

MATRICULA 13.369	PROPRIETÁRIO Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico Governo do Estado de Minas Gerais - Institu to de Terras de Minas Gerais-ITER.	Registro Anterior
LIVRO 2		
DATA		
19/03/2002		

CARACTERÍSTICAS O imóvel rural constituído por uma sorte de terra devoluta, denominada "Barreiro/Barbada de Baixo", situada no distrito e município de Senador Modestino Gonçalves, desta Comarca, possuindo a área de 37,4500ha. (Trinta e sete hectares e quarenta e cinco ares), e com as seguintes confrontações: Partindo do marco PP=0, azimuth de 203º29'10", distância de 125.227, divide com M.M. esq. 1,00m cerca div. ré 2,00m cancela acesso C.C. Eduardo dos Reis Rodrigues(TD); deste ao marco 01, azimuth de 204º29'30", distância de 51.044, divide com M.M. esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 02, azimuth de 210º03'20", distância de 59.141, divide com dir. 0,50m cerca div.; deste ao marco 03, azimuth 219º21'50", distância de 26.599, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 04, azimuth de 223º43'40", distância de 74.095, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 05, azimuth de 231º15'10", distância de 31.194, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 06, azimuth de 245º42'20", distância de 25.898, divide com dir. 1,00m cerca div.; deste ao marco 07, azimuth de 341º30'30", distância de 14.391, divide com M.M. esq. 1,00m cerca div. P.C.C. José

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R-1	13.369	Prot. 26.282 - 19/03/2002 - Procedê-se este registro nos termos do título particular de legitimação, data-do de 30/10/2001, no qual o Governo do Estado de Minas Gerais - Instituto de Terras de Minas Gerais - ITER, legitimou o imóvel a JOÃO BENIGNO DE SANT'ANA, brasileiro, lavrador, CPF.nº216.859.406-68, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com Layde Gomes de Sant'Ana, residentes e domiciliados em Senador Modestino Gonçalves-MG, CEP:39.190-000, pelo valor de R\$746,12.OBS: Nº do INCRA:411.159.002.860-7. Certidão de Regularidade Fiscal para com a Receita Federal, referente ao ITR mencionado de nº5.243.888, datada de 04/03/2002,(a) Isabel Maria Neves Alcântara.- Dou fé. <i>Carlos Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-2	13.369	Certifico que procede-se esta averbação para que fique prevalecendo o registro da matrícula nº9.904, visto não ter sofrido qualquer impugnação até se for o caso

Inacio da Cruz (TD); deste ao marco 08, azimute de 308°00'40", distância de 28.161, divide com M.M. esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 09, azimute de 274°58'00", distância de 38.344, divide com esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 10, distância de 40.112, azimute de 265°57'30", divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 11, azimute de 302°09'20", distância de 52.862, divide com dir. 1,00m cerca div.; deste ao marco 12, azimute de 301°40'50", distância de 62.689, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 13, azimute de 312°26'20", distância de 28.265, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 14, azimute de 276°08'00", distância de 85.722, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 15, azimute de 265°16'00", distância de 94.766, esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 16, azimute de 272°39'30", distância de 53.921, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 17, azimute de 218°21'30", distância de 51.397, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 18, azimute de 288°51'10", distância de 90.953, divide com M.M. esq. 1,00m cerca div. P.C.C. Antônio Carlos Campanhas(TD); deste ao marco 19, azimute de 298°13'40", distância de 42.361, divide com M.M. esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 20, azimute de 319°59'00", distância de 47.924, divide com dir. 1,50m cerca div.; deste ao marco 21, azimute de 013°02'20", distância de 31.705, divide com dir. 1,00m div; deste ao marco 22 azimute de 024°35'30", distância de 27.999, divide com dir. 0,50m cerca div.; deste ao marco 23, azimute de 354°31'40", distância de 100.114, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 24, azimute de 070°18'30", distância de 74.059, divide com M.M. esq. 0,50m cerca div. P.C.C. Adauto Genesio Lopes(TD); deste ao marco 25, azimute de 058°11'00", distância de 246.003, divide com M.M. esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 25-A, azimute de 083°43'30", distância de 80.829, divide com cerca div.; deste ao marco 26, azimute de 047°25'50", distância de 33.993, divide com esq. 0,50m cerca div.; deste ao marco 27, azimute de 013°13'00", distância de 66.338, divide com esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 28, azimute de 031°28'30", distância de 46.933, divide com dir. 1,00m cerca div.; deste ao marco 29, azimute de 051°53'30", distância de 51.991, divide com dir. 0,50m cerca div.; deste ao marco 30, azimute de 055°59'30", distância de 61.490, divide com dir. 0,50m cerca div.; deste ao marco 31, azimute de 069°26'20", distância de 90.816, divide com dir. 1,00 m cerca div.; deste ao marco 32, azimute de 106°41'10", distância de 130.148, divide com dir. 0,50m cerca div.; deste ao marco 33, azimute de 081°45'30", distância de 44.787, divide com esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 34, distância de 32.604, azimute de 147°44'00", divide com M.M. esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 34-A, azimute de 145°45'50", distância de 19.773, divide com Cerca div. P.C.C. Eduardo dos Reis Rodrigues'

