

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO****CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.606

FOLHA

01

LIVRONº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

IMÓVEL: Área de terras medindo 72.400,00, situada no distrito de Fidalgo, Município de Pedro Leopoldo-MG, confrontando pela frente com a rua Alice dos Anjos e Rua da Lagoa numa extensão de 415,00m; pelo lado direito com Beco do Ramiro numa extensão de 251,00m; pelo lado esquerdo com beco sem denominação numa extensão de 259,00m; e pelos fundos com Herdeiros de Antônio Ladislau Costa numa extensão de 530,00m, conforme planta. .x.x.x.x.x.x.x.x. **Proprietário:** Espólios de Alice dos Anjos Mendes e Geraldo Marcelino Mendes.

O Oficial: *Cesio Rosa*

R-01, Mat. 23.606 - Protoc. 41.566 - 03/07/97: Adquirentes: Espólios de Alice dos Anjos Mendes e Geraldo Marcelino Mendes, representados pelo arrolante Nilton Marcelino Mendes, brasileiro, casado, industrial, residente à rua Comendador Antônio Alves, 1.812, nesta cidade; **Usucapião** datado de 22/12/1995, extraído dos autos do processo nº 21.094.000.05072 da Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, e Sentença proferida em 25/09/96, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Rafael Andrade, em 25/09/96, transitado em julgado. **Imóvel:** Como acima descrito; **Valor:** R\$1.000.000,00. Emolumentos: R\$90,56 e R\$18,11 art. 40. Dou fé. **O Oficial:** *Cesio Rosa*

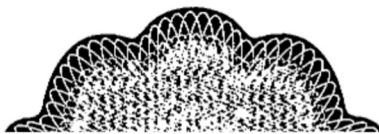
R-02- Mat. 23606- Protoc. 45191- 01/11/2000: Transmittente:

Espólio de GERALDO MARCELINO MENDES. **Adquirente(s):** 01) - NILTON MARCELINO MENDES, brasileiro, casado, industrial, C.P.F. - 089.110.536-00, e s/m Cleuza Mariano de Carvalho Mendes, residentes e domiciliados nesta cidade; 02) - REINALDO MARCELINO MENDES, CPF 324.714.756-04, industrial, casado com Marli Eduardo Mendes; 03) - JOSÉ MARCELINO MENDES, CPF 104.012.296, brasileiro, fazendeiro, solteiro, maior; 04) - ARMANDO MENDES, CPF 164.752.676-00, motorista, brasileiro, casado com Raimunda Machado Mendes; 05) - HELTON MENDES, brasileiro, casado, motorista, C.P.F. - 079.685.826-87, e s/m Conceição Marques Mendes; 06) - GERALDO MENDES FILHO, CPF 079.685.746-68, industrial, brasileiro, casado com Neide Dalva Costa Mendes; 07) - EUNICE MARCELINO DO CARMO, brasileira, professora, casada com José do Carmo Pinido; 08) - CARLOS MARCELINO MENDES, CPF 256.355.146-34, brasileiro, industrial, casado com Edir Marlene Francisco Mendes; 09) - VILMA MENDES DE BASTOS, CPF 345.706.176-34, brasileira, professora, casada com José Aluísio de Bastos; 10) - VILMAR MARCELINO MENDES, CPF 371.994.636-34, industrial, casado com Valdevez Henrique Mendes; 11) - ALICE MARCELINO MENDES, brasileira, solteira, maior, professora, todos residentes e domiciliados nesta cidade. **Formal de Partilha** datado de 10/04/1986, extraído dos autos do processo nº 6131 do 12º Ofício do Juízo e Notas desta Comarca, e Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alberto Anibal Marques Imbuzeiro, em 12/03/1986, transitado em

Continua no Verso...

