

MATRÍCULA N.º 10.998

DATA 30 / 01 / 78

IMÓVEL: Lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 152 (cento e cinquenta e dois), do Parque Belo Horizonte Industrial, neste Município, lote esse com área de 360 metros quadrados, limites, confrontações e demais características constantes da planta respectiva do loteamento, devidamente aprovada pela Prefeitura desta Cidade.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BELO HORIZONTE DE IMÓVEIS GERAIS S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17.214.503/0001-62.- REGISTRO ANTERIOR Nº 3.136, do livro 3-C; 3.137, do livro 3-C, do Oficial de Registro de Imóveis de Betim-MG.- VALOR DA AQUISIÇÃO: Cr\$ 1.00 - DATA: 01/01/44 - FORMA: PARTILHA.

R-1-10.998- Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, em 06 de abril de 1977, livro 125-N, fls. 213vº., a EMPRESA BELO HORIZONTE DE IMÓVEIS GERAIS S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, CGC/MF Nº 17.214.503/0001-62, representada pela sua Diretora Presidente, Plínia de Souza Soares, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a LEOARLI CORREA PAIVA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 001.176.176, residente à Rua Industrial José Costa, nº 368, Bairro Nova Granada, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de Cr\$ 111,75 (cento e onze cruzados e setenta e cinco centavos), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 80.000,00. Contagem, 30 de janeiro de 1.978.

R-2-10.998- PARTILHA - Certifico que conforme formal de partilha, passado pela Escrevente do Cartório do 3º. Ofício da Comarca de Sabará-MG., aos 10 de novembro de 1987, assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Fernando Viçoso Rodrigues; extraído dos autos 3.467 de inventário dos bens deixados por falecimento de LEOARLI CORREA PAIVA (ESPÓLIO), o imóvel desta matrícula avaliado em Cz\$1.200,00 (hum mil, duzentos cruzados), coube integralmente ao pagamento feito a herdeira LEOMARA PAIVA ANTUNES, quando solteira, assinava Leomara Chaves Paiva, do lar, casada com Diógenes Marcelo Antunes, industriário, portadora do CPF nº. 526.801.776,49, brasileiros, residentes neste município, filha de LEOARLI CORREA PAIVA e Maria Auxiliadora Chaves Paiva. Partilha homologada por sentença proferida aos 24 de junho de 1987. (EM. Cz\$1007,10, Art. 40, Cz\$201,42). Contagem-MG, 11 de maio de 1.988.

R-3-10.998- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 07 de junho de 1988, livro 177, fls. 170; LEOMARA PAIVA ANTUNES, do lar, CIC nº 526.801.776-49 e seu marido, DIOGENES MARCELO ANTUNES, industriário, CI M-755.205-SSPMG, CIC 354.757.906-63, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Industrial José Costa, nº 368, Bairro Nova Granada, em Belo Horizonte-MG; venderam o imóvel objeto desta matrícula a SAMI LOZNEANU, brasileiro, naturalizado, divorciado industrial, CI RG 2.311.602-SSPSP, CIC nº 915.045.038-72, residente e domiciliado à Rua Francisco Delandes, nº 648, aptº 502, Bairro Anchieta, em Belo Horizonte-MG; pelo preço de Cz\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$ 450.000,00. (EM. Cz\$2037,23, Art. 40, Cz\$407,45). Contagem-MG, 09 de junho de 1.988.

R-4-10998- (Prenotação n. 297496) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 25 de julho de 2008, livro 370 N, fls. 189. TRANSMITENTE: SAMI LOZNEANU, brasileiro naturalizado, aposentado, divorciado, CI 2.311.602 SSPSP, CPF 915.045.038-72, residente à Rua Prates, nº 622, aptº 42, Bairro Bom Retiro, São Paulo, SP. ADQUIRENTE: ROGÉRIO CUNHA MAYER, brasileiro, empresário, CI M-1.672.580 SSPMG, CPF 370.352.666-15, casado com SORAYA TEIXEIRA NEVES MAYER, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua José Mendes de Carvalho, nº 09, aptº 203, Bairro Castelo, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$105.549,00. (Emol.: R\$795,28 - Tx. Fisc.: R\$373,74). Contagem-MG, 14 de agosto de 2008.

SEGUIE NO VERSO

AV-5-10998 - (Prenotação n. 320361) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n.º 0116/2007, processo n.º 03.A.02885/2009, datada de 01 de outubro de 2009, referente a área construída de 280,00m², edificada no lote n. 14, da quadra n. 152, da Rua Emília Silva Freitas, nº 150, do Bairro Parque Belo Horizonte Industrial, de acordo com Alvará de Construção n. 0869/1991, de 14 de junho de 1991. USO: Industrial. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 283842009-11022020, datada de 21 de dezembro de 2009. Finalidade: Imóvel situado à Rua Emília Silva Freitas, nº 150, com área construída de 280,00m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$350,40, Tx. Fisc.: R\$143,12, RECOMPE: R\$21,03). Contagem-MG, 12 de janeiro de 2010.

AV-6-10998 - (Prenotação n. 339161) - ÍNDICE CADASTRAL: 242904490010. Contagem-MG, 15 de dezembro de 2010.

R-7-10998 - (Prenotação n. 339161) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 07 de dezembro de 2010, livro 393-N, fls. 129. TRANSMITENTE: ROGÉRIO CUNHA MAYER, empresário, CI-M-1.672.580 SSPMG, CPF 370.352.666-15 e sua mulher SORAYA TEIXEIRA NEVES MAYER, jornalista, CI-M-2.157.649 SSPMG, CPF 472.117.846-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Acará, nº 49, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: LEONARDO ARAÚJO SCHWEIZER, brasileiro, professor, solteiro, maior, CI-MG-5.359.518 SSPMG, CNH 00900926189 DETRAN/MG, CPF 835.810.226-72, residente à Avenida Cruzeiro do Sul, nº 490, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem, MG. Preço: R\$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$383.567,72. (Emol.: R\$1.000,23, Tx. Fisc.: R\$587,43, RECOMPE: R\$60,01, Total: R\$1.647,67). Contagem-MG, 15 de dezembro de 2010.

R-8-10998 - (Prenotação n. 516655 - Data: 18/08/2021) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 09 de julho de 2021, extraído dos autos nº 3992663-31.2008.8.13.0079, da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Cumprimento de Sentença que SOCIEDADE HÍPICA DE MINAS GERAIS move contra LEONARDO ARAÚJO SCHWEIZER, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$36.212,59. Fica arquivado. (Emol.: R\$51,69, Tx. Fisc.: R\$16,08, Total: R\$67,77. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: EZK/28544. Código de Segurança: 0392-2730-0925-3359). Contagem-MG, 31 de agosto de 2021.

[Assinatura] Exc. Cel.