

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte		Matrícula nº 163253.2.0005455-57		
Livro 2	Lotes 02, 03, 04, 05, 14, 15, 16 e 17	Quadra 74	Bairro/Seção Belvedere Apartamento 403 - Bloco II	Data 25/11/2024
	Fração ideal 0,006522	Edifício Villa San Giorgio		

IMÓVEL: Apartamento 403 - Bloco II, do Edifício Villa San Giorgio, situada na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 250, com área real total privativa de 100,83m², área real total comum de 98,96m², fração ideal de 0,006522 do terreno formado pelos lotes 02, 03, 04, 05, 14, 15, 16 e 17, do quarteirão 74, do Bairro Belvedere, nesta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Apartamento com direito a 02 vagas na garagem do prédio. Índice Cadastral nº 122074 002 0756.

PROPRIETÁRIOS: 1) KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS, brasileiro, advogado, portador da CI nº 46.719 OAB/SP, CPF nº 063.193.198-87, casado sob o regime de separação de bens em 24/09/2013, nos termos do artigo 1641, Inciso I, do Código Civil Brasileiro, com LUIZA HELENA FEBOLI DEMIAN ANTYPAS, brasileira, advogada, portadora da CI nº 5.680.301-1 SSP/SP, CPF nº 589.717.268-49, residente e domiciliado nesta Capital, proprietário de 50% do imóvel desta matrícula; 2) VANESSA FRANCO ANTYPAS, brasileira, solteira, odontóloga, portadora da CI nº 1.809.610 SSP/SC, CPF nº 042.808.786-84, residente e domiciliada nesta Capital, proprietária de 16,67% do imóvel desta matrícula; 3) ALEXANDRE HARALAMBOS ANTYPAS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº 1.809.611 SSP/SC, CPF nº 436.964.222-15, residente e domiciliado nesta Capital, proprietário de 16,67% do imóvel desta matrícula; e 4) ANDRÉ KONSTANTINOS ANTYPAS, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-8.172.110 PC/MG, CPF nº 916.868.656-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens celebrado no religioso em 06/05/2006, e registrado em 21/04/2006 com JASIANE GOUVEIA DE CARVALHO ANTYPAS, brasileira, empresária, portadora da CI nº MG-8.070.474 SSP/MG, CPF nº 033.928.846-93, residentes e domiciliados em Ponte Nova/MG, proprietário de 16,66% do imóvel desta matrícula. Aquisição feita conforme Formal de Partilha expedido em 10/03/2014, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, registrado sob o nº 6, matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 61897, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Protocolo nº 6263 de 24/10/2024 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$63,30, TFJ: R\$19,91, Total: R\$83,21. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-1-5455- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Villa San Giorgio está registrada sob o nº 2.861, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de

(Continua no Verso)

Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024 - Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$25,17, TFI: R\$7,90, Total: R\$33,07. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina:** *per*

AV-2-5455 - INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO/CND INSS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.1 da matrícula 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 09/07/2002, concedeu a baixa de construção e o "habite-se", para o imóvel desta matrícula, de acordo com os alvarás nºs 147 de 26/05/1997, 256 de 04/11/1997 e 81 de 29/08/1999, bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 048372002-110010, averbada sob o nº 2, da referida matrícula. **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina:** *per*

