



CNM: 047365.2.0013284-79
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 REGISTRO GERAL
 OFICIALA INTERINA: CLARA PINTO COELHO ARRUDA

MATRÍCULA Nº **13.284** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **12/07/2.011**

IMÓVEL: Um terreno situado no **Bairro Célvia**, neste Município de Vespasiano, com área de 55.290,00m² (cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 205,00 metros para a área destinada a abertura da Avenida Nova Granja; 170,00 metros de frente para a área destinada à abertura da Avenida "Z"; 300,00 metros de extensão dividindo com terrenos da vendedora e mais 305,00 metros de extensão, dividindo com área pertencente à compradora. **PROPRIETÁRIA:** Vale Dourado- Engenharia, Indústria e Comércio Ltda., CNPJ 17.159.658/0001-43, com sede na Rua da Bahia, 1.423, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 2, fls. 44, Livro 2-A, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia-MG. Emol.: R\$ 13,08. T.F.: R\$ 4,11. Total: R\$ 17,19. [abtj] Dou fe. O Of: *[Assinatura]*

Av.1/13.284. Em, 12/07/2.011. Protocolo n.º 18.351, datado de 07 de Julho de 2.011.

TÍTULO: Alteração de razão social. Proceda-se a esta averbação, nos termos da Consolidação e Alteração Contratual, datada de 07 de Abril de 1.976, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, aqui arquivada, para constar que a empresa Vale Dourado- Engenharia, Indústria e Comércio Ltda., alterou sua razão social, passando a denominar-se **Premo-Engenharia Indústria e Comércio Ltda.** Emol.: R\$ 10,39. T.F.: R\$ 3,27. Total: R\$ 13,66. [abtj] Dou fe. O Oficial: *[Assinatura]*

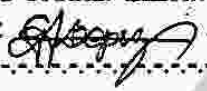
Av.2/13.284. Em, 12/07/2.011. Protocolo n.º 18.351, datado de 07 de Julho de 2.011.

TÍTULO: Alteração de razão social. Proceda-se a esta averbação, nos termos da Alteração do Contrato Social, datada de 06 de Outubro de 2.003, registrada em 17 de Novembro de 2.003 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, sob o n.º 3130001872-5, aqui arquivada, para constar que a empresa Premo Engenharia Indústria e Comércio Ltda. alterou sua razão social, passando a denominar-se **Premo Construções e Empreendimentos S.A.** Emol.: R\$ 10,39. T.F.: R\$ 3,27. Total: R\$ 13,66. [abtj] Dou fe. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3/13.284. Em, 12/07/2.011. Protocolo n.º 18.351, datado de 07 de Julho de 2.011.

TÍTULO: Alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º 150.074/11, e anexo à cédula, ambos passados aos 17 de Junho de 2.011, perante o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG, registrados neste Cartório sob o N.º de Ordem 302, Livro 03. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Premo Construções e Empreendimentos S.A., CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, 2250, Célvia, em Vespasiano-MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte-MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 7.010.000,00. **JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 3,9% (três vírgula nove por cento) ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, com demais condições constantes da Cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 69 (sessenta e nove) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vencendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15 de Novembro de 2.012 e a última em 15 de Julho de 2.018. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e equipamentos já existentes ou que vierem a ser agregados. **CND/INSS e CND/RECEITA FEDERAL:** Apresentadas,

CNM: 047365.2.0013284-79

conforme consta da cédula. **CONDICÕES:** As demais constantes da cédula. Emol.: R\$ 2.281,26. T.F.: R\$ 1.760,84. Total: R\$ 4.042,10. [abtj] Dou fê. O Of.: 

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 047365.2.0013284-79**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 13284

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 12/07/2011

AV-4-13284 - 08/04/2013 - Protocolo: 22929 - 04/04/2013

TÍTULO: Cancelamento da propriedade fiduciária. Procede-se a esta averbação, nos termos do aditivo de retificação e ratificação n.º 150.074-1/13 à cédula de crédito bancário BDMG/BF n.º 150.074/11, datado de 13 de Março de 2.013, passado perante o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG, aqui arquivado, para **cancelar** a propriedade fiduciária constante do registro n.º 3 (R.3) retro. Emol.: R\$ 32,78. T.F.: R\$ 10,20. Total: R\$ 42,98. [ptam] Dou fé. O Oficial: *R. W. T.*