MATRÍCULA 13.369	PROPRIETÁRIO	Registro Anterior
LIVRO 2 DATA	CONTINUAÇÃO	
19/03/2002		

CARACTERÍSTICAS

(TD); deste ao marco 35, azimuth de 142°00'10", distância de 189.303, divide com M.M. esq. 1,00m cerca div.; deste ao marco 36, azimuth de 176°18'30", distância de 41.532, divide com dir. 15,00m cerca div.; deste ao marco 37, azimuth de 170°18'10", distância de 134.760, divide com esq. 4,00m cerca div.; deste ao marco 37-A, azimuth de 154°41'40", distância de 58.013, divide com cabeceira" Cór. Barreiro sai (S/cerca div.); deste ao marco 38=RP=0, azimuth de 203°22'30", fechando assim o polígono. Confrontam em seu perímetro com: Adauto Genésio Lopes, Antônio Carlos Capanhas e José I nácio Cruz e Eduardo Reis Rodrigues. Distan 38 quilômetros de Senador Modestino Gonçalves. A área é de 37,4500ha., encerrada num perímetro de 2529,64m, (a)Wilson C. Machado. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.
Carlo Eduardo Cesar (Bel. Carlos Eduardo Cesar-Oficial).

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		busque a parte interessada invalidá-lo na forma da Lei, conforme sentença da MM. Juiz de Direito da Comarca, prolatada em 21/12/1982. CBS: Averbação feita com base em processo de dúvida, que tem caráter normativo. - Dou fé. <i>Carlo Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos E duardo Cesar - Oficial).
AV-3	13.369	Mat. 43.980 - 28/10/2015 - Aprov.: 26/11/2015 - Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 28/10/2015, lavrada às fls. 116/117, do Livro nº166, do Tabelião de Notas do 2º Ofício, desta Comarca, na qual consta que o <u>número do INCRA/CTIR</u> é <u>411.159.002.660-7</u> , exercício: 2010/2014: Módulo Rural: 34,6759ha: FMP: 3,0000ha, conforme consta na escritura. - OBS.: Emolumentos: R\$12,25; Recome: R\$0,73; TFIJ: R\$4,08; Valor Total: R\$17,06.-Dou fé.x.x.x.x.x.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - M. G. FICHA Nº 13.369

CONTINUA NO VERSO ...

		TRANSPORTE <i>Carb. Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-4	13.369	Prot. 43.980 - 28/10/2015 - Aprov.: 26/11/2015 - Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 28/10/2015, lavrada às fls. 116/117, do Livro nº166, do Tabelião de Notas do 2º Ofício, desta Comarca, na qual consta que a <u>Carteira de Identidade</u> , pertencente a João Benigno de Sant'Ana, é MG-1.253.436/SSP-MG. OBS.: Emolumentos: R\$12,25; Recome: R\$0,73; TFIJ: R\$4,08; Valor Total: R\$17,06.-Dou fé.x.x.x.x.x. <i>Carb. Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-5	13.369	Prot. 43.980 - 28/10/2015 - Aprov.: 26/11/2015 - Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 28/10/2015, lavrada às fls. 116/117, do Livro nº166, do Tabelião de Notas do 2º Ofício, desta Comarca, na qual consta que o CPF pertencente Layde Gomes de Sant'Ana, possui o nº980.250.316- 91. - OBS.: Emolumentos: R\$12,25; Recome: R\$0,73; TFIJ: R\$4,08; Valor Total: R\$17,06.-Dou fé. <i>Carb. Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-6	13.369	Prot. 43.980 - 28/10/2015 - Aprov.: 26/11/2015 - Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 28/10/2015, lavrada às fls. 116/117, do Livro nº166, do Tabelião de Notas do 2º Ofício, desta Comarca, na qual consta que a <u>Carteira de Identidade</u> pertencente a Layde Gomes de Sant'Ana, é MG-4.184.406/SSP-MG. - OBS.: Emolumentos: R\$12,25; Recome: R\$0,73; TFIJ: R\$4,08; Valor Total: R\$17,06.-Dou fé.x.x.x.x.x. <i>Carb. Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-7	13.369	Prot. 43.980 - 28/10/2015 - Aprov.: 26/11/2015 - Procede-se este registro nos termos da escritura CONTINUA NA FICHA Nº 03 ...