AV-3-5455 - INDICAÇÃO DE HIPOTECA - Fica transportada para esta matrícula, a HIPOTECA registrada sob o nº 9, bem como a RETIFICAÇÃO averbada sob o nº 10, ambas da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "**Documento:** Escritura pública de hipoteca com imóvel de terceiro, lavrada às fls. 109/111, livro 736, em 17/04/2015, e escritura pública de rerratificação lavrada às fls. 078/079, livro 737, em 28/04/2015, ambas do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG **Devedores:** 1) CCC Empreendimentos Comerciais Ltda, CNPJ nº 02.257.108/0001-90, com sede nesta Capital; 2) Ibéria Comércio de Combustíveis e Conveniência Limitada - ME, CNPJ nº 08.899.649/0001-06, com sede em Contagem/MG; 3) Douro Comércio de Combustíveis Ltda, CNPJ nº 03.233.684/0001-60, com sede nesta Capital; e 4) Posto Havaí Ltda, CNPJ nº 02.727.903/0001-02, com sede nesta Capital [...] e ainda: 5) Brescia Comércio de Combustíveis Ltda, CNPJ nº 21.843.968/0001-50, com sede nesta Capital; 6) Peixe Vivo Gas GNV Ltda EPP, CNPJ nº 08.734.749/0001-74, com sede nesta Capital; 7) Posto Pingo D'água Ltda, CNPJ nº 20.810.794/0001-66, com sede em Betim/MG; e, 8) Itaporé Comércio de Combustíveis Ltda, CNPJ nº 08.078.978/0001-88, com sede nesta Capital. [...] **Credora hipotecária:** Petrobrás Distribuidora S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, com sede no Rio de Janeiro/RJ. **Intervenientes hipotecantes:** 1) KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS, brasileiro, advogado, CI nº 46.719 OAB/SP, CPF nº 063.193.198-87, casado em 24/09/2013, com LUIZA HELENA FEBOLI DEMIAN, brasileira, advogada, CI nº 5.680.301-1 SSP/SP, CPF nº 589.717.268-49, sob o regime da separação de bens, nos termos do art. 1641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, conforme certidão de casamento matrícula nº 031849 01 55 2013 2 00287 134 0070568 22, do Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito desta Capital, residente e domiciliado nesta Capital; 2) VANESSA FRANCO ANTYPAS, brasileira, solteira, maior, odontóloga, CI nº 1.809.610 SSP/SC, CPF nº 042.808.786-84, residente e domiciliada nesta Capital; 3) ALEXANDRE HARALAMBOS ANTYPAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 1.809.611 SSP/SC, CPF nº 436.964.222-15, residente e domiciliado nesta Capital; 4) ANDRÉ KONSTANTINOS ANTYPAS, brasileiro, empresário, CI nº MG-8.172.110 PC/MG, CPF nº 916.868.656-00, com anuência de seu cônjuge JASIANE GOUVEIA DE CARVALHO ANTYPAS, brasileira, empresária, CI nº MG-8.070.474 SSP/MG, CPF nº 033.928.846-93, casados em 21/04/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula 042432 01 55 2006 3 00002 148 0000347 92, do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ponte Nova/MG, residentes e domiciliados em Ponte Nova/MG **Objeto:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL

(Continua Próxima Ficha)

HIPOTECA do imóvel desta matrícula. **Dívida garantida:** Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições constantes nos contratos celebrados pelos Devedores com a Credora a seguir mencionados, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos dos Devedores com a Credora, contraídos durante a vigência dos contratos e de suas prorrogações. Contratos: 1) Ccc Empreendimentos Comerciais Ltda: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho; Contrato de Franquia de Lojas de Conveniência BR Mania; Contrato de Franquia de Unidade Franqueada Lubrax+. 2) Ibéria Comércio de Combustíveis e Conveniência Limitada - ME: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho; Contrato de Franquia de Unidade Franqueada Lubrax+. 3) Douro Comércio de Combustíveis Ltda: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho; Contrato de Franquia de Lojas de Conveniência BR Mania; e 4) Posto Havai Ltda: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho; Contrato de Franquia de Unidade Franqueada Lubrax+; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho. Contratos estes com o valor garantido de R\$4.055.000,00. **Prazo de hipoteca:** 127 meses, da data de 01/03/2015 até 30/09/2025, sendo renovada automaticamente. Valor venal do imóvel desta matrícula: R\$800.000,00. A obrigação é também garantida pela hipoteca do imóvel objeto da matrícula 71124, livro 2, deste Cartório. Consta na escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, e Recomendação 3/2012 CNJ. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes na escritura. **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086.** Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-4-5455- INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 11, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 201702.1410.00239032-IA-610, processo nº 00110051820165030012 por ordem datada de 14/02/2017, às 10:23:14h, de Tarcísio Cotrim Alvarenga, MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte em nome de Vanessa Franco Antypas, CPF nº 042.808.786-84. **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086.** Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-5-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 22, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 201803.0712.00462209-IA-080, processo nº 0011305752016503014 por ordem datada de 07/03/2018, às 12:52:11h, de André Luiz de Andrade Santos, TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Vara de Trabalho de Ganhães em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086.** Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

(Continua no Verso)