R-5-13284 - 08/04/2013 - Protocolo: 22929 - 04/04/2013

TÍTULO: Hipoteca cedular de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário BDMG/BF n.º 150.074/11, datada de 17 de Junho de 2.011, e aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 150.074-1/13, datado de 13 de Março de 2.013, ambos passados perante o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG. **DEVEDORA HIPOTECANTE:** **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** **Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG**, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1600, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte-MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 7.010.000,00 (sete milhões e dez mil reais). **JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 3,9% (três vírgula nove por cento) ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, e em demais condições constantes da Cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 69 (sessenta e nove) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15 de Novembro de 2.012 e a última em 15 de Julho de 2.018. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e equipamentos, já existentes ou que vierem a ser agregados. **CND/INSS e CND/RECEITA FEDERAL:** Apresentadas, conforme consta da cédula. **CONDICÕES:** As demais constantes da cédula. Emol.: R\$ 2.616,25. T.F.: R\$ 2.019,40. Total: R\$ 4.635,65. [ptam] Dou fé. O Oficial: *R. W. T.*

R-6-13284 - 08/04/2013 - Protocolo: 22930 - 04/04/2013

TÍTULO: Hipoteca cedular de 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário BDMG n.º 160.852/13, passada aos 13 de Março de 2.013, perante o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG. **DEVEDORA HIPOTECANTE:** **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** **Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG**, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1600, em Belo Horizonte-MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.160.000,00 (cinco milhões cento e sessenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** A partir da data de liberação dos recursos, sobre o saldo devedor incidirá a taxa efetiva de juros de 5% (cinco por cento) ao ano acima da meta da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC), para títulos federais. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 14/04/2.014 e a última em 13/03/2.018, independente da emissão de aviso de cobrança. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e equipamentos, já existentes ou que vierem a ser agregados. **CND/INSS e CND/RECEITA FEDERAL:** Apresentadas, conforme consta da cédula.

CNM: 047365.2.0013284-79**CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula. Emol.: R\$ 2.616,25. T.F.: R\$ 2.019,40. Total: R\$ 4.635,65. [ptam] Dou fé. O Oficial: *P. W. T. O.***AV-7-13284 - 10/12/2014 - Protocolo: 31163 - 27/11/2014****TÍTULO:** Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão datada de 18 de Novembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 9502, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º **01.01.0203.0300.000**. Emol.: R\$ 12,57. T.F.: R\$ 3,95. Total: R\$ 16,52. [abtj] Dou fé. O Oficial: *W. A. M. R.***R-8-13284 - 10/12/2014 - Protocolo: 31164 - 27/11/2014****TÍTULO:** Hipoteca cedular de 3º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário BDMG n.º 160.853/13, passada aos 13 de Março de 2013 e Primeiro Aditivo de Retificação n.º BDMG/BF 160.853-1/14, ambos perante o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG. **DEVEDORA HIPOTECANTE:** Premo Construções e Empreendimentos S.A., CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1600, em Belo Horizonte-MG.**VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **ENCARGOS****FINANCEIROS:** A partir da data de liberação dos recursos, sobre o saldo devedor incidirá a taxa efetiva de juros de 5% (cinco por cento) ao ano acima da meta da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC), para títulos federais. **FORMA DE PAGAMENTO:**A dívida será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 14/04/2014 e a última em 13/03/2018, independentemente da emissão de aviso de cobrança. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e equipamentos, já existentes ou que vierem a ser agregados. **CND/INSS e CND/RECEITA****FEDERAL:** Apresentadas, conforme consta da cédula. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula. Emol.: R\$ 2.207,22. T.F.: R\$ 1.703,68. Total: R\$ 3.910,90. [abtj] Dou fé. O Oficial: *W. A. M. R.***AV-9-13284 - 30/12/2015 - Protocolo: 36433 - 07/12/2015****TÍTULO:** Ajuizamento de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão comprobatória do ajuizamento da Ação de Execução, datada de 01 de Agosto de 2015, expedida pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a existência do ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o processo eletrônico n.º 6059994-20.2015.8.13.0024, tendo como exequente o Banco Mercantil do Brasil S.A., CNPJ-17.184.037/0001-10, e como executados Premo Construções e Empreendimentos S.A., CNPJ-17.159.658/0001-43 e Hélio Cavalcanti do Vale Dourado, CPF-475.536.856-16. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 1.113.375,22 (um milhão, cento e treze mil, trezentos e setenta e cinco reais e vinte e dois centavos). Emol.: R\$ 12,98. T.F.: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. [abtj] Dou fé. O Oficial: *W. A. M. R.***AV-10-13284 - 13/12/2017 - Protocolo: 44660 - 28/11/2017****TÍTULO:** Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201711.2813.00410418-1A-109, cadastrado em 28 de novembro de 2017, pela 27ª Vara Federal da Comarca de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, processo n.º 587071720154013800. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43", até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [lpch] Dou fé. O Oficial: *W. A. M. R.***R-1-13284 - 24/04/2018 - Protocolo: 45924 - 27/03/2018****TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de arresto datado de 23 de fevereiro de 2018, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais - Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos do Processo Eletrônico