CONSULTE ATIVAS DO SITE WWW.PAULOGUIMARCA.COM.BR

SERIE IF 1327501



PJe Assinado eletronicamente por: CLITIA DE ASSIS MIRANDA - Juntado em: 15/01/2021 13:04:01 - 4123f46

PJe Assinado eletronicamente por: JUNE BAYAO GOMES GUERRA - Juntado em: 01/03/2021 12:23:39 - 95b5dee

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/03/2021 14:31:28 - 168f4a5

Julgado. Termo de Retificação datado de 08/08/2000, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Márcio Túlio Reis de Carvalho. **IMÓVEL:** Haverá na área de terras situada no dist. de Fidalgo, Munc. de Pedro Leopoldo-MG, medindo 72,400,00m2, com limites e confrontações constantes da abertura da matrícula. Apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CEIR 1998/1999, em nome de Geraldo Marcelino Mendes, do imóvel acima referido, e ITR referente aos anos de 1993 a 1997, ficando arquivado neste Cartório. **Reg. Anterior:** R-01, Mat. 23.606 deste Cartório. **Avaliação:** Avaliado em Cr\$ 3.900.000 somente a quantia de Cr\$354.545 para cada um. **Emolumentos:** R\$ 151,33 e art. 59 R\$51,45. Dou fé. O Oficial.

Quilobala
R-03 - Mat. 23606 - Protoc. 55413 - 25/07/2008: Autor: MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO. Réu: GERALDO MENDES FILHO. Penhora: datada de 06/05/2008, e **Certidão de Registro de Penhora,** datada de 09/05/2008, **Processo nº 210.05.029599-2 de Execução Fiscal, da Secretaria da 1ª Vara de Pedro Leopoldo. Imóvel:** 1/11 (um onze avos) do imóvel objeto do R-02 desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$36.089,25 (última atualização em 16/05/2005). **Emolumentos:** R\$13,44 - **Recompe:** R\$0,81 - **TF:** R\$4,43. Dou fé. O Oficial.

Quilobala
AV-04- Mat. 23606- Protoc. 57234- 12/06/2009: CERTIDÃO DA PMPL: Averba-se nesta data a Certidão da PMPL, datada de 12/05/09, do teor seguinte: Certificamos, para os fins que se fazem necessário, atendendo o requerimento protocolizado sob o nº 06192-039/2009, requerente Sr. Geraldo Marcelino Mendes - Espólio, RG nº M-157.102, que o terreno localizado conforme **Registro Geral nº 23.606, fls. 01, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo** e cadastrado sob nº 21170 e 8413, está localizado em área **URBANA** do município, em conformidade com o Plano Diretor, Lei nº 3.034, de 01/07/08 e publicado (entrando em vigor) em 01/09/08. (ass) João Luiz Pereira Issa, Secretário Munic. de Planejamento Urbano, e Geraldo Soares Costa, Divisão de Planejamento Urbano e de Projetos. **Emolumentos:** R\$9,14 - **Recompe:** R\$0,55 - **TF:** R\$3,05. Dou fé. O Oficial *atualizado*

R-05- Mat. 23606- Protoc. 57235- 12/06/2009: Transmittente: Espólio de **JOSÉ MARCELINO MENDES. Adquirente(s):** 1)-**REINALDO MARCELINO MENDES**, industrial, CPF 324.714.756-04, casado sob o regime da comunhão de bens, com **MARLI EDUARDO MENDES**, residente em Pedro Leopoldo/MG; 2)-**ARMANDO MENDES**, motorista, CPF 164.752.676-00, casado sob o regime da comunhão de bens, com **RAIMUNDA MACHADO MENDES**, residente em Pedro Leopoldo/MG; 3)-**HELTO MENDES**, motorista, CPF 079.685.826-87, casado sob o regime da comunhão de bens, com **NORMA CONCEIÇÃO MARQUES MENDES**, residente em Pedro Leopoldo/MG; 4)-**GERALDO MENDES FILHO**,

Continua na folha 2

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO****CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23606