AV-6-5455 - INDICAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Fica transportada para esta matrícula, a EXISTÊNCIA DE AÇÃO averbada sob o nº 38, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Certidão comprobatória de admissão da execução datada de 11/12/2019, assinada pela Escrivã Judicial da Secretaria do Juízo da 24ª Vara Civil da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução - Processo Eletrônico nº 5150216-17.2016.8.13.0024, no dia 13/10/2016, em que é exequente: Alesat Combustíveis S/A, CNPJ nº 23.314.594/0001-00, e executados: Ciro Augusto Picarro, CPF nº 042.088.886-10, Augusto Joaquim Picarro, CPF nº 027.764.568-91, Marly Aparecida Bergamo Picarro, CPF nº 996.628.926-72, Konstantinos Haralambos Amntypas, CPF nº 063.193.198-87, e Posto Forum Ltda, CNPJ nº 02.879.461/0001-01. Tendo sido atribuído á causa o valor de R\$775.285,93. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação". Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *[Assinatura]*

AV-7-5455 - INDICAÇÃO DE ARRESTO - Fica transportado para esta matrícula, o ARRESTO registrado sob o nº 41, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Mandado de Averbação de Arresto datado de 29/04/2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, autor: Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, réu: Piçarro e Antypas Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 12.985.622/0001-03; ACK Empreendimentos, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 23.093.294/0001-49, CCC Empreendimentos Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 23.162.731/0001-39; Avenida Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 12.632.270/0001-02; Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87; Grécia Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 12.985.593/0001-05; Piçarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 13.323.397/0001-02; Ciro Augusto Piçarro, CPF nº 042.088.886-10; Augusto Joaquim Piçarro, CPF nº 027.764.568-91 e Posto Faisca Ltda, CNPJ nº 12.554.836/0001-17, foi determinado o ARRESTO do imóvel desta matrícula, de propriedade de KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS, CPF nº 063.193.198-87; ALEXANDRE HARALAMBOS ANTYPAS, CPF nº 436.964.222-15; VANESSA FRANCO ANTYPAS, CPF nº 042.808.786-84; e ANDRÉ KONSTANTINOS ANTYPAS, CPF nº 916.868.656-00. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$992.229,63. Compareceu como fiéis depositários: Piçarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 13.323.397/0001-02 e Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198/87". Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *[Assinatura]*

AV-8-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 51, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202103.1821.01537874-LA-109, processo nº 00106132220195030029 por ordem datada de 18/03/2021, às 21:26:13h, de 1ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região em nome de Konstantinos

(Continua Próxima Ficha)

Ficha nº 3 - Mat.: 5455

Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-9-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 61, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202205.0610.02131782-IA-490, processo nº 00100605120175030091 por ordem datada de 06/05/2022, às 10:47:06h, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, TRT da 3ª Região em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-10-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 62, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202206.2311.02210363-IA-909, processo nº 00102234720215030105 por ordem datada de 23/06/2022, às 11:44:44h, do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de Vanessa Franco Antypas, CPF nº 042.808.786-84. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-11-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 64, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202210.2610.02420433-IA-460, processo nº 00100430720215030016 por ordem datada de 26/10/2022, às 10:02:39h, do Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, TRT da 3ª Região em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-12-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 65, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202302.2314.02570757-IA-770, processo nº 00107916320215030105 por ordem datada de 23/02/2023, às 14:30:59h, de 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

(Continua no Verso)

AV-13-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 66, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202303.1316.02600634-IA-490, processo nº 00102272620175030008 por ordem datada de 13/03/2023, às 16:38:33h, de 8ª Vara do Trabalho Belo Horizonte/MG, em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-14-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 67, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202303.1316.02600634-IA-490, processo nº 00102272620175030008 por ordem datada de 13/03/2023, às 16:38:33h, de 8ª Vara do Trabalho Belo Horizonte/MG, em nome de Alexandre Haralambos Antypas, CPF nº 436.964.222-15. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0, Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-15-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 68, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202307.2510.02828019-IA-210, processo nº 00100888820175030165 por ordem datada de 25/07/2023, às 10:46:32h, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima/MG, TRT da 3ª Região em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-16-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 69, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202309.2911.02957377-IA-260, processo nº 00117904620165030184 por ordem datada de 29/09/2023, às 11:05:16h, de 46ª Vara do Trabalho Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-17-5455 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 70, da matrícula nº 61897, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202410.0810.03627661-IA-330, processo nº 00108202120235030016 por ordem datada de 08/10/2024, às 10:58:31h, da Secretaria de Mandados Judiciais de Belo Horizonte/MG, em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00,