Continua na ficha 3

CNM: 047365.2.0013284-79**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 13284

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 3

DATA 12/07/2011

n.º 6059994-20.2015.8.13.0024. **AUTOR:** Banco Mercantil do Brasil S.A., CNPJ-17.184.037/0001-10. **RÉUS:** 1) Premo Construções e Empreendimentos S.A., CNPJ-17.159.658/0001-43; 2) Hélio Cavalcanti do Vale Dourado, CPF-475.536.856-15. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** Não consta dos documentos apresentados. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não consta dos documentos apresentados. **DEPOSITÁRIA:** Premo Construções e Empreendimentos S.A., CNPJ-17.159.658/0001-43. **CONDICÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 43,00. T.F.: R\$ 13,00. Total: R\$ 56,00. N.º do selo de consulta: BWN28112, código de segurança: 6399435771156893. [pta] Dou fê. O Oficial: *Luciano*

AV-12-13284 - 25/10/2018 - Protocolo: 48523 - 10/10/2018

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 201810.1013.00625448-MA-081, cadastrada em 10 de outubro de 2018, pela 27ª Vara Federal da Comarca de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 10 (AV-10) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CFS35172, código de segurança: 7642907695339016. [sp] Dou fê. O Oficial: *Luciano*

AV-13-13284 - 28/02/2020 - Protocolo: 54889 - 03/02/2020

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202002.0307.01052634-1A-250, cadastrado em 03 de fevereiro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00118779320145030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: DJF25604, código de segurança: 8061209122747001. [lpch] Dou fê. O Oficial: *Luciano*

AV-14-13284 - 03/03/2020 - Protocolo: 55091 - 19/02/2020

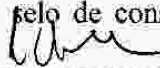
TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202002.1907.01070333-1A-690, cadastrado em 19 de fevereiro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00118779320145030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: DJF27499, código de segurança: 2710093741335177. [pta] Dou fê. O Oficial: *Luciano*

R-15-13284 - 15/09/2020 - Protocolo: 56789 - 14/08/2020

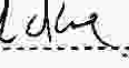
TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 21 de julho de 2020, e Certidão, datada de 22 de julho de 2020, ambos expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraídos dos autos n.º 5001893-14.2017.8.13.0290. Termo de Penhora e Certidão assinados eletronicamente. As Certificações Digitais pertencem a [FLAVIA SILVA DA PENHA],

Continua no verso

CNM: 047365.2.0013284-79

documento n.º 20072114454804900000124428895, e [PAULO HENRIQUE SILVERIO], documento n.º 20072213050593600000124635596. Não constam dos documentos apresentados alteração após suas assinaturas. **EXEQUENTES:** 1) **Aluisio Eugenio Diniz**, CPF-374.232.826-34, qualificação constante dos autos; 2) **Lorennna Carvalho Diniz**, CPF-092.023.096-20, qualificação constante dos autos. **EXECUTADA:** **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.190.561,30 (um milhão, cento e noventa mil, quinhentos e sessenta e um reais e trinta centavos). **DEPOSITÁRIA:** **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **CONDICÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 48,64. T.F.: R\$ 15,14. ISS: R\$ 1,46. Total: R\$ 65,24. N.º do selo de consulta: DRO25494, código de segurança: 8316051244933572. [lpch] Dou fé. O Oficial: 