TRANSPORTE

pública de compra e venda, datada de 28/10/2015, lavrada às fls. 116/117, do Livro nº166, do Tabelião de Notas do 2º Ofício, desta Comarca, na qual João Benigno de Sant'Ana, brasileiro, aposentado, CI MG-1.253.436/SSP-MG, CPF.nº216.859.406-68, e sua mulher Layde Gomes de Sant'Ana, brasileira, do lar, CI MG-4.184.406/SSP-MG, CPF.nº980.250.316-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mariana, nº155, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Sabará/MG, venderam o imóvel para NILDA MARIA GRIGORIO PACHECO, brasileira, comerciante, CI M-3.997.207/SSP-MG, CPF.nº761.145.466-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei.6.515/77, com José Pacheco de Matos Filho, brasileiro, comerciante, CI M-3.332.628/SSP-MG, CPF.nº588.921.416-00, residentes e domiciliados na Rua Lindaura Magalhães Alkimin, nº225, Bairro Jaqueline, na cidade de Belo Horizonte/MG, pelo valor de R\$93.256,00. Valor atribuído pelo fisco municipal R\$93.256,00. OBS.: N° do INCRA/CCIR: 411.159.002.860-7, exercício 2010/2014, Módulo Rural: 1,980ha; FME: 3,000ha, conforme consta na escritura. - OBS.: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 2.221.416-0, emitida em 17/10/2015, conforme consta na escritura. - OBS.: Declaração dos outorgantes que não são responsáveis diretamente pelo recolhimento de contribuição sobre produção, para com a seguridade social, conforme consta na escritura. - OBS.: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº186539928/2015, em nome de João Benigno de Sant'Ana; e, nº186540190/2015, em nome de Layde Gomes de Sant'Ana, ambas emitidas em 16/11/2015. - OBS.: Emolumentos: R\$937,76; Recome: R\$56,26; TEJ: R\$383,02; Valor Total: R\$1.377,04.-Dou fé. *Carlos Eduardo Cesar* (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - MG FICHA Nº 13.369

03

CONTINUA NO VERSO...

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AV-8	13.369	TRANSPORTE Prot. 53.609 - 15/07/2022 - Aprov.: 18/07/2022 - Concluído: 18/07/2022 - Procede-se esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 15/07/2022, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem da Dra. Larissa Nunes de Andrade Oliveira - Tribunal Superior do Trabalho 21º Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte-MG, a <u>indisponibilidade dos bens</u> de José Pacheco de Matos Filho - CPF nº588.921.416-00, processo nº0110007019995030021, conforme protocolo nº 202206.0609.02181865-IA-909. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: F0V68623 - Código de Segurança: 8487.9626.8671.2064. - Dou fé. <i>Carlo Augusto Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-9	13.369	Prot. 54.713 - 10/05/2023 - Aprov.: 19/05/2023 - Concluído.: 19/05/2023 - Procede-se este registro, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado 25/04/2023, PJe CartPrecCiv nº0010252-89.2023.5.03.0085, extraído pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho desta cidade, firmado pela Servidora Tânia Tem Boom Oliveira, por ordem da MM. Juiz de Direito, Bel. Edson Ferreira de Souza Júnior, no qual consta que o <u>imóvel</u> da presente matrícula foi <u>penhorado</u>, para assegurar pagamento da importância de R\$834.866,26 na <u>ação de execução</u>, promovida por Luiz José da Silva, contra TJ Engenharia Ltda-ME e outros(3). - OBS.: Não consta a nomeação de fiel depositário, no Mandado/Auto de Penhora e Avaliação. - OBS.: Os demais dados não se encontram no Mandado de Penhora. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4527-8. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: GMC29409 - Código de Segurança: 9402.6834.6574.7097. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

CONTINUA NA FICHA Nº04...

TRANSPORTE

Carlos Eduardo Cesar (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - MG FICHA Nº 13.369

04