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

industrial, CPF 079.685.746-68, casado sob o regime da comunhão de bens, com NEIDE DALVA MENDES, residente em Pedro Leopoldo/MG; 5)-EUNICE MARCELINO DO CARMO, professora, CPF 604.682.626-81, casada sob o regime da comunhão de bens, com JOSÉ DO CARMO PENIDO, residente em Belo Horizonte/MG; 6)-CARLOS MARCELINO MENDES, industrial, CPF 256.355.146-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com EDIR MARLENE FRANCISCO MENDES, residente em Pedro Leopoldo/MG; 7)-VILMAR MARCELINO MENDES, industrial, CPF 371.994.636-34, casado com VALDEREZ HENRIQUES MENDES, casado sob o regime da comunhão universal de bens, residente em Pedro Leopoldo/MG; 8)-VILMA MENDES DE BASTOS, professora, CPF 343.706.176-34, casada pelo regime da comunhão de bens, com JOSÉ ALOISIO DE BASTOS, residente em Pedro Leopoldo/MG; 9)-ALICE MARCELINO MENDES SILVA, viúva, professora, CPF 256.355.146-34, residente em Pedro Leopoldo/MG; e 10)-CLEUZA MARIANO DE CARVALHO MENDES, viúva, CPF 733.246.716-04, residente em Pedro Leopoldo/MG; 10.1)-EDISLENE MENDES CARVALHO PEREIRA, CPF 418.736.536-20, casada com CASTILHO EDUARDO DINIZ PEREIRA, residente em Pedro Leopoldo/MG; 10.2)-AILTON MENDES DE CARVALHO, CPF 493.854.376-15, casado sob o regime da comunhão de bens, com SANDRA REGINA MENDES CARVALHO, residente em Pedro Leopoldo/MG; 10.3)-AMILTON MENDES DE CARVALHO, CPF 565.723.956-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ALESSANDRA MARIA DOS SANTOS MENDES, residente em Pedro Leopoldo/MG, sendo estes por representação de Nilton Marcelino Mendes, já falecido; todos brasileiros. **Formal de Partilha:** Datado de 01/11/07, extraído dos autos do processo nº 210.99.001231-7, da Secretaria da 1ª Vara de Pedro Leopoldo/MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito em substituição, Dr. Henrique Alves Pereira, e sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Otávio Batista Lomônaco, em 11/09/07, transitada em julgado. **IMÓVEL:** Haverá no 1/11 do imóvel constituído pela área de terreno medindo 72.400,00m², situada no distrito de Fidalgo, em Pedro Leopoldo/MG, objeto do R-02, desta matrícula. **Avaliação:** Avaliado em R\$10.678,00 sendo: 10% para cada um dos herdeiros acima numerados de 1 à 9, 5% para a herdeira de nº 10, e 1/3 de 5% para cada um dos herdeiros acima numerados de 10.1 à 10.3. Emolumentos: R\$230,36 - Recomepe: R\$13,82 - TF: R\$94,08. Dou fé. O Oficial *Patricia Gusmão*

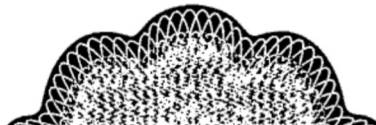
R-06- Mat. 23606- Protoc. 65165- 01/08/2012: Autor: IBAMA. Réu: GERALDO MENDES FILHO. Penhora: Certidão datada de 12/07/2012, extraída dos autos nº 0028211-15.2010, de Execução Fiscal, da Secretaria da 1ª Vara de Pedro Leopoldo/MG, assinado por Vânia Diniz Machado, escrivã judicial. **Imóvel:** 1/11 do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida:** R\$4.602,24 (última atualização em 08/11/11). Emolumentos: Conforme Art. 7º, IV, da LEF 6.830. Dou fé. O Oficial *Quilô*

AV-07 - Mat. 23606- Protoc. 77100- 19/12/2018: CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se nesta data o cancelamento da penhora objeto do R-06, desta matrícula, em nome de GERALDO MENDES FILHO, processo nº 0028211-15.2010.8.13.0210, conforme Ofício nº