AV-16-13284 - 07/04/2021 - Protocolo: 59087 - 10/03/2021

TÍTULO: Admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 04 de março de 2021, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG. Certidão assinada eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [MANOEL DOS SANTOS FERREIRA], código n.º 21030412372214800002577208891. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a **admissão** da ação de **Execução de Título Extrajudicial** postulado por **Ampires Consultoria Ltda.**, CNPJ-07.975.102/0001-71, qualificação constante dos autos, em face de **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, qualificação constante dos autos, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, sob o n.º 5006296-36.2020.8.13.0188. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 334.941,73 (trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e três centavos). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 18,80. T.F.: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 25,27. N.º do selo de consulta: EFL10096, código de segurança: 5834877437279440. [lpch] Dou fé. O Oficial: 

AV-17-13284 - 14/06/2021 - Protocolo: 59991 - 28/05/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202105.2814.01651329-IA-021, cadastrado em 28 de maio de 2021, pela 23ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, processo n.º 00411637920164013800. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de **"Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43"**, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: EMF34685, código de segurança: 7786513151224914. [ptam] Dou fé. O Oficial: 

AV-18-13284 - 09/09/2021 - Protocolo: 61111 - 12/08/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202108.1214.01763707-TA-210, cadastrada em 12 de agosto de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob o n.º 13 (AV-13) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: EVG02329, código de segurança: 6499396039828343. [spf] Dou fé. O Oficial: 

AV-19-13284 - 09/09/2021 - Protocolo: 61111 - 12/08/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202108.1214.01763706-TA-400, cadastrada em 12 de agosto de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob o n.º 14 (AV-14) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de

Continua na ficha 4

CNM: 047365.2.0013284-79**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

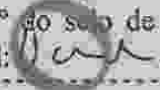
MATRÍCULA Nº 13284

LIVRO Nº 02

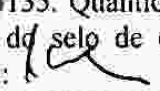
FICHA Nº 4

DATA 12/07/2021

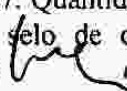
consulta: EVG92329, código de segurança: 6499396039828343. [spf] Dou fê. O Oficial: **R-20-13284 - 12/05/2022 - Protocolo: 64052 - 18/04/2022**

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07 de outubro de 2021, expedido pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 5051500-18.2017.8.13.0024. Termo de Penhora assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [MARIANA DE LIMA ANDRADE], documento n.º 21100811404230500006243085378. Não consta do documento alteração após sua assinatura. **AUTOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ-00.000.000/0024-88, qualificação constante dos autos. **RÉUS:** 1) **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, qualificação constante dos autos; 2) **Hélio Cavalcanti do Vale Dourado**, CPF-475.536.856-15, qualificação constante dos autos; 3) **Célia Maria Campos do Vale Dourado**, CPF-496.172.306-15, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 9.951.755,57, totalizado em dezembro de 2020. **DEPOSITÁRIOS:** Ficam os executados nomeados como fiéis depositários. **CONDICÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 62,52. T.F.: R\$ 19,45. ISS: R\$ 1,88. Total: R\$ 83,85. N.º do selo de consulta: FOI97330, código de segurança: 7235206513710502. [lpc] Dou fê. O Oficial: 

AV-21-13284 - 06/04/2023 - Protocolo: 68682 - 23/03/2023

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202303.2311.02619830-1A-180, cadastrado em 23 de março de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, processo n.º 00105700720155030165. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Premo Construções e Empreendimentos S/A (Premo Construções)**", CNPJ-17.159.658/0001-43", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GLJ90134, código de segurança: 9632801835933859. [spf] Dou fê. O Oficial: 

R-22-13284 - 07/07/2023 - Protocolo: 69885 - 29/06/2023

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 20 de junho de 2023, ambos expedidos pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0041163-79.2016.4.01.3800. **AUTORA:** União Federal (Fazenda Nacional), qualificação constante dos autos. **RÉ:** Premo Construções e Empreendimentos S/A, com sede na Avenida Thales Chagas, 2250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.010.701,22. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.986.443,54. **DEPOSITÁRIO:** Hélio Cavalcanti Vale Dourado, qualificação constante dos autos. **CONDICÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GRE50878, código de segurança: 1216278974388327. [spf] Dou fê. O Oficial: 

AV-23-13284 - 20/07/2023 - Protocolo: 70015 - 10/07/2023

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202307.1013.02801685-1A-060, cadastrado em 10 de julho de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00001825020115030144. Em cumprimento ao referido título,