(Continua Próxima Ficha)

TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *jar*

R-18-5455 - PENHORA - Conforme Despacho datado de 19/01/2024, Termo de Arresto (Retificado), datado de 29/05/2020, e Requerimento datado de 23/10/2024, referentes ao processo 1016205-54.2018.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em trâmite perante o Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é exequente: Strategi Single Name NPL Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Padronizados, e executados: ACK Empreendimentos Participações e Investimentos Ltda; Augusto Joaquim Picarro; Avenida Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Limitada; CCC Empreendimentos Participações e Investimentos Ltda; Ciro Augusto Picarro; Grecia Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Limitada; Konstantinos Haralambos Antypas; Picarro e Antypas Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda; Picarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda; e Posto Faisca Ltda, fica convertido em Penhora o arresto constante da AV-7 desta matrícula, que atinge o valor de montante de R\$2.548.278,20, atualizado até 17/11/2023; e cujo imóvel é de propriedade de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87; Vanessa Franco Antypas, CPF nº 042.808.786-84; Alexandre Haralambos Antypas, CPF nº 436.964.222-15; e André Konstantinos Antypas, CPF nº 916.868.656-00. Foram nomeados depositários Konstantinos Haralambos Antypas e Picarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R\$69,19, TFJ: R\$21,53, Total: R\$90,72. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *jar*

AV-19-5455 - 10/06/2025 - Protocolo: 7573 - 26/05/2025

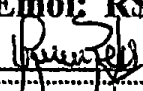
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.1217.04000395-IA-423, processo nº 00115609320165030025, por ordem datada de 12/05/2025, às 17:06:00h, do Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT da 3ª Região - TST - Belo Horizonte, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ALEXANDRE HARALAMBOS ANTYPAS**, CPF nº 436.964.222-15. (OPJ/JSS/OPJ) Selo de consulta: IYP06250, código de segurança: 0895290413244380. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino: *Rene J*

AV-20-5455 - 10/06/2025 - Protocolo: 7575 - 26/05/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.1217.04000395-IA-423, processo nº 00115609320165030025, por ordem datada de 12/05/2025, às 17:06:00h, do Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT da 3ª Região - TST - Belo Horizonte, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS**, CPF nº 063.193.198-87. (OPJ/JSS/OPJ) Selo de consulta: IYP06252, código de segurança: 1424952834329825. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino: *Rene J*

Continua no verso

AV-21-5455 - 16/06/2025 - Protocolo: 7711 - 16/06/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202506.1315.04073664-IA-840, processo nº 00100487120215030002, por ordem datada de 13/06/2025 às 15:14:18h, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT da 3ª Região - TST - Belo Horizonte, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS**, CPF nº 063.193.198-87. (AMR/RGD/AMR) Selo de consulta: IYP07169, código de segurança: 6179462945690172. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino: 

AV-22-5455 - 22/08/2025 - Protocolo: 8230 - 19/08/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202508.1909.04198199-IA-523, processo nº 00102317520205030164, por ordem datada de 19/08/2025, às 09:34:07h, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do trabalho - 3ª Região TST - Contagem, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS**, CPF nº 063.193.198-87. (OPJ/AML/OPJ) Selo de consulta: JAS01524, código de segurança: 9288768632586984. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino: 

AV-23-5455 - 09/09/2025 - Protocolo: 8349 - 02/09/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202509.0213.04231054-IA-234, processo nº 00108497820215030004, por ordem datada de 02/09/2025, às 13:48:43h, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Superior do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **Konstantinos Haralambos Antypas**, CPF nº 063.193.198-87. (OPJ/AML/OPJ) Selo de consulta: JAS04626, código de segurança: 4909471447595493. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino: 

AV-24-5455 - 22/09/2025 - Protocolo: 8474 - 16/09/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202509.1609.04260148-IA-290, processo nº 00101760520235030008, por ordem datada de 16/09/2025, às 09:09:19h, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Superior do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS**, CPF nº 063.193.198-87. (OPJ/AML/OPJ) Selo de consulta: JFW65182, código de segurança: 7604923218522748. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino: 