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PARQUECURAMKA.COM.BR

SERIE IF 1327502



PJe Assinado eletronicamente por: CLITIA DE ASSIS MIRANDA - Juntado em: 15/01/2021 13:04:01 - 4123f46

PJe Assinado eletronicamente por: JUNE BAYAO GOMES GUERRA - Juntado em: 01/03/2021 12:23:39 - 95b5dee

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 01/03/2021 14:31:28 - 168f4a5

R-08- Mat. 23606- Protoc. 77100- 19/12/2018: AUTOR: IBAMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente. RÉU: GERALDO MENDES FILHO, e nomeado também como depositário do bem penhorado. Penhora: Ofício nº 0028211-15.2010, datado de 13/12/2018, extraído dos autos do processo nº 0028211-15.2010.8.13.0210, de Execução Fiscal, da Secretaria da 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, assinado por Fernanda Dutra Assis de Araújo, Gerente de Secretaria em Substituição - Por Ordem do MM. Juiz, e **Termo de Penhora e Depósito**, datado de 12/07/2012, assinado por Vânia Diniz Machado, Escrivã Judicial, Mat. 6353-7, e, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Otávio Batista Lomônaco, TJ-2302-8. **Imóvel:** 1/11 do imóvel objeto do R-02 e mais 10% de 1/11 do imóvel objeto do R-05, desta matrícula. Emolumentos: (Isento Estado MG, Art. 19, Lei 15424/04). Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: CNM/013990 - Código de Segurança: 9968-9880-8921-3508. PL, 27/12/2018. Dou fé. O Oficial *Patricia Gusmao*

AV- 09 - Mat. 23606 - Protoc. 79763- 28/08/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/08/2020, consta em nome de **GERALDO MENDES FILHO, CPF: 079.685.746-68**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202008.2815.01295647-IA-031, data do pedido: 28/08/2020, referente ao processo nº 057118120114013800, da 27ª Vara de Belo Horizonte/MG, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região/MG. Usuário: Glaucia Maria Vilela Barbosa de Oliveira. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DYT/19536 - Código de Segurança: 3545-0850-7987-8690. PL, 02/09/2020. Dou fé. O Oficial *Patricia Gusmao*

AV- 10 - Mat. 23606 - Protoc. 80002- 09/10/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/10/2020, consta em nome de **AILTON MENDES CARVALHO, CPF: 493.854.376-15**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202010.0913.01348901-IA.740, data do pedido: 09/10/2020, referente ao processo nº 00559004720055030013, da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Clitia de Assis Miranda. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EGR/14958 - Código de Segurança: 1594-6236-6859-8223. PL, 28/10/2020. Dou fé. O Oficial *Patricia Gusmao*

Certidão Isenta, solicitada conforme ATOrd 0055900-47.2005.5.03.0013, pela 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 23606, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 29/12/2020.

Patricia Gusmao
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
JULIANA ALVES DA SILVA - ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS
Selo de Consulta Nº ECR22603 Código de Segurança: 2881.9430.6128.2085
Quantidade de Atos Praticados: 001 Atos praticados por: PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - Oficial Substituta
Emol.: R\$ 0,00 + T.F.J.: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



Assinado eletronicamente por: CLITIA DE ASSIS MIRANDA - Juntado em: 15/01/2021 13:04:01 - 4123f46
<https://pje.trt3.jus.br/pejck/validacao/21011513035983000000119979215?instancia=1>
Número do processo: 0055900-47.2005.5.03.0013
Número do documento: 21011513035983000000119979215



Assinado eletronicamente por: JUNE BAYAO GOMES GUERRA - Juntado em: 01/03/2021 12:23:39 - 95b5dee
<https://pje.trt3.jus.br/pejck/validacao/21022616371760700000122366982?instancia=1>
Número do processo: 0055900-47.2005.5.03.0013
Número do documento: 21022616371760700000122366982