Continua no verso

CNM: 047365.2.0013284-79

averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Premo Construções e Empreendimentos S/A**, CNPJ-17.159.658/0001-43", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GRE53890, código de segurança: 6446825871582948. [lfs] Dou fé. O Oficial: 

AV-24-13284 - 20/07/2023 - Protocolo: 70083 - 14/07/2023

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202307.1413.02811059-MA-420, cadastrada em 14 de julho de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 21 (AV-21) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GRE53897, código de segurança: 3769620030368686. [spf] Dou fé. O Oficial: 

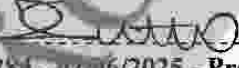
AV-25-13284 - 04/12/2023 - Protocolo: 71479 - 13/11/2023

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202311.1311.03029707-IA-001, cadastrado em 13 de novembro de 2023, pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo n.º 00004189220155030004. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Premo Construções e Empreendimentos S/A (Premo Construções)**, CNPJ-17.159.658/0001-43", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: HDN52553, código de segurança: 2409656030175822. [spf] Dou fé. O Oficial: 

AV-26-13284 - 21/02/2024 - Protocolo: 72372 - 31/01/2024

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202401.3114.03139667-IA-580, cadastrado em 31 de janeiro de 2024, pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo n.º 000041892201.5030004. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Premo Construções e Empreendimentos S/A (Premo Construções)**, CNPJ-17.159.658/0001-43", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: HJC02472, código de segurança: 8927527444462295. [lfs] Dou fé. O Oficial: 

R-27-13284 - 14/03/2025 - Protocolo: 7614 - 26/02/2025

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Avaliação datado de 01 de novembro de 2024, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos n.º 5006296-36.2020.8.13.0188. **AUTORA:** Ampires Consultoria Ltda., CNPJ-07.975.102/0001-71, qualificação constante dos autos. **RÉ:** Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 31.790.000,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 488.468,01, atualizado até 05/05/2023. **DEPOSITÁRIA:** Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43, qualificação constante dos autos. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 72,49. T.F.: R\$ 22,55. ISS: R\$ 2,17. Total: R\$ 97,21. N.º do selo de consulta: IOC45496, código de segurança: 4680305601498734. [spf] Dou fé. O Oficial: 

R-28-13284 - 02/06/2025 - Protocolo: 78807 - 22/05/2025

TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão datada de 25 de abril de 2025, proferida pela MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraída dos autos n.º 5002085-78.2025.8.13.0188. **AUTOR:** Ampires Consultoria Ltda., CNPJ-07.975.102/0001-71, qualificação constante dos autos. **RÉ:** Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente os **direitos creditórios** do credor hipotecário HCVD Participações Ltda.,

Continua na ficha 5

CNM: 047365.2.0013284-79**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

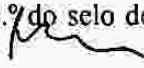
OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 13284

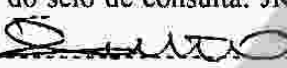
LIVRO Nº 02

FICHA Nº 5

DATA 12/07/2021

cessionário do crédito do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - **BDMG. VALOR DA CAUSA:** R\$ 334.941,73. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos. **CONDICÕES:** As demais constantes dos documentos. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 72,49. T.F.: R\$ 22,55. ISS: R\$ 2,17. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 97,21. N.º do selo de consulta: 131123155, código de segurança: 1916329278773510. [spf] Dou fé. O Oficial: 

AV-29-13284 - 01/12/2025 - Protocolo: 81139 - 07/11/2025

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202511.0709.04364130-1A-471, tipo genérica, cadastrado em 07 de novembro de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00103344620165030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43**", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: JKH09581, código de segurança: 8786654856549961. [lfs] Dou fé. O Oficial: 

R-30-13284 - 10/02/2026 - Protocolo: 82575 - 09/02/2026

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação datado de 03 de dezembro de 2025 e Despacho datado de 03 de fevereiro de 2026, ambos expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0010334-46.2016.5.03.0092. **AUTOR:** Alex Cosme Moura da Silva e outros, qualificação constantes dos autos. **RÉ:** Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **AVALIÇÃO:** R\$ 30.663.602,67. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 442.975,16, atualizado até junho/2025. **DEPOSITÁRIO:** Helio Cavalcanti do Vale Dourado, qualificação constante dos autos. **CONDICÕES:** As demais constantes dos títulos. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: JTV13099, código de segurança: 1016553324786161. [spf] Dou fé. O Oficial: 