

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de março de 2024, em cumprimento ao mandado de nº 9, extraído dos autos de nº 3992663-31.2008.8.13.0079, a requerimento do REQUERENTE, SOCIEDADE HÍPICA DE MINAS GERAIS em desfavor do REQUERIDO, Sr. LEONARDO ARAÚJO SCHWEZER procedi à avaliação do imóvel localizado no endereço indicado no mandado, constituído pelo lote de nº 14, da quadra 152, com área de 360m², localizado na Rua Emília Silva Freitas, nº 150, Bairro Parque Belo Horizonte, Contagem/MG, constituído por um galpão com área de 360m², com paredes em alvenaria (blocos rebocados), coberto com telhas em aço galvanizado, piso grosso, com um escritório com 02 (duas) salas com piso em cerâmica, 01 (uma) cozinha com cerâmica até metade da parede e 03 (três) banheiros sendo 02 (dois) internos e 01 (um) externo, todos com cerâmica até metade da parede. Bem este que devido à sua localização, estado de conservação e características, após consultar corretores e sites imobiliários da região, **avalio em R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil) reais**. Devolvo o mandado para os devidos fins. O referido é verdade. Contagem, 19 de março de 2024. O Oficial de Justiça Avaliador.

Ass: _____

Oficial de Justiça: ELISEU JOSÉ NEVES SILVA

Matrícula: 10.231.449

