:
1871.1334.7536.6134.- Belo Horizonte, 12 de Maio de 2025.-

+++++

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

R.21-9.122 - Protocolo nº 341.811 de 29/04/2025. Reapresentado em 26/05/2025.-
PENHORA - Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 27/03/2025, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR - PROJUDI, processo nº 0068660-51.2021.8.16.0014.- **Exequente: PEDRO GUSTAVO DE BRITO NOVIS, CPF 118.982.418-30.- Executado: LESLEI ANTÔNIO DE SOUZA, CPF 804.644.756-00.-** Valor da execução: R\$775.617,41.- Depositário: LESLEI ANTÔNIO DE SOUZA, já qualificado.- Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Emol: R\$ 67,42.-ISSQN: R\$ 3,37.- Recompe: R\$ 5,07.- TFI: R\$ 22,55 = R\$ 98,41. Total Geral:-R\$ 98,41 Selo Digital: IYJ23265, Código de Segurança: 0463841116162818).- Belo Horizonte, 29 de maio de 2025.

R.22-9.122 - Protocolo nº 343.143 de 23/06/2025. Reapresentado em 10/07/2025.
PENHORA. Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 14/05/2025, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, processo nº 0022003-56.2022.8.16.0001. **Exequente: JATOBÁ AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A. Executado: LESLEI ANTONIO DE SOUZA.** Valor da execução: R\$49.814,14. Depositário: Leslei Antonio de Souza, já qualificado. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Emol: R\$ 67,42.-ISSQN: R\$ 3,37.- Recompe: R\$ 5,07.- TFI: R\$ 22,55 = R\$ 98,41. Total Geral:-R\$ 98,41 Selo Digital: JBQ75368 Código de Segurança: 8098097392360583).- Belo Horizonte, 15 de julho de 2025.

R.23-9.122 - Protocolo nº 343.142 de 23/06/2025. Reapresentado em 14/07/2025.
PENHORA. Fica penhorado 50% do imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 26/05/2025, oriundo da 8ª Vara Cível da comarca de Londrina/PR, processo nº 0013350-89.2023.8.16.0014. **Exequente: JOÃO ANTÔNIO SOARES BESSA, CPF 011.471.871-77. Executado: LESLEI ANTONIO DE SOUZA.** Valor da execução: R\$70.981,16. Depositário: Leslei Antonio de Souza, já qualificado. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Emol: R\$ 67,42.-ISSQN: R\$ 3,37.- Recompe: R\$ 5,07.- TFI: R\$ 22,55 = R\$ 98,41. Total Geral:-R\$ 98,41 Selo Digital: JDJ37819 Código de Segurança: 2462469576975395).- Belo Horizonte, 18 de julho de 2025.

R.24-9.122 - Protocolo nº 345.041 de 08/09/2025. Reapresentado em 23/09/2025.
PENHORA. Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora - Cumprimento de Sentença, datado de 01/08/2025, oriundo da 6ª Vara Cível da comarca de Londrina/PR - PROJUDI, processo nº 0054572-71.2022.8.16.0014.

(há ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0009122-60

08

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

Exequirente: JOSÉ AUGUSTO FRANCO VILELA, CPF 490.067.546-68. **Executado:** **LESLEI ANTONIO DE SOUZA, CPF 804.644.756-00.** Valor da execução: R\$274.417,29. Depositário: Leslei Antonio de Souza, já qualificado. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Emol: R\$ 67,42.-ISSQN: R\$ 3,37.- Recompe: R\$ 5,07.- TFI: R\$ 22,55 = R\$ 98,41. Total Geral:-R\$ 98,41 Selo Digital: J1T48183 Código de Segurança: 4302845096234369.- Belo Horizonte, 25 de setembro de 2025.

AV.25-9.122 - Protocolo nº 347.384 de 19/12/2025. Reapresentado em 16/01/2026.- **INSERÇÃO DE CEP.-** Procede-se esta averbação, de "ofício", para constar que o Código de Endereçamento Postal - CEP - do imóvel objeto desta matrícula é: **30411-170.** (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 73 - isento - ato praticado de ofício). Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo Digital: JSZ04883 Código de Segurança: 2985102347104756.- Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2026.

R.26-9.122 - Protocolo nº 347.384 de 19/12/2025. Reapresentado em 16/01/2026.- **PENHORA.-** Fica penhorado **50%** do imóvel objeto desta matrícula, conforme conforme Decisão datada de 06/10/2025 e Termo de Penhora datado de 09/10/2025, oriundo da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR - PROJUDI, processo nº 0067502-58.2021.8.16.0014. **Exequirente:** PEDRO GUSTAVO DE BRITO NOVIS, CPF 118.982.418-30. **Executado:** LESLEI ANTONIO DE SOUZA, CPF 804.644.756-00. Valor da execução: R\$199.139,61. Depositário: LESLEI ANTONIO DE SOUZA, já qualificado. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Emol: R\$ 70,57.-ISSQN: R\$ 3,53.- Recompe: R\$ 5,31.- TFI: R\$ 23,61 = R\$ 103,02. Total Geral:-R\$ 103,02 Selo Digital: JSZ04884 Código de Segurança: 9841086254893115.- Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 9122 a que se refere.
O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 09 de março de 2026.

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto da presente certidão corresponde ao seguinte Código Nacional de Matrícula:
041723.2.0009122-60

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto)
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
CNS: 41723	
SELO DE CONSULTA: JXB36417	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7696935223879861	
Quantidade de ato praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por	
Ana Caroline Santos Ceolin	
Oficial	
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFU3Y-DT6WG-W4V6Q-ZVT3J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

