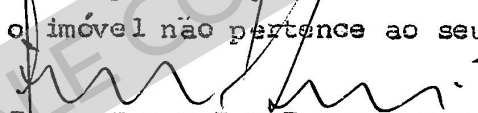
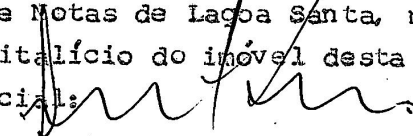


MATRÍCULA Nº: 20.305.

DATA: 17.01.94.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº. 10 (dez), da quadra nº. 02 (dois), situado no Bairro Recanto do Poeta, nesta cidade de Lagoa Santa, com a área de 1.327m2 (hum mil, trezentos e vinte e sete metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal sob a denominação de Bairro Lagoinha. PROPRIETÁRIA: CEMEPE - Companhia Mineira de Participações, com sede em Belo Horizonte, à Avenida Álvares Cabral, nº 414, CGC-17.179.423/0001-95. REGISTRO ANTERIOR Nº. R.2/892, fls. 293, livro 2-B, deste Cartório. Dou fé. O Of. 

.....
R.1/20.305, Em 17.01.94, TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: CEMEPE - Companhia Mineira de Participações, acima qualificada. ADQUIRENTE: Noriede Von Atzingen Rezende, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente em Lagoa Santa, à rua Carlos Dias Ribeiro, nº. 550, Várzea, C. I. M-4.001.379/SSP-MG, CPF-759.059.816-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de dezembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 28, fls. 83/84. IMÓVEL: A sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: -- R\$ 398.100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....
R.2/20.305 Em 17.01.94, TÍTULO: Usufruto vitalício. NU PROPRIETÁRIO: Noriede Von Atzingen Rezende, acima qualificado. USUFRUATUÁRIOS: José Orivaldo Fonseca Rezende, aposentado, C. I. M-520.668/SSP-MG, C.P.F nº 046.014.838-91 e sua mulher Terezinha do Carmo Von Atzingen Rezende, aposentada, C. I. 923.391-MG, CPF-269.767.498-53, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, à rua Carlos Dias Ribeiro, nº. 550 - Várzea. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de dezembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 28, fls. 83/84. IMÓVEL: O usufruto vitalício do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....
Av.3/20.305. Em 17/09/2025. (Prot. 133.144 de 12/09/2025). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202308.0717.02852978-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00110033520195030144, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de TEREZINHA DO CARMO VON ATZINGEN REZENDE, CPF 269.767.498-53.

Continua no verso.

Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JGT53668. Cód. Consulta: 2583079009383043. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.4/20.305. Em 12/01/2026. (Prot. 135.370 de 09/01/2026). TÍTULO: Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 07/01/2026, expedido nos autos nº 0011128-27.2024.5.03.0144, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, procedimento proposto por Maria da Conceição Maciel Pereira contra Noriede Von Atzingen Rezende, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 64.856,80. Valor da Avaliação: R\$ 550.000,00. Depositário: Noriede Von Atzingen Rezende. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4327 - 10. Qtd: 1. Selo Fisc.: JRJ72914. Cód. Consulta: 8812315058793833. (daf). Dou fé. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO